

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35989006 U6Q3G-F11ML-CY6JH 60BCD8FDEAC3375B0816EC2E25D8C3014A86F) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix



Ajuntament de
Torrelles de Foix

Memòria de necessitats

Tipus de contracte: Obres	
Objecte del contracte: Obres de reurbanització del carrer major amb criteris sostenibles al terme municipal de Torrelles de Foix	
Procediment de contractació: Obert	Tramitació: Ordinària simplifcat
Codi CPV: 45200000-9 Treballs generals de construcció d'immobles i enginyeria civil 45232130-2 Treballs de construcció de canalitzacions d'aigües pluvials 45232411-6 Treballs de construcció de canalitzacions d'aigües residuals 45233252-0 Treballs de pavimentació de carrers 45233251-3 Treballs de repavimentació	
Classificació empresarial: no s'exigeix	
Dades econòmiques: Pressupost Base de Licitació: 276.872,78€ (228.820,48€ + 48.052,30€ IVA) Import del contracte (1 anualitat): 276.872,78€ VEC: 228.820,48e	
Sobre Digital: ☐ SI	
Lloc d'execució: Carrer Major de Torrelles de Foix (08737 Barcelona)	
Termini execució: 14 setmanes des de la formalització del contracte	

Objecte del contracte:

El present contracte administratiu té per objecte les obres de reurbanització del carrer major amb criteris sostenibles al terme municipal de Torrelles de Foix.

La ubicació, superfícies i característiques del lloc d'execució es troben definides al PPT.

Idoneïtat del contracte i necessitats a satisfer:

L'Ajuntament de Torrelles de Foix té la necessitat d'executar les orbes relatives a la primera fase de les obres de reurbanització del carrer Major, amb criteris d'accessibilitat, atès que s'ha rebut una subvenció de la Diputació de Barcelona per a realitzar actuacions d'inversió en equipaments i infraestructures de la Diputació de Barcelona (Decret Presidència Diputació Barcelona núm. 4006/2025, de 21 de març).

Justificació de tipus de contracte i procediment:

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35989006 U6Q3G-F11ML-CY6JH 60BCD8FDEAC375B0816EC2E25D8C3014A96F) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix



**Ajuntament de
Torrelles de Foix**

La naturalesa jurídica del contracte que vincularà l'adjudicatari és el d'obres, de conformitat a allò establert a l'article 13 LCSP. Per raó d'import, es tramita per procediment ordinari obert simplificat.

Justificació insuficiència de mitjans:

L'Ajuntament de Torrelles de Foix no disposa d'operaris d'obra en plantilla que puguin dur a terme les actuacions que s'encomanen en aquest contracte.

Divisió per lots:

El contracte no es divideix en lots, atès que l'objecte de la contractació constitueix una unitat operativa i funcional, de manera que no procedeix fer-ne una execució separada. De moment, només es licita la primera fase de l'obra del carrer major perquè només es disposa de suficient crèdit per a realitzar aquesta.

Condicions especials d'execució:

- Estabilitat laboral: El contractista haurà de mantenir la plantilla de treballadors adscrits a l'execució del contracte sense que procedeix suspensió o extinció d'aquest contracte de treball, excepte en les suspensions o extincions conseqüència de la voluntat de la persona treballadora o d'acomiadaments disciplinaris. La finalitat d'aquesta condició especial d'execució s'estableix amb la finalitat d'afavorir la qualitat de l'ocupació, fomentant l'estabilitat laboral, que alhora repercutirà en una millor qualitat del servei.

Dades econòmiques:

Dades econòmiques	
Concepte	Import
Pressupost base de licitació	228.820,48€ + 48.052,30€ en concepte de 21% d'IVA = 276.872,78€
Modificacions (art. 204 LCSP)	-
VEC	228.820,48€

Els anteriors imports han estat extrets del projecte d'obres, que fa la funció de PPT. Per tant, el PCAP assumeix els seus imports.

Solvència

1.- Classificació empresarial:

No s'exigeix la classificació empresarial.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35989006 U6Q3G-F11ML-CY6JH 60BCDB8FDEAC3375B0816EC2E25D83C3014A96F) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix



**Ajuntament de
Torrelles de Foix**

2.- Solvència econòmica i financera

- a) Volum anual de negocis en obres corresponents a l'objecte de la licitació, referit al millor exercici dels darrers tres exercicis per import igual o superior una vegada i mitja (1,5) el valor estimat del contracte (343.230,72€).
Mitjà d'acreditació: Declaració de l'empresari on s'indiqui el volum anual de negocis dels últims 3 anys.
- b) Vist el risc inherent en les obres, s'exigeix així mateix una assegurança com a solvència econòmica l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 600.000€.
Mitjà d'acreditació: Certificat de l'assegurança per riscos professionals.

3.- Solvència tècnica o professional

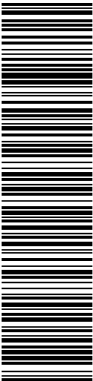
- a) Relació de les obres executades anàlogues a les que constitueixen l'objecte del contracte. Es considerarà com a solvència mínima la realització d'almenys 2 obres d'aquesta naturalesa en els darrers 5 anys, amb un PEC superior a 450.000€.
Mitjà d'acreditació: Certificats de bona execució.

4.- Adscripció de mitjans personals i/o materials

Càrrec	Titulació	Experiència mínima
1 cap d'obra	Arquitecte tècnic o enginyer tècnic	Haver estat en la mateixa posició en al menys 5 obres de característiques similars.
1 encarregat d'obra		Haver estat en la mateixa posició en al menys 5 obres de característiques similars.

Valoració de les ofertes:

Criteri	Puntuació
Oferta econòmica	75 PUNTS
Millora 1: Reducció del termini d'execució	15 PUNTS
Reducció en 1 setmanes	5 punts
Reducció en 2 setmanes	10 punts
Reducció en 3 setmanes	15 punts
Millora 2: Ampliació del termini de garantia	10 PUNTS



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35989006 U6Q3G-F11ML-CY6JH 60BCD8FDE4CC375B0816EC2E25D8C3014A96F) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix



Ajuntament de
Torrelles de Foix

Ampliació d'1 any	5 punts
Ampliació de 2 anys	10 punts
TOTAL	100 PUNTS

Oferta econòmica: Es valorarà amb un màxim de 75 punts, atès que persegueix l'objectiu d'aconseguir la major eficiència en l'ús dels fons públics, de manera que es valora que les propostes permetin obtenir al millor preu el serveis licitats. S'atorgarà la màxima puntuació (80 punts) a la proposició que oferti el preu més baix i zero punts a l'oferta que no proposi cap reducció del preu base de licitació (IVA no inclòs). La resta d'ofertes es valoraran en proporció directa de conformitat a la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

- Pv és la puntuació de l'oferta a valor
Ov és l'import de l'oferta que es valora, sense IVA
Om és l'import de l'oferta més econòmica, sense IVA
IL és l'import del preu base de licitació, sense IVA
VP és el valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 1.
P és la puntuació màxima del criteri, és a dir, 75 punts.

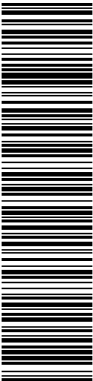
S'ha escollit aquesta fórmula matemàtica, atès que és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. Es considera que d'aquesta manera, es dona compliment als criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Les ofertes amb preu simbòlic o tendent a zero no generaran puntuació pel que fa a aquest criteri.

MILLORA 1: Reducció del termini d'execució de l'obra. Aquest criteri es justifica pel clar benefici que representa per a l'interès públic la reducció del termini de l'execució d'obres, atès que un termini més curt minimitza les molèsties a la ciutadania, redueix l'impacte sobre l'activitat econòmica i social de l'entorn i permet posar en funcionament abans l'equipament públic. Així mateix, aquesta agilitat contribueix a una gestió més eficient dels recursos públics i a una resposta més ràpida a les necessitats reals de la població. Aquesta millora es valorarà d'acord amb la puntuació que consta a la següent taula, amb un màxim de 15 punts.

Millora 1: Reducció del termini d'execució	15 PUNTS
Reducció en 1 setmanes	5 punts
Reducció en 2 setmanes	10 punts
Reducció en 3 setmanes	15 punts

S'atorga una major puntuació a aquesta millora 1 respecte la millora 2, atès que l'Ajuntament té interès en garantir que aquesta obra s'executarà abans d'acabar l'any als efectes de justificar la subvenció rebuda.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35989006 U6Q3G-F11ML-CY6JH 60BCD8FDE4CC375BP816EC2E25D8C3014A86F) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix



Ajuntament de
Torrelles de Foix

MILLORA 2: Ampliació del termini de garantia de l'obra. Aquest criteri es justifica en l'interès públic d'assegurar un manteniment correcte i durador de l'obra un cop finalitzada. Aquesta millora obliga l'empresa adjudicatària a respondre durant un període més llarg davant de possibles vicis ocults o defectes d'execució; fet que incentiva la qualitat constructiva i la responsabilitat tècnica. Així, es redueixen de manera potencial els costos de manteniment per part de l'administració i es garanteix una major seguretat i confort per a les persones usuàries de l'obra pública. Aquesta millora es valorarà d'acord amb la puntuació que consta a la següent taula, amb un màxim de 10 punts.

Millora 2: Ampliació del termini de garantia	10 PUNTS
Ampliació d'1 any	5 punts
Ampliació de 2 anys	10 punts

Aquestes propostes no comporten cap cost addicional per a l'ens contractant. En qualsevol cas tampoc pot implicar una reducció de les retribucions fixades per als treballadors en els Convenis sectorials que resultin d'aplicació.

Torrelles de Foix, document signat digitalment