



Àrea de planificació, desenvolupament i territori

Informe Tècnic

Referència	Avaluació de les propostes susceptibles de judici de valor presentades pels licitadors del procediment de contractació del LOT 2, corresponent a les obres de construcció de porxo per a la instal·lació fotovoltaica a la pista esportiva dins el complex educatiu el Pla d'Òdena.
Sol·licitant	Ajuntament d'Òdena, Mesa de contractació.
Emplaçament	Carrer Aurora, s.n., d'Òdena.
Redactora	Arquitecta municipal Roser Calafell Torras.

Per part de la mesa de contractació es fa trasllat a la tècnica sota signat per que avaluï les propostes susceptibles de judici de valor presentades per els licitadors en el sobre A, d'acord amb l'annex 4 del procediment de contractació, obert en data 18 de juny de 2025.

En el procediment només s'ha presentat un licitador:

1.- INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L.

Es procedeix a la revisió de la proposta presentada seguint els criteris de puntuació amb valoració susceptible de judicis de valor establerts en l'apartat B de la clàusula H.2 de criteris d'adjudicació.

«B) CRITERIS AMB VALORACIÓ SUSCEPTIBLE DE JUDICIS DE VALOR LOT 2:

Memòria descriptiva tècnica fins a 20 punts.

El licitador presentarà una memòria tècnica explicativa que contindrà un màxim de 10 pàgines (incloses portades, índex i cronograma d'execució del contracte) en el format indicat a l'Annex 4. La puntuació s'atorgarà de la següent manera:

a) Procés constructiu i d'execució de l'obra, fins a 7 punts:

El licitador presentarà una explicació degudament justificada sobre com preveurà el desenvolupament de les obres previstes als projectes executius, amb una descripció





Ajuntament d'Odena

Plaça Major, 2
08711 Odena
Tel. 93 801 74 34
Fax 93 706 29 85
www.odena.cat
odena@odena.cat

del procés constructiu, terminis de subministrament de materials, mitjans auxiliars necessaris, recursos personals disponibles i el protocol per a la posada en funcionament i legalitzacions de les instal·lacions solars fotovoltaïques. En aquest sentit, s'identificaran les possibles dificultats constructives, d'execució, operacions crítiques, així com les possibles solucions proposades al respecte.

b) Implantació i organització de l'obra, fins a 7 punts:

El licitador presentarà una explicació degudament justificada sobre com preveurà les zones d'acaparament de materials, la metodologia i sistema d'elevació dels materials de l'obra fins a les cobertes, els tancaments i senyalització dels àmbits de les obres, la mobilitat interna i externa en els edificis on es preveu l'execució de les obres.

En aquest sentit, es proposaran mesures de minimització de l'impacte de les obres al normal funcionament dels edificis i equipaments municipals, així com del sistema viari del seu entorn.

c) Planificació de l'obra, fins a 6 punts:

El licitador presentarà un diagrama de barres (tipus Gantt) obtingut a partir d'un estudi temps-activitat (s'accepten formats tipus MS Project, o similars equivalents). El qual s'haurà de fonamentar d'acord amb el pla de treballs inclòs als projectes executius i les seves partides/capítols d'obra contemplats, i de conformitat amb el procés constructiu i d'execució de l'obra proposat en l'apartat anterior.

S'acompanyarà dels pertinents terminis d'execució parcial i total. No obstant, i respecte als terminis d'execució parcials es podran efectuar tasques o treballs en instal·lacions de forma simultània (solapaments) amb l'objecte de donar compliment al termini màxim d'execució de les obres que preveu el present plec.

Es valoraran els tres apartats conforme a pautes, paràmetres i factors com la racionalitat, coherència, detall, i concreció en la identificació de les fites i tasques principals, singulars i crítiques i la seva interdependència que determinen els aspectes més determinants de l'obra.

D'acord amb l'anterior, s'avaluarà cadascun dels apartats de la memòria a presentar pels licitadors, conforme amb el següent escalat de puntuació:

- Valoració excel·lent: 100% de la puntuació.
- Valoració correcta: 75% de la puntuació.
- Valoració suficient: 50% de la puntuació.
- Valoració insuficient: 25% de la puntuació.
- Valoració molt deficient: 0% de la puntuació.

Les proposicions presentades superant el número màxim de pàgines només seran valorades fins la pàgina 10 (incloses portades i índex).

D'acord amb l'article 146.3 LCSP, donat que la valoració dels criteris s'articularà en dues fases, la puntuació mínima per poder continuar en la fase de valoració de criteris amb valoració susceptible de judicis de valor és de 10 punts sobre els 20 possibles. Les ofertes amb puntuació inferior a aquest llindar seran excloses del procediment de contractació i no s'obrirà la seva oferta de valoració de criteris automàtics.





Ajuntament d'Òdena

Plaça Major, 2
08711 Òdena
Tel.93 801 74 34
Fax 93 706 29 85
www.odena.cat
odena@odena.cat

L'empat entre dos o més licitadors es resoldrà aplicant els criteris socials de desempat establerts a l'article 147.2 de la LCSP, referits en tot cas al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes.»

A continuació s'analitza i valora la proposta presentada d'acord amb els criteris exposats:

a) **Procés constructiu i d'execució de l'obra, fins a 7 punts:**

ICMAN, realitza una descripció de totes les partides de cada fase molt detallada des dels treballs previs fins a la posada en funcionament i legalització de les instal·lacions, incloent taula de terminis de subministrament de material i taula de recursos humans.

Es té en compte la ubicació al costat de la llar d'infants i de la zona residencial i es prenen mesures al respecte per tal de minimitzar molèsties.

Es destaquen les següents millores plantejades:

- Ús de canó nebulitzador per prevenir pol·lució durant excavacions i terraplenats.
- Seguiment de rasants i excavacions amb equip de topografia.
- Es realitzarà l'encàrrec de l'estructura metàl·lica tan aviat com es conegui data d'inici de treballs.

De la descripció que es realitza del procés constructiu i d'execució de l'obra se'n fa una **valoració excel·lent**.

b) **Implantació i organització de l'obra, fins a 7 punts:**

ICMAN, després de realitzar una visita a l'emplaçament proposa una implantació de les casetes auxiliars a l'interior de la parcel·la que permet una millor execució de l'obra, així com un millor accés des de l'exterior per poder realitzar les càrregues i descàrregues de material amb més agilitat i minimitzant l'afectació sobre els veïns, especialment a l'escola bressol LLIP l'Avió de Paper.

També s'identifiquen detalladament possibles interferències durant l'execució i es plantegen solucions concretes per minimitzar els efectes i molèsties que poden produir aquestes interferències.

Es destaquen les següents millores plantejades:

- Es tindran en compte els horaris d'entrada i sortida de l'escola bressol en relació al subministrament de material i la gestió de residus, podent-se realitzar el subministrament a primera hora (7:00- 8:00) i la gestió de residus a darrera hora de la tarda. La col·locació de barreres acústiques en la zona en què l'escola bressol limita amb la zona d'obres (al sud de la zona d'obres).
- Per minimitzar les afectacions per les emissions de pols, principalment durant els enderroc i moviments de terres, es proposa la utilització d'un canó nebulitzador.
- Es realitzarà una batuda de l'àmbit d'obra amb GEORADAR per detectar serveis soterrats i/o altres elements no previstos, i anticipar-se així a possibles interferències.





Ajuntament d'Òdena

Plaça Major, 2
08711 Òdena
Tel.93 801 74 34
Fax 93 706 29 85
www.odena.cat
odena@odena.cat

S'incorpora un plànol detalla de la implantació de l'obra tenint en compte totes les interferències possibles.

De la descripció que es realitza de la implantació i organització de l'obra se'n fa una **valoració excel·lent**.

c) Planificació de l'obra, fins a 6 punts:

ICMAN, presenta una planificació de l'obra acompanyada d'un diagrama de Gantt molt detallada, explicativa i coherent, identificant les fites i tasques principals, singulars i crítiques i la seva interdependència.

De la descripció que es realitza de la planificació de l'obra se'n fa una **valoració excel·lent**.

RESUM PUNTUACIÓ CRITERIS AMB VALORACIÓ SUSCEPTIBLE DE JUDICIS DE VALOR LOT 2

Memòria descriptiva tècnica		Ple c	INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L.	
a)	Procés constructiu i d'execució de l'obra	7	100%	7
b)	Implantació i organització de l'obra	7	100%	7
c)	Planificació de l'obra	6	100%	6
Total		20		20

Òdena a 3 de juliol de 2025.

Roser Calafell Torras
L'arquitecta municipal

