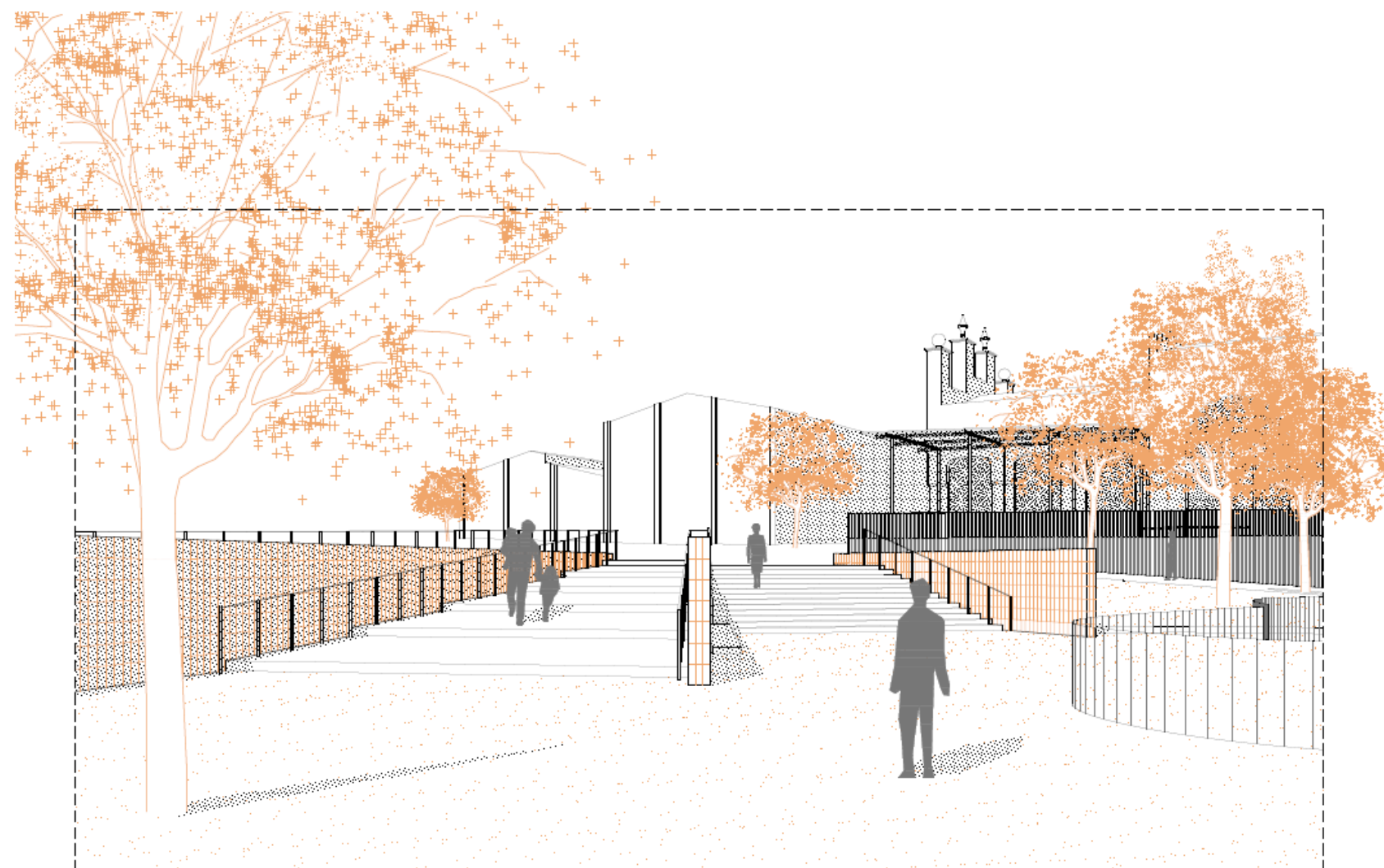




Avantprojecte

URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT DEL CASINO

ÍNDEX GENERAL DE L'AVANTPROJECTE

I MEMÒRIA I ANNEXOS (M)

- M0 Índex
- DD Dades generals
- MD Memòria descriptiva
- CN Normativa aplicable
- AN Annexos a la Memòria

II PLÀNOLS (DG)

I MEMÒRIA I ANNEXOS (M)

I MEMÒRIA (M)

El document de la Memòria consta de les següents parts:

- M0 ÍNDEX DE LA MEMÒRIA
- DD DADES GENERALS
- MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA
- CN NORMATIVA APLICABLE
- AN ANNEXOS A LA MEMÒRIA

M0 ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

DD DADES GENERALS

- 1. Justificació de la modificació**
- 2. Contingut de l'encàrrec**
- 3. Identificació i agents del projecte**

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA

- 1. Objecte del projecte**
- 2. Informació prèvia**
 - 2.1. Requisits normatius
 - 2.2. Requisits derivats de l'encàrrec
 - 2.3. Condicions de l'emplaçament
- 3. Descripció del projecte**
 - 3.1. Justificació de la intervenció
 - 3.2. Descripció general de les actuacions
 - 3.3. Justificació urbanística i patrimonial
 - 3.4. Relació de superfícies
- 4. Durada de l'obra**
- 5. Pressupost aproximat**

CN NORMATIVA APLICABLE

- CN 1. Normativa tècnica general d'urbanització**
- CN 2. Normativa tècnica general**

AN ANNEXOS

- AN 1. Fotos de l'estat actual**

DD DADES GENERALS

DD 1. Contingut de l'encàrrec

El present treball forma part d'un encàrrec doble realitzat pels serveis tècnics de l'Ajuntament a TALLER 9s ARQUITECTES.

En primer lloc, l'encàrrec té per objectiu redactar l'avantprojecte de reurbanització del tram urbà al voltant del Casino i les antigues escoles de Sant Esteve Sesrovires, i per altra banda, redactar una memòria, d'una nova rampa situada en aquest àmbit per a resoldre un nou accés accessible a l'edifici del Casino. El projecte de la rampa es va redactar anteriorment amb data novembre de 2003 una vegada encaixada inicialment la proposta d'urbanització.

El present document recull l'avantprojecte d'urbanització de l'àmbit. Descriu les solucions generals arquitectòniques i constructives que després s'hauran de desenvolupar en un projecte executiu.

DD 3. Identificació dels agents implicats

Trebal			
Títol:	Urbanització de l'àmbit del Casino de Sant Esteve Sesrovires		
Emplaçament:	c. Doctor Pau Costas s.n.		
Clau:	2207.asc		

Promotor			
Administració	Ajuntament de Sant Esteve de Sesrovires	NIF	P-0820700C
		Telèfon	93 8910325
Responsables	Cristina Blanco, arquitecta municipal		
Adreça	c. Major	núm.	8
Municipi	Sant Esteve Sesrovires (Baix Llobregat)	Codi Postal	08635

Redactor			
Empresa	taller 9s arquitectes s.c.p.	NIF	J-63154868
Representada per:			
Arquitectes	Oriol Cusidó i Garí	NIF	38146810-E
	Irene Marzo Lovet	NIF	46354630-Q
Col·legiat	32971-1	Correu	info@
	37985-1	electrònic	t9sarquitectes.com
Adreça	Carrer Violant d'Hongria 117-121	núm.	117-121, escala b, pri. 2
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08028

Tècnics col·laboradors:

Pressupost			
Responsable	Manel Marin Cruz	NIF	39155752-T
Correu electrònic	manelmarin@apabcn.cat	Telèfon	93 805 26 00
Adreça	Avinguda Del Garraf 32	núm.	32
Municipi	Vilafranca del Penedès	Codi Postal	08735

Barcelona, a juliol de 2024

Oriol Cusidó i Garí / Irene Marzo Llovet
Arquitectes
Taller 9s arquitectes s.c.p.

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1. Objecte del projecte

L'objectiu del present projecte és el de reurbanitzar una tram nucli urbà de Sant Esteve Sesrovires, en una zona central, davant de l'edifici del Casino i d'altres edificis patrimonials com les antigues escoles. Es tracta d'una actuació en l'espai públic.

MD 2. Informació prèvia

MD 2.1. Requisits normatius

2.1.1. Compliment de la LOE i el CTE

D'acord amb l'article 2 de la Ley 8/1999, de Ordenación de la Edificación (en endavant LOE) el CTE serà d'aplicació, en els termes establerts a la LOE i amb les limitacions que s'hi determinen, a les edificacions públiques i privades els projectes de les quals precisin disposar de la corresponent llicència o autorització legalment exigible.

En el nostre cas el projecte no es realitza sobre una edificació, sinó sobre espai lliure i per tant no és d'aplicació el CTE. Es donarà compliment a aquelles normatives que afecten els projectes d'urbanització (accessibilitat, fermes, etc.). Pel que fa a l'accessibilitat es donarà compliment al decret 209/2023 pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.

2.1.2. Compliment de la normativa urbanística

Pel que fa a la normativa urbanística, serà d'aplicació el *Pla General d'Ordenació de Sant Esteve de Sesrovires*, aprovat definitivament en data de 13 de febrer de 1991 i amb conformitat del Text Refós per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 22 de setembre de 2005. També serà d'aplicació la modificació del Pla General MMPGOU'91 per la millora de la regulació del Casc Antic, aprovat inicialment l'abril de 2022. L'àmbit d'actuació se situa en espai de viari.



Ordenació proposada. Modificació Pla General per regular Casc Antic. 2022

2.1.3. Normativa aplicable

En el present projecte s'observen les normes vigents de la construcció, d'acord amb el Decret 462/71 del Ministerio de la Vivienda (BOE: 24/3/71): "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación".

El projecte donarà compliment al conjunt de normatives tècniques d'àmbit estatal, autonòmic i local. S'hi aplicarà la normativa específica per a obres sobre elements de vialitat.

En l'apartat CN NORMATIVA APLICABLE de la present memòria s'adjunta un llistat de les normes vigents aplicables sobre urbanització que es consideraran en el present projecte i que també es tindran en compte durant la fase d'execució de l'obra.

A més, els productes de construcció (productes, equips i materials) que s'incorporin amb caràcter permanent, duran el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de construcció, transposada pel RD 1630/1992, de desembre, modificat pel RD 1329/1995. En aquest sentit, les reglamentacions recents, com és el cas del CTE, fan referència a normes UNE-EN, CEI, CEN, que en molts casos estableixen requisits concrets que caldrà complir en el projecte.

MD 2.2. Condicions de l'emplaçament

MD 2.2.1. El municipi

2.2.1.1. Situació

El municipi de Sant Esteve de Sesrovires, amb una extensió de 18,47 km², està situat en el sector nord de la comarca del Baix Llobregat, en veïnatge amb les comarques de l'Alt Penedès i l'Anoia. Forma part del partit judicial de Martorell, i es troba dins de la segona corona metropolitana de Barcelona. Limita pel nord amb els territoris dels municipi d'Abrera, per l'est amb Martorell, pel sud amb Castellví de Rosanes i Gelida, i per l'oest amb Sant Llorenç d'Hortons, geogràficament fronterer amb la zona de l'Alt Penedès.

El nucli antic es va desenvolupar al voltant dels torrents Can Llopart i Ca n'Estella i al voltant de l'església. El relleu del municipi és pla amb lleugeres ondulacions, apte per l'explotació agrícola i ramadera, tot i que aquesta activitat ha anat disminuint a favor de la indústria.

El municipi està ubicat en una zona ben comunicada, i disposa d'una bona xarxa de transports i comunicacions. La seva proximitat amb Barcelona, a només 20 minuts per l'autovia del Llobregat (N-II) afavoreix aquesta situació. També l'hi és pròxima l'autopista A-7. L'accés al municipi es fa per una carretera local, que comunica Piera amb Martorell, població aquesta que és el referent urbà del Baix Llobregat nord, i porta d'entrada a Sant Esteve Sesrovires. Per altra banda, disposa d'una parada dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya (línia Barcelona-Igualada, ara anomenada R6) i una línia intercomarcal d'autobusos que la uneixen amb les poblacions veïnes.

2.2.1.2. Medi físic

Característiques físiques i biòtiques

El poble de Sant Esteve Sesrovires es troba a 113 m d'altitud i va créixer entre el torrent de Llops, el de Canals i el de Ca n'Estella. El territori és d'una orografia molt accidentada formada per ondulacions del terreny creuades per torrents. Aquestes ondulacions van des de la cota 55, propera al riu Anoia, fins a la cota 275 al límit NO.

2.2.2.2. Àmbit d'actuació

L'àmbit d'actuació abasta una superfície d'uns 2.660m² d'espai lliure que va des del passatge de Sant Joan, a l'oest, fins a la plaça de la Vila a est, i de nord a sud, de l'edifici del Casino fins al carrer jardinetes.



Vista del Casino des de la cruïlla entre el carrer Sant Joan i Pau Costas

Correspon a l'àmbit assignat com a C1 (places i espais cívics) en el MPPGOU'91 per la millora de la regulació del casc antic de novembre de 2021 (en vermell discontinu en la pàgina anterior) més una part d'espai lliure complementari (en blau discontinu) que s'hi afegeix per un tema de coherència urbana.

2.2.2.3. Descripció de l'àmbit

L'àmbit inclou diversos carrers del centre, ja pacificats i resolts amb calçada única: un tram del carrer Doctor Costas, que discorre entre la façana lateral del Casino i les escoles velles i la cruïlla entre aquest carrer i el carrer de Sant Joan.

Adjacents a aquests carrers l'àmbit incorpora a ponent la zona lliure existent davant de la façana principal del Casino, actualment un petit espai d'aparcament, amb un racó veí de bancs i pèrgola. I els espais lliures al voltant de l'edifici de les escoles velles formats pel petit espai davant de la façana principal, l'espai de terrassa desaprofitat sobre l'antic CAP i els jardinetes amb jocs infantils situats al costat de la façana de ponent.

A nivell topogràfic el punt més alt de l'àmbit se situa a l'espai lliure situat davant de la façana del Casino (+168msnm), des d'on el carrer Doctor Costas davalla fins a la cota +164.00, just a l'arribar a la plaça de la vila. I en l'altre sentit l'àmbit també davalla pel carrer de Sant Joan fins els +164.50 en arribar al carrer dels Jardinetes. Els jardinetes se situen a una cota sensiblement plana al voltant dels +164.50 fet que fa que es generi un desnivell, parcialment resolt amb un talús enjardinat, entre el carrer Doctor Costas i el pla de sauló. La resta dels

espais al voltant de les escoles, també mantenen una cota constant, al voltant de +165.00 que provoca igualment un desajust amb el carrer Costats, generant una sèrie d'graons irregulars i mal resolts per a resoldre la transició.

Veure les fotos del lloc en l'ANNEX 1 de la present memòria.

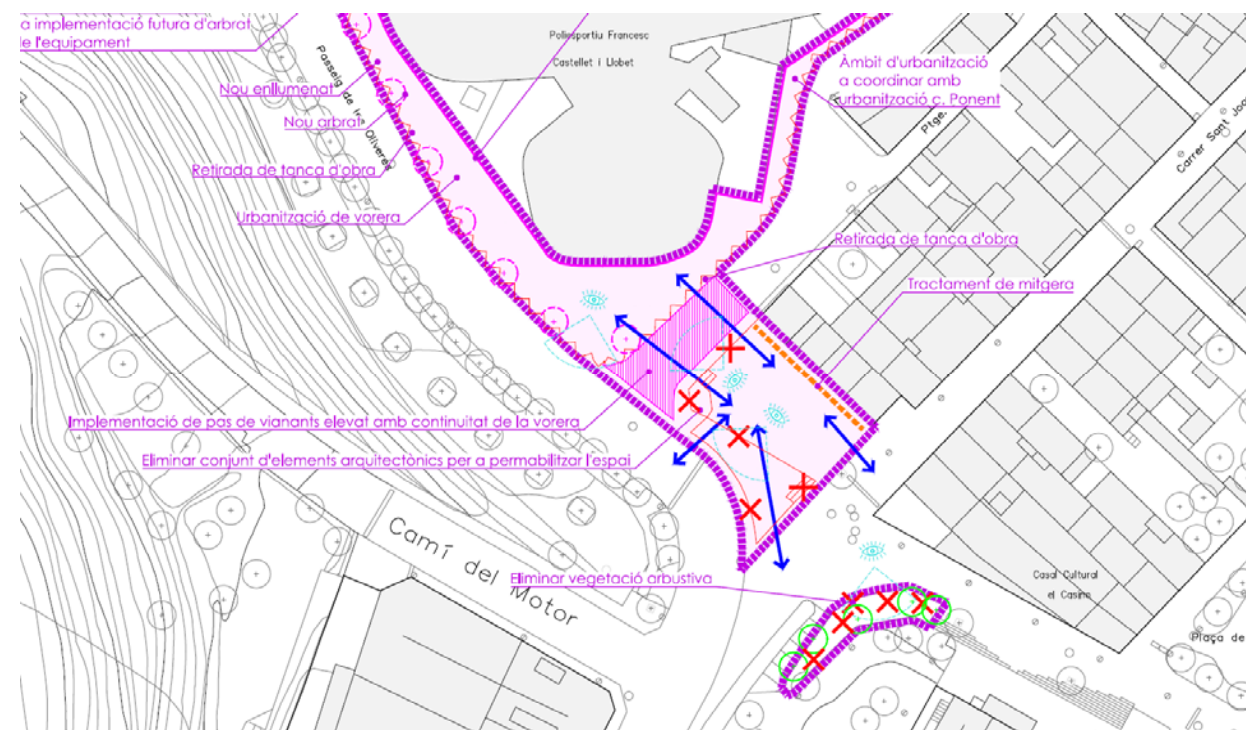
MD 3. Descripció de la intervenció

MD 3.1. Justificació de la intervenció

El projecte planteja l'arranjament integral de l'espai lliure d'una part del casc urbà de Sant Esteve, que degut ja als anys que fa que es va realitzar, presenta un cert grau de degradació que obliga a la seva reurbanització.

Amb la intervenció proposada es vol donar resposta als següents aspectes:

- Millorar la connexió urbana entre diferents espais de l'àmbit i la qualificar nous espais cívics per a usos ciutadans.
- Donar resposta als criteris expressats en el Pla Director de l'Espai Públic de Sant Esteve Sesrovires, redactat per Barrio Peraire, el juliol de 2019. Hi ha una fitxa específica per a la consolidació d'aquesta zona del casc antic (entorn edifici fòrum).
- Actualitzar a nivell constructiu i normatiu les solucions existents, a nivell de paviments, elements auxiliars, etc.
- Dignificar amb nous materials, instal·lacions i solucions arquitectòniques actuals aquest espai sensible del centre històric. I amb un enfocament coherent amb d'altres intervencions que s'estan duent a terme en el centre històric.
- Aprofitar la intervenció per afavorir la renaturalització de l'entorn urbà.



Retall del plànol 02E/ (B)_F02 del Pla Director de l'Espai Públic (Barrio Peraire, 2019)

MD 3.2. Descripció general de les actuacions

3.2.1. Millora de la connectivitat urbana entre espais

Es reforça la connexió entre el Fòrum Jove, on se situarà la futura biblioteca, i el carrer Doctor Costas, reforçant el paper d'aquest carrer, que porta del nou equipament fins al carrer Major i l'Ajuntament, i que passarà a ser un eix vertebrador important del casc antic.

Per altra banda, es millora la relació d'aquest eix amb els espais i edificis adjacents, de manera que les relacions visuals i les transicions físiques siguin més amables i directes.

Es resol la transició entre el carrer i els jardinets, eliminant els murets i murs vegetals existents en l'actualitat i substituint-los per un sistema de murs ceràmics col·locats en sentit perpendicular, de manera que no es tanca la continuïtat ni les visuals directes entre carrer i els jardinets. Entre els murs es generen la nova escala i rampa graonada per a connectar els dos nivells.

Per altra banda, es redissenya també la trobada entre el nou espai cívic de les escoles i el carrer, amb un nou mur que prolonga l'existent, un sistema de graons més acotat i un accés adaptat a cota, suficientment ample.

Dins d'aquesta estratègia de millora de les connexions entre espais s'inscriu la nova rampa del casino, la qual s'executarà a partir d'un projecte previ.

3.2.2. Qualificació dels nous espais cívics

En paral·lel a la millora de la connectivitat urbana, s'actuarà en la millora dels diferents espais cívics que acompanyen el nou eix urbà.

A la part de ponent es recuperarà l'espai infrautilitzat de davant del casino com a nou espai cívic vinculat a aquest, la nova plaça del Casino. S'eliminen els murs que actualment tanquen l'espai i es genera un espai de grada per donar suport a possibles activitats culturals i cíviques. Es resol la mitgera nua amb una jardineria a la seva base i la superposició en altura d'una estructura metàl·lica enjardinada.

Per altra banda es qualifica amb una pèrgola i bancs l'espai al voltant de les antigues escoles. Aquest espai pot funcionar com a espai de trobada, però també a mode de refugi climàtic.

En tercer lloc es faran millores puntuals en els jardinets. L'actuació serà mínima (readequació de la zona de nens, enjardinament puntual, tanca perimetral, etc.) per tal d'integrar el parc al discurs unitari.

3.2.3. Renaturalització

S'aprofita la intervenció urbana per a millorar la presència de verd a l'entorn construït. A part de petites intervencions de reforç de l'arbrat existent, que es conserva, es generen diversos elements verds que reforcen una lectura més amable de l'entorn urbà: la nova mitgera enjardinada de la nova plaça del Casino, la pèrgola vegetal de la plaça de les escoles, els nous murs-jardineria dels jardinets, etc. Aquests nous elements s'acompanyen del redisseny de l'enjardinament del talús amb vegetació baixa de baix consum hídric i la jardineria de la nova rampa d'accés al Casino.

Els elements singulars que apareixen en l'àmbit, com ara murs, jardineres, etc. es resoldran amb peces ceràmiques de maó. Es vol reforçar l'element ceràmic com a element distintiu de la història de la vila, representada en edificis singulars com els cellers vinícoles.

Acompanyant l'eix es resolen els espais adjacents utilitzant dos tipus de pavimentació. Per a les nova zona cívica davant de la façana principal del Casino es proposa un paviment ceràmic amb maons i per als espais adjacents als edificis patrimonials, una estesa de pedra de la sènia en peces grans.

3.2.4. Criteris formals

Es resol el carrer Pau Costas amb una estora de llamborda petita, seguint el criteri marcat per altres projectes d'urbanització del casc antic com el que s'està redactant per urbanitzar els voltants de l'església i que culmina el nou eix del carrer Costas.

Amb la idea de trobar un cert discurs unitari per a les actuacions al casc antic, es combinarà la pavimentació amb llamborda amb la presència d'elements ceràmics per a resoldre elements singulars de l'espai públic, com ara jardineres, murs, etc. Es vol reforçar l'element ceràmic com a element distintiu de la història de la vila, representada en edificis singulars com els cellers vinícoles.

MD 3.3. Breu descripció dels sistemes tècnics

3.3.1. Enderrocs i treballs previs

S'enderrocaran elements puntuals (murets ceràmics, jardineres, etc.) que afecten la configuració arquitectònica proposada.

Durant el procés d'enderroc es donarà compliment al Real Decreto 105/2008 de 1 de febrer, que estableix les disposicions específiques que s'han de seguir per la gestió dels residus de construcció i demolició a nivell estatal i el recent Decret 89/2010, d'àmbit autonòmic pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), i que regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

3.3.2. Moviment de terres i enderroc

La intervenció a nivell de condicionament de terreny és mínima, reduint-se bàsicament a la redefinició del límit nord entre el carrer Pau Costas i els jardinets, reconfigurant el talús existent. Les terres extretes es duran a un gestor autoritzat.

3.3.3. Elements de contenció

Es construeixen diversos murs de contenció per a resoldre les transicions del carrer Pau Costas amb els espais adjacents.

3.3.4. Sistema d'acabats i serralleria

Es proposa entapissar el carrer Doctor Costas amb una estora de llamborda de formigó de peça petita i to terrós (20x10x10cm). Les llambordes es col·locaran sobre solera de formigó per tal de garantir un ferm adequat per al pas de vehicles.

Tal com s'ha comentat, els elements singulars que apareixen en l'àmbit, com ara murs, jardineres, etc. es resoldran amb peces ceràmiques de maó. Els murs integraran jardineres amb plantació o serviran de suport per a bancs de fusta.

Acompanyant l'eix es resolen els espais adjacents utilitzant dos tipus de pavimentació. Per a les nova zona cívica davant de la façana principal del Casino es proposa un paviment ceràmic amb maons. La ceràmica servirà també per a resoldre les noves grades i la jardinera de la mitgera.

Per als espais adjacents als edificis patrimonials es proposa la col·locació d'una 'catifa' de pedra de la sènia en peces grans.



Proposta de paviment per als carrers del centre (Barrio Peraire arquitectes)

Es col·locaran baranes i proteccions en aquells punts on sigui necessari per a resoldre caigudes o temes d'accessibilitat (rampes, escales, etc.). El disseny d'aquests elements serà amb perfils d'acer.

3.3.5. Sistema d'instal·lacions

S'aprofitarà la urbanització per a resoldre temes puntuals de les instal·lacions urbanes. La recollida d'aigües es farà per mitjà de reixes i interceptors de fosa. Es col·locaran nous elements d'enllumenat per a reforçar els existents, emprant també element de llum decorativa en les jardineres o pèrgoles. Totes les plantacions disposaran d'un sistema de reg per degoteig.

3.3.6. Mobiliari

Es col·locaran els elements de mobiliari necessaris per a donar servei als nous espais urbans. Els bancs seran de fusta i es dissenyaran integrats en les solucions arquitectòniques.

MD 3.3. Justificació urbanística i patrimonial

El projecte plantejat intervé sobre el sistema de viari per tal de millorar l'accessibilitat i les condicions materials. No es modifiquen qualificacions ni condicions d'edificabilitat de les parcel·les.

MD 3.4. Relació de superfícies

La superfície total de la intervenció és de **2660m2**. Les superfícies de l'àmbit d'actuació repartides per espais urbans són les següents:

Espai urbà		Superfície útil (m2)
Vials peatonals		675,9
VP1	Carrer del Doctor Pau Costas	546,3
VP2	Carrer de Sant Joan. Nou tram peatonal.	88,5
VP3	Rampa accés Casino	41,1
Voreres		30,0
VC1	Carrer de Sant Joan	30,0
Places / Espais cívics		757,6
EC1	Nou espai cívic Casino	297,1
EC2	Pla de les Escoles	460,5
Jardins		1.196,5
JA1	Jardinets Escoles	1.196,5
TOTAL		2.660

Per altra banda, del total de la superfície 1.163m2 romandran com a terreny no impermeabilitzat, el 43% del total.

Barcelona, a juliol de 2024

Oriol Cusidó i Garí / Irene Marzo Llovet
Arquitectes
Taller 9s arquitectes s.c.p.

MD 4. Durada de l'obra

La durada de l'obra està prevista en **8 MESOS**.

MD 5. Pressupost aproximat

Projecte				
Títol del projecte: Urbanització de l'àmbit del Casino				
Emplaçament:		Carrer doctor Pau Costas s.n.		
Clau:		2207.asc		
Superfícies				
Sup. parcel·la ocupada		- m²	Sup. construïda obra nova - m²	
Sup. parcel·la sense ocupar		- m²	Sup. construïda reforma - m²	
Sup. parcel·la total		- m²	Sup. espais exteriors	2.660 m²
Pressupost d'execució material				
			Import	%
01 Obres d'urbanització			552.000 €	92,5
02 Seguretat i Salut, CQ i altres			15.000 €	2,5
03 Gestió de residus			30.000 €	5,0
PEM Pressupost d'execució material obra			597.000 €	100
PEC Pressupost total d'execució per contracte				
PEM Pressupost total d'execució material obra			597.000 €	
13 % Despeses generals			77.610 €	
6 % Benefici industrial			35.820 €	
Subtotal PEC Obra			710.430 €	
IVA (21%)			149.190,30 €	
PEC Pressupost total d'execució per contracte			859.620,30 €	

Barcelona, a juliol de 2024

Oriol Cusidó i Garí / Irene Marzo Llovet
Arquitectes
Taller **9s** arquitectes s.c.p.

Barcelona, a juliol de 2024

Oriol Cusidó i Garí / Irene Marzo Llovet
Arquitectes
Taller **9s** arquitectes s.c.p.

CN COMPLIMENT NORMATIVA

CN 1. Normativa tècnica general d'urbanització

General
Llei 3/2012 Modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC 29/2/2012) Decret Legislatiu 1/2010 Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC 5/8/2010) Decret 305/2006 , de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'urbanisme (DOGC 24/7/2006) Código Técnico de la Edificación DB SI 5 Seguridad en caso de incendio. Intervención de los bomberos (BOE 28/03/2006) <i>RD 2267/2004, Reglamento de seguridad en caso de incendio en establecimientos industriales, RSCIEI. Anexo II</i> (BOE 17/12/2004) Decret 123/2005, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana. (DOGC núm. 4407 de 16/06/2005) Llei 20/1991 de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques. Capítol 1: Disposicions sobre barreres arquitectòniques urbanístiques (DOGC núm. 1526 de 4/12/1991) Decret 135/1995 de desplegament de la Llei 20/1991, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat. (Capítol 2: Disposicions sobre barreres arquitectòniques urbanístiques –BAU-) (DOGC núm. 2043 de 28/04/1995) Reial Decret 505/2007, pel qual s'aproven les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats i edificacions. Llei 9/2003, de mobilitat (DOGC 27/6/2003) Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.

Vialitat

Orden FOM/3460/2003, de 28 de noviembre, por la que se aprueba la norma 6.1-IC “Secciones de firme”, de la instrucción de Carreteras. (BOE 12/12/2003) Orden FOM/3459/2003, de 28 de noviembre, por la que se aprueba la norma 6.3-IC: “Rehabilitación de firmes”, de la Instrucción de carreteras.(BOE 12/12/2003) Orden 27/12/1999, Norma 3.1-IC. "Trazado, de la Instrucción de carreteras" (BOE 2/02/2000) Orden de 14/05/1990 por la que se aprueba la Instrucción de carreteras 5.2-IC “Drenaje superficial” (BOE 23/05/1990)

UNE-EN-124 1995. Dispositivos de cubrimiento y de cierre para zonas de circulación utilizadas por peatones y vehículos. Principios de construcción, ensayos de tipo, marcado, control de calidad. Ordre 2/07/1976, “PG-3/88, Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para obras de carreteras” (BOE 2/07/1976 i 7/07/1976 respectivamente). ORDEN FOM/475/2002, de 13 febrero, por la que se actualizan determinados artículos del Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes relativos a Hormigones y Aceros. (BOE 6/3/2002) Modificacions i derogacions: veure anàlisi jurídic al format HTML del BOE Ordenança d'obres i d'instal·lacions de serveis en el domini públic municipal de la ciutat de Barcelona. (BOP núm. 122 de 22/05/1991) Afectat per: Modificació (28/10/1994) Derogacions (18/03/2002) Ordenança reguladora del procediment sancionador (26/03/2010)

Genèric d'instal·lacions urbanes

Decret 120/1992 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya: Característiques que han de complir les proteccions a instal·lar entre les xarxes dels diferents subministraments públics que discorren pel subsòl. (DOGC núm. 1606 de 12/06/1992) Decret 196/1992 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya pel que es modifica l'apartat a) del preàmbul i el punt 1.2 de l'article 1 del Decret 120/1992. (DOGC núm. 1649 de 25/09/1992) Ordenança d'obres i d'instal·lacions de serveis en el domini públic municipal de la ciutat de Barcelona. (BOP 22/05/1991) Especificacions Tècniques de les companyies subministradores dels diferents serveis. Normes UNE de materials, sistemes o mètodes de col·locació i càlcul

Xarxa de proveïment d'aigua potable

Reial Decret 606/2003, de 23 de maig de 2003, modificació del Reglament de domini públic hidràulic. (BOE 6/6/2003) Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre de 2003, Text refós legislació en matèria d'aigües de Catalunya (DOGC 21/11/2003) Real Decreto 140/2003, de 7 de febrer, por el que se establecen los criterios sanitarios de la calidad del agua i el consumo humano (BOE 21/02/2003) Real Decreto Legislativo 1/2001 de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de aguas. (BOE 24/07/01) Llei 6/1999, de 12 de juliol, d'ordenació, gestió i tributació de l'aigua. (DOGC 22/07/99)

Ordre 28/07/1974, s’aprova el “Pliego de prescripciones técnicas generales para tuberías de abastecimiento de agua
(BOE 2/10/1974 i 3/10/1974 respectivament)

Norma Tecnològica NTE-IFA/1976, “Instalaciones de fontanería: Abastecimiento”

Norma Tecnològica NTE-IFR/1974, “Instalaciones de fontanería: Riego”

Reglament general del servei metropolità d’abastament domiciliari d’aigua a l’àmbit metropolità

Consell metropolità de 13/03/2003 i rectificacions posteriors

Hidrants d’incendi

Real Decret 1942/1993 pel que s’aprova el “Reglamento de Instalaciones de Protección contra incendios”
(BOE 14/12/1993)

Xarxes de sanejament

Decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s’aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament
(DOGC 29/05/2003)

Real Decreto-Ley 11/1995, de 28 de desembre, pel qual s’estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes.
(BOE 20/12/1995)

Ordre 15/09/1986. “Tuberías. Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Tuberías de Saneamiento de Poblaciones”.
(BOE 23/09/1986)

Àmbit municipal o supramunicipal:

Reglament metropolità d’abocaments d’aigües residuals.
(Àrea metropolitana de Barcelona)
(BOPB 14/06/2004)

Ordenança General del Medi Ambient Urbà del municipi de Barcelona
Títol V: Sanejament d’aigües residuals i pluvials
(BOPB 6/06/1999, correcció d’errades BOP 30/07/1999)

Xarxes de distribució de gas canalitzat

Real Decreto 919/2006 “Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones complementarias”:
(BOE 4/09/2006)
ITC-ICG 01 Instalaciones de distribución de combustibles gaseosos por canalización
ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

Ordre 18/11/1974 s’aprova el “Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos.

Ordre 26/10/1983 modifica la Ordre 18/11/74, per la que s’aprova el “Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos” derogat en tot allò que contradiguin o s’oposin al que es disposa al “Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias”, aprovat pel RD 919/2006

Real Decret 2913/1973, “Reglamento general del servicio público de gases combustibles”

(BOE 21/11/1973, modificació BOE 21/5/75; 20/2/84) derogat en tot allò que contradiguin o s’oposin al que es disposa al “Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias”, aprovat pel RD 919/2006

Xarxes de distribució d’energia elèctrica

General

Llei 54/1997, de 27 de novembre, del Sector elèctric
(BOE 28/11/1997)

Real Decreto 1955/2000, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución comercialización de instalaciones de energía eléctrica.
(BOE 27/12/2000) correcció d’errades (BOE 13/03/2001)

Alta Tensió

Real Decreto 223/2008 “Condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09”
(BOE: 19/3/2008) modificat pel Real Decreto 560/2010 (BOE 22/5/2010)

Resolució ECF/4548/2006, de 29 de desembre. Normes tècniques particulars de Fecsa-Endesa relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d’enllaç. (DOGC núm. 4827 de 22/2/2007).
NTP - LAMT Línies aèries de mitjana tensió
NTP - LSMT Línies subterrànies de mitjana tensió

Baixa Tensió

Real Decreto 842/2002 por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
(BOE núm. 224 18/09/2002). En particular:

- ITC BT-06 Redes aéreas para distribución en baja tensión
- ITC BT-07 Redes subterráneas para distribución en baja tensión
- ITC BT-08 Sistemas de conexión del neutro y de las masas en redes de distribución
- ITC-BT-09 Instalaciones de alumbrado exterior
- ITC BT-10 Previsión de cargas para suministros en baja tensión
- ITC BT-11 Redes de distribución de energía eléctrica. Acometidas

Resolució ECF/4548/2006, de 29 de desembre. Normes tècniques particulars de Fecsa-Endesa relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d’enllaç
(DOGC núm. 4827 de 22/2/2007)
NTP - LABT Línies aèries de baixa tensió
NTP - LSBT Línies subterrànies de baixa tensió

Centres de Transformació

Real Decret 3275/1982, “Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación”
(BOE 1/12/1982, (Correcció d'errors BOE 18/01/83)

Ordre de 6/07/1984, s'aprova les "Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-MIE-RAT, del Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación”
(BOE 01/08/1984)

Resolució 19/06/1984: “Ventilación y acceso de ciertos centros de transformación”.
(BOE 26/06/1984)

Resolució ECF/4548/2006, de 29 de desembre. Normes tècniques particulars de Fecsa-Endesa relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç
(DOGC 22/2/2007)

NTP – CTCentres de transformació en edificis

NTP – CTR Centres de transformació l'entorn rural

Enllumenat públic

Real Decreto 1890/2008 Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07.
(BOE 19/11/2008)

Llei 6/2001, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi ambient
(DOGC 12/06/2001)

Real Decreto 842/2002 por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, ITC-BT-09 Instalaciones de alumbrado exterior.
(BOE 18/09/2002)

Norma Tecnològica NTE-IEE/1978. “Instalaciones de electricidad: Alumbrado exterior”.

Telecomunicaciones

Especificacions tècniques de les Companyies

CN 2. Normativa tècnica general

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99),modificació: Ley 52/2002,(BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10), la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013) i la Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1329/1995. *(marcatge CE dels productes, equips i sistemes)*

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O. 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71(BOE: 24/7/91)

Libro de Ordenes y visitas

D 461/1997, de 11 de març

Certificado final de dirección de obras

D. 462/1971 (BOE: 24/3/71)

Ley de Contratos del sector público

Ley 30/2007 (BOE: 31.10.07)

Desarrollo parcial de la Ley 30/2007, de Contratos del Sector público

RD 817/2009 (BOE: 15.05.09)

Llei de l'Obra pública

Llei 3/2007 (DOGC: 06.07.07)

Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, ROAS

Decret 179/1995, de 13 de juny

Barcelona, a juliol de 2024

Oriol Cusidó i Garí / Irene Marzo Llovet
Arquitectes
Taller 9s arquitectes s.c.p.

IV DOCUMENTACIÓ GRÀFICA (DG)

II DOCUMENTACIÓ GRÀFICA (DG)

DG 0 ÍNDEX DE PLÀNOLS

DESCRIPCIÓ	FULLS	NÚM.
Antecedents		
Situació	1	01
Emplaçament	1	02
Estat actual		
Planta	1	03
Seccions	7	04
Proposta		
Planta general. Espais urbans	1	05
Planta general. Superposició estat actual	1	06
Planta. Materials	1	07
Seccions	6	08
Visualitzacions	1	09

Barcelona, a juliol de 2024

Oriol Cusidó i Garí / Irene Marzo Llovet
Arquitectes
Taller 9s arquitectes s.c.p.

AN 1. PREEXISTÈNCIES. FOTOGRAFIES DE L'ESTAT ACTUAL



F01



F03



F02



F04



F05



F07



F06



F08



F09



F11



F10



F12

II DOCUMENTACIÓ GRÀFICA (DG)

II DOCUMENTACIÓ GRÀFICA (DG)

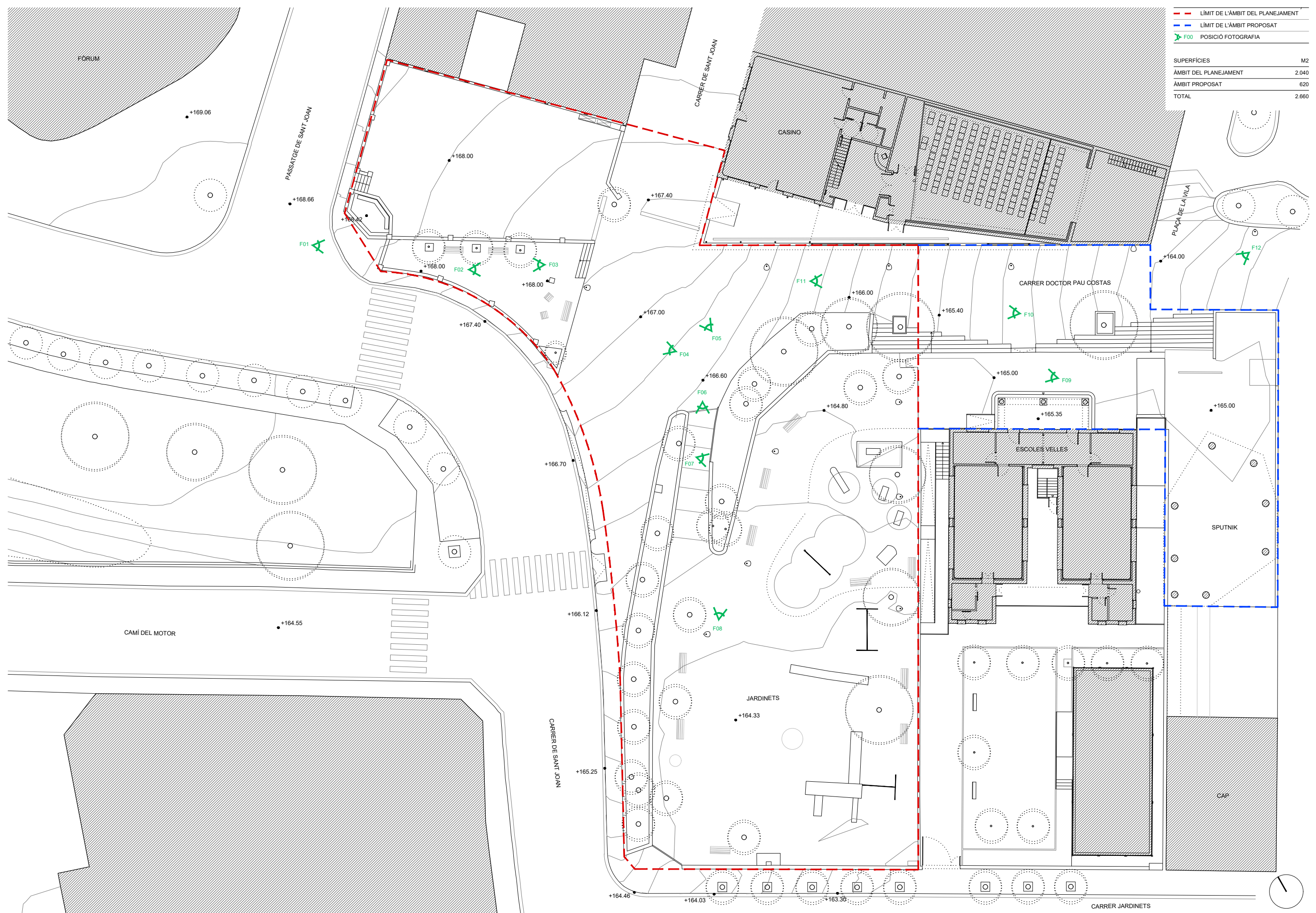
DG 0 ÍNDEX DE PLÀNOLS

DESCRIPCIÓ	FULLS	NÚM.
Antecedents		
Situació	1	01
Emplaçament	1	02
Estat actual		
Planta	1	03
Seccions	7	04
Proposta		
Planta general. Espais urbans	1	05
Planta general. Superposició estat actual	1	06
Planta. Materials	1	07
Seccions	6	08
Visualitzacions	1	09

Barcelona, a juliol de 2024

Oriol Cusidó i Garí / Irene Marzo Llovet
Arquitectes
Taller **9s** arquitectes s.c.p.



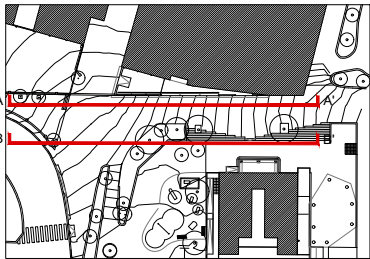


---	LÍMIT DE L'ÀMBIT DEL PLANEJAMENT
---	LÍMIT DE L'ÀMBIT PROPOSAT
➤ F00	POSICIÓ FOTOGRAFIA
SUPERFÍCIES	
M2	
ÀMBIT DEL PLANEJAMENT	2.040
ÀMBIT PROPOSAT	620
TOTAL	2.660

SECCIÓ AA'



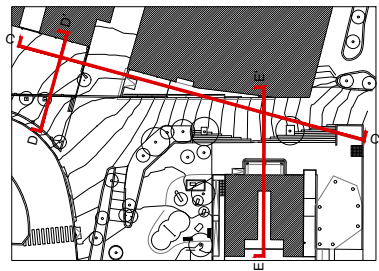
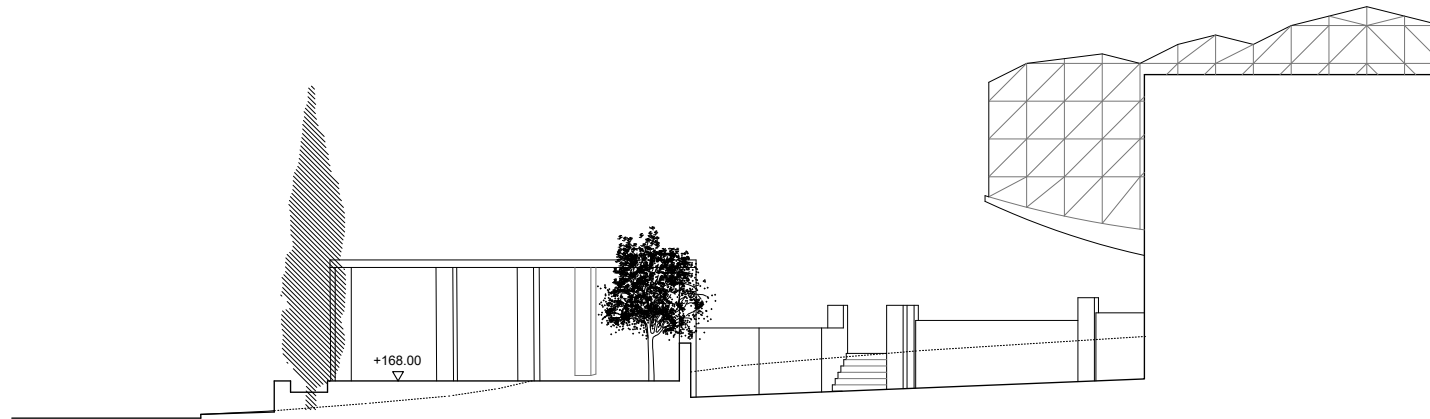
SECCIÓ BB'



SECCIÓ CC'

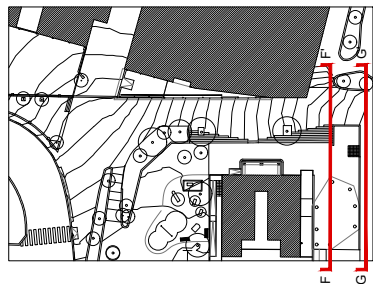


SECCIÓ DD'

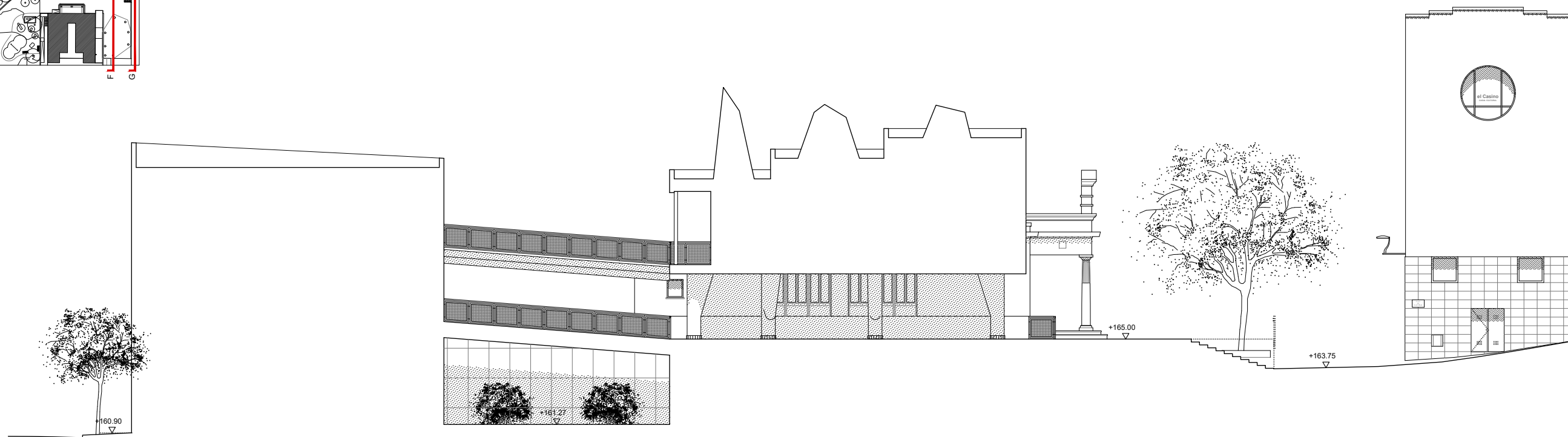


SECCIÓ EE'

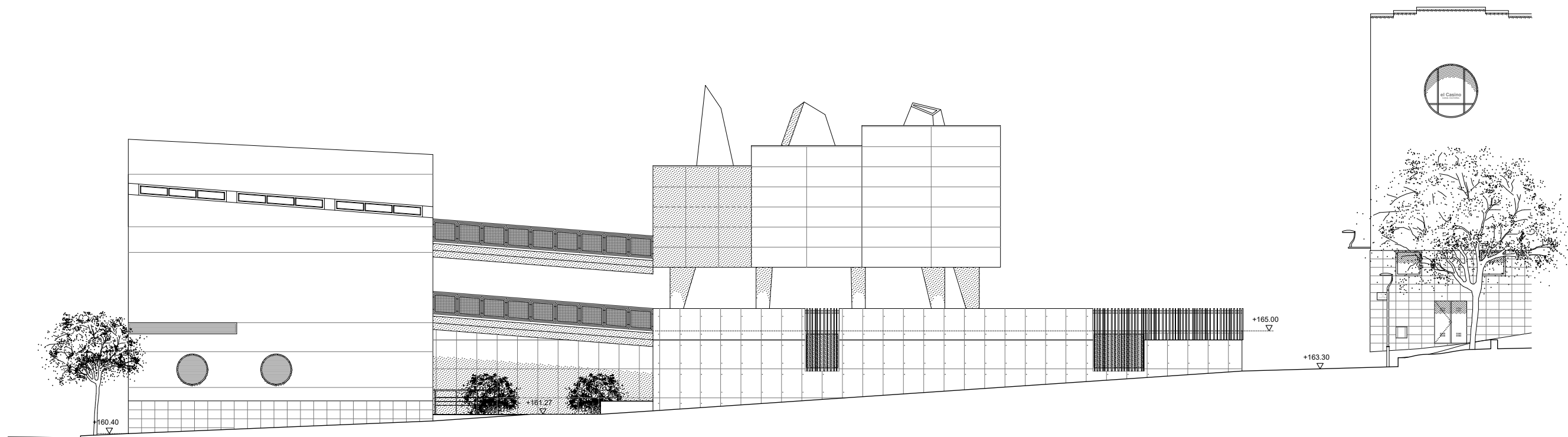


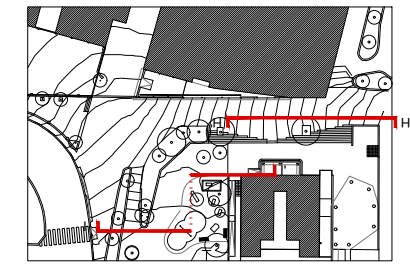


SECCIÓ FF'

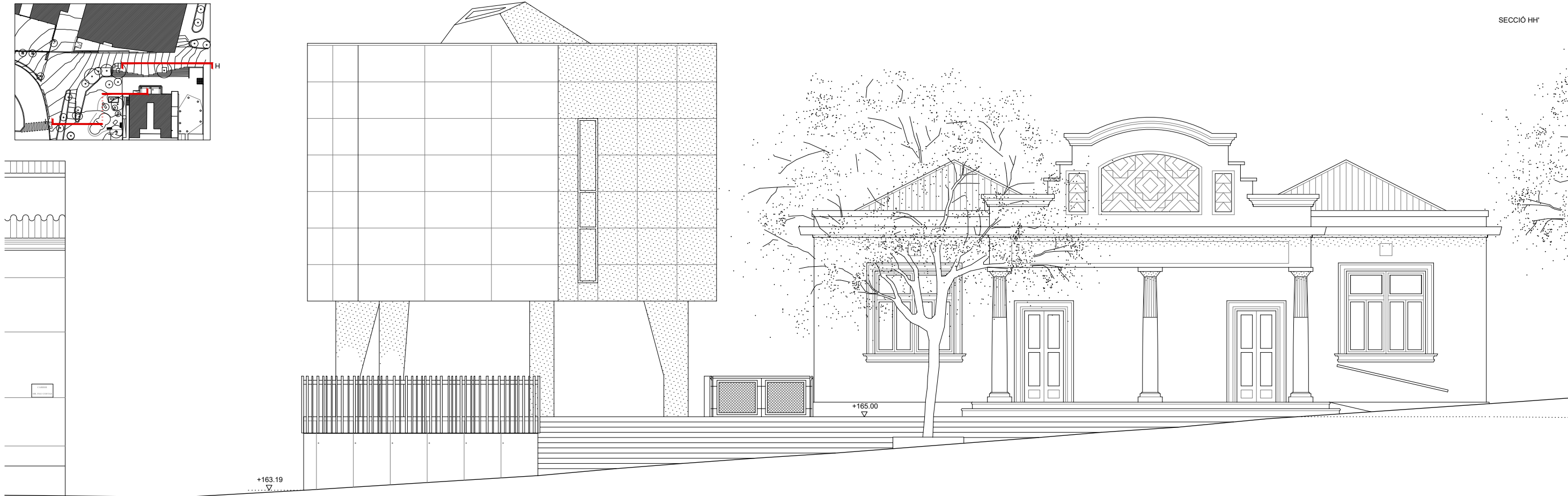


SECCIÓ GG'

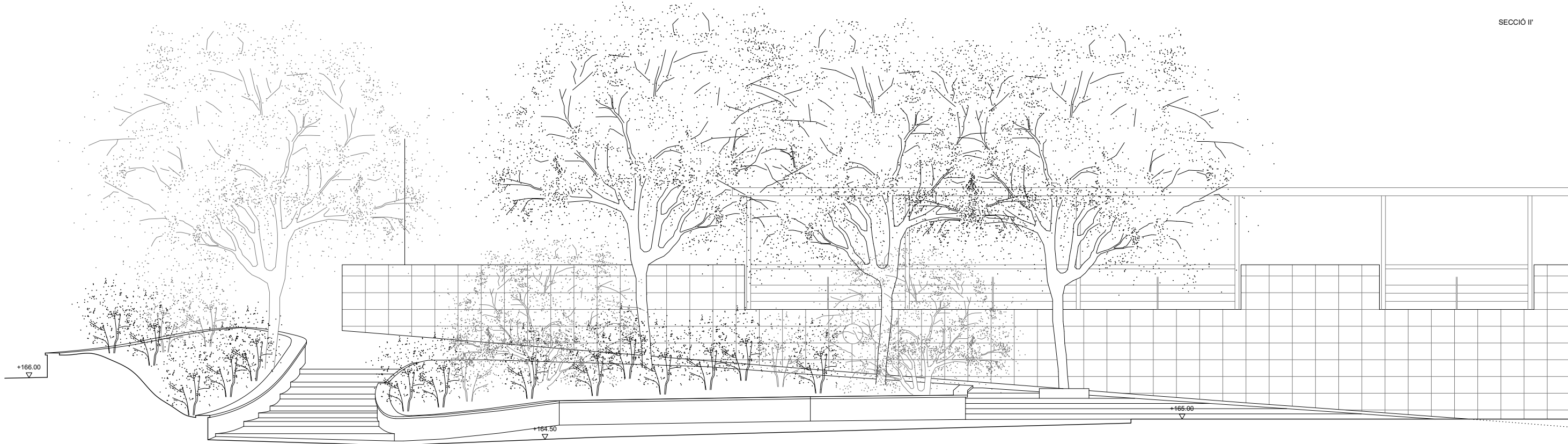




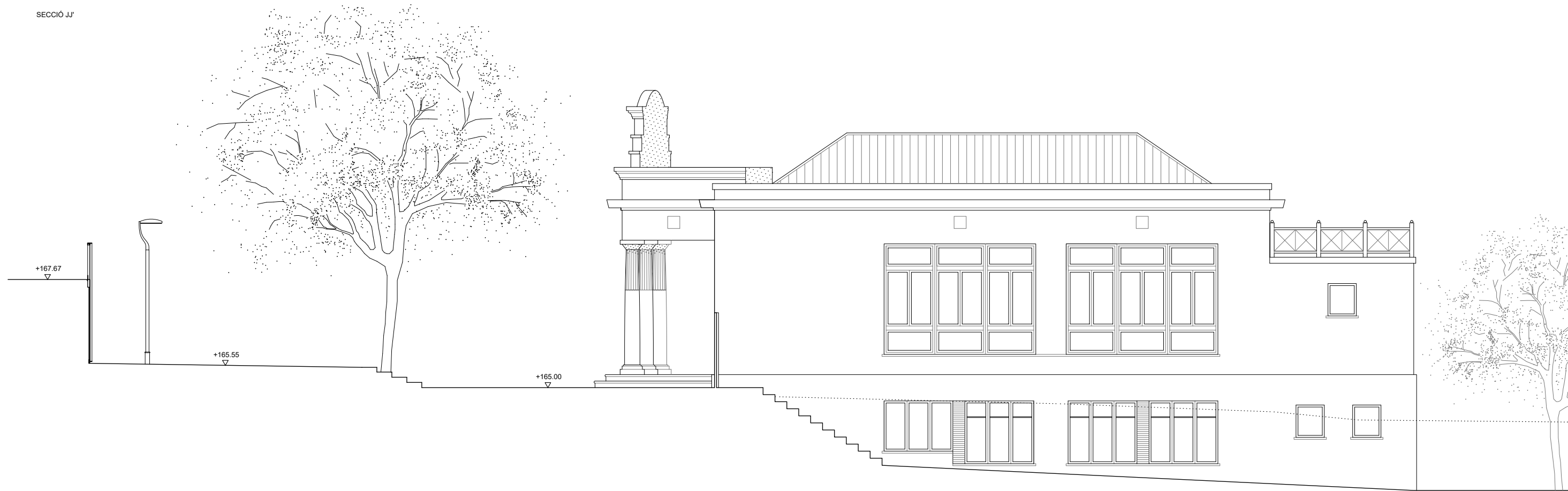
SECCIÓ HH'



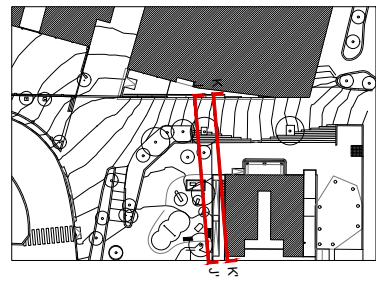
SECCIÓ II'



SECCIÓ JJ'



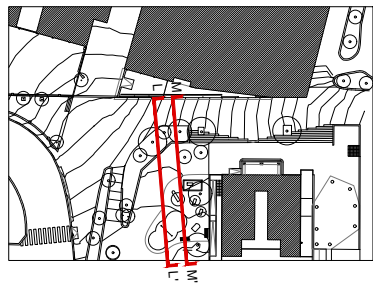
SECCIÓ KK'



SECCIÓ LL'



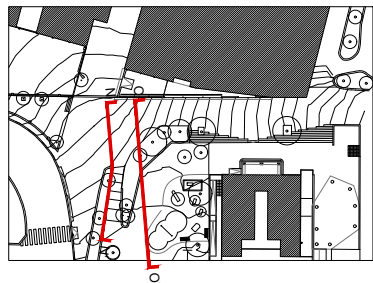
SECCIÓ MM'

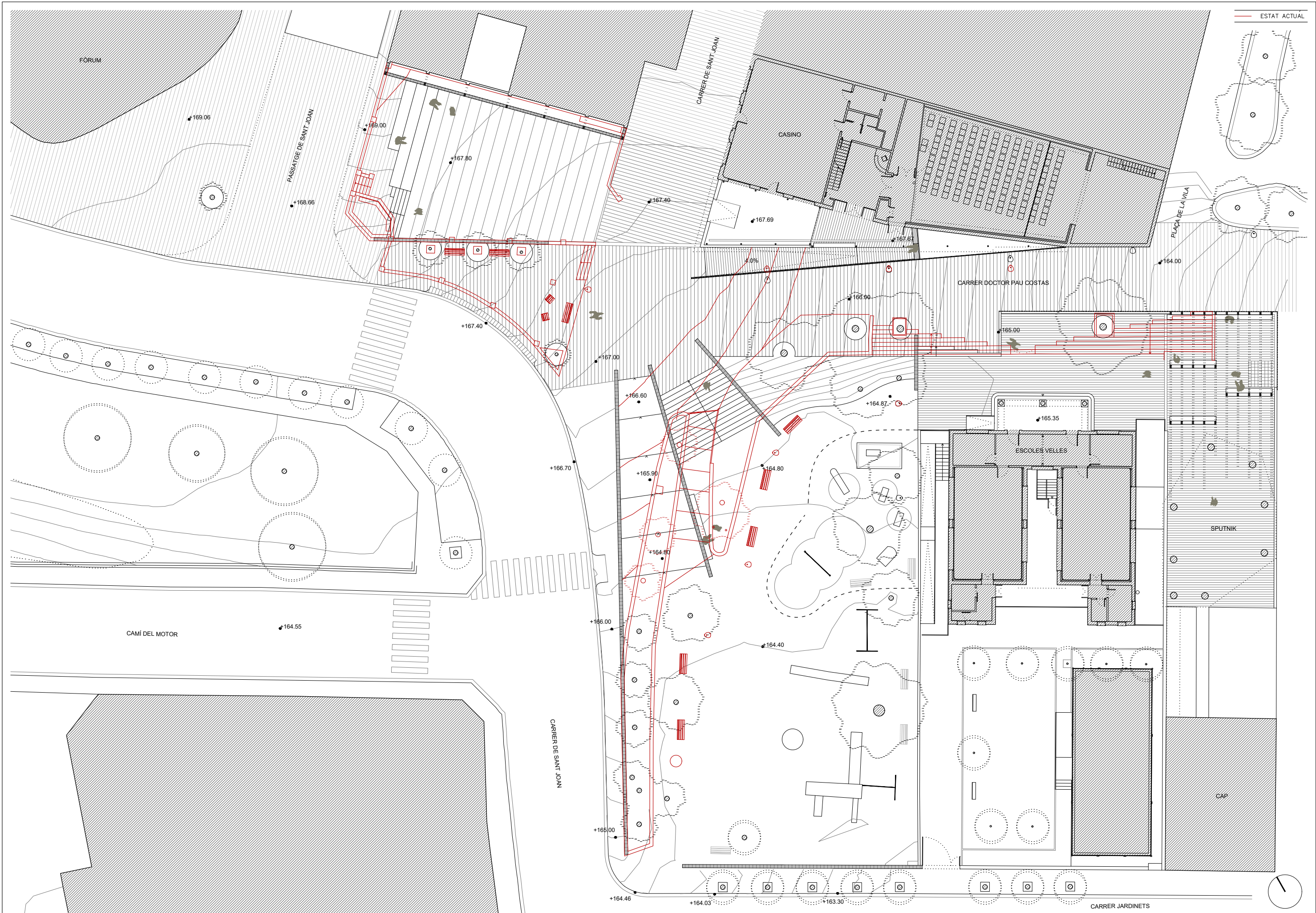


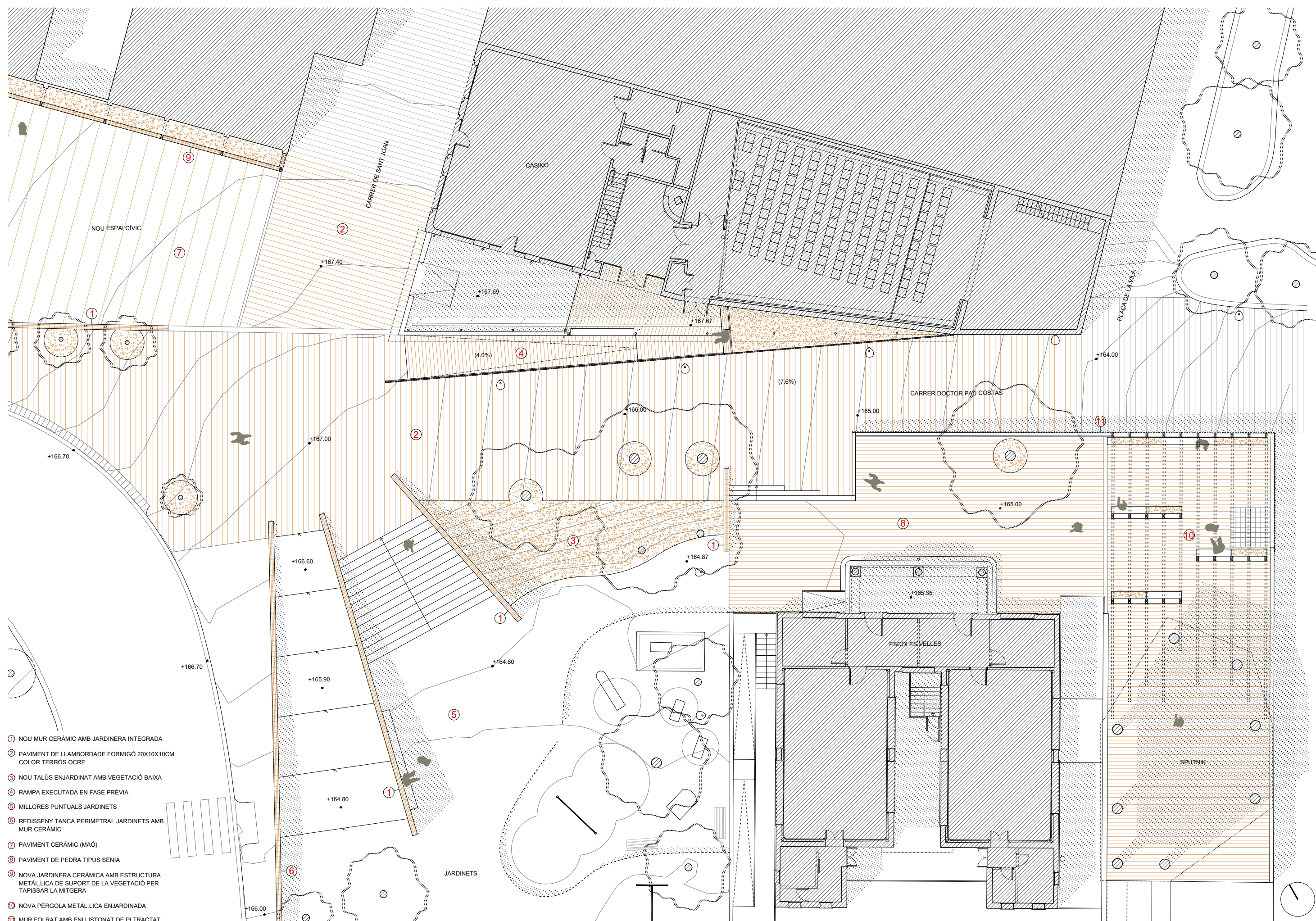
SECCIÓ NN'



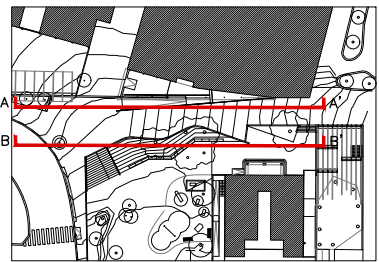
SECCIÓ OO'



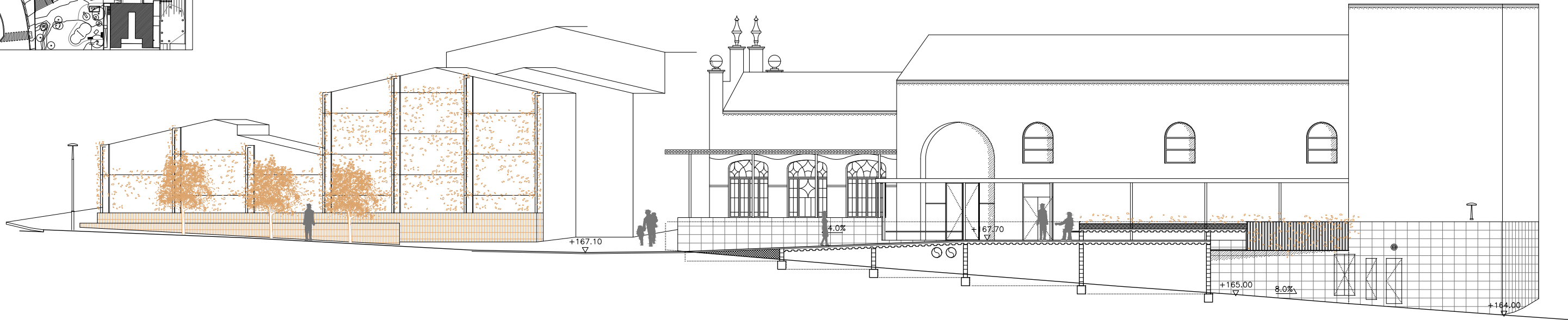




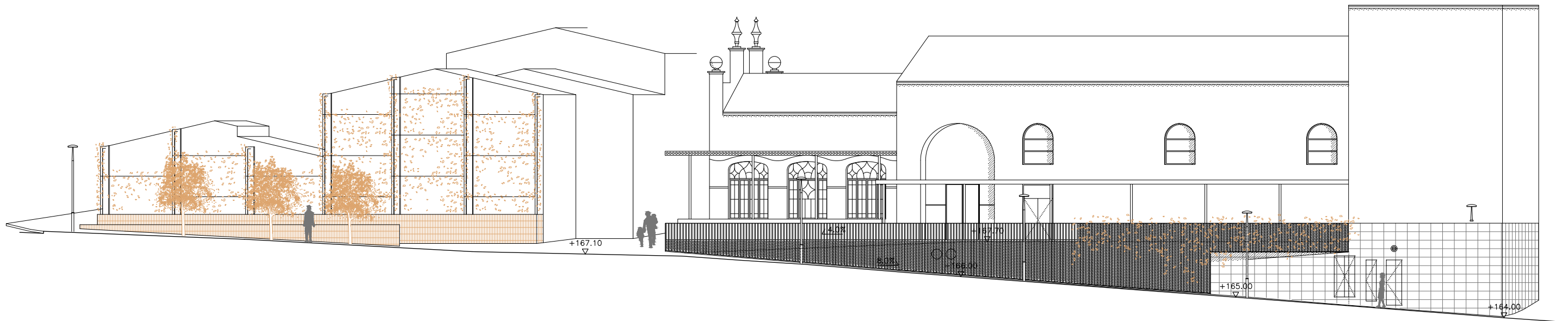
- 1 NOU MUR CERÀMIC AMB JARDINERA INTEGRADA
- 2 PAVIMENT DE LLAMBORDADE FORMIGÓ 20X10X10CM COLOR TERRÓS OCRE
- 3 NOU TALÚS ENJARDINAT AMB VEGETACIÓ BAIXA
- 4 RAMPA EXECUTADA EN FASE PRÈVIA
- 5 MILLORES PUNTUALS JARDINETS
- 6 REDISSENY TANCA PERIMETRAL JARDINETS AMB MUR CERÀMIC
- 7 PAVIMENT CERÀMIC (MAÓ)
- 8 PAVIMENT DE PEDRA TIPUS SÈNIA
- 9 NOVA JARDINERA CERÀMICA AMB ESTRUCTURA METÀL·LICA DE SUPORT DE LA VEGETACIÓ PER TAPISSAR LA MITGERA
- 10 NOVA PÈRGOLA METÀL·LICA ENJARDINADA
- 11 MUR FOLRAT AMB ENLLISTONAT DE PI TRACTAT

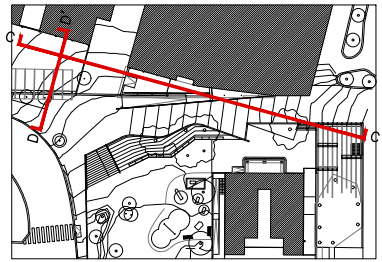


SECCIÓ AA'



SECCIÓ BB'

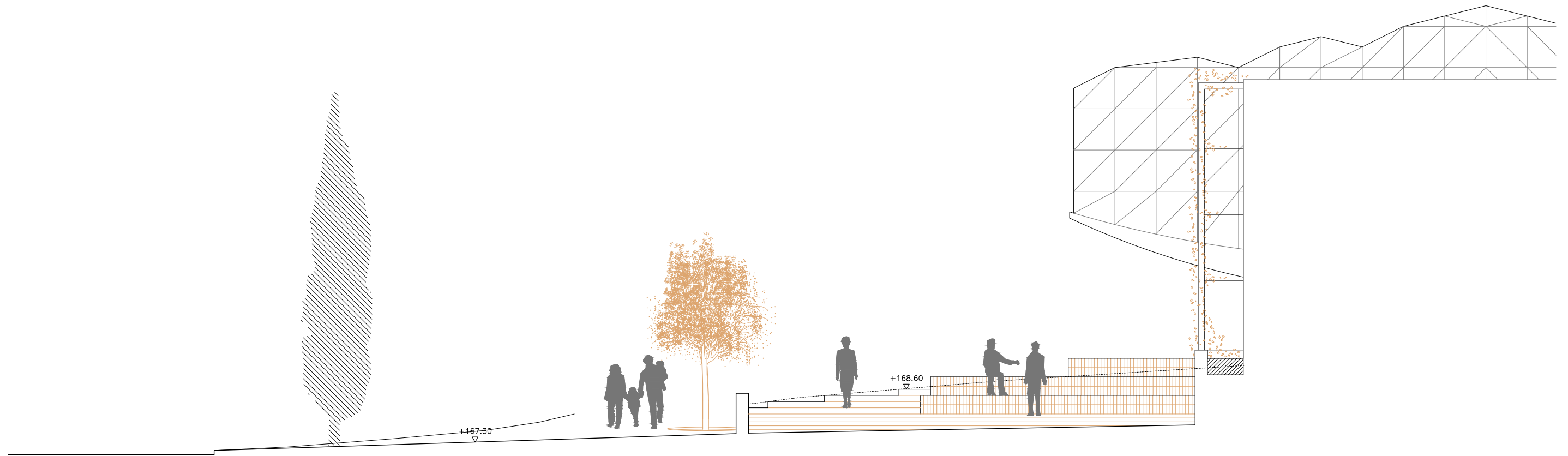




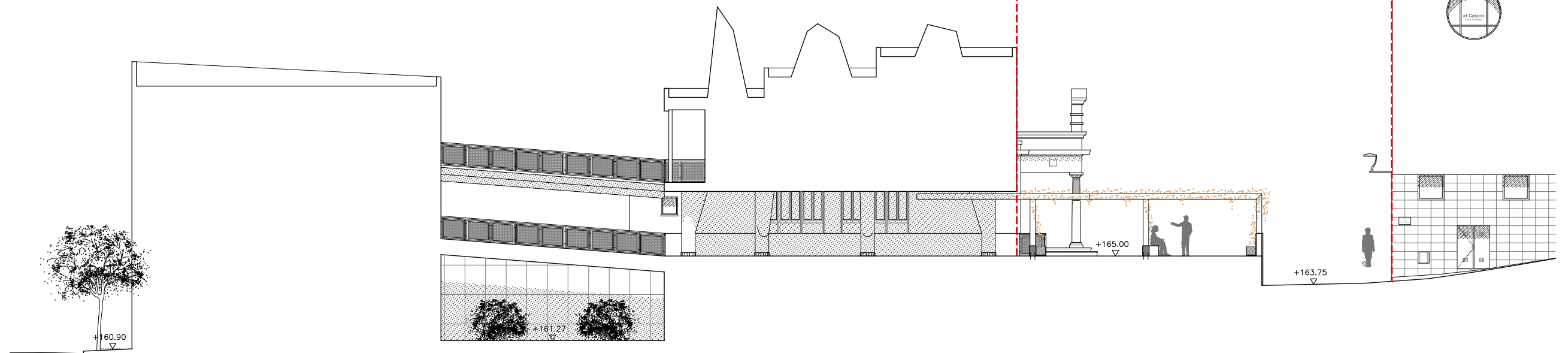
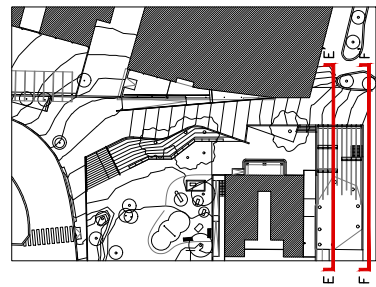
SECCIÓ CC'



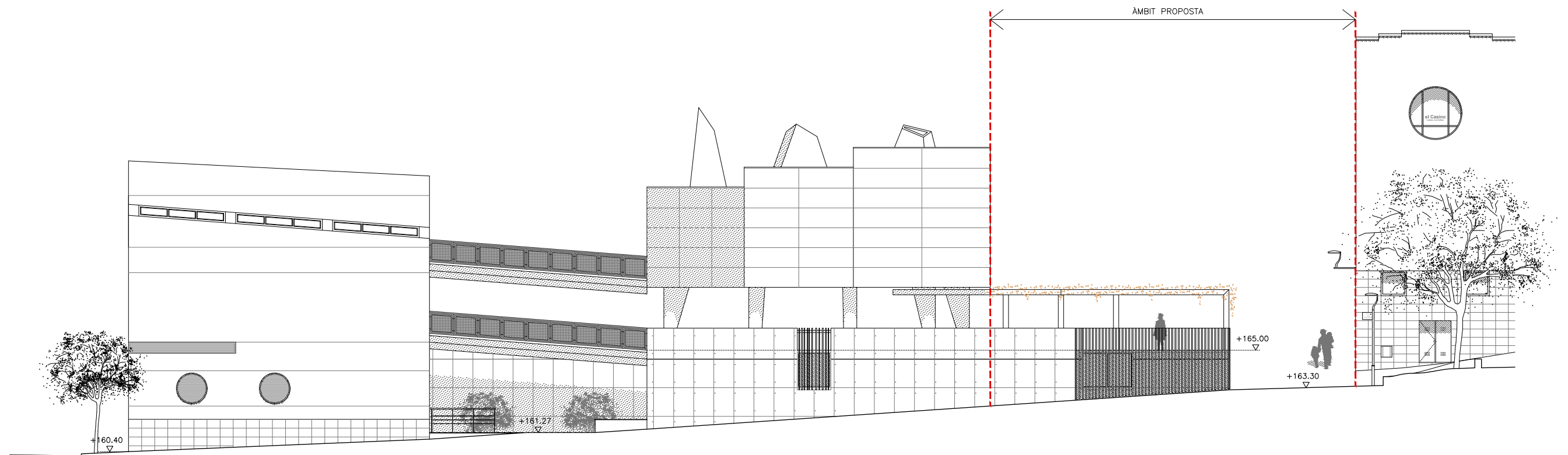
SECCIÓ DD'



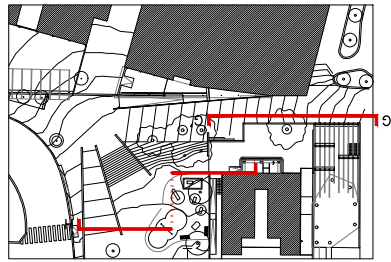
----- SECCIÓ ACTUAL DEL TERRENY



SECCIÓ EE'



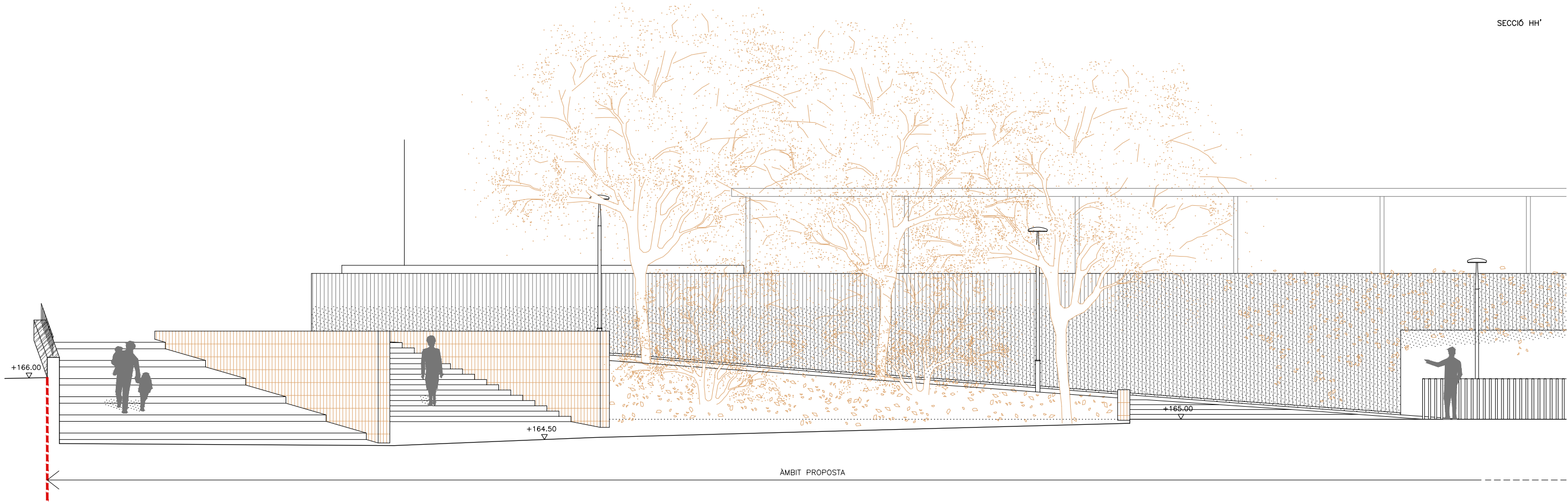
SECCIÓ FF'

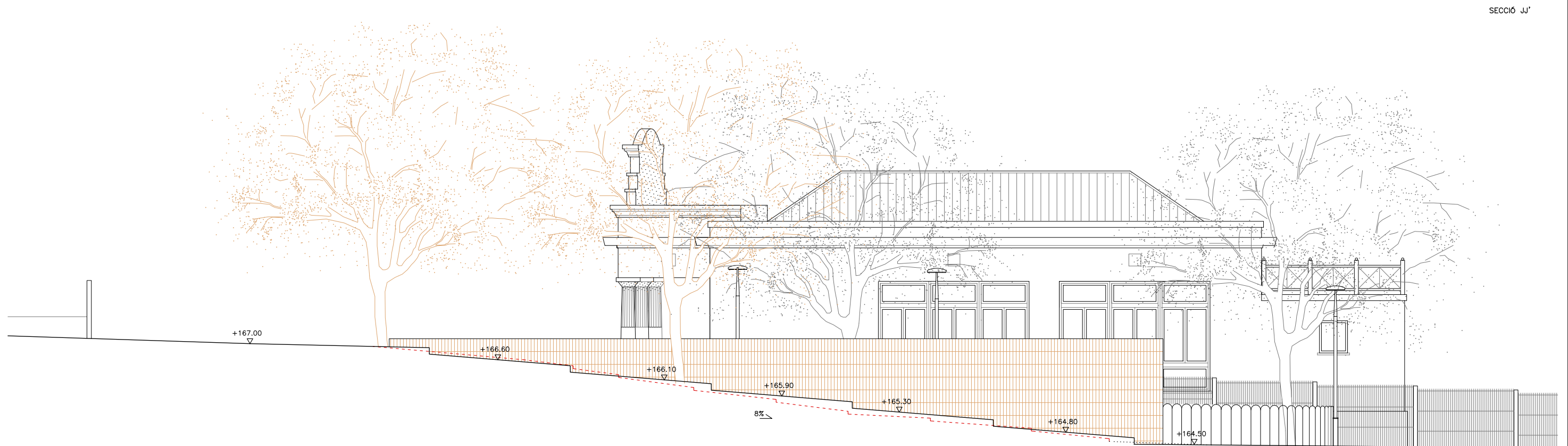
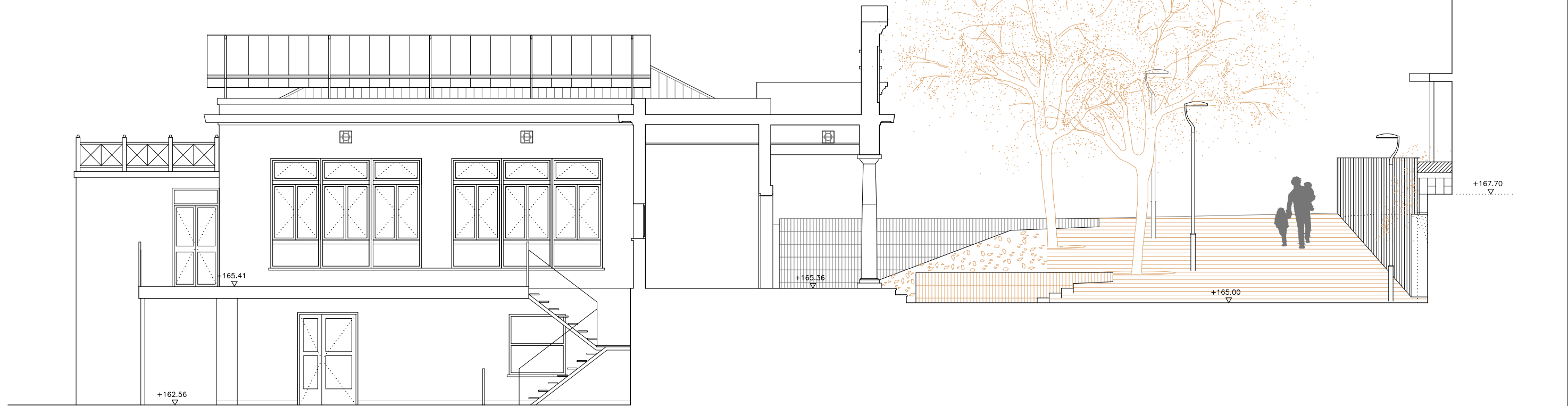
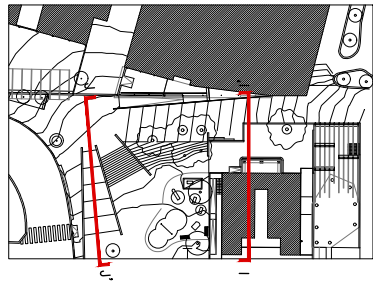


SECCIÓ GG'

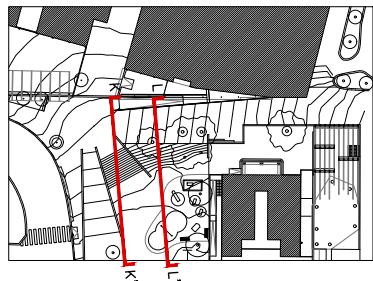


SECCIÓ HH'





SECCIÓ ACTUAL DEL TERRENY



--- SECCIÓ ACTUAL DEL TERRENY

