



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

CONTRACTE SERVEI NETEJA

ENTITATS QUE INTERVENEN

L'Ajuntament de Folgueroles, representat per l'Alcalde senyor, assistit per la secretaria de la Corporació senyora

L'empresa FUNDACIÓ TAC OSONA, amb CIF núm., i domicili a, representada pel senyor, amb NIF, facultat per a aquest acte segons escriptura amb número de protocol 2834, atorgada davant el Notari de Vic, senyor, en data 29 de juliol de 2022, de renovació d'apoderament dels poders atorgats segons escriptura autoritzada pel notari esmentat, el dia 7 d'agost de 2012, amb número de protocol 2195, figurant entre les seves facultats la de celebrar contractes, manifestant que no es troba revocada o modificada per cap altre posterior.

Totes dues parts es reconeixen mútuament plena capacitat jurídica per a aquest acte i, en base als següents antecedents:

MANIFESTEN

I.- Que per Decret de l'Alcaldia número 2025/384, de data 7 de juliol de 2025 es va aprovar l'expedient de contractació per adjudicar la contractació del servei de neteja de diverses dependències municipals de l'Ajuntament de Folgueroles, amb caràcter reservat a Centres Especials de Treball d'iniciativa social, mitjançant procediment obert definit a l'article 156 LCSP, amb més d'un criteri d'adjudicació, no subjecte a regulació harmonitzada i amb tramitació ordinària, així com els Plecs de Clàusules Administratives particulars que han de regir el contracte per a l'adjudicació de les obres assenyalades i que consten a l'expedient núm. 2025/598 instruït per la Secretaria municipal.

II.- La Mesa de contractació va procedir a la classificació de les propostes presentades per a la contractació per a la contractació del servei de neteja de diverses dependències municipals de l'Ajuntament de Folgueroles, reservat a centres especials de treball d'iniciativa social, la qual queda establerta segons la relació següent:

Empresa	Total
FUNDACIO TAC OSOSA	95,50 punts

III.- Havent-se requerit dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent de rebre el requeriment, que presentes la documentació que assenyalava la clàusula 1.20 dels plecs de clàusules administratives.

IV.- En data 4 d'agost de 2025 (RE número 2563) dins el termini per fer-ho l'empresa FUNDACIO TAC OSONA, ha presentat la documentació requerida.

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

V.- Que per Decret d'alcaldia número 2025/444, de data 6 d'agost de 2025 es va adjudicar la contractació del servei de neteja de diverses dependències municipals de l'ajuntament de Folgueroles, amb caràcter reservat a centres especials de treball d'iniciativa social, mitjançant procediment obert definit a l'article 156 LCSP, amb més d'un criteri d'adjudicació, tramitació ordinària, no subjecte a regulació harmonitzada, així com els Plecs de Clàusules Administratives particulars que han de regir el contracte per a l'adjudicació de les obres assenyalades i que consten a l'expedient núm. 2025/598 instruït per la Secretaria municipal, segons detall següent:

Empresa adjudicatària	FUNDACIÓ TAC OSONA			
Import adjudicació		Edifici	Import sense IVA	Import amb IVA
	Contracte	Total	165.485,73 €	200.237,73 €
	Per edificis	Dispensari	14.016,60 €	16.960,09 €
		IE Mossèn Cinto Verdaguer	99.194,40 €	120.025,22 €
		Llar d'infants El Patufet	30.189,60 €	36.529,42 €
		Pavelló poliesportiu	9.056,88 €	10.958,82 €
		Vestidors i annexos camp de futbol	10.350,72 €	12.524,37 €
		Piscina	880,53 €	1.065,44 €
		Borsa d'hores	1.797,00 €	2.174,37 €
	Hores extres		17,97 €	21,74 €
Milliores		Increment d'hores en concepte de borsa amb destí de lliure elecció de l'Ajuntament entre els equipaments municipals, sense cost per l'Ajuntament		25 hores/any
Durada		1 any (1 de setembre de 2025 a 31 d'agost de 2026)		

Les parts compareixents en la condició en la qual intervenen,

CONVENEN I ATORGUEN:

Primer.- Parts contractants

El senyor, Alcalde de l'Ajuntament de Folgueroles, en la representació amb què actua, formalitza a favor de l'empresa FUNDACIÓ TAC OSONA, el present contracte relatiu al servei de neteja de diverses dependències municipals de l'Ajuntament de Folgueroles, amb caràcter reservat a centres especials de treball d'iniciativa social.

Segon.- Capacitat de les parts

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

Sota la seva responsabilitat, l'adjudicatari declara tenir capacitat per a contractar conforme el que disposa la Llei de contractes del sector públic. Així mateix declara no estar inclòs en cap de les prohibicions de contractar recollides en la normativa aplicable.

Tercer.- Objecte del contracte

És objecte del present Plec la contractació promoguda per l'Ajuntament de Folgueroles del contracte del servei de neteja de les diverses dependències municipals que es detallen en el Plec de Condicions Tècniques del Contracte, promovent, al mateix temps, el treball de persones amb discapacitat.

Els edificis i instal·lacions objecte d'aquest contracte són:

Edifici/Instal·lació
Dispensari
IE Mossèn Cinto
Llar d'infants El Patufet
Pavelló poliesportiu
Vestidors i annexos camp de futbol
Piscines
Borsa hores serveis extres

Quart.- Import del contracte

L'import de l'adjudicació de l'esmentada contractació corresponent al servei de neteja de diverses dependències municipals de l'Ajuntament de Folgueroles, ascendeix a un import total de 165.485,73 € (cent seixanta-cinc mil quatre-cents vuitanta-cinc euros i setanta-tres cèntims, més 34.752,00 € (trenta-quatre mil set-cents cinquanta-dos euros) corresponents a l'IVA, amb el següent detall:

Edifici Instal·lació	Import adjudicació	Import amb IVA
Dispensari	14.016,60 €	16.960,09 €
IE Mossèn Cinto Verdaguer	99.194,40 €	120.025,22 €
Llar d'infants, El Patufet	30.189,60 €	36.529,42 €
Pavelló poliesportiu	9.056,88 €	10.958,82 €
Vestidors i annexos camp de futbol	10.350,72 €	12.524,37 €
Piscina	880,53 €	1.065,44 €
Borsa d'hores	1.797,00 €	2.174,37 €

Cinquè.- Durada del contracte

El contracte tindrà una durada d'un any a comptar des del dia 1 de setembre de 2025 i fins els 31 d'agost del 2026. El contracte no serà prorrogable.

Sisè.- Règim de pagaments

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

El preu del contracte corresponent a les instal·lacions del consultori, IE Mossèn Cinto, Llar d'infants, poliesportiu i camp de futbol, s'abonarà al contractista repartit en dotze mensualitats; el corresponent a les piscines s'abonarà en tres mensualitats, els mesos de juliol, agost i setembre; i el preu corresponent a la borsa d'hores s'abonarà en funció de les hores realitzades.

S'haurà de presentar les factures corresponents desglossades per dependències o concepte al Registre de Factures de l'Ajuntament de Folgueroles, d'acord amb el que regula el plec de prescripcions tècniques.

El pagament es realitzarà per l'Ajuntament de Folgueroles en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició addicional 32a de la LCSP 2017, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

- a) Que l'òrgan de contractació és l'Ajuntament de Folgueroles.
- b) Que l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública és l'Ajuntament de Folgueroles..
- c) Que el destinatari és l'Ajuntament de Folgueroles.
- d) Que el codi DIR3 de l'Oficina Comptable és L01080832
- e) Que el codi DIR3 de l'Òrgan Gestor és L01080832
- f) Que el codi DIR3 de la Unitat Tramitadora és L01080832

El seu pagament es realitzarà, dins el termini legalment establert, a partir de l'entrada de la corresponent factura a l'esmentat Registre de Factures de l'Ajuntament, prèvia conformitat de la persona responsable del contracte i aprovació per l'òrgan competent.

Setè.- Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus

Vuitè.- Drets i obligacions

Els drets i les obligacions seran aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable.

Novè.- Condicions especials d'execució.

En compliment de l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials en relació amb l'execució del contracte, de caràcter social, ètic i ambiental, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista:

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:



- Que un 65 per cent del personal de neteja adscrit al servei (excepte la monitora) tinguin el certificat de discapacitat amb el reconeixement d'un grau de discapacitat igual o superior al 33 per cent, de conformitat amb l'article 202 LCP en relació al RDLEG 1/2013 de 29 de novembre.
- L'empresa contractista està obligada a acomplir les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball.

Desè.- Marc normatiu i règim d'execució

El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte.

A més es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda bàsicament en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

I la seva normativa de desplegament, pel Real Decreto 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en la mesura que no s'oposi a la normativa anteriorment esmentada i pel Plec de Clàusules Administratives Generals de l'Ajuntament de Folgueroles, en allò que no contradigui la normativa citada, així com per la resta de normativa legal aplicable.

Onzè.- Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte previstes en el present plec.
- L'incompliment de les obligacions del contracte.

Dotzè.- Notificacions i ús de mitjans electrònics.

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics, en els termes de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques.

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil.

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

L'accés a les notificacions electròniques serà efectuat pel representant legal o les persones autoritzades en l'apartat de notificacions de la pàgina web de la Seu electrònica: <https://www.folgueroles.cat>

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles al Perfil del Contractant.

I perquè consti, i als efectes pertinents, les parts contractants signen per duplicat aquest contracte a Folgueroles.

Alcalde-President
Sr.

En representació de l'empresa
FUNDACIÓ TAC OSONA
Sr.

La Secretaria
De l'Ajuntament de Folgueroles
Sra.

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT: