



**ANTONI PUJADÓ ESTANY**, Secretari – interventor accidental de l'Ajuntament d'Òdena.

**CERTIFICO:** Que el dia 2 de setembre de 2025, en sessió extraordinària, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament va adoptar, entre d'altres, del següent acord:

***“Adjudicació Lot 1: Instal·lació d'energia fotovoltaica per autoconsum col·lectiu a la coberta de la pista esportiva dins del complex educatiu el Pla d'Òdena***

*En data 08.05.2025, per acord de Junta de Govern Local es va aprovar l'expedient del contracte mixt d'obres i subministrament per la instal·lació d'energia fotovoltaica per autoconsum col·lectiu a la coberta de la pista esportiva dins del complex educatiu el Pla d'Òdena i construcció de la mateixa, mitjançant tramitació ordinària, procediment obert amb determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa mitjançant varis criteris directament vinculats a l'objecte del contracte, el pressupost base de licitació és de 901.724,33 € dels quals 745.226,72 € corresponen al preu de l'obra i subministrament, i 156.497,61 € al 21% d'IVA, sent les prescripcions operatives les definides als plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques – projectes que s'integren a l'expedient format.*

*La licitació es va preveure per lots:*

- Lot 1: Instal·lació d'energia fotovoltaica per autoconsum col·lectiu a la coberta de la pista esportiva dins del complex educatiu el Pla d'Òdena*
- Lot 2: Obres de construcció de porxo per a la instal·lació fotovoltaica a la pista esportiva dins del complex educatiu el Pla d'Òdena*

*Publicitat l'anunci de licitació del Lot 1: Instal·lació d'energia fotovoltaica per autoconsum col·lectiu a la coberta de la pista esportiva dins del complex educatiu el Pla d'Òdena, mitjançant la seva inserció en el perfil del contractant i la web municipal, per un període de 26 dies, han formulat propostes mitjançant l'eina Sobre Digital:*





| Denominació social                                  | NIF       | Lots als que es presenta | Data d'entrada | Hora d'entrada | Registre d'entrada |
|-----------------------------------------------------|-----------|--------------------------|----------------|----------------|--------------------|
| MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURA S, S.L | B62400262 | 1                        | 06/06/2025     | 12:09:00       | 2025-E-RC-632      |
| SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR S.L.              | B67574715 | 1                        | 06/06/2025     | 12:51:00       | 2025-E-RC-633      |
| ACISA                                               | A28526275 | 1                        | 06/06/2025     | 15:41:00       | 2025-E-RC-637      |
| SOLARTRADEX SL                                      | B65264434 | 1                        | 06/06/2025     | 16:08:00       | 2025-E-RC-638      |
| EFICIENCIA Y SERVICIOS RENOVABLES S.L.              | B67623587 | 1                        | 06/06/2025     | 16:33:00       | 2025-E-RC-639      |
| LYMET SA                                            | A58634320 | 1                        | 06/06/2025     | 17:33:00       | 2025-E-RC-641      |
| IGNOSOL ENERGIES RENOVABLES SL                      | B72958523 | 1                        | 09/06/2025     | 09:32:00       | 2025-E-RC-646      |
| Intelligent Real Solutions, S.L.                    | B40657728 | 1                        | 09/06/2025     | 10:53:00       | 2025-E-RC-649      |
| EIFFAGE ENERGÍA S.L.U                               | B02272490 | 1                        | 09/06/2025     | 16:53:00       | 2025-E-RC-652      |

*En data 18 de juny de 2025 (Acta 1) es va procedir a la constitució de la Mesa de Contractació i a l'obertura de Sobre A - Documentació administrativa i criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor. Detectant-se error subsanables en la documentació administrativa presentada per alguns dels licitadors es va acordar i va acordar, entre d'altres:*

*"(...)*

**Primer.-** *Requerir al licitador EIFFAGE ENERGIA S.L.U. (B02272490), perquè presenti, en un termini de 3 dies naturals, la següent documentació:*

- Declaració responsable signada electrònicament*
- Declaració no alteració dades RELI, signada electrònicament*

**Segon.-** *La Mesa de Contractació es tornarà a reunir el proper dimecres 25.06.2025, a les 13:00 hores per verificar la documentació aportada pel licitador requerit, si s'escau i procedir a l'admissió o inadmissió dels licitadors que han presentat oferta i procedir a l'obertura de la proposició dels criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor, només dels licitadors que continuïn en el procediment."*

*Reunida de nou la Mesa per verificar la documentació aportada pel licitador requerit, en data 25.06.2025, es van admetre tots els licitadors i, es va procedir a l'obertura de l'arxiu de l'oferta dels criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor.*

*En data 09.07.2025 (Acta 3) es va donar a conèixer la valoració dels criteris susceptibles d'un judici de valors i es va procedir a l'obertura del sobre B: oferta dels criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica amb el resultat que tot seguit es transcriu:*





## Ajuntament d'Òdena

Plaça Major, 2  
08711 Òdena  
Tel.93 801 74 34  
Fax 93 706 29 85  
www.odena.cat  
odena@odena.cat

### **"ACTA NÚM. 3 CONEIXEMENT DE L'INFORME TÈCNIC I OBERTURA SOBRE DIGITAL B: OFERTA DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA - LOT 1: INSTAL·LACIÓ D'ENERGIA FOTOVOLTAICA PER AUTOCONSUM COL·LECTIU A LA COBERTA DE LA PISTA ESPORTIVA DINS DEL COMPLEX EDUCATIU EL PLA D'ÒDENÀ**

Localitat i lloc: Òdena  
Data: 9 de juliol de 2025  
Comença: 11:36 hores  
Finalitza: 11:59 hores

#### **Mesa de Contractació, assistents:**

**President:** - Jaume Xaus Regordosa, alcalde

**Vocals:** - Antoni Pujadó Estany - Tècnic/a operatiu de l'àmbit tresoreria - Dipositària.  
- Celsa Pérez Gil - Titular de Secretaria-Intervenció  
- Roser Calafell Torras – arquitecta municipal  
- Jordi Corominas Rovira – enginyer municipal

Actua com a secretària la funcionària de l'Ajuntament d'Òdena Sra. Quima Rico Santano.

#### **1. Desenvolupament de la sessió**

Es reuneix la Mesa amb els assistents esmentats a l'encapçalament, designats en el plec administratiu particulars aprovats per acord de Ple de data 08.05.2025.

#### **2. Coneixement de l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals en data 03.07.2025.**

Es dona a conèixer l'informe emès per l'enginyer municipal:

#### **"INFORME TÈCNIC**

|                   |                                                                                                                                                                       |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Assumpte          | <b>Informe tècnic respecte la valoració del sobre A:<br/>Proposició criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valors</b>                            |
| Tipus contracte   | Subministrament i obres                                                                                                                                               |
| Objecte contracte | INSTAL·LACIÓ D'ENERGIA FOTOVOLTAICA PER AUTOCONSUM COL·LECTIU A LA COBERTA DE LA PISTA ESPORTIVA DINS DEL COMPLEX EDUCATIU EL PLA D'ÒDENÀ I CONSTRUCCIÓ DE LA MATEIXA |
| Procediment       | Obert – regulació harmonitzada                                                                                                                                        |
| Titular           | Ajuntament d'Òdena                                                                                                                                                    |





|          |                                                          |
|----------|----------------------------------------------------------|
| Situació | PISTA ESPORTIVA DINS DEL COMPLEX EDUCATIU EL PLA D'ÒDENÀ |
|----------|----------------------------------------------------------|

En Jordi Corominas Rovira, Enginyer Industrial col·legiat 16.855, actuant com a Enginyer municipal de l'Ajuntament d'Òdena emeto el següent informe,

### ANTECEDENTS

En data 25 de juny del 2025 la mesa de contractació realitza acta 2 en la qual es verifica la documentació requerida i es dona trasllat per a la seva valoració.

### CONSIDERACIONS

**Primer.-** Els criteris susceptibles de judicis de valor suposen un total de **20 punts** en els criteris d'adjudicació i es valoraran segons el següent:

#### B) CRITERIS AMB VALORACIÓ SUSCEPTIBLE DE JUDICIS DE VALOR:

Memòria descriptiva tècnica fins a 20 punts.

El licitador presentarà una memòria tècnica explicativa que contindrà un màxim de 10 pàgines (incloses portades, índex i cronograma d'execució del contracte) en el format indicat a l'Annex 4. La puntuació s'atorgarà de la següent manera:

##### a) Procés constructiu i d'execució de l'obra, fins a 7 punts:

El licitador presentarà una explicació degudament justificada sobre com preveurà el desenvolupament de les obres previstes als projectes executius, amb una descripció del procés constructiu, terminis de subministrament de materials, mitjans auxiliars necessaris, recursos personals disponibles i el protocol per a la posada en funcionament i legalitzacions de les instal·lacions solars fotovoltaïques. En aquest sentit, s'identificaran les possibles dificultats constructives, d'execució, operacions crítiques, així com les possibles solucions proposades al respecte.

##### b) Implantació i organització de l'obra, fins a 7 punts:

El licitador presentarà una explicació degudament justificada sobre com preveurà les zones d'acaparament de materials, la metodologia i sistema d'elevació dels materials de l'obra fins a les cobertes, els tancaments i senyalització dels àmbits de les obres, la mobilitat interna i externa en els edificis on es preveu l'execució de les obres.

En aquest sentit, es proposaran mesures de minimització de l'impacte de les obres al normal funcionament dels edificis i equipaments municipals, així com del sistema viari del seu entorn.

##### c) Planificació de l'obra, fins a 6 punts:

El licitador presentarà un diagrama de barres (tipus Gantt) obtingut a partir d'un estudi temps-activitat (s'accepten formats tipus MS Project, o similars equivalents). El qual s'haurà de fonamentar d'acord amb el pla de treballs inclòs als projectes executius i les seves partides/capítols d'obra contemplats, i de conformitat amb el procés constructiu i d'execució de l'obra proposat en l'apartat anterior.

S'acompanyarà dels pertinents terminis d'execució parcial i total. No obstant, i respecte als terminis d'execució parcials es podran efectuar tasques o treballs en instal·lacions de forma simultània (solapaments) amb l'objecte de donar compliment al termini màxim d'execució de les obres que preveu el present plec.

Es valoraran els tres apartats conforme a pautes, paràmetres i factors com la racionalitat, coherència, detall, i concreció en la identificació de les fites i tasques principals, singulars i crítiques i la seva interdependència que determinen els aspectes més determinants de l'obra.

*L'escalat de puntuació serà el següent:*





## Ajuntament d'Òdena

Plaça Major, 2  
08711 Òdena  
Tel.93 801 74 34  
Fax 93 706 29 85  
www.odena.cat  
odena@odena.cat

- Valoració excel·lent: 100% de la puntuació.
- Valoració correcta: 75% de la puntuació.
- Valoració suficient: 50% de la puntuació
- Valoració insuficient: 25% de la puntuació.
- Valoració molt deficient: 0% de la puntuació.

**Segon.-** El llistat de les pliques, nom d'empresa així com estat de la plica és el següent:

| LLISTAT EMPRESSES |                                               |       |
|-------------------|-----------------------------------------------|-------|
| Núm. Plica        | Empresa                                       | Estat |
| 1                 | Mantenimiento y operación de infraestructuras | Admès |
| 2                 | Sociedad Europea de Impulso solar             | Admès |
| 3                 | Acisa                                         | Admès |
| 4                 | Solartradex                                   | Admès |
| 5                 | Eficiencia y servicios renovables             | Admès |
| 6                 | Lymet                                         | Admès |
| 7                 | Ignosol Energies Renovables                   | Admès |
| 8                 | Intelligent Real Solutions SL                 | Admès |
| 9                 | Eiffage Energia                               | Admès |

**Tercer.-** En referència a la valoració de les pliques,

S'ha procedit a valorar els diferents criteris de cada apartat segons els criteris de valoració generals establerts de manera que la puntuació de l'apartat global s'ajusti al percentatge establert al Plec. A continuació es pot veure la taula resum amb les diferents valoracions.

| TAULA VALORACIO SUSCEPTIBLE DE JUDICIS DE VALOR        |                                                                                                                                                 |                      |           |       |       |       |      |       |   |      |       |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|-------|-------|-------|------|-------|---|------|-------|
| CRITERIS                                               |                                                                                                                                                 |                      | NÚM PLICA |       |       |       |      |       |   |      |       |
| Apartat                                                | Valoració                                                                                                                                       | Puntuació referència | 1         | 2     | 3     | 4     | 5    | 6     | 7 | 8    | 9     |
| a) Procés constructiu i d'execució de l'obra (7 punts) | Descripció procés productiu                                                                                                                     | 1                    | 1,00      | 1,00  | 1,00  | 1,00  | 0,00 | 1,00  | - | 1,00 | 1,00  |
|                                                        | Terminis de subministrament de materials                                                                                                        | 1                    | 0,00      | 1,00  | 0,00  | 1,00  | 0,00 | 1,00  | - | 0,00 | 0,25  |
|                                                        | Mitjans auxiliars necessaris                                                                                                                    | 1                    | 0,75      | 0,75  | 1,00  | 1,00  | 0,00 | 0,25  | - | 0,25 | 0,50  |
|                                                        | Recursos personals disponibles                                                                                                                  | 1                    | 0,75      | 1,00  | 0,75  | 1,00  | 0,00 | 1,00  | - | 0,25 | 0,75  |
|                                                        | Protocol per a la posada en funcionament                                                                                                        | 1                    | 0,25      | 0,75  | 0,50  | 1,00  | 0,00 | 0,75  | - | 0,50 | 0,50  |
|                                                        | legalitzacions de les instal·lacions                                                                                                            | 1                    | 0,00      | 1,00  | 0,25  | 1,00  | 0,00 | 1,00  | - | 0,25 | 0,75  |
|                                                        | Identificació de possibles dificultats constructives, d'execució, operacions crítiques, així com les possibles solucions proposades al respecte | 1                    | 0,00      | 0,25  | 1,00  | 1,00  | 0,00 | 0,00  | - | 0,25 | 0,00  |
| b) Implantació i organització de l'obra (7 punts)      | Zones acaparament materials                                                                                                                     | 1,4                  | 0,7       | 1,05  | 1,4   | 1,4   | 0,00 | 1,4   | - | 0,7  | 1,05  |
|                                                        | metodologia i sistema d'elevació dels materials de l'obra fins a les cobertes                                                                   | 1,4                  | 0,7       | 0,7   | 1,4   | 1,4   | 0,00 | 1,05  | - | 0,7  | 1,4   |
|                                                        | tancaments i senyalització dels àmbits de les obres                                                                                             | 1,4                  | 0,7       | 0,7   | 1,05  | 1,05  | 0,00 | 1,05  | - | 0,7  | 0,75  |
|                                                        | mobilitat interna i externa en els edificis                                                                                                     | 1,4                  | 0,7       | 0,7   | 1,05  | 1,05  | 0,00 | 1,05  | - | 0    | 0,25  |
|                                                        | proposta de mesures de minimització de l'impacte de les obres al normal funcionament                                                            | 1,4                  | 0,7       | 1,4   | 1,4   | 1,4   | 0,00 | 0,7   | - | 0    | 0,7   |
| c) Planificació de l'obra (6 punts)                    | Diagrama de barres, fonamentat amb pla de treballs dels projectes executius i les seves partides.                                               | 3                    | 1,5       | 0,75  | 3     | 3     | 0,00 | 1,5   | - | 1,5  | 0,75  |
|                                                        | S'acompanyarà dels pertinents terminis d'execució parcial i total                                                                               | 3                    | 2,25      | 1,5   | 3     | 2,25  | 0,00 | 2,25  | - | 2,25 | 2,25  |
| Puntuació total ->                                     |                                                                                                                                                 | 20,00                | 10,00     | 12,55 | 16,80 | 18,55 | 0,00 | 14,00 | - | 8,35 | 10,90 |





S'ha valorat positivament les parts en les memòries que proposaven solucions o referències específiques per Òdena i no s'ha valorat tant positivament quan feien referència a aspectes generals. També s'ha valorat les memòries que segueixen un format en consonància amb els diferents punts a valorar i que facilita la valoració de la memòria.

D'acord al plec de condicions administratives,

D'acord amb l'article 146.3 LCSP, donat que la valoració dels criteris s'articularà en dues fases, la puntuació mínima per poder continuar en la fase de valoració de criteris amb valoració susceptible de judicis de valor és de 10 punts sobre els 20 possibles. Les ofertes amb puntuació inferior a aquest llindar seran excloses del procediment de contractació i no s'obrirà la seva oferta de valoració de criteris automàtics.

D'acord a la taula de valoració cal excloure del procediment de contractació degut a tenir una puntuació inferior a 10 punts les següents pliques:

- Plica 8
- Plica 5. S'ha presentat un document amb els criteris avaluable i no hi consta la memòria requerida obtenint una puntuació de 0 punts.

S'exclou de la licitació les següents pliques per contenir errates materials:

- Plica 7. En la documentació presentada s'exposa "a l'interior d'aquesta caseta s'instal·laran les bateries d'ions de liti, amb una capacitat total de 100 kWh". La bateria forma part de les millores puntuables i per tant no es pot valorar la memòria presentada al donar informació de les millores que s'ofertaran

## CONCLUSIONS

La valoració global del sobre A - documentació administrativa i oferta dels criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor, ordenada segons la valoració, és la següent:

| VALORACIÓ SOBRE A |                                               |           |                       |                                                           |
|-------------------|-----------------------------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------------------------------------------|
| Núm. Plica        | Empresa                                       | Valoració | Classificació parcial | Proposta                                                  |
| 4                 | Solartradex                                   | 18,55     | 1                     | Continuar                                                 |
| 3                 | Acisa                                         | 16,80     | 2                     | Continuar                                                 |
| 6                 | Lymet                                         | 14,00     | 3                     | Continuar                                                 |
| 2                 | Sociedad Europea de Impulso solar             | 12,55     | 4                     | Continuar                                                 |
| 9                 | Eiffage Energia                               | 10,90     | 5                     | Continuar                                                 |
| 1                 | Mantenimiento y operación de infraestructuras | 10,00     | 6                     | Continuar                                                 |
| 8                 | Intelligent Real Solutions SL                 | 8,35      | -                     | Excloure-la al no assolir la puntuació mínima de 10 punts |
| 5                 | Eficiencia y servicios renovables             | 0,00      | -                     | Excloure-la al no assolir la puntuació mínima de 10 punts |
| 7                 | Ignosol Energies Renovables                   | -         | -                     | Excloure-la per errata material                           |

A Òdena, en la data que consta la signatura

Jordi Corominas – Enginyer Industrial”

Exposat per part de l'enginyer municipal l'informe, vista la puntuació obtinguda per cadascun de les propostes presentades i d'acord amb l'apartat H2.b dels plecs de clàusules administratives particulars i atenent a allò que indica "l'article 146.3 LCSP, donat que la valoració dels criteris s'articularà en dues fases, la puntuació mínima per poder continuar en la fase de valoració de criteris amb valoració susceptible de judicis de valor és de 10 punts sobre els 20 possibles. Les ofertes amb puntuació inferior a aquest llindar seran excloses del procediment de contractació i no s'obrirà la seva oferta de valoració de criteris automàtics.", es detecta que la puntuació obtinguda pels licitadors que tot seguit s'indiquen, són inferiors al mínim exigint de 10 punts:

- Plica 5 – Eficiencia y servicios renovables (B67623587) – 0 punts
- Plica 8 – Intelligent Real Solutions SL (B40657728) de 8,35 punt





## Ajuntament d'Òdena

Plaça Major, 2  
08711 Òdena  
Tel.93 801 74 34  
Fax 93 706 29 85  
www.odena.cat  
odena@odena.cat

*Igualment, i d'acord amb la clàusula 11.11. Contingut dels sobres, "La documentació que conté el sobre A no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre relatiu a la proposició dels criteris avaluable de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació." Per aquest fet, i segons consta en l'informe tècnic abans transcrit, cal excloure la Plica 7 – IGNOSOL ENERGIES RENOVABLES (B72958523), donat que en la documentació presentada en el Sobre A es dona informació en relació a les millores puntuables de forma automàtica.*

*Per tot l'exposat, la Mesa de licitació ACORDA,*

**Primer.-** Excloure als licitadors que s'indiquen a continuació al no superar la puntuació mínima exigible, de 10 punts sobre els 20 possibles, per continuar en la fase de valoració de criteris amb valoració susceptible de judicis de valor:

- Plica 5 – Eficiencia y servicios renovables (B67623587) – 0 punts
- Plica 8 – Intelligent Real Solutions SL (B40657728) de 8,35 punt

**Segon.-** Excloure la Plica 7 – IGNOSOL ENERGIES RENOVABLES (B72958523) per incompliment de l'establert en els plecs administratius particulars al donar informació del contingut del sobre B relatiu a la proposició dels criteris avaluable de forma automàtica en el sobre A.

### 3. Obertura dels sobre núm. B: OFERTA DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

*Primer de tot, la Mesa procedeix a rebutjar els sobres de les ofertes excloses en la fase de valoració de les memòries presentades.*

*Acte seguit, la Mesa descarrega el contingut del Sobre B mitjançant l'eina sobre digital, dels licitadors que continuen en el procediment, el contingut del qual és:*

| Núm. Plica                                                                 | Oferta econòmica total | Garantia addicional mòduls solars fotovoltaics | Garantia addicional inversors | Garantia addicional de l'obra | Millora Instal·lació sistema emmagatzematge i injectar corrent a la xarxa |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Plica 1<br>MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L. (B62400262) | 111.157,47             | 18                                             | 15                            | 10                            | NO                                                                        |
| Plica 2 SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR S.L. (B67574715)                 | 145.223,05             | 15                                             | 15                            | 10                            | SÍ – 100 kWh                                                              |
| Plica 3<br>ACISA (A28526275)                                               | 149.629,96             | 15                                             | 10                            | 10                            | SÍ – 100 kWh                                                              |
| Plica 4<br>SOLARTRADEX SL (B65264434)                                      | 127.204,03             | 13                                             | 5                             | 2                             | SÍ – 100 kWh                                                              |





|                                                  |            |    |    |    |              |
|--------------------------------------------------|------------|----|----|----|--------------|
| Plica 6 LYMET SA<br>(A58634320)                  | 160.716,04 | 15 | 15 | 10 | SÍ – 100 kWh |
| Plica 9 EIFFAGE<br>ENERGIA S.L.U.<br>(B02272490) | 111.719,10 | 15 | 15 | 10 | NO           |

Es procedeix a comprovar si les ofertes presentades es troben incurses en baixa anormal o desproporcionada segons el quadre següent:

|                                                                                                 |              |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--|
| Plica 1 MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L. (B62400262)                         | 111.157,47   |  |
| Plica 2 SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR S.L. (B67574715)                                      | 145.223,05   |  |
| Plica 3 ACISA (A28526275)                                                                       | 149.629,96   |  |
| Plica 4 SOLARTRADEX SL (B65264434)                                                              | 127.204,03   |  |
| Plica 6 LYMET S.A. (A58634320)                                                                  | 160.716,04   |  |
| Plica 9 EIFFAGE ENERGIA S.L.U. (B02272490)                                                      | 111.719,10   |  |
| Media aritmètica de totes les ofertes admeses                                                   | 134.274,94 € |  |
| Límit inicial baixes temeràries (10punts percentuals)                                           | 120.847,45 € |  |
| Límit 10 punts percentuals al alza per tal de excloure del comput a les empreses que ho superen | 147.702,44 € |  |
| Nova media aritmètica empreses 1,2,4,9                                                          | 123.825,91 € |  |
| Límit baixes temeràries amb la nova media                                                       | 111.443,32 € |  |
| Empreses inicialment incurses en baixa temerària                                                |              |  |
| Empreses exlloses de la mitjana per superar 10 punts percentuals la mitjana inicial             |              |  |
| Empreses definitivament incurses en baixa temerària                                             |              |  |

Dels càlculs efectuats es desprèn que l'oferta presentada per MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L. (B62400262) es troba incursa en baixa anormal o desproporcionada i haurà de seguir el procediment establert per l'article 149 de la LCSP. Segons aquest article, la petició d'informació que l'òrgan de contractació dirigeixi al licitador haurà de formular-se amb claredat de manera que aquests estiguin en condicions de justificar plena i oportunament la viabilitat de l'oferta.

Concretament, l'òrgan de contractació podrà demanar justificació a aquest licitador sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell del preu o costos de la mateixa i, en particular, pel que fa als següents valors:

- L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per a subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres,
- La innovació i originalitat de les solucions proposades, per a subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que s'estableix en l'article 201.
- O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.

Per tot l'indicat, s'acorda,

**Primer.-** Requerir al licitador de la plica 1 MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L. (B62400262), per tal que en el termini màxim de cinc dies





## Ajuntament d'Òdena

Plaça Major, 2  
08711 Òdena  
Tel.93 801 74 34  
Fax 93 706 29 85  
www.odena.cat  
odena@odena.cat

*hàbils justifiquin les condicions de la seva oferta, incursa en baixa temerària i, en particular:*

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.*
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per a subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres,*
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per a subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.*
- d) El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que s'estableix en l'article 201.*
- e) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat*

*La Mesa es tronarà a reunir el dia i hora que s'indiqui el perfil del contractant per tal de continuar la valoració dels criteris d'adjudicació pendents, un cop analitzada la justificació que pugui aportar el licitador requerit."*

*Presentada documentació acreditativa de la baixa temerària detectada en l'Acta 3, la Mesa es va tornar a reunir, en data 22 de juliol de 2025 per a donar a conèixer l'informe tècnic en relació a la justificació de les baixes temeràries i continuar amb la valoració dels criteris automàtics:*

### **"ACTA NÚM. 4 CONEIXEMENT DE L'INFORME TÈCNIC EN RELACÓ A LA JUSTIFICACIÓ DE LES BAIXES TEMERÀRIES I VALORACIÓ SOBRE DIGITAL B: OFERTA DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA**

*Localitat i lloc: Òdena  
Data: 22 de juliol de 2025  
Comença: 12:30 hores  
Finalitza: 12:49 hores*

#### **Mesa de Contractació, assistents:**

- President:* - *Jaume Xaus Regordosa, alcalde*
- Vocals:* - *Antoni Pujadó Estany - Tècnic/a operatiu de l'àmbit tresoreria - Dipositària.*  
- *Celsa Pérez Gil - Titular de Secretaria-Intervenció*  
- *Jordi Corominas Rovira – enginyer municipal.*

*Actua com a secretària la funcionària de l'Ajuntament d'Òdena Sra. Quima Rico Santano.*

#### **Desenvolupament de la sessió**

**1. Mesa de Contractació.** *Es reuneix la Mesa amb els assistents esmentats a l'encapçalament, designats en el plec administratiu particulars aprovats per acord de Ple de data 08.05.2025.*

**2. Coneixement de l'informe emès per l'Enginyer municipal en data 22.07.2025.**





Requerit al licitador de la plica 1 MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L. (B62400262), per tal que en el termini màxim de cinc dies hàbils justifiquin les condicions de la seva oferta, incursa en baixa temerària, en data 17.07.2025 13:34:23 s'ha donat resposta al requeriment.

Traslladada la documentació als serveis tècnics per tal que efectuassin la seva valoració, en data 22.07.2025 s'ha emès el següent informe:

#### **"INFORME TÈCNIC**

|                   |                                                                                                                                                                       |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Assumpte          | <b>Informe tècnic respecte baixa temerària Mantenimiento y Operación de infraestructuras SL</b>                                                                       |
| Tipus contracte   | Subministrament i obres                                                                                                                                               |
| Objecte contracte | INSTAL·LACIÓ D'ENERGIA FOTOVOLTAICA PER AUTOCONSUM COL·LECTIU A LA COBERTA DE LA PISTA ESPORTIVA DINS DEL COMPLEX EDUCATIU EL PLA D'ÒDENÀ I CONSTRUCCIÓ DE LA MATEIXA |
| Procediment       | Obert – regulació harmonitzada                                                                                                                                        |
| Titular           | Ajuntament d'Òdena                                                                                                                                                    |
| Situació          | PISTA ESPORTIVA DINS DEL COMPLEX EDUCATIU EL PLA D'ÒDENÀ                                                                                                              |

En Jordi Corominas Rovira, Enginyer Industrial col·legiat 16.855, actuant com a Enginyer municipal de l'Ajuntament d'Òdena emeto el següent informe,

#### **ANTECEDENTS**

En data 9 de juliol del 2025 la mesa de contractació requereix al licitador Mantenimiento y Operación de Infraestructuras SL la justificació de les condicions de la seva oferta, incursa en baixa temerària. La notificació s'envia el dia 10 de juliol del 2025.

En data 17 de juliol del 2025, registre 2025-E-RC-805, el licitador presenta justificant de la baixa.

#### **CONSIDERACIONS**

**Primer.-** El requeriment de baixa temerària requereix aportar la documentació segon l'article 149 de la LCSP, segons el qual, "la mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació pot demanar justificació a aquests licitadors sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el seu baix nivell del preu o costos i, en particular, pel que fa als valors següents:

"a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.

b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per a subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres,

c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per a subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.





## Ajuntament d'Òdena

Plaça Major, 2  
08711 Òdena  
Tel.93 801 74 34  
Fax 93 706 29 85  
www.odena.cat  
odena@odena.cat

d) *El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que s'estableix en l'article 201.*

e) *O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat."*

**Segon.-** *El licitador presenta document de 25 pàgines descompost amb els següents capítols:*

1. *Carta de presentació*
2. *Avantatge competitiu i experiència en projectes similars*
3. *Recursos proposats per l'execució del projecte*
4. *Desglossament de l'oferta econòmica*
5. *Conclusions finals*
6. *Annex 1: Ofertes materials*

### Estalvi que permeti el mètode de construcció

*No s'especifica mètode concret.*

### Solucions tècniques

*No es descriu cap solució tècnica concreta.*

### Condicions excepcionalment favorables de què disposi per a executar obres

*El licitador argumenta condicions excepcionalment favorables en base al seu avantatge competitiu en el coneixement del sector, la seva experiència en aquest tipus d'instal·lacions, gestió d'empresa i bona relació amb fabricants i distribuïdors degut al volum de compra que realitza anualment l'empresa així com la distància d'ella i pel fet de ser un projecte estratègic per la implementació d'un equip a la zona.*

*Es considera que el fet de l'experiència no és diferencial respecte la resta d'empreses ja que per aquest tipus d'obres la major part d'empreses poden tenir una experiència similar.*

*Respecte els volums de compres anuals, aquests no es troben justificats sobre cap base.*

### Innovació i originalitat de les solucions proposades

*No se'n detecten.*

### Obligacions en matèria ambiental

*No se'n descriuen*

### Obligacions en matèria social

*No se'n descriuen*

### Obligacions en matèria laboral

*Es justifiquen salaris base per fer càlcul costos hora. Es consideren preus de mercat.*

### Obligacions en subcontractació

*No se'n descriuen.*

### Justificació de costos

*Es justifica estalvi en base al cost de la mà d'obra, dels materials i baixos costos indirectes del 8% i benefici industrial del 3,12%.*





Pel que fa les hores,

- Es fa un anàlisi de la justificació, aquesta preveu 1 encarregat treballant 160 hores i 2 operaris treballant 320 hores cadascun, el que suposa un total de 800h.
- Segons el projecte calen 29h per muntar l'estructura.
- Segons el projecte calen 1,2h per cada mòdul, el projecte té 330 mòduls que suposa un total de 396h.
- Entre estructura i mòduls es comptabilitzen unes 425h de muntatge. La resta d'hores serien per muntar la resta d'elements i es considera factible.

Respecte el material, es revisen alguns preus i es consideren factibles. Val a dir que no es justifiquen tots els preus però sí els que poden tenir més afectació.

Respecte el % aplicat de costos indirectes i benefici industrial, s'entén que el licitador pot ajustar aquests % internament segons els seus interessos, independentment del % establert al Projecte i en base a la reglamentació vigent.

### CONCLUSIONS

**Informo favorablement** de la justificació de la baixa temerària de l'empresa Mantenimiento y Operación de infraestructuras SL i **proposo continuar amb el procés**.

A Òdena, en la data que consta la signatura

Jordi Corominas – Enginyer Industrial”

Vist l'informe, la Mesa acorda admetre l'oferta presentada pel licitador MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L. (B62400262) i procedir a la valoració de la resta de criteris del Sobre B.

### 3. Valoració sobre núm. B: OFERTA DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

La Mesa procedeix a la valoració dels criteris d'adjudicació quantificables automàticament dels licitadors:

#### Ofertes presentades Sobre B

| Núm. Plica                                                                 | Oferta econòmica total | Garantia addicional mòduls solars fotovoltaics | Garantia addicional inversors | Garantia addicional de l'obra | Millora Instal·lació sistema emmagatzematge i injectar corrent a la xarxa |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Plica 1<br>MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L. (B62400262) | 111.157,47             | 18                                             | 15                            | 10                            | NO                                                                        |
| Plica 2 SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR S.L. (B67574715)                 | 145.223,05             | 15                                             | 15                            | 10                            | SÍ – 100 kWh                                                              |





## Ajuntament d'Odena

Plaça Major, 2  
08711 Odena  
Tel. 93 801 7454  
Fax 93 706 2985  
www.odena.cat  
odena@odena.cat

|                                                  |            |    |    |    |              |
|--------------------------------------------------|------------|----|----|----|--------------|
| Plica 3<br>ACISA (A28526275)                     | 149.629,96 | 15 | 10 | 10 | SÍ – 100 kWh |
| Plica 4<br>SOLARTRADEX SL<br>(B65264434)         | 127.204,03 | 13 | 5  | 2  | SÍ – 100 kWh |
| Plica 6 LYMET SA<br>(A58634320)                  | 160.716,04 | 15 | 15 | 10 | SÍ – 100 kWh |
| Plica 9 EIFFAGE<br>ENERGIA S.L.U.<br>(B02272490) | 111.719,10 | 15 | 15 | 10 | NO           |

### Puntuació Sobre B

| Núm. Plica                                                                 | Oferta econòmica total | Garantia addicional mòduls solars fotovoltaics | Garantia addicional inversors | Garantia addicional de l'obra | Millora Instal·lació sistema emmagatzematge i injectar corrent a la xarxa |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Plica 1<br>MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L. (B62400262) | 40                     | 3,75                                           | 3,75                          | 2,5                           | 0                                                                         |
| Plica 2 SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR S.L. (B67574715)                 | 20,27                  | 3,75                                           | 3,75                          | 2,5                           | 30                                                                        |
| Plica 3<br>ACISA (A28526275)                                               | 17,72                  | 3,75                                           | 2,5                           | 2,5                           | 30                                                                        |
| Plica 4<br>SOLARTRADEX SL<br>(B65264434)                                   | 30,71                  | 3,75                                           | 1,25                          | 0,5                           | 30                                                                        |
| Plica 6 LYMET SA<br>(A58634320)                                            | 11,30                  | 3,75                                           | 3,75                          | 2,5                           | 30                                                                        |
| Plica 9 EIFFAGE<br>ENERGIA S.L.U.<br>(B02272490)                           | 39,67                  | 3,75                                           | 3,75                          | 2,5                           | 0                                                                         |

### Puntuació total

| Núm. Plica                                                              | Puntuació Sobre A | Puntuació Sobre B | Puntuació final |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Plica 1 MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L. (B62400262) | 10                | 50,00             | 60,00           |
| Plica 2 SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR S.L. (B67574715)              | 12,55             | 60,27             | 72,82           |
| Plica 3 ACISA (A28526275)                                               | 16,80             | 56,47             | 73,27           |
| Plica 4 SOLARTRADEX SL (B65264434)                                      | 18,55             | 65,71             | 84,26           |
| Plica 6 LYMET SA (A58634320)                                            | 14                | 51,30             | 65,30           |
| Plica 9 EIFFAGE ENERGIA S.L.U. (B02272490)                              | 10,90             | 49,67             | 60,57           |





**Per ordre decreixent**

| Núm. Plica                                                              | Puntuació Sobre A | Puntuació Sobre B | Puntuació final |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Plica 4 SOLARTRADEX SL (B65264434)                                      | 18,55             | 65,71             | 84,26           |
| Plica 3 ACISA (A28526275)                                               | 16,80             | 56,47             | 73,27           |
| Plica 2 SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR S.L. (B67574715)              | 12,55             | 60,27             | 72,82           |
| Plica 6 LYMET SA (A58634320)                                            | 14                | 51,30             | 65,30           |
| Plica 9 EIFFAGE ENERGIA S.L.U. (B02272490)                              | 10,90             | 49,67             | 60,57           |
| Plica 1 MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L. (B62400262) | 10                | 50,00             | 60,00           |

Avaluada la puntuació, la Mesa de contractació acorda proposar a l'òrgan de contractació que ha de resoldre el procediment, l'adjudicació a favor de **SOLARTRADEX SL (B65264434)**, per quan resulta titular de l'oferta presentada, per import de **cent vint-i-set mil dos-cents quatre euros amb tres cèntims (127.204,03 €)**, amb la puntuació total de **84,26 punts**, ja que reuneix els requisits d'acord amb els criteris de qualificació assenyalats en el plec de clàusules administratives particulars verificat. Procedeix requerir a l'empresa proposada per a que en el termini de 10 dies hàbils, aporti la documentació que s'indica en la clàusula quinzena dels plecs de clàusules administratives particulars."

Requerida la documentació justificativa prèvia a l'adjudicació a SOLARTRADEX SL (B65264434) i constituïda la garantia definitiva per import de sis mil tres-cents seixanta euros amb vint cèntims d'euro (6.360,20 euros), equivalent al 5% del preu d'adjudicació, en data 25.07.2025 s'ha donat compliment al mateix segons carta de pagament que forma part de l'expedient.

Examinada la documentació presentada, de conformitat amb el que disposa la Llei de contractes del sector públic 9/2017, de 8 de novembre,

Atès que correspon a la Junta de Govern Local la competència funcional per delegació d'alcaldia - decret núm. 698 de 11/07/2023 per a l'adjudicació d'aquest contracte,

**S'adopten els següents acords:**

**Primer.** Declarar vàlid el procediment i adjudicar el Lot 1 del "contracte mixt d'obres i subministrament per la instal·lació d'energia fotovoltaica per autoconsum col·lectiu a la coberta de la pista esportiva dins del complex educatiu el Pla d'Òdena i construcció de la mateixa", a **SOLARTRADEX SL (B65264434)**, pel preu de cent vint-i-set mil dos-cents quatre euros amb tres cèntims (127.204,03 €), al qual li correspon per IVA la quantitat de vint-i-sis mil set-cents dotze euros amb vuitanta-cinc cèntims (26.712,85 €).

**Segon.** Autoritzar i disposar d'un crèdit per import màxim de cent cinquanta-tres mil nou-cents setze euros amb vuitanta-set cèntims (153.916,87 €) a càrrec de l'aplicació pressupostària 50.34200.62200 del pressupost vigent.

**Tercer.** Abans de l'inici de l'activitat contractada l'adjudicatari haurà d'acreditar que els treballadors assignats o destinats a l'execució del contracte estan afiliats i donats d'alta a la Seguretat Social, obligació que s'estén durant el termini d'execució del contracte.





## Ajuntament d'Òdena

Plaça Major, 2  
08711 Òdena  
Tel. 93 801 74 34  
Fax 93 706 29 85  
[www.odena.cat](http://www.odena.cat)  
[odena@odena.cat](mailto:odena@odena.cat)

**Quart.** *Facultar al Sr. alcalde per a la signatura dels documents que escaigui fins a la formalització del contracte.*

**Cinquè.** *Notificar la present resolució a l'adjudicatari, així com als Serveis econòmics municipals."*

I per a que consti, i sense perjudici del que resulti de l'aprovació definitiva de l'acta, en els termes de l'article 206 del R.D. 2568/1986, de 28 de novembre emeto la present certificació a Òdena, a tres de setembre de dos mil vint-i-cinc.

El secretari-interventor accidental

Vist i plau  
L'alcalde

Antoni Pujadó Estany

Jaume Xaus Regordosa

