



Ajuntament de Santa Susanna

Assumpte: Contracte per a l'execució de les obres de PROJECTE DE REHABILITACIÓ i MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA del PAVELLÓ POLIESPORTIU DE SANTA SUSANNA, **MILLORA DEL LLUERNARI** per al foment del turisme esportiu sostenible, dins de la subvenció atorgada per a aquesta finalitat pel Consell Superior d'Esports

Expedient:

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Necessitats que hi ha que cobrir amb aquesta licitació

La necessitat que cal cobrir amb aquesta contractació es troba descrita a l'informe de necessitats de data 9 de maig de 2025, que consta a l'expedient i en el qual s'assenyala el següent:

Des de l'Ajuntament de Santa Susanna, informe té per objecte justificar la necessitat de dur a terme actuacions de millora en l'eficiència energètica del pavelló poliesportiu municipal de Santa Susanna, ubicat al Parc del Colomer. L'objectiu és reduir el consum energètic, millorar el confort tèrmic i eficiència dels envoltants, avançar cap a una sostenibilitat més gran i donar compliment a la normativa vigent en matèria d'eficiència energètica.

Addicionalment, aquestes actuacions tenen un impacte positiu en la qualitat del servei que es presta a la ciutadania i als visitants, contribuint a millorar l'experiència dels turistes que utilitzen aquestes instal·lacions, facilitar la digitalització de l'edifici i augmentar-ne l'accessibilitat universal.

Situació actual

Després de la inspecció tècnica i l'anàlisi de consums energètics de l'edifici, es constaten les deficiències següents:

- Envolupant tèrmica poc eficient: tancaments i cobertes sense aïllament adequat.
- Fusteria exterior de la lluern principal, amb vidres simples que generen pèrdues tèrmiques importants.
- Sistema de climatització obsolet, amb escassa eficiència energètica.

Segons aquest informe es considera prioritària la intervenció al pavelló de Santa Susanna per adequar-lo als estàndards actuals d'eficiència energètica, accessibilitat i digitalització. Les millores proposades permetran optimitzar el consum energètic, disminuir les emissions contaminants, millorar la sostenibilitat i augmentar la qualitat de l'experiència tant per als usuaris locals com per als turistes que visiten el municipi, contribuint així al desenvolupament social, econòmic i ambiental de l'entorn Ausencia de sistemes de control o gestió energètica.



Ajuntament de Santa Susanna

2. Objecte del contracte:

Aquest contracte té per objecte l'execució de les obres de millora en l'eficiència energètica del pavelló poliesportiu municipal de Santa Susanna, ubicat al Parc del Colomer. L'objectiu és reduir el consum energètic, millorar el confort tèrmic i eficiència de l'envoltants, avançar cap a una sostenibilitat més gran i donar compliment a la normativa vigent en matèria d'eficiència energètica.

Adicionalment, aquestes actuacions tenen un impacte positiu en la qualitat del servei que es presta a la ciutadania i als visitants, contribuint a millorar l'experiència dels turistes que utilitzen aquestes instal·lacions, facilitar la digitalització de l'edifici i augmentar-ne l'accessibilitat universal.

Aquestes obres comprenen les de reforma per a la millora de l'eficiència energètica i l'experiència turística de l'edifici i consistiran en:

- Envoltant tèrmica poc eficient: tancaments i cobertes sense aïllament adequat.
- Fusteria exterior de la lluern principal, amb vidres simples que generen pèrdues tèrmiques importants.
- Sistema de climatització obsolet, amb escassa eficiència energètica a substituir per un aerotèrnia.

Projecte bàsic i executiu: PROJECTE DE REHABILITACIÓ i MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA del PAVELLÓ POLIESPORTIU DE SANTA SUSANNA per al foment del turisme esportiu sostenible .

- Autor del projecte: TOTAEC.CAT
- Projecte signat per: Antoni PADULLÉS i ROSSELL
- Titulació: (Arquitecte, Arq. Tècnic i Enginyer d'Edificació), col·legiat amb el número: 8346 (COAC) - 3642 (CATEB),
- Data: Abril de 2025
- Pressupost: El pressupost d'execució per contracte (PEC) sense IVA és de 495.805,64€, mentre que el pressupost de licitació de les obres és de 599.924,82€ IVA inclòs (PEC+IVA).

En data ... es va publicar la licitació d'aquest projecte, i l'objecte del contracte es va dividir en 6 lots i va quedar desert el lot corresponent a la Millora del lluernari per tant cal iniciar la contractació d'aquest lot

4. Codi CPV45262700-8 Treballs de transformació d'edificis

5. Termini d'execució del contracte

El termini d'execució de les obres és de 3 mesos, començant a comptar aquest termini el dia següent a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

6. Pressupost base de licitació (PBL)

el pressupost base de licitació del total del contracte és de 188.522,68€ més 39.589,76€ en concepte d'IVA resultant un import total 228.112,44€.

El pressupost es desglossa de la manera següent:



Ajuntament de Santa Susanna

PRESSUPOST.Lluernari	
COSTOS DIRECTES	IMPORT
Pressupost d'execució material (ma d'obra, material, maquinaria i mitjans auxiliars).	158.422,42
TOTAL COSTOS DIRECTES	158.422,42
COSTOS INDIRECTES	preu sortida
Despeses generals (13%)	20.594,91
Benefici industrial (6%)	9.505,35
TOTAL COSTOS INDIRECTES	30.100,26
TOTAL COSTOS (directes + indirectes).Pressupost net	188.522,68

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte (pressupost d'execució material, despeses generals, benefici industrial, IVA).

7. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte, **197.948,81€** d'acord amb la previsió de l'art 101 LCSP, ja que es preveuen modificacions.

VE	
Pressupost fase I	188.522,68
Possibles excessos d'amidaments (fins el 5%)	9.426,13
Total	197.948,81

8. Modificació del contracte

En aquesta licitació NO es preveu la modificació contractual, malgrat això es considerarà un possible excés d'amidaments fins el 5%

9. Procediment de licitació escollit

El procediment de licitació serà el procediment obert simplificat abreujat per complir els requisits previstos a l'art. 159.6 de la LCSP i el RDL 36/2020, de 30 de diciembre por el que se aprueban medidas urgentes para la modernización de la Administración Pública y para la ejecución del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

10. Tipus de tramitació :Urgent. Es justifica la urgència del procediment per tractar-se d'un contracte subvencionat pels Fons Next Generation i el primer procediment que es va licitar va quedar desert el que origina que els terminis siguin molt ajustats

11. Classificació i Criteris de solvència econòmica, financera, tècnica i professional

En base al que estableix l'article 77.1.a) de la LCSP, atès que es tracta d'un contracte d'obra amb valor estimat inferior a 500.000 €, no s'exigeix classificació.

Tal com s'estableix a l'article 159.6 b) de la LCSP S'eximeixen els licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

D'acord amb l'Informe 12/2019, de 28 de novembre, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, per poder licitar no és obligatòria la inscripció de les empreses licitadores en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector Públic (ROLECE) de l'Estat.

12. Criteris d' adjudicació

Conforme preveu l'art. 159.1b) de la LCSP tots els criteris d'adjudicació que es preveuen són valorables de manera automàtica; es determinen una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, que s'avaluaran en base a criteris econòmics i qualitatius, tal com disposa l'art. 145 de la LCSP.

Criteris econòmics		Fins 70 punts
	Oferta econòmica	fins 70 punts
Criteris qualitatius		Fins 20 punts
	Ampliació període de garantia addicional, 5 punts per any, màxim 4	fins 20 punts
	Reducció del termini d'execució	fins 10 punts
Total criteris d'adjudicació		100 punts

12.1. Oferta econòmica (fins a 70 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació (70 punts) a la proposició que ofereixi el preu més baix i zero punts, a l'oferta que no faci cap reducció del preu. La resta d'ofertes es valoraran en proporció directa segons la fórmula següent:

$$70 \text{ punts} \times (\text{Oferta més econòmica} / \text{Oferta del licitador})$$

Seràn excloses de forma automàtica les que ofereixin un import superior a l'import de licitació establert en aquest plec.

Justificació:

L'aplicació d'aquesta fórmula garanteix que a un menor preu (més baixa), li correspon una major puntuació i un major preu (menor baixa), una puntuació menor,. Per tant, reparteix tots els punts de forma proporcional i compara les ofertes entre els diferents licitadors.

12.2. Ampliació del termini de garantia (fins a 20 punts)

Aquest criteri fa referència a una ampliació addicional respecte a la garantia obligatòria d'1 any des de la recepció de les obres, previstes als plecs, i que es puntuarà de la següent



Ajuntament de Santa Susanna

forma:

Ampliació del termini de la garantia segon any: 5 punts.

- Ampliació del termini de la garantia tercer any: 10 punts.
- Ampliació del termini de la garantia quart any: 15 punts.
- Ampliació del termini de la garantia cinquè any: 20 punts.

Justificació del criteri d'adjudicació

L'ampliació del termini de garantia està lligada al grau de robustesa i/o resistència dels materials utilitzats a l'obra i a la qualitat en l'execució dels treballs. Per tant, aquest criteri d'adjudicació afavoreix la qualitat de l'obra.

Es tracta d'un criteri proporcional perquè per cada any d'increment li correspon una puntuació de 5 punts.

12.3. Reducció del termini d'execució (fins a 10 punts)

Aquest criteri es refereix a una reducció del termini d'execució de les obres sobre el termini previst de 3 mesos, per cada dia natural ofert de reducció d'aquest termini es puntuarà de la següent forma:

- $0.333 \text{ punts per dia natural} \times 30 \text{ dies màxim} = 10 \text{ punts}$

Justificació del criteri d'adjudicació

La reducció del termini d'execució de les obres implica que el tancament al públic del pavelló és inferior, afavorint l'interès públic i que en cap cas no afecta la qualitat de les obres ni el grau de robustesa i/o resistència dels materials utilitzats a l'obra i la qualitat en l'execució dels treballs.

Per tant, aquest criteri d'adjudicació afavoreix la qualitat del servei públic de l'edifici

Es tracta d'un criteri proporcional perquè per cada dia natural d'increment li correspon una puntuació de 0.333 punts amb un màxim de 30 dies que sumaria 10 punts

13. Condició especial d'execució

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableix la condició especial d'execució de tipus mediambiental següent:

L'empresa adjudicatària estarà obligada a responsabilitzar-se de fer una recollida selectiva dels residus generats durant l'execució del contracte, així com aquells residus que es trobin al perímetre de l'obra. Així mateix, hauran de retirar els embalatges i envasos buits, per dipositar-los als contenidors corresponents o, si escau, en un punt net o qualsevol altre sistema de gestió de residus autoritzat.

Com a mínim hauran de realitzar les tasques següents:



Ajuntament de Santa Susanna

- Recollida, reutilització i/o reciclatge d'envasos i embalatges dels materials i productes fungibles utilitzats, així com de qualsevol altre tipus de residu produït com a conseqüència de l'execució del contracte.
- Recollida selectiva dels residus generats en l'execució del contracte.
- Gestió dels residus especials mitjançant un gestor autoritzat de residus.

Tota la gestió de residus haurà d'anar a càrrec del contractista, tant la recollida i el transport, com el lliurament a un gestor autoritzat de residus.

Els treballs objecte del contracte produeixen una quantitat de residus important, és per això que es considera essencial que les empreses adjudicatàries compleixin les especificacions anteriors per contribuir a la protecció del medi ambient.

A aquests efectes, s'haurà de presentar certificat de l'empresa de gestió de residus amb una periodicitat mensual. A més, es presentarà document justificatiu del compliment d'aquesta condició especial d'execució abans de la signatura de l'acta de recepció de les obres. Això no obstant, el responsable del contracte podrà requerir en qualsevol moment de l'execució del contracte la documentació que acrediti el compliment de la condició especial d'execució.

Les penalitats que correspondran en cas d'incompliment d'aquesta condició d'execució seran les establertes al PCAP.

14. Programa de treball

S'estableix l'obligació del contractista adjudicatari de presentar un programa de treball en el termini màxim de trenta dies, comptats des de la formalització del contracte i de sotmetre'l a l'aprovació de l'òrgan de contractació corresponent. El programa de treball haurà d'incloure les dades exigides a l'art. 144 del RGLCAP. Aquest pla s'haurà de coordinar amb la resta dels industrials/mercantils intervinents.

15. Termini de garantia

El període de garantia s'estableix en 1 any, comptador des de la data de l'acta de recepció de les obres, sens perjudici de l'ampliació del termini de garantia que hagi proposat l'empresa adjudicatària a la seva oferta.

16. Director facultatiu de les obres

Serà designat pel Consistori de Santa Susanna

D'acord amb l'article 62 de la LCSP, als contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte les realitzaran el director facultatiu atenent l'establert als articles 237 a 246.

17. Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

Per la intervenció municipal s'emetrà informe sobre la repercussió del present contracte en el compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i de sostenibilitat financera.

18. Aplicación presupuestaria



Ajuntament de Santa Susanna

L'aplicació pressupostària on es proposa aplicar es troba detallada al pressupost municipal

19. Finançament

Aquest contracte està finançat pel CONSELL SUPERIOR D'ESPORTS en un percentatge del (90%) dependent per la Secretaria d'Estat de Turisme, i per l'Ajuntament de Santa Susanna, a l'import restant

20. Objectius ODS del projecte:

Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) que es promouen a través del Projecte de Rehabilitació i Millora de l'Eficiència Energètica del Pavelló Poliesportiu de Santa Susanna, en el marc del foment del turisme esportiu sostenible i en el context de la subvenció atorgada pel Consejo Superior de Deportes:

ODS 3 – Salut i benestar

El projecte promou un estil de vida saludable i actiu mitjançant la pràctica esportiva, millorant les condicions i el confort de l'espai poliesportiu i afavorint la participació de la ciutadania i dels visitants en activitats físiques en un entorn segur i de qualitat.

ODS 7 – Energia assequible i no contaminant

L'actuació té com a objectiu central la **millora de l'eficiència energètica** de les instal·lacions mitjançant:

- * Aïllament tèrmic de la coberta i tancaments.
 - * Renovació d'instal·lacions de climatització i il·luminació per sistemes més eficients.
 - * Possible integració de sistemes d'energia renovable (fotovoltaica o aerotèrmia).
- Aquestes millores contribueixen a **reduir el consum energètic i les emissions de CO₂**.

ODS 9 – Indústria, innovació i infraestructura

El projecte incorpora tecnologies i solucions constructives innovadores que afavoreixen la sostenibilitat i la resiliència de les infraestructures públiques. El pavelló esdevé així una instal·lació modernitzada i eficient que dona servei a la comunitat i al teixit turístic-esportiu.

ODS 11 – Ciutats i comunitats sostenibles

Amb aquesta actuació, es reforça el paper del pavelló com a **equipament públic accessible, segur, inclusiu i resilient**, millorant la qualitat de vida de residents i visitants i afavorint un ús responsable del sòl i dels recursos urbans.

ODS 12 – Producció i consum responsables

El projecte aposta per sistemes de gestió energètica eficient, per l'ús racional dels recursos i per materials sostenibles. Això fomenta una **gestió responsable de l'edifici** i promou la sensibilització ambiental entre usuaris i gestors.

ODS 13 – Acció pel clima

Les actuacions del projecte contribueixen directament a la **reducció de l'impacte ambiental** de l'activitat esportiva, mitjançant l'adaptació de l'edifici al canvi climàtic i la minimització de la petjada ecològica del turisme esportiu.

ODS 17 – Aliances per assolir els objectius



Ajuntament de Santa Susanna

El projecte es desenvolupa en col·laboració amb entitats públiques (Consejo Superior de Deportes), tècnics, empreses i agents locals, **generant sinergies per assolir objectius comuns de desenvolupament sostenible, turisme responsable i promoció de l'activitat física.

20. Indicadors:

Els indicadors de seguiment de cada objectiu son els següents:

ODS 3 – Salut i benestar

- **Nombre d'usuaris del pavelló** (abans i després del projecte).
- **Increment de l'activitat esportiva organitzada** (competicions, entrenaments, jornades).
- **Nombre de visitants o turistes esportius** atrets per esdeveniments o activitats esportives.
- **Nivell de satisfacció dels usuaris** (enquestes post-ús, confort tèrmic, qualitat de les instal·lacions).

ODS 7 – Energia assequible i no contaminant

- **Reducció del consum energètic total de l'edifici** (kWh/any).
- **Reducció de la despesa energètica anual** (€).
- **% de millora de l'eficiència energètica** (respecte a la situació inicial).
- **Emissions de CO₂ evitades** (kg CO₂/any).
- **% d'energia renovable generada** (si s'instal·len plaques fotovoltaiques o altres sistemes).

ODS 9 – Indústria, innovació i infraestructura

- **% d'elements constructius modernitzats o rehabilitats** (aïllaments, coberta, façanes).
- **% d'instal·lacions renovades amb tecnologia eficient** (climatització, il·luminació LED, etc.).
- **Incorporació de sistemes domòtics o sensors intel·ligents** per al control energètic (sí/no).
- **Creació o manteniment de llocs de treball** vinculats a l'obra i manteniment posterior.

ODS 11 – Ciutats i comunitats sostenibles

- **Nivell d'accessibilitat universal** del pavelló (certificació o grau d'adaptació).
- **Nombre d'hores d'ús comunitari** per entitats, escoles, clubs o grups socials.
- **% de població amb accés directe a activitats esportives** al municipi.
- **Increment de l'ús fora de temporada turística** (per afavorir la desestacionalització).

ODS 12 – Producció i consum responsables

- **% de materials reutilitzats o reciclables** emprats en l'obra.
- **Nombre d'accions de sensibilització ambiental** vinculades al projecte (tallers, cartells, difusió).
- **Existència de protocols de gestió energètica i de residus** al pavelló (sí/no).
- **Reducció del consum d'aigua** i millores en el seu aprofitament (si escau).

ODS 13 – Acció pel clima

- **Reducció de la petjada de carboni** de l'activitat esportiva local.
- **Resiliència de l'edifici davant onades de calor o fenòmens extrems** (millora del confort interior).
- **Adaptació passiva de l'edifici** (ventilació natural, protecció solar, etc.).



Ajuntament de Santa Susanna

- **Presència d'indicadors ambientals visibles** (panells informatius, monitoratge públic del consum).

ODS 17 – Aliances per assolir els objectius

- **Nombre d'actors implicats** (administració, empreses, clubs, turisme, educació...).
- **Existència de convenis de col·laboració** públic-privada o amb entitats esportives.
- **Projectes conjunts amb altres municipis o xarxes de turisme sostenible.**
- **Fonts de finançament múltiples** (municipal, autonòmica, estatal, europea...).

Enginyer extern de l'equip redactor

Vist i plau dels SSTT

Arquitecta Municipal