

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35903781; EBZZ4-DMNNS-4L3QH; BD431; EEC4D5304703979FA7BE3697CA6B6BF9BD2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accide.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefox



Ajuntament de
Torrelles de Foix

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE L'OBRA DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER MAJOR AMB CRITERIS SOSTENIBLES AL TERME MUNICIPAL DE TORRELLES DE FOIX

PODER ADJUDICADOR	Ajuntament de Torrelles de Foix
CONTRACTE	Obres
PROCEDIMENT	Obert simplificat
DESCRIPCIÓ	Obres de reurbanització del carrer Major amb criteris sostenibles al terme municipal de Torrelles de Foix
CPV	45200000-9 Treballs generals de construcció d'immobles i enginyeria civil 45232130-2 Treballs de construcció de canalitzacions d'aigües pluvials 45232411-6 Treballs de construcció de canalitzacions d'aigües residuals 45233252-0 Treballs de pavimentació de carrers 45233251-3 Treballs de repavimentació

QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES

Dades econòmiques	
Concepte	Import
Pressupost base de licitació	228.820,48€ + 48.052,30€ en concepte de 21% d'IVA = 276.872,78€
Modificacions (art. 204 LCSP)	-
VEC	228.820,48€

Dades generals	
Durada	14 setmanes
Pròrroga	No
Garantia provisional	No
Garantia definitiva	Sí
Revisió de preus	No

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PCAP REURBANITZACIO CARRER MAJOR_29072025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: EBZZ4-DMNNS-4L3QH Data d'emissió: 29 de Juliol de 2025 a les 19:46:51 Pàgina 2 de 26	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 29/07/2025 09:27	ESTAT SIGNAT 29/07/2025 09:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35903781 EBZZ4-DMNNS-4L3QH BD431EECD504703976FA7BE3697CA6B6F99D2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accide.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefox



**Ajuntament de
Torrelles de Foix**

I. – DISPOSICIONS GENERALS RELATIVES AL CONTRACTE

- 1.- Objecte del contracte i naturalesa jurídica. Tramitació.
- 2.- Necessitats administratives que cal satisfer
- 3.- Règim jurídic del contracte
- 4.- Òrgan de contractació i unitat responsable
- 5.- Terminis de durada i inici de les prestacions. Pròrrogues.

II.- DE LES DADES ECONÒMIQUES

- 6.- Pressupost base de licitació i preu del contracte
- 7.- Valor estimat del contracte
- 8.- Existència de crèdit
- 9.- Revisió de preus
- 10.- Règim de pagaments

III.- DEL LICITADOR

- 11.- Aptitud per contractar
- 12.- Classificació i solvència
- 13.- Successió del licitador en el procediment

IV.- DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

- 14.- Procediment
- 15.- Anunci de licitació i publicitat

Secció 1a. Anunci i presentació de proposicions

- 16.- Forma i termini de presentació de proposicions
- 17.- Informació als interessats
- 18.- Proposicions dels interessats
- 19.- Garantia provisional

Secció 2a. Avaluació de les proposicions

- 20.- Criteris d'adjudicació
- 21.- Criteris de desempat
- 22.- Ofertes anormalment baixes
- 23.- Classificació de les ofertes

Secció 3a. Adjudicació

- 24.- Requeriment de documentació
- 25.- Adjudicació
- 26.- Decisió de no adjudicar i desistiment del procediment d'adjudicació

V.- DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Secció 1a. Execució del contracte

- 27.- Obligacions de l'adjudicatari
- 28.- Cessió del contracte i subcontractació

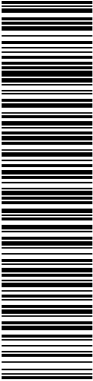
Secció 2a. Condicions especials d'execució

- 29.- Obligacions en matèria mediambiental, social o laboral

Secció 3a. Modificacions del contracte

- 30.- Potestat de modificar el contracte

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP REURBANITZACIO CARRER MAJOR_29072025	IDENTIFICADORS		
ALTRES DADES Codi per a validació: EBZZ4-DMNNS-4L3QH Data d'emissió: 29 de Juliol de 2025 a les 19:46:51 Pàgina 3 de 26	<table><tr><td>SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 29/07/2025 09:27</td><td>ESTAT SIGNAT 29/07/2025 09:27</td></tr></table>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 29/07/2025 09:27	ESTAT SIGNAT 29/07/2025 09:27
SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 29/07/2025 09:27	ESTAT SIGNAT 29/07/2025 09:27		



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35903781_EBZZ4-DMNNS-4L3QH BD431EEC4D5304703376FA7BE3697CA6B6BF93D2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accide.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix



Ajuntament de
Torrelles de Foix

Secció 4. Compliment del contracte

31.- Recepció de la prestació

Secció 5a. Incompliments

32.- Penalitats per incompliment parcial o compliment defectuós
33.- Retard en l'execució

Secció 6a. Suspensió i extinció del contracte

34.- Suspensió del contracte
35.- Extinció del contracte
36.- Causes de resolució

VI.- RÈGIM DE RECURSOS

37.- Règim de recursos

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35903781; EBZZ4-DMNNS-4L3QH; BD431; EEC4D5304703979FA7B9E3697CA6B6BF93D2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accide.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefox



Ajuntament de
Torrelles de Foix

I. – DISPOSICIONS GENERALS RELATIVES AL CONTRACTE

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE I NATURESA JURÍDICA

1.1.- Objecte del contracte: L'objecte del present contracte és la contractació de la primera fase de les obres de reurbanització del carrer Major, amb criteris d'accessibilitat, al terme municipal de Torrelles de Foix. El projecte executiu de les obres s'ha tramitat en l'expedient municipal núm. 533/2025, que va ser aprovat inicialment per Decret d'alcaldia 184/2025, de 4 de juny. Aquest projecte presenta les següents dades econòmiques:

FASE 1	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	192.286,12 €
6 % Benefici industrial SOBRE 192.286,12.....	11.537,17 €
13 % Despeses generals SOBRE 192.286,12.....	24.997,20 €
Subtotal.....	228.820,48 €
21 % IVA SOBRE 228.820,48.....	48.052,30 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS.....	276.872,78 €

1.2.- Naturalesa jurídica: El contracte té la qualificació de contracte d'obres en els termes de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP, en endavant).

1.3.- Divisió en lots: El contracte no es divideix en lots, atès que l'objecte de la contractació constitueix una unitat operativa i funcional, de manera que no procedeix fer-ne una execució separada.

1.4.- CPV: El CPV del contracte és el següent:
45200000-9 Treballs generals de construcció d'immobles i enginyeria civil
45232130-2 Treballs de construcció de canalitzacions d'aigües pluvials
45232411-6 Treballs de construcció de canalitzacions d'aigües residuals
45233252-0 Treballs de pavimentació de carrers
45233251-3 Treballs de repavimentació

2.- NECESSITATS ADMINISTRATIVES QUE CAL SATISFER

L'Ajuntament de Torrelles de Foix té la necessitat d'executar les obres relatives a la primera fase de les obres de reurbanització del carrer Major, amb criteris d'accessibilitat, atès que s'ha rebut una subvenció de la Diputació de Barcelona per a realitzar actuacions d'inversió en equipaments i infraestructures de la Diputació de Barcelona (Decret Presidència Diputació Barcelona núm. 4006/2025, de 21 de març).

3.- RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP REURBANITZACIO CARRER MAJOR_29072025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: EBZZ4-DMNNS-4L3QH Data d'emissió: 29 de Juliol de 2025 a les 19:46:51 Pàgina 5 de 26	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 29/07/2025 09:27
	ESTAT SIGNAT 29/07/2025 09:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35903781 EBZZ4-DMNNS-4L3QH BD431EECD5E304703979FA7B9E3697CA6B6BF93D2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accide.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefox



Ajuntament de Torrelles de Foix

De conformitat a la clàusula 1.2, el contracte té la qualificació de contracte d'obres en els termes de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP, en endavant).

El contracte es regirà per:

- Aquest Plec de clàusules administratives particulars,
- El projecte que serveix de base d'aquesta contractació. El contracte s'ajustarà a la documentació tècnica necessària, és a dir, la memòria i el pressupost d'execució per contracte, amb expressió de preus unitaris descompostos, mesuraments, plans i estudi de seguretat i salut.
- La resta de normativa aplicable.

Així mateix, el contractista està obligat a complir tota la normativa legal, i especialment la legislació laboral, social, fiscal, de protecció de dades i mediambiental que siguin aplicables. L'Ajuntament de Torrelles de Foix queda totalment alliberat de les responsabilitats que poguessin derivar-se de l'incompliment d'aquestes obligacions.

Aquest contracte no està sotmès a regulació harmonitzada.

4.- ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ I UNITAT RESPONSABLE

4.1.- Òrgan de contractació: De conformitat a la disposició addicional segona de l'LCSP, correspon a l'Alcaldia. L'Alcaldia va delegar en la **Junta de Govern Legal** les competències en matèria de contractació, mitjançant el Decret 219/2023, de 20 de juny.

4.2.- Unitat responsable: La unitat responsable de la tramitació d'aquesta licitació, així com del seguiment de la seva execució, és la Regidoria d'Urbanisme. El responsable del contracte serà l'arquitecte municipal, el Sr. Roger Lluch Parellada.

5.- TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE I LLOC D'EXECUCIÓ. PRÒRROGUES

5.1.- De conformitat al projecte executiu de referència, les obres relatives a la primera fase tenen una durada prevista de **14 setmanes**, és a dir, **tres mesos i mig**. Vista la durada de les obres, s'estableix la durada inicial del contracte en aquest termini de **14 setmanes**.

5.2.- No es preveuen pròrrogues.

5.3.- El lloc d'execució és el descrit al projecte tècnic referit.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35903781; EBZZ4-DMNNS-4L3QH; BD431; EEC4D504703979FA7BE3697CA6B6BF93D2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix



Ajuntament de
Torrelles de Foix

II.- DE LES DADES ECONÒMIQUES

6.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I PREU DEL CONTRACTE

De conformitat a l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació desglossat per partides ascendeix a un import de 276.872,78€, IVA inclòs:

FASE 1	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	192.286,12 €
6 % Benefici industrial SOBRE 192.286,12.....	11.537,17 €
13 % Despeses generals SOBRE 192.286,12.....	24.997,20 €
Subtotal	228.820,48 €
21 % IVA SOBRE 228.820,48.....	48.052,30 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS	276.872,78 €

Atès que no es tracta d'un contracte plurianual, com tampoc es preveuen pròrrogues, aquest és el detall respecte l'única anualitat, relativa al 2025.

7.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 101 LCSP, ascendeix a un import total de 228.820,48€, IVA no inclòs, de conformitat al següent detall, atès que no es preveuen pròrrogues:

Anualitat	Import
2025	228.820,48€
TOTAL VEC	228.820,48€,

8.- EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

La despesa derivada d'aquesta contractació, per import total (PBL) de 276.872,78€, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1550.61904 "Asfaltat carrers" del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2025, derivada de la concessió de la subvenció per part de la Diputació de Barcelona, referida més amunt.

Vist allò establert a la DA 33 LCSP, s'aprova el pressupost màxim, sense que l'Ajuntament resti obligat a exhaurir-lo, atès que el mateix dependrà de les hores efectivament treballades.

9.- REVISIÓ DE PREUS

De conformitat a l'article 103 LCSP, no procedeix revisió de preus.

10.- RÈGIM DE PAGAMENTS

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP REURBANITZACIO CARRER MAJOR_29072025	IDENTIFICADORS		
ALTRES DADES Codi per a validació: EBZZ4-DMNNS-4L3QH Data d'emissió: 29 de Juliol de 2025 a les 19:46:51 Pàgina 7 de 26	<table><tr><td>SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 29/07/2025 09:27</td><td>ESTAT SIGNAT 29/07/2025 09:27</td></tr></table>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 29/07/2025 09:27	ESTAT SIGNAT 29/07/2025 09:27
SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 29/07/2025 09:27	ESTAT SIGNAT 29/07/2025 09:27		



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35903781 EBZZ4-DMNNS-4L3QH BD431EECD5E304703376FA7BE3697CA6B6BF93D2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accide.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefox



**Ajuntament de
Torrelles de Foix**

- 10.1.-** Als efectes de pagament al contractista, el director de l'obra expedirà certificacions mensuals de l'obra realitzada, que tindran la consideració d'abonaments a compte. Aquestes certificacions hauran de ser tramitades abans del dia 10 del mes següent al període que correspongui i s'haurà de remetre una còpia a l'Ajuntament de Torrelles de Foix i al contractista, als efectes que aquest, en el termini màxim de 10 dies, manifesti la seva conformitat o la seva objecció i presenti al Registre General de l'Ajuntament la corresponent factura.
- 10.2.-** Els abonaments al contractista resultants de les certificacions expedides tenen el concepte de pagaments a bon compte, subjectes a rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i sense que comportin de cap manera l'aprovació i recepció de les obres que compregui.
- 10.3.-** El pagament de les certificacions d'obra es realitzarà contra factura, expedida d'acord amb la normativa vigent, en la qual el contractista hi haurà d'incloure les dades o requisits continguts a l'article 6 del Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament que regula les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el valor afegit.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP REURBANITZACIO CARRER MAJOR_29072025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: EBZZ4-DMNNS-4L3QH Data d'emissió: 29 de Juliol de 2025 a les 19:46:51 Pàgina 8 de 26	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 29/07/2025 09:27	ESTAT SIGNAT 29/07/2025 09:27

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35903781 EBZZ4-DMNNS-4L3QH BD431EECD56204703979FA7BE3697CA6B6BF9BD2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefox



Ajuntament de
Torrelles de Foix

III.- DEL LICITADOR

11.- APTITUD PER A CONTRACTAR

11.1.- Aptitud per a contractar: De conformitat a l'article 65 LCSP, estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, a títol individual o en unió temporal d'empresaris, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir plena capacitat d'obrar.
- No estar incurses en alguna prohibició de contractar previstes a l'art. 71 LCSP.
- Estar inscrit al RELI/ROLECE, o que s'hagi formulat la corresponent sol·licitud en els termes de l'art. 19.4.a) LCSP. Atesa la naturalesa del procediment, **és obligatori que els licitadors es trobin inscrits al RELI o al ROLECE.**
- Acreditar la solvència requerida o, si s'escau, la classificació, en els termes establerts en aquests plecs.
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte, de conformitat a l'article 65.1 LCSP.

11.2.- Compliment dels requisits d'aptitud per a contractar: Els licitadors hauran de complir amb els requisits d'aptitud per a contractar previstos a la clàusula 11.1, abans de finalitzar el termini de presentació de les ofertes i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, de conformitat a l'article 140.4 LCSP. En cas que no es doni compliment a aquesta exigència, el licitador serà exclòs de la licitació.

11.2.- Capacitat d'obrar de les persones naturals: La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació de la fotocòpia del DNI, havent-se donat d'alta en el règim corresponent.

11.3.- Capacitat d'obra de persones jurídiques espanyoles: La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan aquesta sigui exigible segons la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acreditarà mitjançant escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau en el corresponent registre oficial. També caldrà aportar CIF de l'empresa. Les prestacions objecte del contracte hauran de trobar-se compreses dins dels seus fins, objecte o àmbit d'activitat.

11.4.- Capacitat d'obrar de persones jurídiques no espanyoles membres d'Estats de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu: La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP REURBANITZACIO CARRER MAJOR_29072025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: EBZZ4-DMNNS-4L3QH Data d'emissió: 29 de Juliol de 2025 a les 19:46:51 Pàgina 9 de 26	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 29/07/2025 09:27
	ESTAT SIGNAT 29/07/2025 09:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35903781 EBZZ4-DMNNS-4L3QH BD431EECD56304703979FA7BE3697CA868F93D2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefox



Ajuntament de Torrelles de Foix

per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg; o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 LCSP. A més, aquestes empreses han de tenir oberta una sucursal a Espanya, amb designació de persona apoderada o representant per a les seves operacions, i estar inscrites al Registre Mercantil.

11.5.- Unions Temporals d'Empreses: Quan dos o més empreses concorrin a la licitació constituint agrupació temporal, cadascuna acreditarà la seva personalitat i capacitat d'obrar, amb indicació dels noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriguin i la participació de cadascun d'ells, així com que assumeixen el compromís per constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte. L'esmentat document haurà d'anar signat pels representants de cadascuna de les empreses components de la unió.

Els empresaris que concorrin agrupats en unions temporals restaran obligats solidàriament i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders suficients per l'exercir els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a la seva extinció, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per cobraments i pagaments de quantia significativa.

11.5.- Condicions especials de compatibilitat: De conformitat a l'article 70 LCSP, les empreses que hagin participat prèviament en l'elaboració de les especificacions tècniques, o haguessin assessorat al respecte a l'òrgan de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

12.- CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA

Tota la documentació relativa a la solvència, no cal que s'aporti en la presentació d'ofertes. Només es requerirà l'acreditació documental de la solvència a quin en resulti adjudicatari.

12.1.- Classificació de les empreses: De conformitat a l'article 77 LCSP, serà exigible la classificació dels empresaris per aquells contractes d'obres que tinguin un valor estimat igual o superior a 500.000€. Per tant, no s'exigeix classificació empresarial.

12.2.- Solvència econòmica i financera: La solvència econòmica i financera exigida per aquesta licitació és la que es detalla a continuació:

- a) Volum anual de negocis en obres corresponents a l'objecte de la licitació, referit al millor exercici dels darrers tres exercicis per import igual o superior una vegada i mitja (1,5) el valor estimat del contracte (343.230,72€).
Mitjà d'acreditació: Declaració de l'empresari on s'indiqui el volum anual de negocis dels últims 3 anys.
- b) Vist el risc inherent en les obres, s'exigeix així mateix una assegurança com a solvència econòmica l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 600.000€.



**Ajuntament de
Torrelles de Foix**

Mitjà d'acreditació: Certificat de l'assegurança per riscos professionals.

12.3.- Solvència tècnica i professional: La solvència tècnica i professional exigida per aquesta licitació és la que es detalla a continuació, de manera acumulativa:

- a) Relació de les obres executades anàlogues a les que constitueixen l'objecte del contracte. Es considerarà com a solvència mínima la realització d'almenys 2 obres d'aquesta naturalesa en els darrers 5 anys, amb un PEC superior a 450.000€.
- Mitjà d'acreditació: Certificats de bona execució.

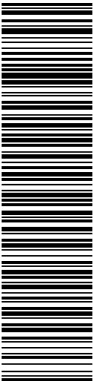
12.4.- Adscripció de mitjans personals i/o materials: Els licitadors hauran d'adscriure a l'execució del contracte, com a mínim, el següent equip:

Càrrec	Titulació	Experiència mínima
1 cap d'obra	Arquitecte tècnic o enginyer tècnic	Haver estat en la mateixa posició en al menys 5 obres de característiques similars.
1 encarregat d'obra		Haver estat en la mateixa posició en al menys 5 obres de característiques similars.

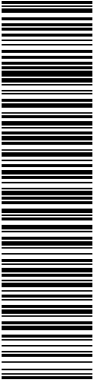
12.5.- Integració de la solvència amb mitjans externs: De conformitat amb el previst a l'article 75 LCSP, els licitadors podran acreditar la solvència exigida en aquest plec basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, sempre que cap d'elles no incorri en una prohibició de contractar. El licitador haurà d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable. No obstant, en relació amb els títols d'estudis i experiència professional exigida, els licitadors únicament podran recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes executaran les obres per les quals són necessàries aquestes capacitats.

13.- SUCESSIÓ DEL LICITADOR EN EL PROCEDIMENT

De conformitat a l'article 144 LCSP, si durant la tramitació d'un procediment i abans de la formalització del contracte es produís una operació de fusió, escissió, transmissió del patrimoni empresarial o d'una branca de l'activitat, succeirà a l'empresa licitadora en la seva posició en el procediment la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent del patrimoni empresarial o de la corresponent branca d'activitat, sempre que es reuneixin les condicions d'aptitud de contractar, s'acrediti l'absència de prohibicions de contractar, així com la corresponent solvència o



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP REURBANITZACIO CARRER MAJOR_29072025	IDENTIFICADORS		
ALTRES DADES Codi per a validació: EBZZ4-DMNNS-4L3QH Data d'emissió: 29 de Juliol de 2025 a les 19:46:51 Pàgina 11 de 26	<table><tr><td>SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 29/07/2025 09:27</td><td>ESTAT SIGNAT 29/07/2025 09:27</td></tr></table>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 29/07/2025 09:27	ESTAT SIGNAT 29/07/2025 09:27
SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 29/07/2025 09:27	ESTAT SIGNAT 29/07/2025 09:27		



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35903781-EBZZ4-DMNNS-4L3QH-BD431EEC4D5304703376FA7BE3697CA6B6BF93D2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix



Ajuntament de
Torrelles de Foix

classificació en els termes establerts en els presents plecs als efectes de poder participar en aquest procediment d'adjudicació.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP REURBANITZACIO CARRER MAJOR_29072025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: EBZZ4-DMNNS-4L3QH Data d'emissió: 29 de Juliol de 2025 a les 19:46:51 Pàgina 12 de 26	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 29/07/2025 09:27	ESTAT SIGNAT 29/07/2025 09:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35903781 EBZZ4-DMNNS-4L3QH BD431EECD5304703979FA7BE3697CA6B6F9BD2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix



Ajuntament de
Torrelles de Foix

IV.- DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

14.- PROCEDIMENT

14.1.- Procediment d'adjudicació: La present licitació es tramita de conformitat al **procediment obert simplificat**, en virtut d'allò establert a l'article 159.4 LCSP. Les seves especificitats es veuen reflectides en la regulació del procediment previst en aquests plecs. Tot allò no previst en el procediment obert simplificat, seran d'aplicació les normes del procediment obert.

14.2.- Mesa de contractació: Es constituirà Mesa de Contractació i estarà composta per un President, un Secretari i quatre vocals.

- President: L'Alcalde, el Sr. Sergi Vallès Domingo
- Vocal 1: La secretària-interventora accidental, la Sra. Irene Bolet Jiménez
- Vocal 2: L'arquitecte municipal, el Sr. Roger Luch Parellada
- Vocal 3: La TAG, la Sra. Gisela Carbó
- Secretari: L'auxiliar Administrativa, la Sra. Montserrat Junqué Vázquez

14.3.- Tramitació administrativa: La tramitació administrativa que seguirà aquesta licitació és la següent:

- 1) En els termes previstos a l'apartat 16 d'aquest plec, l'Ajuntament donarà publicitat d'aquest contracte als efectes de la presentació de proposicions.
- 2) Un cop finalitzat el termini per a la presentació de proposicions, tindrà lloc l'acte públic d'obertura dels sobres presentats per part dels licitadors.

L'òrgan de contractació qualificarà la declaració responsable i la resta de documentació continguda en els sobres i determinarà les empreses admeses i excloses de la licitació, determinant-ne les causes d'exclusió en el seu cas. Un cop qualificada la documentació esmentada, s'obrirà la proposició de cada licitador.

Igualment, l'òrgan de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. S'admetran aclariments i esmenes d'errors en les ofertes, sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, als efectes de garantir el principi d'igualtat de tracte entre les empreses licitadores. Aquestes sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a través de l'eina de Sobre Digital.

Seran excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació requerida en els

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP REURBANITZACIO CARRER MAJOR_29072025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: EBZZ4-DMNNS-4L3QH Data d'emissió: 29 de Juliol de 2025 a les 19:46:51 Pàgina 13 de 26	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 29/07/2025 09:27	ESTAT SIGNAT 29/07/2025 09:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35903781_EBZZ4-DMNNS-4L3QH BD431EECD5604703376FA7BE3697CA6B6BF9DD2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefox



Ajuntament de Torrelles de Foix

plecs, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

- 3) La Mesa valorarà les diferents proposicions i les classificarà en ordre decreixent de valoració. Per a dur a terme aquesta valoració, podrà auxiliar-se dels serveis municipals d'urbanisme per a què emetin informe corresponent. En cas que hi hagi baixa anormal, s'estarà a allò establert a la clàusula 22.
- 4) La Mesa proposarà a l'òrgan de contractació l'adjudicació provisional a favor del licitador que hagi presentat la proposició millor classificada.

15.- ANUNCI DE LICITACIÓ I PUBLICITAT

L'anunci de licitació per l'adjudicació d'aquest contracte es publicarà al perfil del contractant de la Plataforma de Contractació Pública:

[Perfils de contractant - Plataforma de Serveis de Contractació Pública](#)

Secció 1a. Anunci i presentació de proposicions

16.- FORMA I TERMINI DE PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

16.1.- Requisits i forma de presentació de les proposicions: Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats en l'anunci de licitació, sense que puguin admetre's aquelles proposicions que no es presentin en aquests termes.

Les proposicions s'hauran de presentar a través del portal de contractació pública de Catalunya.

Cada licitador podrà presentar com a màxim una proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposició en unió temporal amb altres empresaris, si ja ho han fet individualment, com tampoc podran figurar en més d'una proposició. D'aquesta mateixa manera, tampoc podrà presentar cap oferta a títol individual, si ja n'ha presentat una altra en unió temporal amb altres empresaris.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital. Un cop accedeixin a aquest espai, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores podran preparar i enviar tota aquesta documentació de forma esglaonada, abans de formalitzar la presentació de l'oferta.

Per a poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta clau, la documentació es xifrarà en el moment de l'enviament de les ofertes. Cal tenir en compte que en el cas que alguna empresa

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP REURBANITZACIO CARRER MAJOR_29072025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: EBZZ4-DMNNS-4L3QH Data d'emissió: 29 de Juliol de 2025 a les 19:46:51 Pàgina 14 de 26	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 29/07/2025 09:27	ESTAT SIGNAT 29/07/2025 09:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35903781_EBZZ4-DMNNS-4L3QH BD431EECD5304703979FA7BE3697CA86BFE9BD2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix



Ajuntament de Torrelles de Foix

licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. És per aquest motiu que és de gran importància que les empreses custodiïn durant tot el procés, atès que si no, no es podrà efectuar la valoració de la documentació d'aquelles ofertes que no es puguin desxifrar per no haver introduït la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i, adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament de l'oferta, la qual no es considerarà presentada fins que no hagi estat registrada amb el número d'entrada corresponent a través de l'Eina. A partir del moment en què s'hagi presentat l'oferta, no es podrà modificar la documentació tramesa.

Les empreses licitadores han de tenir en compte que l'eina Sobre digital no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades. Sí que és possible en el moment previ a l'enviament de l'oferta.

En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a aquest contracte, que no està dividit en lots, s'entendrà que l'última substitueix les ofertes anteriors, sempre que estigui dins del termini de presentació d'ofertes establert a l'efecte. En aquest cas, així ho haurà d'informar fefaentment l'òrgan de contractació i valorarà el que procedeixi respecte aquestes ofertes.

16.2.- Termini de presentació de proposicions: El termini de presentació de les proposicions és de **VINT (20) dies hàbils**, a comptar des del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant, de conformitat a allò establert a l'article 159.3 LCSP.

17.- INFORMACIÓ ALS INTERESSATS

En els enllaços esmentats a l'apartat 15 d'aquest plec, es farà publicitat de tota la informació relativa a la convocatòria de la licitació del contracte, incloent-hi els plecs de les clàusules administratives particulars i tècniques, així com tota la documentació complementària, en el seu cas.

Els interessats en el procediment de licitació podran sol·licitar informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària que puguin fixar aquests plecs.

18.- PROPOSICIONS DELS INTERESSATS

Les proposicions constaran dels següents sobres:

SOBRE ÚNIC: El sobre únic s'integra per la declaració responsable, l'acreditació habilitació professional i l'oferta econòmica.

En aquest sobre únic, els licitadors han d'incloure la documentació següent:

- **ANNEX 1 DECLARACIÓ RESPONSABLE:** L'ANNEX 1 és un model normalitzat de declaració responsable. Les empreses licitadores hauran de posar de manifest el següent:
 - Que la societat està vàlidament constituïda i que, d'acord amb el seu objecte social, es pot presentar a la licitació, així com que el signant de la declaració ostenta la deguda representació per presentar la proposició.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35903781_EBZZ4-DMNNS-4L3QH BD431.EEC4D504703979FA7B93697CA6B6BF93D2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefox



**Ajuntament de
Torrelles de Foix**

- Que la mateixa licitadora compta amb la solvència exigida en aquests plecs, o que recorrerà ala solvència i/o mitjans d'altres, en els termes establerts en aquests plecs.
- En casos d'unió temporal d'empreses, cada una d'elles haurà de presentar la declaració responsable.
- Que no es troba incursa en cap prohibició de contractar.
- Així mateix, haurà de designar una persona física a efectes de comunicacions i facilitar-ne el seu correu electrònic.
- Que està inscrit en el RELI /ROLECE, o s'ha presentat la sol·licitud corresponent.

➤ **ANNEX 2 OFERTA ECONÒMICA:** L'ANNEX 2 és un model normalitzat d'oferta econòmica, on es desglossa el preu base, l'import d'IVA i el total d'aquests dos conceptes. En aquest annex també s'hi especificarà si es presenta les millores corresponents.

19.- GARANTIA PROVISIONAL

De conformitat a l'article 106 LCSP, no procedeix.

Secció 2a. Avaluació de les proposicions

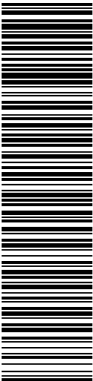
20.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

De conformitat a l'article 159.6.c) LCSP, per a l'adjudicació del contracte s'estableixen els següents criteris d'adjudicació, que són quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules automàtiques.

Criteri	Puntuació
Oferta econòmica	75 PUNTS
Millora 1: Reducció del termini d'execució	15 PUNTS
Reducció en 1 setmanes	5 punts
Reducció en 2 setmanes	10 punts
Reducció en 3 setmanes	15 punts
Millora 2: Ampliació del termini de garantia	10 PUNTS
Ampliació d'1 any	5 punts
Ampliació de 2 anys	10 punts
TOTAL	100 PUNTS

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i els requeriments dels presents plecs.

20.1.- Oferta econòmica: Es valorarà amb un màxim de 75 punts, atès que persegueix l'objectiu d'aconseguir la major eficiència en l'ús dels fons públics, de manera que es valora que les propostes permetin obtenir al millor preu el serveis licitats. S'atorgarà la màxima puntuació (80 punts) a la proposició que oferti el preu més baix i zero punts a l'oferta que no proposi cap reducció del preu base de licitació (IVA no inclòs). La resta d'ofertes es valoraran en proporció directa de conformitat a la següent fórmula:



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35903781; EBZZ4-DMNNS-4L3QH BD431; EEC4D5304703979FA7B93697CA6B6BF93D2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesfoix



Ajuntament de
Torrelles de Foix

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

- Pv és la puntuació de l'oferta a valor
Ov és l'import de l'oferta que es valora, sense IVA
Om és l'import de l'oferta més econòmica, sense IVA
IL és l'import del preu base de licitació, sense IVA
VP és el valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 1.
P és la puntuació màxima del criteri, és a dir, 75 punts.

S'ha escollit aquesta fórmula matemàtica, atès que és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. Es considera que d'aquesta manera, es dona compliment als criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Les ofertes amb preu simbòlic o tendent a zero no generaran puntuació pel que fa a aquest criteri.

20.2.- MILLORA 1: Reducció del termini d'execució de l'obra. Aquest criteri es justifica pel clar benefici que representa per a l'interès públic la reducció del termini de l'execució d'obres, atès que un termini més curt minimitza les molèsties a la ciutadania, redueix l'impacte sobre l'activitat econòmica i social de l'entorn i permet posar en funcionament abans l'equipament públic. Així mateix, aquesta agilitat contribueix a una gestió més eficient dels recursos públics i a una resposta més ràpida a les necessitats reals de la població. Aquesta millora es valorarà d'acord amb la puntuació que consta a la següent taula, amb un màxim de 15 punts.

Millora 1: Reducció del termini d'execució	15 PUNTS
Reducció en 1 setmanes	5 punts
Reducció en 2 setmanes	10 punts
Reducció en 3 setmanes	15 punts

S'atorga una major puntuació a aquesta millora 1 respecte la millora 2, atès que l'Ajuntament té interès en garantir que aquesta obra s'executarà abans d'acabar l'any als efectes de justificar la subvenció rebuda.

20.3.- MILLORA 2: Ampliació del termini de garantia de l'obra. Aquest criteri es justifica en l'interès públic d'assegurar un manteniment correcte i durador de l'obra un cop finalitzada. Aquesta millora obliga l'empresa adjudicatària a respondre durant un període més llarg davant de possibles vicis ocults o defectes d'execució; fet que incentiva la qualitat constructiva i la responsabilitat tècnica. Així, es redueixen de manera potencial els costos de manteniment per part de l'administració i es garanteix una major seguretat i confort per a les persones usuàries de l'obra pública. Aquesta millora es valorarà d'acord amb la puntuació que consta a la següent taula, amb un màxim de 10 punts.

Millora 2: Ampliació del termini de garantia	10 PUNTS
Ampliació d'1 any	5 punts

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35903781; EBZZ4-DMNNS-4L3QH; BD431; EEC4D5304703979FA7BE3697CA86B6F99D2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefox



**Ajuntament de
Torrelles de Foix**

Ampliació de 2 anys	10 punts
---------------------	----------

21.- CRITERIS DE DESEMPAT

S'estarà als criteris establerts a l'article 147.2 LCSP.

22.- OFERTES ANORMALMENT BAIXES

22.1.- Criteris per a la determinació d'una oferta anormalment baixa: La determinació de les ofertes que presentin valors anormals o desproporcionats i/o temeraris s'ha de dur a terme en funció del que disposa l'article 85 del Reglament general de la llei de contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP). Per a determinar si una oferta té valors anormalment baixos, es tindrà en compte les condicions que descriu l'article 85 del RGLCAP.

1. Quan concorre una empresa licitadora, sigui inferior el pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorren dues empreses licitadores, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorren tres empreses licitadores, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Tanmateix, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de la quantia més elevada quan sigui superior a més de 10 unitats percentuals d'aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan concorren quatre o més licitadores, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, es precedirà al càlcul d'una nova mitjana, només amb les ofertes que no es troben en el supòsit indicat. En qualsevol cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia. Identificades ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, es procedirà d'acord al procediment establert en l'article 149 de la LCSP.

En general, es considerarà que una oferta anormalment baixa no és viable quan en la seva justificació no expliqui satisfactòriament el baix nivell de preus proposats, no presenti el desglossament dels costos directes i indirectes, quan hi hagi omissions o errors en la justificació, i en tot cas, es rebutjaran aquelles empreses que per a l'execució del contracte justifiquin la seva oferta econòmica sobre la base de la minoració del cost laboral mitjançant l'abonament de salaris als treballadors adscrits inferiors als establerts en el conveni col·lectiu de treball del sector que els és aplicable, o no compleixin les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral.

22.2.- Procediment:

- Quan la mesa de contractació identifiqui una o varies ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, requerirà al licitador o licitadors que les hagin presentat per tal que, en un termini de 5 dies hàbils, les justifiquin i desglossin raonada i detalladament. Hauran de justificar el baix nivell de preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents a aquets efectes.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP REURBANITZACIO CARRER MAJOR_29072025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: EBZZ4-DMNNS-4L3QH Data d'emissió: 29 de Juliol de 2025 a les 19:46:51 Pàgina 18 de 26	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 29/07/2025 09:27	ESTAT SIGNAT 29/07/2025 09:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35903781 EBZZ4-DMNNS-4L3QH BD431EECD5E304703979FA7BE3697CA6B6BF9BD2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix



**Ajuntament de
Torrelles de Foix**

- Els serveis tècnics d'urbanisme elaboraran informe de valoració de la justificació de la baixa.
- La mesa de contractació avaluarà la documentació presentada en termini i elevarà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la justificació rebuda. No serà admissible una proposta de la mesa sense la deguda justificació.
- Si l'òrgan de contractació considerés que la justificació rebuda no explica satisfactòriament el baix nivell de preus o despeses proposades, l'oferta serà exclosa de la classificació i s'acordarà l'adjudicació a favor de la millor oferta d'acord amb l'ordre de classificació de conformitat a allò establert a l'article 150.1 LCSP.

23.- CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

23.1.- La mesa de contractació classificarà per ordre decreixent les propostes presentades per elevar la corresponent proposta a l'òrgan de contractació. Aquesta classificació haurà de d'efectuar-se d'acord amb els criteris d'adjudicació previstos a aquests plecs. En el cas que hi hagi hagut una oferta anormalment baixa, es procedirà conforme al clàusula 22.2.

23.2.- Un cop dirimit el procediment esmentat en la clàusula anterior i vista la puntuació obtinguda per cada una de les empreses licitadores de conformitat als criteris d'adjudicació, la mesa de contractació classificarà les ofertes de més puntuació a menys, als efectes de l'article 150.1 LCSP. La mesa elevarà a l'òrgan de contractació la seva proposta d'adjudicació, d'acord amb la classificació establerta.

Secció 3a. Adjudicació i formalització

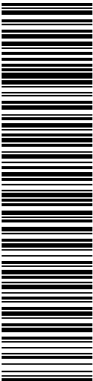
24.- REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ

24.1.- Termini: De conformitat a l'article 150.2 LCSP, els serveis municipal requeriran a l'empresa que hagi presentat la millor oferta en els termes establerts a la clàusula anterior, per tal que, en un termini de 10 dies hàbils, presenti la documentació acreditativa que es detalla a continuació:

- a) Conforme la societat està vàlidament constituïda i que, d'acord amb el seu objecte social, pugui presentar-se a la licitació, així com que el firmant de la declaració ostenta la deguda representació per la presentació de la proposició, així com respecte la societat.
- b) Conforme compta amb la corresponent solvència exigida per aquests plecs, així com disposa dels mitjans personals i materials requerits.
- c) Conforme no es troba incursa en cap prohibició de contractar.
- d) En els casos en què es recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses d'acord amb l'article 75 LCSP, cada una d'elles haurà de presentar una declaració responsable en la que figuri la informació pertinent al DEUC.
- e) Conforme s'ha constituït garantia definitiva en els termes de la clàusula 25.4.

24.2. Incompliment del termini: En cas que no s'hagi aportat la documentació requerida dins del termini previst a l'efecte, l'oferta presentada pel licitador requerit

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP REURBANITZACIO CARRER MAJOR_29072025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: EBZZ4-DMNNS-4L3QH Data d'emissió: 29 de Juliol de 2025 a les 19:46:51 Pàgina 19 de 26	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 29/07/2025 09:27	ESTAT SIGNAT 29/07/2025 09:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35903781_EBZZ4-DMNNS-4L3QH BD431EECD5E304703976FA7BE3697CA6B6BF9DD2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix



**Ajuntament de
Torrelles de Foix**

s'entendrà retirada, de conformitat a l'article 150.2 LCSP, i s'exigirà l'import corresponent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

En aquests casos d'incompliment del termini de requeriment de documentació, es procedirà a requerir la documentació a la següent empresa licitadora de conformitat a l'ordre de classificació d'ofertes.

25.- ADJUDICACIÓ

25.1.- Procediment i termini d'adjudicació: Un cop s'hagi donat compliment al requeriment previ, previst a la clàusula anterior, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

25.2.- Resolució i notificació de l'adjudicació: La resolució d'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als licitadors, havent de ser publicada al perfil del contractant en el termini de 15 dies. La resolució haurà de contenir tot allò previst a l'article 151.1 LCSP.

25.3.- Formalització del contracte: El contracte es formalitzarà en els termes que estableix l'article 153 LCSP. La formalització s'haurà de publicar al perfil del contractant en un termini màxim de 15 dies.

25.4.- Garantia definitiva: De conformitat a l'article 107.1 LCSP, es requerirà la constitució de garantia definitiva per un import corresponent al 5% del preu final ofertat, excepte en els casos en què l'adjudicatari hagués incorregut en baixa temerària; supòsit en què aquesta garantia serà del 10%, en virtut de l'article 107.2 LCSP.

26.- DECISIÓ DE NO ADJUICAR I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

En els casos que l'òrgan de contractació prengui la decisió de no adjudicar o de desistir del procediment d'adjudicació, s'haurà de dur a terme en els supòsits previstos a l'article 152 LCSP i seguint el procediment que preveu aquest mateix article.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PCAP REURBANITZACIO CARRER MAJOR_29072025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: EBZZ4-DMNNS-4L3QH Data d'emissió: 29 de Juliol de 2025 a les 19:46:51 Pàgina 20 de 26	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 29/07/2025 09:27	ESTAT SIGNAT 29/07/2025 09:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35903781; EBZZ4-DMNNS-4L3QH; BD431; EEC4D5304703979FA7BE3697CA6B6BF93D2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accide.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefox



Ajuntament de
Torrelles de Foix

V.- DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Secció 1a. Execució del contracte

27.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

27.1.- Obligacions generals: El contracte s'executarà amb subjecció a les clàusules contingudes al present PCAP i al PPT, de conformitat amb les instruccions que, per a la seva interpretació, donés l'Ajuntament a l'adjudicatari.

Són a compte de l'adjudicatari les despeses i impostos necessaris per al compliment del contracte, tant aquelles relatives a finances, d'assegurances, transports i desplaçaments, com materials, instal·lacions, honoraris del personal al seu càrrec, de taxes i tota classe de tributs que puguin derivar-se de l'execució del contracte.

En qualsevol cas, l'adjudicatari haurà de desglossar en partida independent l'IVA.

27.2.- Obligacions laborals, socials i de transparència: El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret legislatiu 1/2016, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social; de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes; de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament de Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte. Igualment, està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors sobre conforme al conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.

Igualment, l'adjudicatari està obligat a subministrar a l'Ajuntament, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la normativa de transparència, així com d'aquelles que es dictin en l'àmbit municipal.

D'altra banda, no pot existir cap vinculació laboral entre el personal que es destini a l'execució del contracte i l'Ajuntament de Torrelles de Foix.

Igualment, l'ens contractant no podrà instrumentar la contractació de personal a través del contracte de serveis. A l'extinció del contracte, no podrà produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagin fet els treballs objecte del contracte com a personal de l'ens, organisme o entitat del sector públic contractant. A tal fi, els empleats o responsables de l'Administració han d'abstenir-se de realitzar actes que impliquin l'exercici de facultats que, com a part de la relació jurídic-laboral, li corresponen a l'empresa contractista.

27.3.- Deure de confidencialitat: En relació a la confidencialitat, serà aplicable el que disposa l'article 133 LCSP. El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés en ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa, hagi de ser tractada com a tal.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PCAP REURBANITZACIO CARRER MAJOR_29072025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: EBZZ4-DMNNS-4L3QH Data d'emissió: 29 de Juliol de 2025 a les 19:46:51 Pàgina 21 de 26	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 29/07/2025 09:27	ESTAT SIGNAT 29/07/2025 09:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35903781_EBZZ4-DMNNS-4L3QH BD431.EEC4D5304703979FA7B93697CA6B6F99D2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesfoix



Ajuntament de Torrelles de Foix

27.4.- Protecció de dades personals: Si el contracte adjudicat implica el tractament de dades personals, la contractació implica l'accés del contractista a dades personal el tractament de les quals sigui responsable l'Ajuntament de Torrelles de Foix. En aquesta situació, l'adjudicatari té la consideració d'encarregat del tractament. En aquest supòsit, l'accés a aquestes dades no es considera comunicació de dades, d'acord amb la normativa en matèria de protecció de dades. Les parts hauran de respectar tota la normativa relativa a protecció de dades personals.

28.- CESSIÓ DEL CONTRACTE I SUBCONTRACTACIÓ

28.1.- Cessió del contracte: A l'empara de l'article 214 LCSP, els drets i obligacions dimanants del contracte podran ser cedits per part de l'adjudicatari a un tercer, sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, i de la cessió no en resultin una restricció efectiva de la competència en el mercat. No podrà autoritzar-se la cessió a un tercer quan aquesta suposi una alteració substancials de les característiques del contractista, si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

Per tal que l'adjudicatari pugui cedir els seus drets i obligacions a tercers, s'hauran de complir els requisits següents:

- Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- Que el cedent tingui executat al menys un 20% de l'import del contracte. No és aplicable aquest requisit si la cessió es produeix trobant-se l'adjudicatari en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació.
- Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que sigui exigible i no incorri en cap causa de prohibició de contractar.
- Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

En cas de donar-se compliment a tot allò previst en aquesta clàusula, el cessionari quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que correspondrien al cedent.

28.2.- Subcontractació: Està permesa la subcontractació, sempre que s'indiqui en l'oferta la part del contracte que es preveu subcontractar. En tot cas, el contractista haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació i, com a molt tard, quan inici l'execució del contracte, a l'òrgan de contractació la intenció de celebrar la subcontractació, amb indicació expressa dels següents aspectes: la part que es pretengui subcontractar; identitat, dades de contacte i representant legal del subcontractista; i justificació de l'habilitació professional.

En el cas que efectivament hi hagi subcontractació, s'estarà al que disposa l'article 216 i concordants LCSP.

Secció 2a. Condicions especials d'execució

29.- OBLIGACIONS EN MATÈRIA MEDIAMBIENTAL, SOCIAL O LABORAL

S'estableixen com a condicions especials d'execució les següents:

- Estabilitat laboral: El contractista haurà de mantenir la plantilla de treballadors adscrits a l'execució del contracte sense que procedeix suspensió o extinció d'aquest contracte de treball, excepte en les suspensions o extincions

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PCAP REURBANITZACIO CARRER MAJOR_29072025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: EBZZ4-DMNNS-4L3QH Data d'emissió: 29 de Juliol de 2025 a les 19:46:51 Pàgina 22 de 26	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 29/07/2025 09:27	ESTAT SIGNAT 29/07/2025 09:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35903781; EBZZ4-DMNNS-4L3QH; BD431; EECDE5304703379FA7BE3697CA6B6BF93D2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefox



**Ajuntament de
Torrelles de Foix**

conseqüència de la voluntat de la persona treballadora o d'acomiadaments disciplinaris. La finalitat d'aquesta condició especial d'execució s'estableix amb la finalitat d'afavorir la qualitat de l'ocupació, fomentant l'estabilitat laboral, que alhora repercutirà en una millor qualitat del servei.

Aquesta condició s'acreditarà mitjançant la presentació, durant el primer mes d'execució del contracte, d'una declaració responsable que indiqui el compromís de l'adjudicatari, així com la relació de la plantilla de treballadors adscrits a l'execució del contracte.

El responsable del contracte podrà requerir en qualsevol moment de l'execució la documentació que acrediti efectivament el compliment de la condició especial d'execució. La penalitat per aquest incompliment serà l'establerta a la clàusula 33.

Secció 3a. Modificacions del contracte

30.- POTESTAT DE MODIFICAR EL CONTRACTE

30.1.- Normativa d'aplicació: De conformitat a l'article 203 LCSP, els contractes administratius només podran ser modificats per raons d'interès públic en els casos previstos a la LCSP. En concret, es podran modificar en els següents supòsits:

- a) Quan així s'hagi previst al PCAP en els termes i condicions de l'art. 204 LCSP.
- b) Excepcionalment, quan sigui necessari realitzar una modificació no prevista al PCAP, sempre que es doni compliment a les condicions de l'art. 205 LCSP.

30.2.- Possibilitat de modificar el contracte: No.

Secció 4a. Compliment del contracte

31.- RECEPCIÓ DE LA PRESTACIÓ

31.1.- Recepció de la prestació: En el termini de deu (10) dies hàbils abans de l'acabament total de les obres, l'adjudicatari informará l'Ajuntament de la data prevista de la seva finalització als efectes de dur-se a terme la recepció de les obres. S'entendrà que es pot efectuar la recepció de l'obra si estan completament acabats tots els treballs encomanats en virtut d'aquest contracte en els termes previstos en aquests plecs. La Direcció d'obra, en cas que estigui conforme amb la comunicació efectuada pel contractista, l'elevará amb el seu informe a l'òrgan de contractació per a la seva recepció.

L'Ajuntament fixarà la data d'inspecció conjunta de les obres, prèvia a la seva recepció. D'aquesta inspecció conjunta, se n'aixecarà la corresponent acta. Si, com a resultat d'aquesta, es considerés que les obres es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà que en la data indicada en l'acta ha finalitzat el termini d'execució d'aquestes a efectes de penalitats.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PCAP REURBANITZACIO CARRER MAJOR_29072025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: EBZZ4-DMNNS-4L3QH Data d'emissió: 29 de Juliol de 2025 a les 19:46:51 Pàgina 23 de 26	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 29/07/2025 09:27	ESTAT SIGNAT 29/07/2025 09:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35903781; EBZZ4-DMNNS-4L3QH BD431EECD5304703979FA7BE3697CA6B6BF93D2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefox



**Ajuntament de
Torrelles de Foix**

D'altra banda, si les obres no es trobessin en bon estat o no hagin estat realitzades conforme als plecs, s'aixecarà igualment acta en la que es farà constar les deficiències que s'hi apareïïn i s'atorgarà un termini al contractista per tal d'esmenar els defectes observats, que hauran de ser identificats de manera precisa i concreta. Si, transcorregut aquest termini les obres no fossin conformes, s'estimarà com a data de conclusió de les obres la que resulti d'addicionar al dia en què l'Ajuntament es faci càrrec de les obres per a la seva deguda finalització, un termini igual al que d'acord amb el paràgraf precedent, hagués concedit a l'industrial per a reparar els defectes observats.

Un cop efectuada la recepció de les obres, es procedirà seguidament en el termini màxim de tres (3) mesos a aprovar per part de l'òrgan de contractació la certificació final de les obres executades, que inclourà la determinació dels amidaments definitius i el valor de l'obra executada, que serà abonada a l'adjudicatari a compte de la liquidació del contracte.

La liquidació del contracte es realitzarà conforme el que disposa l'LCSP.

31.2.- Termini de garantia: 1 any des de la recepció, regulada a la clàusula 31.1.

Secció 5a. Incompliments

32.- PENALITATS PER INCOMPLIMENT PARCIAL O COMPLIMENT DEFECTUÓS

L'adjudicatari resta obligat al compliment de les obligacions fixades en el present PCAP i en el PPT, així com aquelles específiques assumides en el corresponent contracte. En el supòsit d'incompliment de les obligacions assumides per l'adjudicatari, l'Ajuntament podrà compel·lir-lo al compliment del contracte, amb la imposició de penalitats que seran independents del rescabament per danys i perjudicis, o acordar-ne la seva resolució.

L'Ajuntament tindrà dret a aplicar i percebre les següents penalitats:

- a) Penalitat per defecte de qualitat de l'obra executada:**
Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu donaran lloc a la seva demolició. Excepcionalment, de poder-se acceptar, donaran lloc a rebaixes percentuals de fins al cinquanta per cent (50%) de cada unitat d'obra parcialment mal executada.
- b) Penalitats per incompliment del termini de les obres:**
El termini total per a l'execució està regulat en el present PCAP. En cas d'excedir injustificadament el termini total, el contractista serà objecte d'una penalitat per import de 0,60€ per cada 1.000,00€ del preu del contracte per cada dia de retard. Aquestes penalitats seran deduïdes de les factures pendents de presentar o compensades amb qualsevol altra quantitat que per qualsevol concepte pugui ordenar l'Ajuntament.
Per tal que es pugui estimar la justificació en el retard, el contractista haurà d'avisar per escrit i amb antelació suficient a la Direcció d'obra, que ho posarà en coneixement de l'Ajuntament i es determinarà la procedència, o no, dels arguments exposats.

c) Penalitats per incompliment del termini màxim per a iniciar les obres:

Pl. Lluís Companys, 1-Tel.938971001-Fax 938972125-c/e torrellesf@diba.cat -08737-Torrelles de Foix

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP REURBANITZACIO CARRER MAJOR_29072025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: EBZZ4-DMNNS-4L3QH Data d'emissió: 29 de Juliol de 2025 a les 19:46:51 Pàgina 24 de 26	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 29/07/2025 09:27	ESTAT SIGNAT 29/07/2025 09:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35903781; EBZZ4-DMNNS-4L3QH; BD431; EEC4D5304703979FA7B63697CA6B6BF93D2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefox



Ajuntament de Torrelles de Foix

En cas d'excedir injustificadament del termini establert per iniciar les obres, el contractista serà objecte d'una penalitat per import de 0,20€ per cada 1.000,00€ del preu del contracte per cada dia de retard. Aquestes penalitats seran deduïdes de les factures pendents de presentar, o compensades amb qualsevol altra quantitat que, per qualsevol concepte, pugui ordenar l'Ajuntament.

En cas que s'excedeixi en més de 15 dies naturals, es podrà optar per la resolució del contracte amb la corresponent pèrdua de garanties i/o retencions practicades; procedint-se a contractar amb una altra contractista els treballs pendents.

- d) Penalitats per incompliment d'ordres de la Direcció de l'Obra, del Coordinador de Seguretat i Salut, del responsable del contracte i/o de l'Ajuntament:**
- En cas que el Delegat d'obra o el Cap d'obra incompleixi les ordres de la Direcció d'obra, el coordinador de seguretat i salut, del responsable del contracte i/o de l'Ajuntament de manera que l'òrgan de contractació consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, es podrà imposar una penalitat econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus, per un import de 1.000,00€ per a cada incompliment i es farà efectiva en cada certificació mensual del mes en curs.

33.- RETARD EN L'EXECUCIÓ

El contractista està obligat a donar compliment al contracte dins del termini fixat per la realització del mateix. La constitució en retard en l'execució no requereix d'intimació prèvia per part de l'Administració. Les penalitats queden regulades a la clàusula anterior.

Secció 6a. Suspensió i extinció del contracte

34.- SUSPENSÍO DEL CONTRACTE

Si l'Ajuntament acordés la suspensió del contracte o aquesta tingués lloc per l'aplicació de l'art. 198.5 LCSP, s'estendrà una acta, d'ofici o a sol·licitud del contractista, en la que es consignaran les circumstàncies que l'han motivat i la situació de fet en l'execució del contracte.

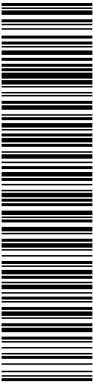
Un cop acordada la suspensió, l'Administració haurà d'abonar al contractista els danys i perjudicis en els termes de l'article 208.2 LCSP.

35.- EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Els contractes s'extingiran, bé pel seu compliment o bé per la seva resolució.

36.- CAUSES DE RESOLUCIÓ

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PCAP REURBANITZACIO CARRER MAJOR_29072025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: EBZZ4-DMNNS-4L3QH Data d'emissió: 29 de Juliol de 2025 a les 19:46:51 Pàgina 25 de 26	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 29/07/2025 09:27 ESTAT SIGNAT 29/07/2025 09:27



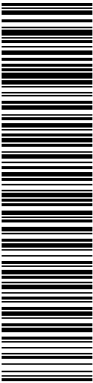
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35903781 EBZZ4-DMNNS-4L3QH BD431EEC4D5404703376FA7BE3697CA6B6BF9D2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefox



Ajuntament de
Torrelles de Foix

Seran causes de resolució les establertes a l'article 111 LCSP, així com les previstes expressament en aquests termes en els presents plecs. Quan s'acordi la resolució del contracte per part de l'òrgan de contractació, es procedirà en observança de l'article 212 LCSP.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP REURBANITZACIO CARRER MAJOR_29072025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: EBZZ4-DMNNS-4L3QH Data d'emissió: 29 de Juliol de 2025 a les 19:46:51 Pàgina 26 de 26	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 29/07/2025 09:27
	ESTAT SIGNAT 29/07/2025 09:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35903781 EBZZ4-DMNNS-4L3QH BD431EEC4D5E304703376FA7BE3697CA6B6BF93D2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix



Ajuntament de
Torrelles de Foix

VI.- DEL RÈGIM DE RECURSOS

37.- RECURSOS

En els termes previstos a l'LCSP i en concret, per a cada acte del procediment, es concretarà el peu de recurs.

Els actes de preparació, adjudicació i modificació d'aquest contracte són susceptibles de recurs d'alçada davant l'òrgan competent de l'Ajuntament d'acord amb la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.