



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ

Expedient: 5479/2025

Assumpte: Licitació del contracte d'execució del projecte per a l'adequació de la coberta del pavelló municipal d'Abrera.

1. Normativa aplicable.

Aquesta Memòria de necessitat i idoneïtat del contracte s'elabora de conformitat amb l'establert als articles 1, 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP).

2. Antecedents.

L'Ajuntament ha aprovat el projecte d'obra local ordinària anomenat "Projecte d'execució per a l'adequació de la coberta del pavelló municipal d'Abrera ", redactat per Engitec Projectes d'Enginyeria, SL, amb NIF B12632675.

3. Necessitat i idoneïtat del contracte.

L'Àrea d'Urbanisme i Espai Públic considera que la contractació d'aquesta fase d'execució del projecte és necessària per millorar l'estat actual de la coberta del pavelló municipal d'Abrera.

Per aquest motiu es considera oportuna la licitació d'un contracte d'obres de conformitat amb l'establert a l'article 13 de la LCSP.

Així mateix, el contracte inclou criteris socials i mediambientals en relació amb el seu objecte consistents en poder comptar i utilitzar la llum solar per ampliar les dimensions dels seus lucernaris.

Es considera, per tant, segons prescriu l'article 116.4.e de la LCSP, que hi ha una clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat satisfeta amb el contracte.

En relació amb l'article 235 de la LCSP s'informa que els treballs contemplats al projecte no afecten a l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra, pel que no es necessari demanar l'Informe previ a l'aprovació del projecte, de l'Oficina de supervisió de projectes.

4. Insuficiència de mitjans.

L'Ajuntament d'Abrera no disposa dels mitjans humans i materials per a l'execució del present contracte.

Per aquest motiu es pot concloure que no es disposa dels mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, raó per la qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia,





eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

5. Objecte del contracte.

L'objecte del present contracte són les obres d'execució del projecte per a l'adequació de la coberta del pavelló municipal d'Abrera.

El projecte d'obres ha estat aprovat definitivament per Decret de l'Alcaldia núm. 2025-1396, adoptat en data 13/06/2025, de conformitat amb l'establert a l'article 53.1.p del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

El present contracte es troba classificat amb el CPV següent:

- 45261000-4 Treballs de construcció de cobertes i estructures de tancament, i treballs connexos

6. Durada.

El termini d'execució del contracte ser en 45 dies a contar des de la firma del acta de replanteig i 2 setmanes addicionals per coordinar i fer les inspeccions finals.

Com a condició contractual, les obres només podran utilitzar la pista del pavelló entre setmana al matí, planificant i comunicant amb antelació la seva ocupació per a la seva aprovació per part de la D.O. Un cop es realitzin els treballs necessaris, s'han de deixar les instal·lacions netes i llistes perquè a les tardes a partir de les 15:00 h. es puguin fer les activitats amb absoluta normalitat.

Han d'estar inclosos tots els mitjans auxiliars, de seguretat, de protecció de pista, de neteja i obra en general.

7. Divisió del contracte en lots.

Per la seva naturalesa, no és possible entendre que les prestacions del contracte puguin tenir una realització i un aprofitament individual i funcional que permeti la seva execució de forma independent en diferents lots.

A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució del contracte, fet que permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscabar l'adequada execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics, proporcionals a la finalitat requerida.

8. Pressupost base de licitació (PBL) i valor estimat del contracte (VEC).

El pressupost base de licitació, segons els preus de mercat, és d'un import de 199.980,25 euros, el qual es desglossa en un pressupost net de 165.272,93 euros i un import d'IVA (21%) de 34.707,32 euros.





El pressupost base de licitació es desglossa en els següents **costos directes i indirectes** totals:

Costos directes	Import €
Pressupost d'execució material	138.884,81
Costos indirectes	
Despeses generals (13%)	18.055,03
Benefici empresarial	8.333,09
Subtotal	165.272,93
IVA (21%)	34.707,32
TOTAL COSTOS	199.980,25

El **valor estimat del contracte** és de 198.327,52 euros, el qual es desglossa en:

Concepte	Import €
Pressupost net	165.272,93
Modificacions 20%	33.054,59
Total VEC	198.327,52

9. Imputació al pressupost municipal.

Aquest pressupost base de licitació, de 199.980,25 € IVA inclòs, s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà a càrrec dels pressuposts i partides següents:

Any	Orgànica	Programa	Econòmica	Projec. Inver.	Import €
2025	612	3420	62200	2023/2/INVER/11	199.980,25

10. Procediment d'adjudicació.

Es considera que el procediment obert simplificat de contractació és el més adequat per aquesta licitació atès que dona la possibilitat d'ofertar als particulars del sector que ho vulguin fer, podent obtenir l'Administració l'execució del contracte amb una millor relació qualitat-preu.

11. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera.

Solvència econòmica i financera. Es podrà acreditar per qualsevol dels següents mitjans:

- Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució i inici d'activitats del empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a 198.327,52 euros.

En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior als tres anys comptats des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

- Patrimoni net, al tancament de l'últim exercici econòmic pel que es trobi vençuda l'obligació de comptes anuals per import igual o superior a 198.327,52





euros.

- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 198.327,52 euros.

Solvència tècnica o professional. S'haurà acreditar a través dels següents mitjans:

- Declaració responsable de les obres executades en els últims cinc anys, amb un mínim de tres contractes que, acumulats, acreditin el pressupost base de licitació net del contracte, que inclogui concepte, import, data i el destinatari (públic o privat) dels mateixos, acreditada a requeriment del òrgan de contractació per certificats de bona execució per a les obres més importants.

Classificació empresarial:

El contractista podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera o la solvència tècnica amb la classificació empresarial als següent grup i subgrup:

- Grup: C, Subgrup: 7, Categoria: 2.

12. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar.

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

Criteris d'adjudicació

1. Oferta econòmica (fins a 80 punts).

S'atorgarà un total de 80 punts a la millor oferta econòmica presentada per qualsevol dels licitadors, essent la resta de les ofertes valorades de forma proporcional d'acord amb la següent fórmula matemàtica:

Pressupost base licitació – oferta realitzada

x Puntuació màxima = Puntuació resultant

Pressupost base licitació – oferta més econòmica

El present criteri es justifica per tal de poder obtenir un preu de mercat amb respecte a l'obra que es pretén contractar i amb la finalitat de incórrer en la menor despesa possible.

2. Ampliació del termini de garantia (fins a 20 punts).

S'atorgaran 2 punts per cada mes que s'ampliï el termini de garantia, fins a un màxim total de 20 punts.





El present criteri es justifica en la cerca d'una major qualitat de l'obra des d'un punt de vista tècnic ja que garanteix la vida útil del mateix i la no necessitat de reposició durant aquest termini.

Ofertes amb valors anormals o desproporcionats:

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes amb valors presumptament anormals o desproporcionats en relació a tots els criteris d'adjudicació esmentats anteriorment:

- Un diferencial de 25 punts per sobre de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, quan s'ofereixi un descompte superior al 30% del pressupost net de licitació.
- Si el nombre de licitadors és superior a 5, pel càlcul de la mitjana de les ofertes no es tindrà en consideració tant l'oferta amb més puntuació com la que menys.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes no es tindrà en consideració tant les dues ofertes amb més puntuació com les dues ofertes amb menys puntuació.

13. Garanties.

La recepció del contracte es realitzarà seguint els tràmits previstos a l'article 243 LCSP.

Dins del termini d'un mes següent al lliurament o realització de les obres, s'estendrà acta de recepció formal i positiva si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament.

El termini de garantia és d'un any, per un import del 5% del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.

Es permet la prestació de la garantia per retenció del preu del contracte, d'acord amb el que estableix l'art. 108.2 de la LCSP.

El director facultatiu de l'obra redactarà un informe sobre l'estat de les obres dins el termini dels quinze dies naturals anteriors a la finalització del termini de garantia.

14. Execució del contracte.

D'acord amb la previsió de l'article 237 de la LCSP, l'execució del contracte s'iniciarà amb l'acta de comprovació del replanteig, la qual s'efectuarà dins del termini de 10 dies hàbils des de la data de formalització del contracte.

15. Abonaments al contractista.

S'estableix un sistema d'abonament dels treballs al contractista per certificacions





mensuals conformades per la direcció de l'obra i el tècnic responsable.

16. Condicions especials d'execució.

Les obligacions del contractista de caràcter especial d'execució seran les següents:

a) Verificacions prèvies:

1. L'adjudicatari comprovarà els documents del projecte amb antelació a la data de la signatura de l'acta d'inici i replanteig.
2. L'adjudicatari haurà de conèixer físicament l'estat de l'àmbit d'obra i de les instal·lacions afectades. També haurà de comprovar les principals dimensions reals i comparar-les amb les dimensions del projecte. Si del seu estudi previ se'n desprengués qualsevol incompatibilitat amb els treballs projectats, haurà de fer-lo constar a la Direcció d'Obra i a la Propietat amb anterioritat a la signatura de l'acta de inici i replanteig de les obres.
3. L'adjudicatari haurà de presentar amb anterioritat a la signatura de l'Acta de Inici i Replanteig de les obres un Planning detallat de l'obra dins del Programa de Treball.

b) Planificació horària dels treballs:

L'adjudicatari posarà els mitjans humans i materials per minimitzar l'impacte de les obres en l'entorn immediat. Per aconseguir aquest objectiu els horaris de treball seran els següents:

1. Amb caràcter general, l'horari de treball serà de 8:00h a 20:00h de dilluns a divendres laborables.
2. De manera excepcional qualsevol treball que l'adjudicatari vulgui portar a terme fora d'aquest horari haurà de ser comunicat amb antelació a l'Ajuntament, que podrà aprovar-lo o denegar-lo.
3. Els treballs en festius i caps de setmana, seran amb l'acord i comunicació prèvia a l'Ajuntament.

c) Obligacions en matèria d'igualtat de dones i homes:

1. Les empreses de més de 250 treballadors/res hauran d'acreditar el disseny i aplicació efectiva del Pla d'Igualtat previst a la Llei 372007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva d'homes i dones.
2. L'empresa adjudicatària haurà d'establir mesures que garanteixin la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, promoció, formació i permanència, així com la prevenció de l'assetjament sexual a la feina, i establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal, familiar y laboral de les persones





treballadores adscrites a l'execució del contracte, conforme estableix la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

3. En qualsevol documentació, publicitat, imatge o material que es generi amb motiu de l'execució del contracte, l'empresa o entitat adjudicatària haurà d'emprar un ús no sexista del llenguatge, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes i fomentar una imatge amb valors d'igualtat, presència equilibrada, diversitat, corresponsabilitat i pluralitat de rols i identitats de gènere.

d) Obligacions en matèria de contractació de persones treballadores amb discapacitat:

1. D'acord amb el que estableix l'article 42 del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, si l'adjudicatari té contractats/des un nombre de 50 o més treballadors, haurà d'acreditar, en un termini no superior a 15 dies des de l'inici del contracte, que, d'entre ells/es, almenys el 2% són treballadors/res amb discapacitat. El còmput esmentat es realitzarà sobre la plantilla total de l'empresa corresponent, qualsevol que sigui el nombre de centres de treball d'aquesta i qualsevol que sigui la forma de contractació laboral que vinculi als/a les treballadors/res de l'empresa adjudicatària. Igualment, s'entendran inclosos/es en dit còmput els/les treballadors/es amb discapacitat es trobin prestant serveis en virtut de contractes de posada a disposició que l'empresa adjudicatària hagi celebrat amb empreses de treball temporal.

e) Obligacions mediambientals:

En l'execució de l'obra s'hauran d'establir les mesures necessàries per aconseguir:

1. El manteniment o millora dels valors ambientals que poden resultar afectats per l'execució del contracte.
2. La gestió més sostenible de l'aigua.
3. La promoció del reciclat de productes i l'ús d'envasos reutilitzables.

f) Cartells d'obra: El contractista subministrarà i instal·larà un cartell d'obra, segons els requeriments de la Direcció facultativa.

17. Modificacions del contracte.

El contracte no podrà modificar-se fins a un màxim del 20 % del seu preu inicial en els supòsits següents:

Augment de partides de millores no contemplades al pressupost i que se consideren necessàries en la execució del contracte durant l'execució.

18. Revisió de preus.

No es permet la revisió de preus.





19. Subcontractació.

Es permet la subcontractació.

20. Cessió del contracte.

Es permet la cessió del contracte.

21. Demora en l'execució.

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la seva realització, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, es podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, durant els primers 30 dies de demora.

En cas que la demora superés els 30 dies s'imposarà una penalitat diària en la proporció d'1 euro per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Així mateix, en cas de incórrer en demora amb respecte els terminis parcials l'òrgan de contractació podrà imposar les anteriors penalitats econòmiques.

La potestat d'imposar penalitats per demora en l'execució s'entén com alternativa a la facultat de resoldre el contracte, quan així sigui procedent.

22. Règim específic de penalitats.

El règim de penalitats es regularà pel que disposa l'article 192 i següents de la LCSP.

En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides pel contractista, l'Ajuntament podrà compel·lir-lo al compliment del contracte, amb imposició de penalitats, o acordar-ne la resolució.

A) Infraccions contractuals.

Constitueixen infraccions contractuals del contractista les següents:

1. Infraccions lleus:

- a) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta molt greu o greu.
- b) L'ocupació indeguda d'espais de domini públic.
- c) L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.





- d) L'incompliment de les prescripcions del Manual de qualitat de les obres que no comporti riscos per a les persones i/o els béns.
- e) L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- f) L'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de seguretat i salut.
- g) Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

2. Infraccions greus:

- a) La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal.
- b) La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança que perjudiqui l'execució del contracte.
- c) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta molt greu.
- d) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en l'oferta de l'empresa contractista, si escau, quan no produeixi un perjudici a l'execució del contracte.
- e) L'incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte que afectin als drets legals de les persones treballadores que executen el contracte i no concorrin les circumstàncies com a falta molt greu.
- f) La reiteració en la comissió de dos o més faltes lleus.
- g) L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- h) L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les obres.
- i) L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- j) L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les prescripcions del Manual de qualitat de les obres.
- k) L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- l) L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- m) Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

3. Infraccions molt greus:

- a) L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions.
- b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte.





- c) La paralització durant més de cinc dies en l'execució de les prestacions per causes imputables al contractista.
- d) La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici que perjudiqui substancialment l'execució del contracte.
- e) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en aquest plec i en l'oferta de l'empresa contractista, si escau, quan produeixi un perjudici a l'execució del contracte.
- f) El falsejament de la informació facilitada per l'empresa contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades per l'empresa contractista en el document cobrador.
- g) L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació.
- h) L'incompliment molt greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte i/o que afectin als drets legals de les persones treballadores que executen el contracte.
- i) L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- j) L'incompliment de les condicions d'execució de caràcter social i ambiental.
- k) La reiteració en la comissió de dos o més faltes greus.
- l) L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques.
- m) L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres, que posi en perill les persones i/o les instal·lacions.
- n) L'incompliment molt greu de les prescripcions del Manual de qualitat de les obres.
- o) Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- p) La no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.
- q) Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- r) L'establiment de pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista.
- s) Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

Als efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reincidència la comissió, dins del termini d'un any, de més d'una infracció de la mateixa naturalesa quan així hagi estat declarat per resolució ferma en via administrativa.

B) Penalitats contractuals.

En cas d'incompliment, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de culpabilitat o l'existència d'intencionalitat, la continuïtat o persistència de la conducta infractora, la naturalesa dels perjudicis causats i la reincidència:





- Infraccions lleus: multa de fins a un 1 per 100 del preu d'adjudicació del contracte.
- Infraccions greus: multa de fins a un 5 per 100 del preu d'adjudicació del contracte.
- Infraccions molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu d'adjudicació del contracte o instar directament la resolució del contracte per culpa imputable al contractista, si s'aprecia que la sanció no serà suficient per compel·lir a aquest a esmenar la deficiència que la motiva.

La imposició de penalitats serà independent de l'obligació del contractista d'indemnitzar tant a l'Ajuntament com a tercers pels danys i perjudicis que les infraccions que els motiven hagin causat, i de la no liquidació per part municipal dels treballs finalment no efectuats.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de deu dies hàbils i l'òrgan de contractació que hagi efectuat l'adjudicació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

C) Abonament de les sancions.

Les penalitats imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant la deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament hagi d'abonar al contractista. Si no restessin quantitats pendents de pagaments, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i, si aquesta no arribés a cobrir l'import de la sanció, es podrà reclamar la diferència per via administrativa de constrenyiment.

D) Mesura cautelar.

Quan el contractista o el personal que tingui al seu càrrec incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa de l'execució del contracte, l'administració li podrà exigir l'adopció de mesures concretes i eficaces per aconseguir o restablir l'ordre i el ritme adequats en l'execució del que s'ha pactat.

Amb independència dels danys i perjudicis que pot reclamar l'Ajuntament per motiu de l'incompliment d'obligacions, com a mesura cautelar, l'Ajuntament podrà aplicar l'import o retardar el pagament dels documents de cobrament, totalment o parcialment, en compensació de deutes del contractista, per raó del contracte.

23. Responsable del contracte.

- El responsable del contracte serà Carlos Rincón Carazo.
- El director facultatiu i d'execució de les obres està pendent de designació.
- El coordinador de Seguretat i Salut està pendent de designació.

Document signat electrònicament.

L'enginyer tècnic municipal,
Carlos Rincón Carazo.

