



Referència:	01040601/2025/5
Procediment:	Expedients de contractació d'obres (JGL/PLE)
Interessat:	
Representant:	
Intern:	

Es certifica que:

La proposta de resolució de l'expedient número: 01040601/2025/5, s'ha resolt amb l'estat Favorable per la Junta de Govern Local, celebrada en sessió Ordinària en data 02/09/2025

Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació i plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques del contracte, mitjançant procediment obert, per l'execució de les obres descrites en el Projecte executiu per la substitució de les bombes de calor del Casal de gent gran i Centre de dia de Les Roquetes, Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament mitjançant acord de Junta de Govern Local de data 22 de març de 2024

Josep De Barberà Johera, Regidor de Serveis Socials de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

És objecte del present plec la contractació, mitjançant procediment obert, de l'execució de les obres descrites en el Projecte executiu per la substitució de les bombes de calor del Casal de gent gran i Centre de dia de Les Roquetes, Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament mitjançant acord de Junta de Govern Local de data 22 de març de 2024., amb les característiques i condicions que s'assenyalen al plec de prescripcions tècniques (projecte) i clàusules econòmicoadministratives particulars.

Les obres s'executaran d'acord amb el projecte tècnic executiu, amb les condicions que s'assenyalen en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP), el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), més les que hagi ofert l'adjudicatària en la seva proposta, i en general d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació.

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és Codi CPV:

Codi CPV:

45331000-6 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat
45315000-8 Treballs d'instal·lació elèctrica d'equips de calefacció i altres equips elèctrics per edificis
45262520-2 Treballs de paletaeria

Els codis CPA 2.1 corresponents a la classificació de productes per activitat, són els següents:

43.22.12 Treballs d'instal·lació de calefacció, de ventilació i d'aire condicionat
43.21.10 Instal·lacions elèctriques
43.99.60 Treballs de paletaeria



El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obra, tal i com estableix l'article 13 de la Llei de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant, LCSP). Tramitació ordinària.

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert, en el que tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, i s'estarà a l'establert en els articles 156 i següents de la LCSP; i amb aplicació de les disposicions introduïdes pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

Als efectes previstos a la Disposició Addicional 3ª de la LCSP, l'òrgan administratiu amb competència en matèria de comptabilitat pública, és la Intervenció Municipal i l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local.

Vist l'informe de secretaria, núm. 568/2025.

Examinada la documentació que s'acompanya i de conformitat amb l'establert en l'article 117 i en la Disposició Addicional Segona de la LCSP, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Vist l'informe de la Prefectura del Servei de Serveis Socials, es proposa a la JGL que adopti els següents acords:

Vistos els informes de Secretaria.

Per això, es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords;

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, de l'execució de les obres descrites en el Projecte executiu per la substitució de les bombes de calor del Casal de gent gran i Centre de dia de Les Roquetes, Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament mitjançant acord de Junta de Govern Local de data 22 de març de 2024., amb les característiques i condicions que s'assenyalen al plec de prescripcions tècniques (projecte) i clàusules economicoadministratives particulars.

Les obres s'executaran d'acord amb el projecte tècnic executiu, amb les condicions que s'assenyalen en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP), el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), més les que hagi ofert l'adjudicatària en la seva proposta, i en general d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació.

SEGON. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que acompanya l'expedient.

TERCER. Aprovar l'Autorització de la despesa per import de 148.787,27 euros IVA inclòs en relació a la fase comptable A i amb número de certificat: 12025000035462

QUART. El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 122.964,69 euros sense IVA, més 25.822,58 euros en concepte de 21% d'IVA, corresponent a un total de 148.787,27 euros IVA inclòs.

Per a la determinació del pressupost base de licitació s'han considerat els preus del "Projecte executiu per la substitució de les bombes de calor del Casal de gent gran i Centre de dia de Les Roquetes, Sant Pere de Ribes" que serveix de base a la present contractació, i en el seu pressupost



s'hi troben els amidaments i preus unitaris. A continuació es desglossen els costos directes i costos indirectes, tal com queden determinats en el projecte executiu:

COSTOS DIRECTES	
0.- Desmuntatge panells i treballs previs	3.496,15 €
1.- Desmuntatge de les bombes de calor i entrada noves	5.552,01 €
2.- Subministrament i muntatge bombes de calor noves	69.333,74 €
3.- Adequació de conductes de sortida d'aire	2.130,06 €
4.- Connexionat sistemes hidràulics	5.516,30 €
5.- Instal·lacions elèctriques	973,42 €
6.- Instal·lacions de control	11.056,77 €
7.- Gestió de residus	523,22 €
8.- Seguretat i Salut	3.250,00 €
9.- Legalització	1.500,00 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	103.331,67 €

COSTOS INDIRECTES	
Despeses Generals (13%)	13.433,12 €
Benefici Industrial (6%)	6.199,90 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	19.633,02 €

TOTAL COSTOS	
Pressupost total (sense IVA)	122.964,69 €
Impost valor afegit IVA 21%	25.822,58 €
Pressupost base de licitació	148.787,27 €

Així doncs, el pressupost base de licitació de les obres contemplades en la present contractació, IVA inclòs, resulta un import de **148.787,27 €**.

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, segons l'article 100 de la LCSP.

Les empreses licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El sistema de determinació de preus han estat els preus unitaris dels diferents elements constructius del projecte executiu, i el conveni sectorial aplicable es pot considerar que serà el vigent Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció, de la província de Barcelona (codi de conveni núm. 08001065011994), amb les seves taules salarials, revisions i modificacions que siguin vigents durant la vigència del contracte. Aquesta indicació no perjudica el conveni laboral que finalment hi sigui d'aplicació.



L'adjudicació del contracte restarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses derivades del contracte corresponent als exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable.

El preu es formularà en termes de preus unitaris de les partides del pressupost del projecte executiu adjunt. Tot el desglossament dels costos salarials i materials es troba contingut al projecte executiu adjunt.

L'aplicació pressupostària per fer front a les despeses serà la 11100 / 231 / 62200 24_01_10 Casal d'avis - Edificis:

		Orgànic	Programa	Econòmic	Import (IVA inclòs)	Fase despesa
2025	Edificis municipals	11100	231	62200	148.787,27 €	A

El preu de licitació del contracte porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP, segons es manifesta en la memòria justificativa de contractació de data 08 d'agost de 2025.

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 147.557,63 euros, corresponent al tipus de licitació sense IVA per un import de 122.964,69 euros., més les modificacions previstes en el PCAP de conformitat amb l'article 204 de la LCSP (20%) per un import de 24.592,94 € sense IVA.

CINQUÈ. L'objecte d'aquest contracte s'haurà d'acomplir en un termini de **noranta (90) dies naturals**, els quals contemplen el temps d'entrega de materials des de formalització de la petició de 70 dies, i 20 dies per a la substitució i les proves, sense perjudici de ser millorats aquests terminis per l'oferta de la contractista. Un eventual endarreriment de les obres i el consegüent increment del termini de la prestació del servei no seran motiu de reclamació d'un augment dels honoraris, compensació o indemnització de cap tipus per aquest concepte.

El termini serà a comptar des de la data de comprovació del replanteig, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut. En cas contrari, l'inici de les obres es computarà des de la data de l'Acta d'inici d'obres.

Dins un termini no superior a un mes des de la data de formalització del contracte es procedirà en presència del contractista a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra.

Quan el resultat de la comprovació del replanteig sigui conforme, la Direcció facultativa autoritzarà expressament l'inici de les obres en la mateixa acta, sempre que s'hagi notificat al contractista l'acord d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball.

En cas de no haver-se notificat, aquesta incidència es farà constar a l'acta de comprovació del replanteig, i el contractista i l'Ajuntament signaran una acta d'inici de les obres en un termini màxim de 10 dies naturals comptats a partir de l'endemà d'aquesta notificació.

El contracte únicament serà prorrogable, en el cas que durant el termini d'execució es produeixi algun dels supòsits de modificacions del contracte, si s'escau, contemplats en la clàusula 2.6 del PCAP, de



conformitat amb l'article 204 i 205 de la LCSP., o en cas que la direcció facultativa ho trobés convenient per raons tècniques.

L'inici de l'execució de les obres restarà condicionada a l'adjudicació de la direcció facultativa de les mateixes (direcció de l'obra, direcció d'execució de l'obra i coordinació de seguretat i salut).

SISÈ. Les ofertes es presentaran, per la contractació de l'execució de les obres descrites en el Projecte executiu per la substitució de les bombes de calor del Casal de gent gran i Centre de dia de Les Roquetes, Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament mitjançant acord de Junta de Govern Local de data 22 de març de 2024, en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, (termini de 26 dies naturals següents comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant), mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3070906?categoria=0>

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

Sant Pere de Ribes, 4 de setembre del

Sant Pere de Ribes, 3 de setembre del

Ana Herrera
Alcaldessa

Santiago Blanco Serra
Secretari General Accider