

Expedient núm. TNC-2025-80

Resolució per la qual s'aprova l'expedient de contractació "Serveis de conservació i execució d'inversions (CAPEX) dels edificis del Teatre Nacional de Catalunya, SA"

Antecedents

1. En data 16 de juny de 2025 es va iniciar l'expedient de contractació "Serveis de conservació i execució d'inversions (CAPEX) dels edificis del Teatre Nacional de Catalunya, SA"
2. En data 18 de juny de 2025 va formular-se el corresponent plec de clàusules administratives particulars, el qual va ser informat en data 7 de juliol de 2025 per l'Assessoria Jurídica del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

Fonaments de dret

1. Articles 21, 117 i 317 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
2. Delegació de les funcions d'òrgan de contractació del Consell d'Administració del Teatre Nacional de Catalunya, SA, en la sessió del Consell de data 14 de maig de 2025 en favor de la Directora d'Administració i Finances del Teatre Nacional de Catalunya, d'acord amb el Reglament de règim intern del Consell d'Administració i la Direcció del Teatre Nacional de Catalunya.

Ateses les consideracions exposades,

Resolc

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació "**Serveis de conservació i execució d'inversions (CAPEX) dels edificis del Teatre Nacional de Catalunya, SA**", a càrrec del pressupost del Teatre Nacional de Catalunya, des del dia 12 d'octubre de 2025 o data de signatura del contracte si és posterior, fins el 31 de desembre de 2027, amb possibilitat de realització de 2 pròrroques anuals, pels anys 2028 i 2029, pel següent import:

- Valor estimat del contracte: 1.264.375,00 €
- Pressupost màxim de licitació (sense IVA): 669.375,00 €
- IVA(21%): 140.568,75 €
- Import total (amb IVA): 809.943,75 €

Desglossat , anualment, segons consta a continuació:

SERVEIS CONSERVACIÓ	CONTRACTE BASE						PRORROQUES			
Conceptes	Contracte anualitat 2025 3 Mesos IVA exclos	2025 Import IVA	Contracte anualitat 2026 12 Mesos IVA exclos	2026 Import IVA	Contracte anualitat 2027 12 Mesos IVA exclos	2027 Import IVA	Contracte anualitat 2028 12 Mesos IVA exclos	2028 Import IVA	Contracte anualitat 2029 12 Mesos IVA exclos	2029 Import IVA
Serveis conservació	74.375,00 €	15.618,75 €	297.500,00 €	62.475,00 €	297.500,00 €	62.475,00 €	297.500,00 €	62.475,00 €	297.500,00 €	62.475,00 €
Preu Base de Licitació (IVA exclos)	669.375,00 €						595.000,00 €			
Preu base de Licitació (IVA inclós)	809.943,75 €						719.950,00 €			
Per anualitats IVA inclós	89.993,75 €		359.975,00 €		359.975,00 €		359.975,00 €		359.975,00 €	
VEC	1.264.375,00 €									

Segon.- Aprovar els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques.

Tercer- Adjudicar el contracte mitjançant concurs obert, amb regulació harmonitzada, a l'empara del que disposen els articles 134, 158 i 317 de Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Noèlia Gordillo Bolasell
Òrgan de contractació
(P.D. Consell Administració de data 14/05/2025)

Barcelona, 7 de juliol de 2025