



Exp. núm.: 295/2025

Àrea de planificació, desenvolupament i territori

INFORME TÈCNIC

Assumpte	Informe tècnic respecte baixa temerària Mantenimiento y Operación de infraestructuras SL
Tipus contracte	Subministrament i obres
Objecte contracte	INSTAL·LACIÓ D'ENERGIA FOTOVOLTAICA PER AUTOCONSUM COL·LECTIU A LA COBERTA DE LA PISTA ESPORTIVA DINS DEL COMPLEX EDUCATIU EL PLA D'ÒDENÀ I CONSTRUCCIÓ DE LA MATEIXA
Procediment	Obert – regulació harmonitzada
Titular	Ajuntament d'Òdena
Situació	PISTA ESPORTIVA DINS DEL COMPLEX EDUCATIU EL PLA D'ÒDENÀ

En Jordi Corominas Rovira, Enginyer Industrial col·legiat 16.855, actuant com a Enginyer municipal de l'Ajuntament d'Òdena emeto el següent informe,

ANTECEDENTS

En data 9 de juliol del 2025 la mesa de contractació requereix al licitador Mantenimiento y Operación de Infraestructuras SL la justificació de les condicions de la seva oferta, incursa en baixa temerària. La notificació s'envia el dia 10 de juliol del 2025.

En data 17 de juliol del 2025, registre 2025-E-RC-805, el licitador presenta justificant de la baixa.





CONSIDERACIONS

Primer.- El requeriment de baixa temerària requereix aportar la documentació segon l'article 149 de la LCSP, segons el qual, *"la mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació pot demanar justificació a aquests licitadors sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el seu baix nivell del preu o costos i, en particular, pel que fa als valors següents:*

"a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.

b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per a subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres,

c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per a subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.

d) El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que s'estableix en l'article 201.

e) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat."

Segon.- El licitador presenta document de 25 pàgines descompost amb els següents capítols:

1. Carta de presentació
2. Avantatge competitiu i experiència en projectes similars
3. Recursos proposats per l'execució del projecte
4. Desglossament de l'oferta econòmica
5. Conclusions finals
6. Annex 1: Ofertes materials

Estalvi que permeti el mètode de construcció

No s'especifica mètode concret.

Solucions tècniques

No es descriu cap solució tècnica concreta.

Condicions excepcionalment favorables de què disposi per a executar obres

El licitador argumenta condicions excepcionalment favorables en base al seu avantatge competitiu en el coneixement del sector, la seva experiència en aquest tipus d'instal·lacions, gestió d'empresa i bona relació amb fabricants i distribuïdors degut al volum de compra que realitza anualment l'empresa així com la distància d'ella i pel fet de ser un projecte estratègic per la implementació d'un equip a la zona.

Es considera que el fet de l'experiència no és diferencial respecte la resta d'empreses ja que per aquest tipus d'obres la major part d'empreses poden tenir una experiència similar.

Respecte els volums de compres anuals, aquests no es troben justificats sobre cap base.





Innovació i originalitat de les solucions proposades

No se'n detecten.

Obligacions en matèria ambiental

No se'n descriuen

Obligacions en matèria social

No se'n descriuen

Obligacions en matèria laboral

Es justifiquen salaris base per fer càlcul costos hora. Es consideren preus de mercat.

Obligacions en subcontractació

No se'n descriuen.

Justificació de costos

Es justifica estalvi en base al cost de la mà d'obra, dels materials i baixos costos indirectes del 8% i benefici industrial del 3,12%.

Pel que fa les hores,

- Es fa un anàlisi de la justificació, aquesta preveu 1 encarregat treballant 160 hores i 2 operaris treballant 320 hores cadascun, el que suposa un total de 800h.
- Segons el projecte calen 29h per muntar l'estructura.
- Segons el projecte calen 1,2h per cada mòdul, el projecte té 330 mòduls que suposa un total de 396h.
- Entre estructura i mòduls es comptabilitzen unes 425h de muntatge. La resta d'hores serien per muntar la resta d'elements i es considera factible.

Respecte el material, es revisen alguns preus i es consideren factibles. Val a dir que no es justifiquen tots els preus però si els que poden tenir més afectació.

Respecte el % aplicat de costos indirectes i benefici industrial, s'entén que el licitador pot ajustar aquests % internament segons els seus interessos, independentment del % establert al Projecte i en base a la reglamentació vigent.





CONCLUSIONS

Informo favorablement de la justificació de la baixa temerària de l'empresa Mantenimiento y Operación de infraestructuras SL i **proposo continuar amb el procés**.

A Òdena, en la data que consta la signatura

Jordi Corominas – Enginyer Industrial

