



ANUNCI

LICITACIÓ DE CONTRACTE DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DESCRITES EN EL PROJECTE EXECUTIU PER LA SUBSTITUCIÓ DE LES BOMBES DE CALOR DEL CASAL DE GENT GRAN I CENTRE DE DIA DE LES ROQUETES, SANT PERE DE RIBES, APROVAT DEFINITIVAMENT MITJANÇANT ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 22 DE MARÇ DE 2024

1.- Entitat adjudicadora: Dades generals i dades per a l'obtenció de la informació:

- a) Organisme: Ajuntament de Sant Pere de Ribes.
- b) Dependència: Espai Públic-Gent Gran
- c) Adreça: Plaça de la Vila 1-Ribes// Vinya d'en Petaca s/n-Roquetes
- d) Localitat i codi postal: Sant Pere de Ribes 08810-08812
- e) Telèfon: 938967300
- f) Correu electrònic: minguetad@santperederibes.cat @santperederibes.cat
- g) Adreça d'internet del perfil del contractant: <http://www.santperederibes.cat>
- a) Data límit d'obtenció de documentació i informació: 25 de setembre de 2025.
- h) Codi NUTS: ES511
- e) Número d'expedient: 01040604/2025/5

2.- Objecte del contracte

- a) Tipus: Obres.

Descripció: Execució de les obres descrites en el Projecte executiu per la substitució de les bombes de calor del Casal de gent gran i Centre de dia de Les Roquetes, Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament mitjançant acord de Junta de Govern Local de data 22 de març de 2024.

Les obres s'executaran d'acord amb el projecte tècnic executiu, amb les condicions que s'assenyalen en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP), el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), més les que hagi ofert l'adjudicatària en la seva proposta, i en general d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació.

- b) Divisió en lots: No
- c) Lloc d'execució:
 - 1) Codi NUTS: ES511.
 - 2) Domicili: Terme municipal.
 - 3) Localitat i codi postal: : Sant Pere de Ribes, Nucli Roquetes - 08812

- d) Termini d'execució: L'objecte d'aquest contracte s'haurà d'acomplir en un termini de noranta (90) dies naturals, els quals contemplen el temps d'entrega de materials des de formalització de la petició de 70 dies, i 20 dies per a la substitució i les proves, sense perjudici de ser millorats aquests terminis per l'oferta de la contractista, Un eventual endarreriment de les obres i el consegüent increment del termini de la prestació del servei no seran motiu de reclamació d'un augment dels honoraris, compensació o indemnització de cap tipus per aquest concepte.

El termini serà a comptar des de la data de comprovació del replanteig, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut. En cas contrari, l'inici de les obres es computarà des de la data de l'Acta d'inici d'obres.

- e) Admissió de pròrroga: El contracte únicament serà prorrogable, en el cas que :

-durant el termini d'execució es produeixi algun dels supòsits de modificacions del contracte, si s'escau, contemplats en la clàusula 2.6 del PCAP , de conformitat amb els articles 204 i 205 i concordants de la LCSP.

Ajuntament Sant Pere de Ribes. Plaça de la Vila, 1 - 08810 Sant Pere de Ribes (Barcelona).
Tel. 93 896 73 00 (Ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

1



-en cas que la direcció facultativa ho trobés convenient per raons tècniques.

f) CPV (Referència de nomenclatura):

45331000-6 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat
45315000-8 Treballs d'instal·lació elèctrica d'equips de calefacció i altres equips elèctrics per edificis
45262520-2 Treballs de paletaeria

Els codis CPA 2.1 corresponents a la classificació de productes per activitat, són els següents:

43.22.12 Treballs d'instal·lació de calefacció, de ventilació i d'aire condicionat
43.21.10 Instal·lacions elèctriques
43.99.60 Treballs de paletaeria

3.- Tramitació i procediment:

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Obert
- c) S'aplica un acord marc: No
- d) S'aplica una subhasta electrònica: No
- e) Criteris d'adjudicació: Segons el plec de clàusules administratives.

4.- Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 147.557,63 euros, corresponent al tipus de licitació sense IVA per un import de 122.964,69 euros., més les modificacions previstes en el PCAP de conformitat amb l'article 204 de la LCSP (20%) per un import de 24.592,94 € sense IVA.

5.- El pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 122.964,69 euros sense IVA , més 25.822,58 euros en concepte de 21% d'IVA , corresponent a un total de 148.787,27 euros IVA inclòs.

Per a la determinació del pressupost base de licitació s'han considerat els preus del "Projecte executiu per la substitució de les bombes de calor del Casal de gent gran i Centre de dia de Les Roquetes, Sant Pere de Ribes" que serveix de base a la present contractació, i en el seu pressupost s'hi troben els amidaments i preus unitaris. A continuació es desglossen els costos directes i costos indirectes, tal com queden determinats en el projecte executiu:

COSTOS DIRECTES	
0.- Desmuntatge panells i treballs previs	3.496,15 €
1.- Desmuntatge de les bombes de calor i entrada noves	5.552,01 €
2.- Subministrament i muntatge bombes de calor noves	69.333,74 €
3.- Adequació de conductes de sortida d'aire	2.130,06 €
4.- Connexionat sistemes hidràulics	5.516,30 €
5.- Instal·lacions elèctriques	973,42 €
6.- Instal·lacions de control	11.056,77 €



7.- Gestió de residus	523,22 €
8.- Seguretat i Salut	3.250,00 €
9.- Legalització	1.500,00 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	103.331,67 €

COSTOS INDIRECTES	
Despeses Generals (13%)	13.433,12 €
Benefici Industrial (6%)	6.199,90 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	19.633,02 €

TOTAL COSTOS	
Pressupost total (sense IVA)	122.964,69 €
Impost valor afegit IVA 21%	25.822,58 €
Pressupost base de licitació	148.787,27 €

Així doncs, el pressupost base de licitació de les obres contemplades en la present contractació, IVA inclòs, resulta un import de **148.787,27 €**.

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, segons l'article 100 de la LCSP.

Les empreses licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El sistema de determinació de preus han estat els preus unitaris dels diferents elements constructius del projecte executiu, i el conveni sectorial aplicable es pot considerar que serà el vigent Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció, de la província de Barcelona (codi de conveni núm. 08001065011994), amb les seves taules salarials, revisions i modificacions que siguin vigents durant la vigència del contracte. Aquesta indicació no prejutja el conveni laboral que finalment hi sigui d'aplicació.

L'adjudicació del contracte restarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses derivades del contracte corresponent als exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable.

El preu es formularà en termes de preus unitaris de les partides del pressupost del projecte executiu adjunt. Tot el desglossament dels costos salarials i materials es troba contingut al projecte executiu adjunt.



L'aplicació pressupostària per fer front a les despeses serà la 11100 / 231 / 62200 24_01_10
Casal d'avis - Edificis:

		Orgànic	Programa	Econòmic	Import (IVA inclòs)	Fase despesa
2025	Edificis municipals	11100	231	62200	148.787,27 €	A

El preu de licitació del contractem porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP, segons es manifesta en la memòria justificativa de contractació de data 08 d'agost de 2025.

6.- Garanties exigides:

Provisional: No

Definitiva: El licitador que hagués presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'impost sobre el valor afegit.

7.- Requisits específics del contractista: Segons s'especifica en la clàusula 1.10) del Plec de Clàusules Administratives.

8.- Presentació d'ofertes:

- a) Data límit de presentació: 01 d'octubre de 2025.
- b) Modalitat de presentació: Segons plec de clàusules administratives.
Adreça d'Internet del Perfil del Contractant:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3070906?categoria=0>

- c) Admissió de variants, si procedeix: No.
- d) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: 2 mesos des de la data de declaració de recepció de les ofertes.

9.- Obertura d'ofertes:

- a) Descripció: Sala de reunions de la 3^a planta.
- b) Adreça: C/ Plaça de la Vila núm. 1.
- c) Localitat i codi postal: Sant Pere de Ribes, 08810
- d) Data i hora: 07 d'octubre de 2025 a les 9:15 hores.
- e) Persones autoritzades a assistir a l'obertura de l'acte: L'acte d'obertura de les proposicions serà públic.

10.- Despeses de publicitat: No aplica.

11.- Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds: Segons plec de clàusules administratives.

12.- Procediments de Recurs: Segons clàusula 3.1) del Plecs de Clàusules Administratives.



13.- Indicar si el contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: NO.

14.- Indicar si l'ACP és aplicable al Contracte: Sí (L'ACP és l'Acord sobre Contractació Pública negociat en el marc de l'OMC i del qual l'Estat Espanyol és part signatària).

El secretari general accidental
Santiago Blanco Serrano

Sant Pere de Ribes, a 03 de setembre de 2025