



Expedient: 1199/2025

Assumpte: Licitació del contracte administratiu especial d'alienació de finques al carrer Vilafranca, 21 i 23, per procediment obert i tramitació ordinària.

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ NÚM. 1

Abrera, 03 de setembre de 2025, a les 11:00 hores, a l'edifici de l'Ajuntament d'Abrera, ubicat a la Plaça de la Constitució, núm. 1, es constitueix la Mesa de Contractació, a la que assisteixen:

- Ma. Teresa Novell Joya, presidenta de l'Àrea d'Economia i Promoció de la Vila
- Carlos Octavio Martínez Casals, interventor
- Montserrat Martínez Oró, secretària
- Anna Parera Plaza, tècnica de Contractació.

Atès allò que disposa la clàusula 16a del Plec de clàusules administratives particulars, hi ha el quòrum suficient per a la vàlida constitució de la Mesa.

Actua com a secretària la Sra. Anna Parera Plaza, qui fa constar que es constitueix la Mesa presidida per la Sra. M. Teresa Novell Joya i es declara obert l'acte.

La secretària comunica que s'han rebut les proposicions següents:

- Iván García Rodríguez - **4891*** - carrer Vilafranca, 21 (Lot 1)
- José María García Rodríguez - **4887*** - carrer Vilafranca, 23 (Lot 2).

Els licitadors han constituït en data 28/08/2025 a la Tresoreria Municipal, en efectiu, la garantia provisional per un import de 3.000 euros, respectivament.

Tot seguit la secretària procedeix a l'obertura de la proposició presentada i a la comprovació de la documentació que conté, amb el resultat que el licitador aporta degudament complimentada i signada la documentació.

Preu mínim finca del carrer Vilafranca, 21: 103.832,05 euros, IVA (21%) no inclòs.

Preu ofert: 104.001 euros, IVA no inclòs. Punts: 90

Discapacitat igual o superior al 33%: No. Punts: 0

Puntuació total: 90 punts.

Preu mínim finca del carrer Vilafranca, 23: 105.845,41 euros, IVA (21%) no inclòs.

Preu ofert: euros, IVA no inclòs. Punts: 90

Discapacitat igual o superior al 33%: No. Punts: 0

Puntuació total: 90 punts.

La Mesa de Contractació proposa a l'òrgan de contractació:

1r. Adjudicar el contracte administratiu especial d'alienació de la finca del carrer Vilafranca, 21 (lot 1), de conformitat amb l'oferta següent:





Adjudicatari: Iván García Rodríguez **NIF:** **4891*** i Montserrat Sanmartí Ayala **NIF:** **3704***

Percentatge de participació en la compra: 70% i 30%, respectivament

Preu: Net: 104.001 €, IVA 21%: 21.840,21 euros, total: 125.841,21 euros.

2n. Adjudicar el contracte administratiu especial d'alienació de la finca del carrer Vilafranca, 21 (lot 1), de conformitat amb l'oferta següent:

Adjudicatari: José María García Rodríguez **NIF:** **4887***

Percentatge de participació en la compra: 100%

Preu: Net: 106.300 €, IVA 21%: 22.323 euros, total: 128.623 euros.

3r. Requerir els licitadors Sr. Iván García Rodríguez i la Sra. Montserrat Sanmartí Ayala per a que en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment:

- Constitueixin la **garantia definitiva del lot 1** per un import de **7.400,10 euros**. A aquest import se li afegeix la garantia provisional de 3.000 €, complementant la garantia definitiva d'import 10.400,10 euros, que correspon al 10% de 104.001 euros exclòs l'IVA.

4t. Requerir el licitador Sr. José María García Rodríguez per a que en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment:

- Constitueixi la **garantia definitiva del lot 2** per un import de **7.630 euros**. A aquest import se li afegeix la garantia provisional de 3.000 €, complementant la garantia definitiva d'import 10.630 euros, que correspon al 10% de 106.300 euros exclòs l'IVA.

La garantia es podrà constituir en efectiu, en valors de deute públic, mitjançant aval o mitjançant contracte d'assegurança de caució davant la Tresoreria municipal de l'Ajuntament d'Abrera.

En cas de realitzar-se en efectiu, aquest s'haurà d'efectuar per ingrés bancari al compte titularitat de l'Ajuntament d'Abrera que s'indicarà al requeriment.

Finalitza l'acte essent les 11:30 hores i s'estén la present acta que, llegida i trobada conforme, signen de manera electrònica els membres de la Mesa amb mi, la secretària.

