

Resolució d'adjudicació del contracte

|                  |                                                                          |           |                  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|
| Expedient        | EC-2025-163                                                              | Modalitat | Contracte Públic |
| Unitat promotora | Servei de Gestió Integral dels Edificis                                  |           |                  |
| Procediment      | Basat per concreció de condicions                                        | Tipus     | Subministraments |
| Objecte          | Subministrament i instal·lació de cortines a Fontanella, 6 de Barcelona. |           |                  |

Antecedents

- Vist l'informe de la gerent de Serveis Comuns del Districte Administratiu, de 5 de juny de 2025, en el qual exposa que durant els últims mesos s'han realitzat obres de reforma als espais interiors de l'edifici annex de Fontanella 6 amb l'objectiu de renovar i millorar la seva funcionalitat, oferint un ambient de treball més còmode i eficient.
- Vist que una de les millores més destacades és la utilització de la llum natural, que incideix de manera notable sobre els espais durant gran part del dia, fet que resulta fonamental per al benestar dels treballadors ja que aporta una sensació d'espai i confort.
- Vist que, per tal de garantir un ambient òptim per al treball d'oficina, és necessari protegir els usuaris de la incidència directa del sol per la qual s'ha considerat la col·locació de cortines enrotllables que permetin regular la llum natural entrant, assegurant una protecció adequada sense renunciar a l'entrada de llum natural, la qual cosa millora la qualitat de l'espai de treball.
- Vist que, en base als antecedents i fets exposats, es proposa la tramitació d'un contracte basat de concreció de condicions del Lot 9 de l'Acord marc per al subministrament i instal·lació de Mobiliari d'oficina complementari Exp. CCS-2024-7.
- Vist que l'11 de febrer de 2023 la Comissió Central de Subministraments, va acordar l'adjudicació dels Lots 4, 5, 6, 9 i 10 de l'Acord marc abans esmentant establint la vigència inicial d'aquests lots el 13 de setembre de 2026.
- Vista l'Acta 03/25 de la Comissió de Subministraments del Departament d'Economia i Finances, de 6 d'abril de 2025, per la qual es proposa l'inici de l'expedient de contractació abans esmentat.
- Vist que es va procedir a convidar a participar en la licitació a les quatre empreses homologades en el Lot 9 resultant que, dins del termini establert, van presentar oferta totes les empreses les quals, un cop revisada la documentació presentada per les mateixes, han estat admeses a la licitació.
- Vist que, un cop fets càlculs establerts a l'apartat 2.A 4 del l'annex 9 del plec de clàusules administratives particulars que regeix l'Acord marc abans esmentat, es va constatar que l'empresa presentada per l'empresa INSTAL·LACIONS INTEGRALS I EQUIPAMENT PER L'HABITAT, SL (KAUSA) es trobava en el supòsit de poder considerar-se com anormal.
- Vist que, en conseqüència, es va sol·licitar a l'esmentada empresa que justificués i desglossés de forma raonada i detalladament el baix nivell de preus o costos o qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagués produït l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella documentació o informació pertinents a aquests efectes.
- Vist l'informe de la gerent de Serveis Comuns de 17 de juliol de 2025 en el qual es recull, per una banda i en base a la documentació i arguments aportats per l'empresa, que l'oferta no

Carrer del Foc, 57  
08038 Barcelona  
Telèfon 93 316 20 00



Doc. original signat per:  
Maria del Carme Alcaraz Molina  
03/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 04/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0IAD7RLJ4JMREZNB4GQ0LNG2M8M611

Data creació còpia:  
04/09/2025 07:33:30

presenta indicis de temeritat o desproporció que en comprometin l'execució i, per altra banda, proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa INSTAL·LACIONS INTEGRALS I EQUIPAMENT PER L'HABITAT, SL (KAUSA), amb NIF B62865472, un cop s'ha comprovat que la documentació presentada és l'adient i que compleix els requisits tècnics i documentals que s'han establert per a aquest expedient de contractació, atès que ha presentat l'oferta més avantatjosa.

Fonaments de dret

1. S'han acomplert els tràmits procedimentals necessaris per a l'adjudicació del contracte.
2. Les empreses licitadores, en base als criteris d'adjudicació establerts, han obtingut les puntuacions parcials i finals que es detallen a continuació:

| Empresa<br>Concepte | KAUSA | INADHOC | TEMO  | TEYCE |
|---------------------|-------|---------|-------|-------|
| Total puntuació     | 90,00 | 87,08   | 83,79 | 86,47 |

Preu

| Empresa<br>Concepte                                                    | KAUSA   | INADHOC | TEMO    | TEYCE   |
|------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
|                                                                        | Preu m2 | Preu m2 | Preu m2 | Preu m2 |
| Cortines enrotllables:<br>Inclosa la instal·lació (preu/m2 IVA exclòs) | 52,50 € | 62,33 € | 72,00 € | 75,00 € |
| Puntuació criteri preu                                                 | 70,00   | 69,80   | 69,60   | 69,54   |

Millora termini de lliurament

| Empresa<br>Concepte                   | KAUSA | INADHOC | TEMO | TEYCE |
|---------------------------------------|-------|---------|------|-------|
| Termini de lliurament                 | 30    | 30      | 30   | 30    |
| Puntuació millora term.<br>Lliurament | 0     | 0       | 0    | 0     |

Valoració puntuació Acord marc

| Empresa<br>Concepte                                     | KAUSA | INADHOC | TEMO  | TEYCE |
|---------------------------------------------------------|-------|---------|-------|-------|
| Item 1: Qualitat, Ergonomia i<br>Ambientalització (12%) | 34    | 34      | 34    | 34    |
| Puntuació item 1                                        | 12    | 12      | 12    | 12    |
| Item 2: R+D+I (8%)                                      | 40,32 | 26,62   | 11,02 | 24,84 |
| Puntuació item 2                                        | 8     | 5,28    | 2,19  | 4,93  |
| Total Puntuació Item 1+2                                | 20    | 17,28   | 14,19 | 16,93 |

Carrer del Foc, 57  
08038 Barcelona  
Telèfon 93 316 20 00



Doc. original signat per:  
Maria del Carme Alcaraz Molina  
03/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 04/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0IAD7RLJ4JMREZNB4GQ0LNG12M8M611

Data creació còpia:  
04/09/2025 07:33:30

- Vist el que disposen els articles 150, 151 i 221 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Vist l'article 5.2 a) de la Resolució VEH/1235/2019, de 7 de maig, DOGC 7873 de 13 de maig de 2019.

RESOLC:

- Adjudicar el contracte les dades identificadores del qual consten a l'encapçalament a l'empresa INSTAL·LACIONS INTEGRALS I EQUIPAMENT PER L'HABITAT, SL (KAUSA), amb NIF B62865472, per un import de 1.575,00 € (MIL CINC-CENTS SETANTA-CINC EUROS) IVA exclòs, segons el següent desglossament:

| Empresa adjudicatària                                   |  |
|---------------------------------------------------------|--|
| INSTAL·LACIONS INTEGRALS I EQUIPAMENT PER L'HABITAT, SL |  |

| Pressupost licitació | Import base € | IVA €  | Import amb IVA € |
|----------------------|---------------|--------|------------------|
|                      | 3.444,38      | 723,32 | 4.167,70         |
| Import adjudicació   | Import base € | IVA €  | Import amb IVA € |
|                      | 1.575,00      | 330,75 | 1.905,75         |

- Designar com a responsable del contracte al/a la cap del Servei de Gestió Integral dels Edificis.
- Notificar la resolució als licitadors, amb expressió dels recursos procedents, d'acord amb el que disposa la legislació vigent en matèria de contractació pública i de procediment administratiu.

Per delegació,

Maria del Carme Alcaraz i Molina  
Directora de Serveis  
(Resolució VEH/1235/2019, de 7 de maig,  
DOGC 7873 de 13 de maig de 2019)

Carrer del Foc, 57  
08038 Barcelona  
Telèfon 93 316 20 00



Doc. original signat per:  
Maria del Carme Alcaraz Molina  
03/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 04/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0IAD7RLJ4JMREZNB4GQ0LNL2M8M611

Data creació còpia:  
04/09/2025 07:33:30