



Referència:	01040604/2025/16
Procediment:	Expedients de contractació de serveis (JGL/PLE)
Interessat:	
Representant:	
Intern:	

Es certifica que:

La proposta de resolució de l'expedient número: 01040604/2025/16, s'ha resolt amb l'estat Favorable per la Junta de Govern Local, celebrada en sessió Ordinària en data 02/09/2025

Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació, plec de prescripcions tècniques i clàusules economicoadministratives particulars, per contractar, mitjançant procediment obert, la prestació del manteniment de les calderes de biomassa, la xarxa de distribució i les diferents subestacions instal·lades a cadascuna dels edificis de la xarxa de calor dels equipaments educatius de les Roquetes del municipi de Sant Pere de Ribes, així com altres tasques associades i vinculades

Josep de Barberà Johera, alcalde acctal. en virtut del Decret número 761/2025 de 10 de juliol, i responsable de la regidoria d'Espai Públic, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

És objecte del present plec la contractació, mitjançant procediment obert, per contractar la prestació del manteniment de les calderes de biomassa, la xarxa de distribució i les diferents subestacions instal·lades a cadascuna dels edificis de la xarxa de calor dels equipaments educatius de les Roquetes del municipi de Sant Pere de Ribes, així com altres tasques associades i vinculades, amb les característiques i condicions que s'assenyalen al plec de prescripcions tècniques i clàusules economicoadministratives particulars.

El complex d'edificis disposa de dues calderes de biomassa (estella) model Fröling T4e de 250 kW de potencia cadascuna, amb dos dipòsits d'inèrcia de 3.000 litres cadascun.

A part de les instal·lacions compreses dins de la sala de calderes hi ha 6 subestacions que disposen, cadascuna, d'un bescanviador de calor, de tipus plaques.

La instal·lació de la xarxa tèrmica i les calderes de gas existents en els edificis no es consideren objecte del present plec.

Queden fora, igualment, de l'abast del contracte de manteniment les instal·lacions de prevenció contra incendis (extintors, sensors, ruixadors automàtics i resta d'elements de la instal·lació de protecció contra incendis).

Els codis CPV del vocabulari comú de contractes públics del present contracte, són els següents:

- 50720000 – 8 Servei de reparació i manteniment de calefacció central.
- 50721000 – 5 Posada en marxa d'instal·lacions de calefacció.
- 50531100 – 7 Serveis de reparació i manteniments de calderes



El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis, tal i com estableix l'article 17 de la LCSP, i en no excedir el seu valor estimat dels 221.000€, IVA exclòs, de conformitat amb l'article 22 de la LCSP (prestació principal servei), i d'acord amb la disposició addicional 10^a i 11^a de la mateixa norma, i Ordre "HFP/1352/2023, de 15 de diciembre, por la que se publican los límites de los distintos tipos de contratos a efectos de la contratación del sector público a partir del 1 de enero de 2024", aquest contracte no és subjecte a regulació harmonitzada. Tramitació ordinària.

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert, en el que tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, i s'estarà a l'establert en els articles 156 i següents de la LCSP; i amb aplicació de les disposicions introduïdes pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

Als efectes previstos a la Disposició Addicional 32ena de la LCSP, l'òrgan administratiu amb competència en matèria de comptabilitat pública, és la Intervenció Municipal i l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local.

Vist l'informe de secretaria, núm. 565/2025

Examinada la documentació que s'acompanya i de conformitat amb l'establert en l'article 117 i en la Disposició Addicional Segona de la LCSP, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Vist l'informe de la Prefectura del Servei de Territori, es proposa a la JGL que adopti els següents acords:

Vistos els informes de Secretaria.

Per això, es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords;

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, per contractar la prestació del manteniment de les calderes de biomassa, la xarxa de distribució i les diferents subestacions instal·lades a cadascuna dels edificis de la xarxa de calor dels equipaments educatius de les Roquetes del municipi de Sant Pere de Ribes, així com altres tasques associades i vinculades, amb les característiques i condicions que s'assenyalen al plec de prescripcions tècniques i clàusules economicoadministratives particulars.

El complex d'edificis disposa de dues calderes de biomassa (estella) model Fröling T4e de 250 kW de potencia cadascuna, amb dos dipòsits d'inèrcia de 3.000 litres cadascun.

A part de les instal·lacions compreses dins de la sala de calderes hi ha 6 subestacions que disposen, cadascuna, d'un bescanviador de calor, de tipus plaques.

La instal·lació de la xarxa tèrmica i les calderes de gas existents en els edificis no es consideren objecte del present plec.

Queden fora, igualment, de l'abast del contracte de manteniment les instal·lacions de prevenció contra incendis (extintors, sensors, ruixadors automàtics i resta d'elements de la instal·lació de protecció contra incendis).

SEGON. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que acompanyen l'expedient.



TERCER. Aprovar l'Autorització de la despesa per import TOTAL de 17.066,90 € IVA inclòs, en relació a les fases comptables AFUT amb núm. de certificació: 12025001304

Previsió crèdits (IVA inclòs)	Total (IVA inclòs)
Any 2026	8.533,45 €
Any 2027	8.533,45 €

	Període 2026, IVA 21% inclòs				
	Orgànic	Programa	Econòmic	Import (IVA inclòs)	Fase de la despesa
Espai públic	32200	920	21300	8.533,45 €	AFUT

	Període 2027, IVA 21% inclòs				
	Orgànic	Programa	Econòmic	Import (IVA inclòs)	Fase de la despesa
Espai públic	32200	920	21300	8.533,45 €	AFUT

L'adjudicació del contracte restarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses derivades del contracte corresponent als exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable, ja que en altre cas, la manca de crèdit donaria que el procediment esdevindria nul.

QUART. L'import del pressupost màxim, no serà objecte de baixa econòmica, sinó que representarà la quantitat econòmica màxima que es podrà destinar a cadascuna de les prestacions, sense que existeixi obligació de ser esgotada anualment en la seva totalitat. En conseqüència, en l'import s'hi aniran carregant els diferents treballs de manteniment i reparació d'acord amb els preus unitaris oferts, i aquests s'aniran executant segons les necessitats previstes de manteniment preventiu i que les es vagin ocasionant en cas de manteniment correcte.

Preus unitaris serveis ordinaris:

S'estableixen els següent preu unitari màxims de **cadascuna de les tasques de manteniments preventius i reunions de seguiment:**

Manteniment Preventiu	Hores Anuals/ actuacions	Mà d'obra (€/hora)	Desplaçaments	Petit material, lubricant i altres	Cost Unitari de cada servei (IVA exclòs)
-----------------------	--------------------------	--------------------	---------------	------------------------------------	--



Ajuntament Sant Pere de Ribes

Document electrònic amb CSV: 15704322344123332342

Territori

Manteniment mensual	8h	26,24 €	200,00 €	160,00 €	71,24 €/hora
Manteniment trimestral	6h	26,24 €	50,00 €	40,00 €	41,24 €/hora
Manteniment Semestral	8h	26,24 €	50,00 €	40,00 €	37,49 €/hora
Reunions de seguiment funcionament	4h	26,24 €	50,00 €	- €	38,74 €/hora
Manteniment anual SAT calderes*	1 act	-	-	-	970,00 €
Manteniment anual subestacions bescanvi	12h	26,24 €	50,00 €	40,00 €	33,74 €/hora
Manteniment sistema d'ompliment estella	4h	26,24 €	25,00 €	20,00 €	37,49 €/hora
Seguiment en remot SAT*	1 act	-	-	-	300,00 €

*Cost anual del servei

Manteniment Preventiu	Hores Anuals	Mà d'obra (€/hora)	Transport de residus	Cànon de gestió de residus	Cost Unitari de cada servei (IVA exclòs)
Retirada de cendres de les calderes	5h	26,24 €	125,00 €	-	76,24 €/hora
Retirada i gestió de les cendres del dipòsit extern a les calderes de 200 litres	8h	26,24 €	360,00 €	300,00 €	191,24 €/hora

Els preus unitaris contemplen les hores de mà d'obra i la part proporcional corresponent als desplaçaments, petit material, lubricants i altres, i transport i cànon de gestió de residus quan correspongui.

Preus manteniment correctius:

Les actuacions de manteniment correctiu es paguen per serveis executats i es calcula un tant alçat màxim anual de **3.000 €/any** per fer front a aquestes despeses i garantir el manteniment correctiu, d'acord amb el què s'especifica al plec tècnic.

El cost a aplicar en cada servei correctiu es calcula d'acord amb el què s'especifica al plec tècnic i els preus de mà d'obra s'incrementarà en un 50% més quan la reparació es realitza en horari nocturn o festiu.

Els preus unitaris que conformen el pressupost base de licitació s'han determinat en base a costos laborals del conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022-2024, així com un tant alçat en determinats costos de materials, així com el cost de mercat de les revisions a realitzar pel servei tècnic. D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33^a de la LCSP, la quantia d'hores del pressupost base es considera estimativa i té caràcter de pressupost màxim i limitador d'aquest contracte, que està condicionada a la quantia d'hores i preus de les reparacions que resultin dels serveis acabin sent necessaris. Per tant, és un pressupost estimatiu per la resta d'anualitats.

Ens els preus unitaris es contemplen la totalitat de mitjans humans i tècnics dels treballs que es preveuen per portar a terme els serveis objecte del contracte, d'acord amb les condicions assenyalades en el PPTP i en els documents que serveixen de base a la present licitació. Es tenen en compte els costos de la mà d'obra necessària, petits materials i productes, desplaçament, consumibles, vestuari, equips de protecció, taxes i gestió dels residus, comunicats i documentació generada, gestions i coordinació, despeses generals, benefici industrial, i la totalitat de les actuacions i treballs esmentats en el PPTP i necessaris per a la correcta execució del servei.

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 - Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 - 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



Aquests imports podran ser millorats a la baixa pels licitadors, la qual repercutirà en la possibilitat de fer més manteniments o reparacions segons els preus oferts, sense que suposi una minoració del pressupost. En cap cas s'admetrà una oferta superior als preus unitaris màxims base de licitació.

Finalment, als preus obtinguts caldrà afegir per separat l'impost del valor afegit IVA amb el tipus del 21%,

Els preus unitaris que conformen el pressupost base de licitació s'han determinat en base a preus de mercat. D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33^a de la LCSP, la quantia d'hores del pressupost base es considera estimativa i té caràcter de pressupost màxim i limitador d'aquest contracte, que està condicionada a la quantia d'hores i preus que resultin dels serveis de manteniment i reparacions que acabin sent necessaris. Per tant, és un pressupost estimatiu per la resta d'anualitats.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada als serveis. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

A continuació es determina el pressupost base de licitació del present contracte, amb el desglossament dels costos directes i costos indirectes.

Quant als costos del personal l'empresa adjudicatària estarà obligada al compliment dels convenis col·lectius que siguin d'aplicació.

A continuació, es desglossen els costos directes i indirectes per establir el pressupost anual (PBL), especificant la partida corresponent a l'IVA.

Conceptes	Unitats	Cost Unitari	TOTAL PREVISIONS ANUALS
Manteniment mensual	8	71,24 €	569,89 €
Manteniment trimestral	6	41,24 €	247,42 €
Manteniment Semestral	8	37,49 €	299,89 €
Reunions de seguiment funcionament	4	38,74 €	154,94 €
Manteniment anual SAT calderes	1	970,00 €	970,00 €
Manteniment anual subestacions de bescanvi	12	33,74 €	404,83 €
Manteniment sistema d'ompliment estella	4	37,49 €	149,94 €
Seguiment remot per part de SAT	1	300,00 €	300,00 €
Retirada cendres de les calderes	3	76,24 €	190,59 €
Retirada , transport i tractament cendres del contenidor	4	191,24 €	764,94 €
Manteniment correctiu	1	3.000,00 €	3.000,00 €
TOTAL PBL (IVA exclòs)			7.052,44 €
IVA 21%			1.481,01 €
TOTAL PBL (IVA inclòs)			8.533,45 €

Els costos unitaris ja inclouen un 13% de despeses general i un 6% de benefici industrial, amb el següent desgloss dels costos directes dels costos indirectes previstos al PBL:



CONCEPTES	IMPORT ANUAL
Costos directes	5.926,42 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	5.926,42 €
Despeses Generals (13%)	770,43 €
Benefici Industrial (6%)	355,59 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	1.126,02 €
COST ANUAL (IVA exclòs)	7.052,44 €
COST ANUAL (IVA inclòs)	8.533,45 €

Cal recordar que el desglossament en els costos directes i indirectes es realitza a partir de les estimacions que han servit únicament per determinar el pressupost base de licitació. Cada licitadora, en l'elaboració de la seva proposta i segons les característiques de la seva organització, proposarà la seva oferta econòmica amb les seves baixes i preus de les unitats d'execució previstes, aplicant allò que consideri més oportú per a l'execució de la totalitat de les tasques previstes segons les condicions del PPTP.

El preu màxim que haurà de pagar l'Ajuntament pel manteniment objecte del present contracte serà en funció dels serveis prestats, segons preus oferts per l'adjudicatari:

El preu base de licitació detallat per cadascun dels DOS anys inicials del contracte és el següent:

PREU BASE LICITACIÓ DE LES DUES ANUALITATS	IMPORT	IVA 21%	TOTAL
1r any	7.052,44 €	1.481,01 €	8.533,45 €
2n any	7.052,44 €	1.481,01 €	8.533,45 €
Valor Preu Base de Licitació Contracte (PBL)	14.104,88 €	2.962,02 €	17.066,90 €

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada als serveis. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA, segons l'article 100 de la LCSP.

L'adjudicació del contracte restarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat per finançar les despeses derivades del contracte corresponent als exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable, ja que en altre cas, la manca de crèdit donaria que el procediment esdevindria nul.

El present contracte es finançarà de la corresponent aplicació pressupostària del pressupost municipal de l'any en què formalitzi el contracte i durant el termini en què s'executi.

Es tracta d'una despesa plurianual, pel que la despesa derivada de l'execució del present contracte anirà imputada als pressupostos generals dels exercicis que corresponguin a la seva durada.

La despesa derivada d'aquesta contractació per un import de 17.066,9 € iva inclòs per als dos anys de durada de contracte, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 32200 920 21300 del pressupost municipal, PAM 4.1.1 i estimant que el contracte s'iniciarà l'any 2026, amb la distribució per anualitats següents:



Previsió crèdits (IVA inclòs)	Total (IVA inclòs)
Any 2026	8.533,45 €
Any 2027	8.533,45 €

L'adjudicació del contracte restarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses derivades contracte corresponent als exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable.

	Període 2026, IVA 21% inclòs				
	Orgànic	Programa	Econòmic	Import (IVA inclòs)	Fase de la despesa
Espai públic	32200	920	21300	8.533,45 €	AFUT

	Període 2027, IVA 21% inclòs				
	Orgànic	Programa	Econòmic	Import (IVA inclòs)	Fase de la despesa
Espai públic	32200	920	21300	8.533,45 €	AFUT

El **valor estimat total** del contracte als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 32.441,23 €, corresponent al preu de la licitació sense IVA per la durada inicial del contracte de 2 anys, més la possible pròrroga per a 2 anys més –anuals-, més les modificacions previstes en el PCAP de conformitat amb l'article 204 de la LCSP:

VEC (IVA EXCLÒS)	PRESSUPOST	PRÒRROGA	MODIFICACIONS (20%)	IMPORT TOTAL
1r any (contracte)	7.052,44 €			7.052,44 €
2n any (contracte)	7.052,44 €		1.410,49 €	8.462,93 €
3r any (pròrroga)		7.052,44 €	1.410,49 €	8.462,93 €
4rt any (pròrroga)		7.052,44 €	1.410,49 €	8.462,93 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	14.104,88 €	14.104,88 €	4.231,47 €	32.441,23 €

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC inclou tots els conceptes, despeses, benefici industrial conforme l'establert en l'article 101 de la LCSP.

CINQUÈ. El present contracte tindrà una durada des de l'endemà de formalització i data d'inici, de DOS ANYS (2).

La seva vigència es podrà prorrogar amb dues pròrrogues de fins a un màxim d'un any cadascuna, pel que la durada màxima de la vigència del contracte, incloses les dues possibles pròrrogues de fins a un any-anuals-, serà com a màxim de QUATRE ANYS (2+1+1).

Les pròrrogues seran obligatòries per a la contractista, sempre amb un preavis d'almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.



En cas d'extinció normal del contracte l'empresa adjudicatària s'obliga a continuar la prestació del servei fins a l'adjudicació d'un nou contracte, d'acord amb el que estableix l'article 29 de la LCSP. De conformitat amb l'establert en l'article 29 de la LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

El fet de no prorrogar el contracte no generarà cap dret d'indemnització per la contractista.

SISÈ. Les ofertes es presentaran, per la contractació de la prestació del servei de manteniment de les calderes de biomassa, la xarxa de distribució i les diferents subestacions instal·lades a cadascuna dels edificis de la xarxa de calor dels equipaments educatius de les Roquetes del municipi de Sant Pere de Ribes, així com altres tasques associades i vinculades, en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3070906?categoria=0>

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

Sant Pere de Ribes, 4 de setembre del

Sant Pere de Ribes, 3 de setembre del

Ana Herrera
Alcaldessa

Santiago Blanco Serra
Secretari General Accider