

INFORME

Assumpte: Necessitat i idoneïtat de l'inici de l'expedient de contractació per a l'adjudicació del contracte d'obra corresponent als treballs descrits al Projecte Executiu Fase 1 "PROJECTE D'ADEQUACIÓ I RENATURALITZACIÓ DELS PATIS DE LES DUES ESCOLES PÚBLIQUES DE PRIMÀRIA I LA LLAR D'INFANTS MUNICIPAL DE PALAFOLLS".

Expedient: X2025002614

Informe: 509-25-MG

Antecedents

1.- El Ple de l'Ajuntament de Palafolls, en sessió celebrada el dia 20 de març de 2025, va acordar la ratificació de l'adhesió al Pacte de les Alcaldies pel Clima i l'Energia i establiment dels nous objectius de reducció d'emissions i de millora de l'eficiència energètica proposats per la Comissió Europea.

L'Ajuntament treballa en la línia de millorar el comportament climàtic dels espais municipals, amb atenció preferent a les zones on es concentren les usuaris vulnerables com ara els infants.

2.- La Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 13 de maig de 2025 va aprovar inicialment el "Projecte d'adequació i renaturalització dels patis de les dues escoles públiques de primària i la Llar d'Infants Municipal de Palafolls" redactat per M. Carmen Artero, arquitecta. Durant el termini general d'exposició al públic no es van formular al·legacions, per la qual cosa el projecte esmentat va esdevenir aprovat definitivament en data 2 de juliol de 2025.

Aquest projecte preveu actuacions als diferents centres per tal d'adequar l'espai d'esbarjo actual fent-lo coherent amb el projecte educatiu dels centres i alhora tenint en compte la voluntat d'esdevenir un refugi climàtic.

3.- La Diputació de Barcelona atorgà al municipi de Palafolls una subvenció del Programa sectorial d'actuacions per a fer front a l'emergència climàtica, aprovat pel Ple de la Diputació de Barcelona, en sessió de 25 de novembre de 2021 (AP núm. 208/21), Línia de suport 1 "Adaptació a l'emergència climàtica", per actuacions de creació d'espais d'ombres, refugis climàtics, solucions basades en la natura, estalvi i eficiència dels recursos, per un import total de 75.000 €.

Necessitats a cobrir i idoneïtat del contracte per satisfer-les

Amb l'execució del projecte d'adequació i renaturalització dels patis de les dues escoles públiques de primària i la llar d'infants municipal es pretén transformar, adequar i renaturalitzar part dels patis de les tres escoles.

Es plantegen solucions crucials d'adaptació i mitigació als efectes presents del canvi climàtic als nuclis urbans, aplicant estratègies com ara:

- L'augment de la cobertura vegetal en diferents estrats per afavorir la biodiversitat.
- La gestió de l'aigua mitjançant recollida i emmagatzematge de pluvials.
- L'augment de les superfícies permeables.
- La implementació de sistemes urbans de drenatge sostenible.
- La recuperació de les superfícies permeables per evitar aigües torrencials i afavorir la infiltració.

A la vegada, l'objectiu del projecte és millorar les zones de joc i crear espais protegits del sol i del vent, condicionats amb mobiliari, imprescindibles per dur a terme activitats educatives amb els infants a l'exterior.

Acta de replanteig del projecte

S'acompleixen els requisits previstos a l'article 236.1 de la vigent LCSP quant a la realitat geomètrica de la obra projectada i la disponibilitat dels terrenys necessaris per a la seva normal execució. Tots els treballs projectats es desenvolupen en sòl de titularitat municipal.

Tipus de contracte

☒ OBRES

Es qualifica de contracte d'obres i el règim jurídic aplicable és el de dret administratiu, d'acord amb els articles 13 i 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. (LCSP).

Objecte del contracte

L'objecte de la present contractació és l'execució de les obres descrites per a la Fase 1 del "PROJECTE EXECUTIU D'ADEQUACIÓ I RENATURALITZACIÓ DELS PATIS DE LES DUES PÚBLIQUES DE PRIMÀRIA I LA LLAR D'INFANTS MUNICIPAL", per a l'adequació de l'espai d'esbarjo actual fent-lo coherent amb el projecte educatiu dels centres i alhora tenint en compte la voluntat d'esdevenir un refugi climàtic.

La descripció dels treballs a realitzar és la següent:

A l'escola Ferreries es desenvoluparan les fases A i B del projecte:

Fase A – Espai entrada. A l'entrada principal de l'escola hi ha un espai de benvinguda a l'aire lliure. Es proposa la millora d'aquest espai incrementant el verd. Es proposen espècies vegetals florides per a l'atracció d'insectes i papallones. La col·locació d'un parell de taules de pícnic per a poder realitzar reunions a l'aire lliure o ser espai d'espera.

Fase B – Jardí comestible al Pati del menjador. Es proposa la millora d'aquest espai, actualment amb nul·la presència de vegetació. Es proposa la creació d'un jardí o bosc comestible, amb arbrat i espècies de baix manteniment i resistents però productives. L'espai oferirà llocs d'estar per seure o joc simbòlic al voltant d'una estructura tipi, i diferents textures com a paviment.

Pel que fa a l'escola Mas Prats, es desenvoluparà la següent fase del projecte:

Fase A - Grades i sorral. Seguint amb la idea de solucionar la connexió entre la pista i nivell superior d'accés a l'edifici, es proposa la millora de les grades amb elements de fusta que permetin baixar més a poc a poc i crear un lloc d'estar. Aquest element s'estén fins a la zona del sorral i moreres per a crear la connexió o baixada natural entre les dues zones. L'adequació de la connexió permet la millora i ampliació del sorral existent sota les moreres.

Finalment, a la llar d'infants municipal es duran a terme les següents fases:

Fase A_ Entrada. L'espai d'entrada a l'exterior, és un espai rectangular allargat. S'accedeix a l'espai a través d'una zona pavimentada i all llarg de la façana hi ha una zona porxada per deixar els cotxets. A tocar de la tanca de l'edifici hi ha una zona de sauló plana, on es proposa la col·locació d'un parell de taules de pícnic que permeti seure i gaudir d'aquest espai, tant famílies com mestres. Per tal de millor la qualitat de l'espai es proposa incrementar el verd creant una pèrgola vegetal que arribi a protegir del sol durant els mesos més exigents.

Fase B - Sorral i tanca verda. Es proposa la implantació d'un sorral a la tanca Nord del pati, en l'espai ròtula entre el pati principal i el pati d'hivern. La seva posició i la integració amb la vegetació existent permet crear un espai barrera on estar. Una tanca vegetal ample, que permet el pas o no entre els patis segons l'ús desitjat. La proposta pretén donar continuïtat al paisatge del pati principal cap al pati d'hivern.

- Codi CPV (Vocabulari Comú de Contractació Pública):

- 45112712-9 Treballs de paisatgisme en jardins
- 45111200-0 Treballs de preparació i neteja del terreny

Divisió en lots

L'objecte del contracte es divideix en tres lots, que correspondran a les actuacions a realitzar a cadascun dels centres:

- LOT 1: Escola Ferreries
- LOT 2: Escola Mas Prats
- LOT 3: Llar d'infants municipal Palafollets

Pressupost base de licitació

a) Pressupost base de licitació:

Els imports per l'execució de la primera fase de renaturalització dels patis de les dues escoles públiques de primària i llar d'infants municipal de Palafolls són els següents:

CENTRES	IMPORT PEC	IVA (21%)	PBL
LOT 1: ESCOLA FERRERIES	35.364,17 €	7.426,48 €	42.790,65 €
LOT 2: ESCOLA MAS PRATS	34.146,14 €	7.170,69 €	41.316,83 €
LOT 3: LLAR D'INFANTS PALAFOLLETS	24.813,97 €	5.210,93 €	30.024,90 €
TOTAL	94.324,28 €	19.808,10 €	114.132,38 €

LOT 1: Actuacions a l'escola Ferreries tenen un pressupost base de licitació de 42.790,65 € IVA inclòs, dels quals 35.364,17 € corresponen a la bases i 7.426,48 € corresponen a l'IVA (21%).

LOT 2: Actuacions a l'escola Mas Prats tenen un pressupost base de licitació de 41.316,83 € IVA inclòs, dels quals 34.146,14 € corresponen a la bases i 7.170,69 € corresponen a l'IVA (21%).

LOT 3: Actuacions a la llar d'Infants Palafollets tenen un pressupost base de licitació de 30.024,90 € IVA inclòs, dels quals 24.813,97 € corresponen a la bases i 5.210,93 € corresponen a l'IVA (21%).

Modalitat de determinació del preu: Unitats d'execució.

b) Anualitats

Les obres es finalitzaran dins de l'anualitat 2025.

c) Aplicació pressupostària

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries:

Aplicacions pressupostàries	Descripció	Import
1022-3230-62900	Adaptació canvi climàtic escola Bressol	30.024,90 €
1022-3231-62900	Adaptació canvi climàtic escola les Ferreries	42.790,65 €
1022-3232-62900	Adaptació al canvi climàtic escola Mas Prats	41.316,83 €
TOTAL		114.132,38 €

d) Finançament

☒ Propi. Finançament de l'import no subvencionat de les actuacions per un import de 39.132,38 €.

☒ Subvenció del Programa sectorial d'actuacions per a fer front a l'emergència climàtica, aprovat pel Ple de la Diputació de Barcelona, en sessió de 25 de novembre de 2021 (AP núm. 208/21), Línia de suport 1 "Adaptació a l'emergència climàtica", per actuacions de creació d'espais d'ombres, refugis climàtics, solucions basades en la natura, estalvi i eficiència dels recursos, per un import total de 75.000 €.

A continuació s'indiquen els imports segons l'origen del finançament:

Descripció	Import de finançament subvencionat	Import de finançament propi	Import total
Adaptació canvi climàtic escola Bressol	25.000 €	5.024,90 €	30.024,90 €
Adaptació canvi climàtic escola les Ferreries	25.000 €	17.790,65 €	42.790,65 €
Adaptació al canvi climàtic escola Mas Prats	25.000 €	16.316,83 €	41.316,83 €

Modificació

No es preveu la modificació del contracte.

Termini de durada

- Es preveu l'execució en una única fase amb un termini d'execució de **dos (2) mesos** de durada, a comptar des de la data que s'estableixi com a inici de l'obra a l'acta de comprovació de replanteig.

Els treballs s'han d'executar en una única fase i dins del termini màxim que la Diputació de Barcelona estableix per imputar les despeses que justifiquin els ajuts concedits per a l'adaptació al canvi climàtic, la data límit de lliurament serà el **30 de novembre de 2025**.

- Prorrogable

☒ NO

Garantia

☒ SÍ. S'estableix un termini de garantia d'un (1) any, comptat des de la recepció de l'obra.

Caràcter de la tramitació de l'expedient

La tramitació de l'expedient serà ordinària, mitjançant el procediment obert simplificat i amb criteris d'adjudicació automàtics, en virtut d'allò establert pels articles 145, 146, 156 a 159 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Variants

No s'accepten variants.

Forma de pagament

El pagament es realitzarà per certificacions mensuals d'acord amb l'obra executada, mitjançant transferència bancària contra factura acceptada.

Documentació i requisits específics exigibles als licitadors

Les característiques d'aquest contracte, així com les condicions en que han de prestar-se i la documentació i requisits específics exigibles als licitadors venen determinats en

el Plec de clàusules administratives particulars i en el “Projecte d'adequació i renaturalització dels patis de les 2 escoles públiques de primària i la Llar d'Infants Municipal de Palafolls” redactat per M. Carmen Artero, arquitecta, que regeixen aquesta contractació.

La solvència econòmica i financera i professional o tècnica requerida a les empreses licitadores resta definida al Plec de clàusules administratives particulars:

- Solvència econòmica i financera: volum anual de negocis.
- Solvència tècnica i professional: nombre d'obres executades de naturalesa igual o similar a l'objecte del contracte, així com disposar de títols acadèmics.

Subcontractació

El contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació en els supòsits i segons les condicions establertes a l'article 215 de la LCSP.

Criteris de valoració de les ofertes

Les proposicions es valoraran atenent a les millores proposades i el preu ofert.

El contracte s'adjudicarà l'empresa licitadora la proposició de la qual hagi obtingut la major puntuació en funció de la valoració resultant dels criteris automàtics previstos al Plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb l'esmentat al paràgraf anterior.

Motivació d'insuficiència de mitjans propis

L'Ajuntament no compta amb els mitjans materials i personals per a realitzar l'execució d'aquesta obra i, per tant, es considera necessària la contractació d'una empresa externa dedicada a aquesta activitat.

CONCLUSIÓ

Iniciar l'expedient de contractació, mitjançant el procediment obert simplificat amb tramitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte d'obra corresponent als treballs descrits en el Projecte Executiu Fase 1 “PROJECTE D'ADEQUACIÓ I RENATURALITZACIÓ DELS PATIS DE LES DUES ESCOLES PÚBLIQUES DE PRIMÀRIA I LA LLAR D'INFANTS MUNICIPAL DE PALAFOLLS”.

Signat electrònicament a la data que consta a l'encapçalament.