



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE CONSTRUCTIU DE LA RENOVACIÓ DE LA XARXA D'AIGUA POTABLE AL CARRER DE LES MARGARIDES DE LA URBANITZACIÓ CAN FORNACA AL TERME MUNICIPAL DE RIUDARENES

Expedient urbanisme: X2025000218 – Aprovació projecte constructiu de la renovació de la xarxa d'aigua potable al carrer de les Margarides de la urbanització Can Fornaca al terme municipal de Riudarenes.

Expedient de contractació: X2025000333 – Licitació obres del projecte constructiu de la renovació de la xarxa d'aigua potable al carrer de les Margarides de la urbanització Can Fornaca al terme municipal de Riudarenes.

Aquesta memòria s'emet a efectes del que disposen els articles 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic; 73.2 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) i 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

PRIMER.- MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT

El terme de Riudarenes ocupa 46,63 km² en l'anomenada Depressió Prelitoral o plana de la Selva. El poble es troba a 84 metres sobre el nivell del mar i dista 6 km de la capital comarcal Santa Coloma de Farners.

El municipi comprèn el nucli urbà de Riudarenes, els barris de Can Maleta i Can Falqués, la urbanització de Can Fornaca en un extrem del terme, i els veïnats de Serramagra, la Riera, el raval de l'Esparra, l'Esparra i part de les Mallorquines.

La urbanització de Can Fornaca, de tipus residencial disposa d'unes 600 parcel·les construïdes. El seu abastament es realitza per mitjà de tres captacions, dos dipòsits de capçalera i d'una xarxa de distribució sectoritzada que subministra a la urbanització.

El nucli de Can Fornaca està situada en un terreny orogràficament complex. El desnivell dels carrers urbanitzats és considerable i això té una clara repercussió en el disseny de la xarxa de subministrament. La diferència de cota topogràfica entre els diversos punts de subministrament pot arribar als 190 metres, cosa que obliga a instal·lar vàlvules reguladores de pressió per poder oferir un subministrament de cabal i pressió adequat.

La xarxa d'abastament té una longitud de 26,9 km i està conformada per canonades de polietilè.

El volum d'aigua subministrat des del dipòsit l'any 2022 per a tot l'abastament va ser de 82.895 m³/any mentre que el volum total registrat ha estat de 49.548 m³/any. Partint d'aquests valors, es calcula que el rendiment de la xarxa d'abastament de Can Fornaca és d'aproximadament 60 %.



Aquests sectors de la xarxa de la urbanització presenta deficiències estructurals que provoca que sigui la zona on apareixen les fuites més rellevants i conseqüentment pèrdues d'aigua. Durant el 2022 i 2023 s'han realitzat 20 i 15 avaries en aquests sectors respectivament. Per aquest motiu és necessari actuar amb l'objectiu de millorar l'eficiència de la xarxa municipal i alhora garantir un bon servei als usuaris.

La naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir amb la contractació de les obres de referència així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les venen determinades per la necessitat d'executar obres del projecte constructiu de la renovació de la xarxa d'aigua potable al carrer de les Margarides de la urbanització Can Fornaca al terme municipal de Riudarenes, i es justifica per la manca de mitjans propis suficients i adequats per dur a terme aquestes obres.

El contractista executarà les obres d'acord amb el que s'estableix en el projecte tècnic i la resta de documents que formin part del contracte.

El contingut del contracte s'establirà en les clàusules del Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el projecte esmentat.

SEGON.- OBJECTE DEL CONTRACTE

OBJECTE

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres del projecte constructiu de substitució de la xarxa d'abastament d'aigua potable al carrer Margarides de la Urbanització de Can Fornaca al terme municipal de Riudarenes, aconseguint així un major rendiment de la xarxa i reduint dràsticament les pèrdues reals que actualment es produeixen per l'envelliment de la xarxa.

Aquest projecte tècnic (expedient X2025000218) ha estat redactat i signat per l'Enginyer Industrial Joaquim Massagú Malleu amb número de col·legiat nº 16.977-I, i es va aprovar inicialment per decret d'alcaldia número 2025DECR000139 del dia 21 de febrer de 2025.

El projecte ha estat exposat al públic pel període de 30 dies, sense que s'hagin presentat al·legacions ni reclamacions. En data 11 d'abril de 2025, per decret d'alcaldia número 2025DECR000277, es va aprovar el projecte definitivament.

DIVISIÓ EN LOTS

En aquest contracte no es preveu la divisió en lots, pel motiu que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix.

La naturalesa de l'objecte del contracte implica la necessitat de coordinar l'execució de



les diferents prestacions. La divisió per lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents podria provocar disfuncions i dificultar l'assoliment dels objectius. La divisió per lots suposaria un increment de les despeses fixes totals.

Raons tècniques i de coordinació

- La xarxa d'aigua potable és una infraestructura contínua i interconnectada. La fragmentació en lots podria generar incompatibilitats entre diferents adjudicataris, dificultant la coordinació de les obres i posant en risc la qualitat del servei.
- Els treballs poden requerir una execució seqüencial específica (per exemple, excavació, substitució de canonades i reposició del paviment) que resulta més eficient si els executa un únic contractista.

Garantia de la qualitat i seguretat

- La unitat d'execució facilita el control de qualitat i evita la dispersió de responsabilitats entre diversos operadors econòmics.
- La integració de les fases d'obra sota un únic contractista redueix el risc d'incompatibilitats en materials o tècniques constructives.

Eficiència econòmica i estalvi de costos

- Un únic adjudicatari pot obtenir economies d'escala en l'execució de l'obra, reduint costos indirectes com la gestió d'obra, la seguretat i la senyalització.
- La divisió en lots podria incrementar els costos administratius i de coordinació de l'administració contractant.

Execució més ràpida i menor impacte sobre el servei

- En una xarxa d'aigua potable, una execució més ràpida és clau per minimitzar afectacions al servei i als ciutadans. La fragmentació en lots podria generar endarreriments per manca de sincronització entre contractistes.

CODIS DE CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Els codis del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) Reglament (CE) 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2014/24/CE i 2014/23/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV aplicables a la contractació de les esmentades obres:

45232150-8 Treballs relacionats amb canonades de distribució d'aigua.



TERCER.- TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució de les obres és de **tres mesos** a comptar des del següent al dia hàbil a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

El termini total és el que es fixa en el programa de treball. Aquest termini comença a comptar des del següent dia hàbil a la formalització de l'acta de comprovació del replanteig.

QUART.- DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ.

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació (amb IVA inclòs) de **dos-cents quaranta-dos mil cent un euros amb trenta-cinc cèntims (242.101,35 €)**, amb el següent desglossament:

El pressupost base de licitació es desglossa en:

Pressupost d'execució material:	168.137,61 €
Despeses generals 13%:	21.857,89 €
Benefici industrial 6%:	10.088,26 €
Pressupost base de la licitació:	200.083,76 €
IVA (21%):	42.017,59 €
Import total (IVA inclòs):	242.101,35 €

El pressupost d'execució material del projecte s'ha obtingut a partir dels costos inclosos en el diferents capítols del pressupost del projecte, a partir de la valoració detallada de les unitats d'obra i és de 168.137,61 €.

Capítol	Import
Treballs previs	7.435,85 €
Obra civil	78.852,03 €
Xarxa d'aigua potable	68.696,86 €
Treballs d'acabats	13.152,87 €
PEM	168.137,61 €

El pressupost per contracte resulta d'incrementar el PEM en el 13% en concepte de despeses generals d'estructura i 6% en concepte de benefici industrial, i afegint el 21% d'IVA.

El pressupost per contracte per les obres esmentades és de **242.101,35 €**.



La quantitat indicada com a pressupost net constitueix la xifra màxima per sobre de la qual es considerarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació.

CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al pressupost i l'aplicació pressupostària següent:

161.6190001 AIGUA / CLAVEGUERAM – RENOVACIO XARXA CARRER MARGARIDES

Pressupost Base de Licitació				
Programa	Econòmic	Import net	%IVA (21%)	Import total
161	6190001	200.083,76 €	42.017,59 €	242.101,35 €

Aquestes obres estan finançades amb la subvenció de l'Agència Catalana de l'Aigua, recollida en la convocatòria de subvenció de la Resolució ACC/2464/2023, de 4 de juliol, per a la realització d'actuacions per a la millora i renovació de les xarxes de subministrament d'aigua en baixa i per a la millora de la digitalització dels sistemes de gestió de l'aigua urbana dels municipis de Catalunya (ref. BDNS 706738), amb un import de 183.071,94 € (Expedient AXB001/23/000581) segons resolució definitiva d'atorgament de data 22 de maig de 2024.



**Agència Catalana
de l'Aigua**

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

El valor estimat del contracte és de **240.100,52 €** IVA exclòs. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït a l'empresa contractista, incloent possibles modificacions, tot d'acord amb el que preveu l'article 101 de la LCSP.

EXERCICI	VEC	VEC (modificacions 20%)	TOTAL VEC
2025	200.083,76 €	40.016,75 €	240.100,52 €

CINQUÈ.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT.

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària i no està subjecte a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant Procediment Obert Simplificat, segons l'article 159 de la LCSP.



El present contracte és un contracte d'obres, segons l'article 13 de la LCSP i és de naturalesa administrativa, ja que s'emmarca dins l'article 25 de la LCSP.

SISÈ.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA

a) Acreditació de la solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar, per com a mínim, un dels **mitjans següents**:

1) Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de l'activitat de l'empresari, haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva duració sigui inferior a un any i una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva duració és superior a un any. L'import mínim que s'ha de complir és de 245.000 € (Aproximadament 1 vegada el VEC).

Mitjà d'acreditació: Si l'empresari està inscrit en el registre Mercantil ho acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en aquest Registre. En cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA).

2) Si el licitador és un contractista individual o una societat professional o una empresa de nova creació, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior al valor estimat del contracte (igual o superior a 240.100,52 €).

Acreditació documental:

Caldrà aportar el certificat expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent.

Aquesta solvència es considera adequada per garantir que l'empresa licitadora té suficient capacitat econòmica per dur a terme l'execució del contracte, i permet la participació de les PIME.



b) Acreditació de la solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 88 de la LCSP, l'acreditació de la solvència tècnica o professional de l'empresari s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, que s'haurà d'acreditar per:

1) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, que siguin del mateix objecte contractual; o grup i subgrup de classificació; avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. El requisit mínim de solvència serà que l'import acumulat del millor any d'execució ha de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte. L'import mínim que s'ha de complir és de 169.000 € (Aproximadament un 70% del VEC).

En cas d'empreses de nova creació, la solvència tècnica s'acreditarà mitjançant la presentació d'una declaració indicant la maquinària, material i l'equip tècnic del que es disposarà per l'execució de les obres, adjuntant la corresponent documentació acreditativa quan li sigui requerit.

2) El cap d'obra per part del contractista ha d'haver finalitzat un mínim de 2 contractes de tipologia similar en els últims cinc anys. S'entén per a "tipologia similar" obres del mateix objecte contractual; o grup i subgrup de classificació.

L'experiència del cap d'obra s'acreditarà mitjançant certificats de bona execució; aquests certificats han de ser nominats i expedits o visats per l'òrgan competent, en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificats o declaració de l'empresari. En aquests certificats hi haurà de constar el nom del tècnic, l'obra l'import i l'any d'execució.

En cas de que fos necessari substituir durant les obres al tècnic inicialment designat, es nomenarà un substitut que haurà d'acreditar complir amb les característiques exigibles i avaluables que ofería el tècnic inicialment designat.

Aquesta solvència es considera adequada per garantir que l'empresa licitadora té suficient capacitat econòmica per dur a terme l'execució del contracte, i permet la participació de les PIME.

c) Classificació empresarial

En aquesta contractació s'estableix la següent classificació empresarial de contractista d'obres com opcional a l'acreditació de la solvència requerida, igual o superior a:

Grup: E Subgrup: 1 Categoria: 2



La classificació s'acreditarà mitjançant certificat expedit per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Ministeri d'Economia i Hisenda, o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, que acrediti que 6

l'empresa es troba classificada en el Registre Oficial d'Empreses Classificades en els grups, subgrups i categoria esmentats.

SETÈ.- CRITERIS D'AVALUACIÓ DE LES OFERTES

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu, i obtenir ofertes de gran qualitat, segons allò previst a l'article 145 de la LCSP.

Per a determinar la proposició més avantatjosa amb l'objectiu d'obtenir l'oferta de millor qualitat, es considera convenient aplicar els següents criteris de valoració sobre un total màxim de 100 punts, tots ells de valoració automàtica:

1. Oferta econòmica: Fins a un màxim de 70 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació a la millor oferta respecte del pressupost màxim de licitació, exclòs l'IVA. La fórmula per obtenir la puntuació serà la fórmula lineal equilibrada:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

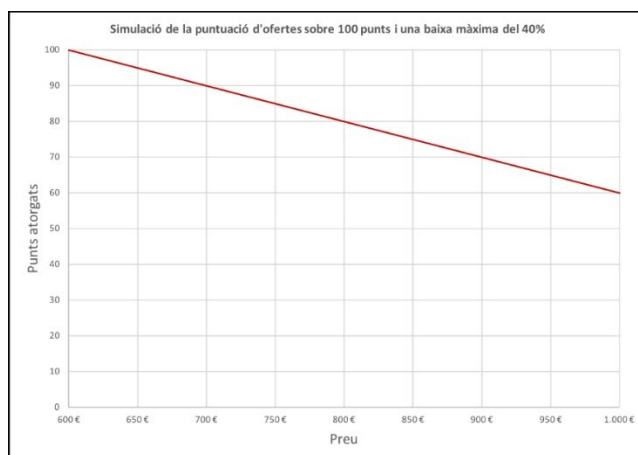
Pi: Punts de l'oferta *i*.

P: Punts del criteri Preu.

Oi: Preu de l'oferta *i*.

Om: Preu de la millor oferta.

IL: Import de licitació.





Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

Per exemple, si una oferta iguala l'import de licitació, tindrà una penalització en % de punts igual al percentatge de baixa de la millor oferta respecte el preu de licitació.

2. Experiència addicional del cap d'obra: Fins a un màxim de 15 punts

Per al cap d'obra es valorarà que, a més de complir amb els requisits exposats com a solvència tècnica (experiència mínima), acrediti experiència addicional com a cap d'obra en obres de tipologia similar en els últims cinc anys. S'entén per a "tipologia similar" obres del mateix objecte contractual; o grup i subgrup de classificació. L'import ha de ser superior a la meitat de l'import de licitació IVA exclòs i han d'haver estat executades en els últims cinc anys.

S'atorgaran fins a un màxim de 15 punts, amb una puntuació de 5 punts per obra acreditada. No es podrà obtenir més puntuació que la màxima establerta, de 15 punts, malgrat que la suma parcial de les obres aportades tingui un valor superior.

L'experiència s'acreditarà abans de l'adjudicació mitjançant certificats nominats expedits o visats per l'òrgan competent, en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificats o declaració de l'empresari. En aquests certificats hi haurà de constar el nom del tècnic, l'obra, l'import i l'any d'execució. Aquestes obres no podran ser les mateixes que les acreditades en la solvència tècnica.

Aquest criteri és justificat, com que la major experiència i coneixement del Cap d'Obra afecta de manera significativa a la seva millor execució, com ens ve demostrant contínuament l'exercici de la gestió dels contractes d'obra i com pot corroborar qualsevol persona que hagi tingut un mínim de contacte amb l'obra pública.

L'execució d'una obra de millora de la xarxa d'aigua potable comporta una sèrie de reptes tècnics i logístics que poden afectar tant la continuïtat del servei com el dia a dia dels veïns de la zona. Aquest tipus d'actuacions poden implicar interrupcions temporals en el subministrament d'aigua, afectacions a altres infraestructures urbanes i molèsties derivades de l'obra, com soroll, pols o restriccions d'accés als habitatges.

Per aquest motiu, es valora com a criteri d'adjudicació l'experiència addicional del cap d'obra en la direcció d'obres similars, especialment en aquelles que hagin requerit:

- La gestió d'incidències en la connexió i manteniment del servei d'aigua durant l'execució dels treballs.



- La coordinació amb altres serveis afectats (clavoguera, enllumenat, telecomunicacions, etc.) per evitar interferències i garantir una execució eficient.
- La implementació de mesures per reduir les molèsties als veïns, i l'adopció de solucions per minimitzar els impactes.

Aquest criteri permet seleccionar l'oferta que aporta un equip tècnic més qualificat, amb capacitat per anticipar i resoldre situacions complexes, assegurant una execució eficient i amb el mínim impacte per a la ciutadania.

3. Ampliació del termini de garantia de l'obra: Fins a un màxim de 10 punts

En el cas que l'empresa licitadora ofereixi aquesta millora, s'atorgarà un màxim de 10 punts, respecte el termini mínim de garantia d'un any.

Per ser valorada aquesta oferta ha d'incloure com a mínim, un període de garantia superior a 1 any pel conjunt de l'obra.

S'atorgaran 10 punts si es proposa un període de garantia total de fins a 3 anys (36 mesos) (1 any de garantia mínima (12 mesos) i ampliació de fins a 2 anys (24 mesos)). S'atorgaran 0 punts si no es proposa ampliar el període de garantia.

S'utilitzarà aquesta fórmula per a determinar els punts:

G és el termini de garantia total ofert en mesos.

Si $G=36$ mesos $\rightarrow$ Puntuació: 10 punts.

Si $36 > G > 12 \rightarrow$ Puntuació: $10 \times (G-12)/24$

Si $G \leq 12$ mesos $\rightarrow$ Puntuació: 0 punts.

Aquesta millora queda justificada per a millorar la garantia de l'obra executada i solucionar els problemes que puguin sorgir durant aquest període.

4. Reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle: Fins a un màxim de 5 punts

La utilització d'un vehicle amb distintiu ambiental C, ECO, o 0 emissions del vehicle del Cap d'Obra assignat al contracte per als desplaçaments a l'àmbit dels treballs i reunions d'obra.

- Vehicle amb distintiu C: 2,5 punts.

- Vehicle amb distintiu ECO o 0: 5 punts.

Obtindran zero punts aquelles empreses licitadores que no estableixin l'ús d'un vehicle amb els distintius ambientals abans esmentats.



L'acreditació del compliment d'aquest criteri la realitzarà l'adjudicatari mitjançant la presentació, abans de l'adjudicació del contracte, de la documentació acreditativa de la titularitat del tipus de vehicle ofertat i la corresponent etiqueta ambiental.

Es justifica la utilització d'aquest criteri per incentivar la reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle, per la reducció d'aquests durant la duració dels treballs amb vehicles amb menys emissions.

VUITÈ.- CONSTITUCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

CONSTITUCIÓ DE GARANTIES:

Al tramitar-se aquest procediment de contractació com un procediment obert simplificat, no procedeix la constitució de la garantia provisional per part dels licitadors, segons disposa l'article 159.4 b) de la LCSP.

Quant a la garantia definitiva, segons la normativa de contractació, la millor oferta haurà de constituir una garantia del 5% del preu final ofertat. En el supòsit que l'oferta de l'adjudicatari hagi incorregut inicialment en presumpció de anormalitat, es considera convenient preveure'n una de complementària del 5% (IVA exclòs) de l'import d'adjudicació. L'import total d'ambdues garanties no podrà superar el 10% del preu ofert.

TERMINI DE GARANTIA.

El termini de garantia de les obres s'estableix en 1 any des de la finalització i recepció de les obres, que podrà ser ampliat segons l'oferta del contractista.

NOVÈ.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

La modificació del contracte es durà a terme en el/s supòsit/s, amb les condicions, l'abast i els límits que es detallen en aquest punt. Es podrà modificar el contracte fins a un 20% del preu inicial del contracte per algun dels següents motius:

- Possibilitat de modificació de l'obra per la possible presència o traça diferent de les instal·lacions de serveis previstes en el projecte i dels ajustos o canvis que se'n derivin.

No tindran la consideració de modificacions, els excessos d'amidaments i la inclusió de preus contradictoris d'acord amb el que estableix l'article 242.4 de la LCSP.

DESÈ.- OFERTES ANORMALMENT BAXES

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:



a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

ONZE.- ALTRES CARACTERÍSTIQUES

VARIANTS: No s'admeten variants.

FORMA DE PAGAMENT: Mitjançant factures mensuals, d'acord amb les certificacions d'obres expedides per la direcció facultativa.

REVISIÓ DE PREUS: No està prevista la revisió de preus en aquest contracte, ateses les característiques i durada del present contracte.

OBLIGACIONS ESSENCIALS D'EXECUCIÓ:

Es consideren com a obligacions essencials del contracte, als efectes de resolució d'aquest, tal i com es disposa a l'art. 211.1 f) de la LCSP:

- El compliment de la oferta en tots els seus termes.



- En cas que el personal que exerceixi les funcions de cap d'obra hagi de ser substituït, haurà de ser per personal que acrediti la mateixa experiència, amb la comunicació i validació prèvia per part de l'Ajuntament.
- Els vehicles que es deixin a la via pública, tant en la realització de les feines com en períodes en que no es treballi, estaran degudament estacionats i senyalitzats ocasionant les mínimes molèsties al trànsit i als vianants.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

- L'empresa contractista haurà de mantenir o millorar, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació.
- Obligació de l'empresa contractista de remetre la relació detallada de subcontractistes o subministradors i el justificant de compliment dels pagaments dins els terminis legalment establerts en l'art. 216 de la LCSP i en la Llei 3/2004 de 29 de desembre per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials que els hi sigui d'aplicació, en cas que hi hagi subcontractació en l'obra.

Condicions especials d'execució de caràcter ambiental (art.202 LCSP):

- Tots aquells materials d'obra susceptibles de ser aportats "a la menuda", és a dir que existeixin al mercat (tipus sorres, grava,...), caldrà que vinguin servits en sacs o recipients reutilitzables, evitant la generació de residus sòlids com sacs de plàstic o altres materials inerts que requereixin gestió ambiental posterior.

Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

A aquestes condicions especials d'execució se li atribueixen el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes del que disposa l'art. 211.1 f) i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització o causa l'extinció del contracte.

El responsable del contracte podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal de comprovar que ha complert amb les condicions especials anteriorment expressades. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

SUBCONTRACTACIÓ: Sí, amb els requisits i condicions de l'art. 215 LCSP.



Ajuntament de
Riudarenes

ALTRES: Contractar i mantenir actualitzada durant la vigència del contracte, una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi les activitats objecte del contracte, amb un capital assegurat mínim 400.000 € per sinistre i any. Una còpia de la pòlissa serà lliurada a l'Ajuntament abans de la signatura del contracte, amb el corresponent rebut de pagament vigent, si s'escau.

Xavier Gallart Garangou, Tècnic de Gestió de l'Ajuntament de Riudarenes, i el Sr. **Josep Solé Turon**, Òrgan de Contractació.

Riudarenes, a la data de la signatura electrònica.