



Exp. núm.: 295/2025

Àrea de planificació, desenvolupament i territori

INFORME TÈCNIC

Assumpte	Informe tècnic respecte la valoració del sobre A: Proposició criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valors
Tipus contracte	Subministrament i obres
Objecte contracte	INSTAL·LACIÓ D'ENERGIA FOTOVOLTAICA PER AUTOCONSUM COL·LECTIU A LA COBERTA DE LA PISTA ESPORTIVA DINS DEL COMPLEX EDUCATIU EL PLA D'ÒDENÀ I CONSTRUCCIÓ DE LA MATEIXA
Procediment	Obert – regulació harmonitzada
Titular	Ajuntament d'Òdena
Situació	PISTA ESPORTIVA DINS DEL COMPLEX EDUCATIU EL PLA D'ÒDENÀ

En Jordi Corominas Rovira, Enginyer Industrial col·legiat 16.855, actuant com a Enginyer municipal de l'Ajuntament d'Òdena emeto el següent informe,

ANTECEDENTS

En data 25 de juny del 2025 la mesa de contractació realitza acta 2 en la qual es verifica la documentació requerida i es dona trasllat per a la seva valoració.





CONSIDERACIONS

Primer.- Els criteris susceptibles de judicis de valor suposen un total de **20 punts** en els criteris d'adjudicació i es valoraran segons el següent:

B) CRITERIS AMB VALORACIÓ SUSCEPTIBLE DE JUDICIS DE VALOR:

Memòria descriptiva tècnica fins a 20 punts.

El licitador presentarà una memòria tècnica explicativa que contindrà un màxim de 10 pàgines (incloses portades, índex i cronograma d'execució del contracte) en el format indicat a l'Annex 4. La puntuació s'atorgarà de la següent manera:

a) Procés constructiu i d'execució de l'obra, fins a 7 punts:

El licitador presentarà una explicació degudament justificada sobre com preveurà el desenvolupament de les obres previstes als projectes executius, amb una descripció del procés constructiu, terminis de subministrament de materials, mitjans auxiliars necessaris, recursos personals disponibles i el protocol per a la posada en funcionament i legalitzacions de les instal·lacions solars fotovoltaïques. En aquest sentit, s'identificaran les possibles dificultats constructives, d'execució, operacions crítiques, així com les possibles solucions proposades al respecte.

b) Implantació i organització de l'obra, fins a 7 punts:

El licitador presentarà una explicació degudament justificada sobre com preveurà les zones d'acaparament de materials, la metodologia i sistema d'elevació dels materials de l'obra fins a les cobertes, els tancaments i senyalització dels àmbits de les obres, la mobilitat interna i externa en els edificis on es preveu l'execució de les obres.

En aquest sentit, es proposaran mesures de minimització de l'impacte de les obres al normal funcionament dels edificis i equipaments municipals, així com del sistema viari del seu entorn.

c) Planificació de l'obra, fins a 6 punts:

El licitador presentarà un diagrama de barres (tipus Gantt) obtingut a partir d'un estudi temps-activitat (s'accepten formats tipus MS Project, o similars equivalents). El qual s'haurà de fonamentar d'acord amb el pla de treballs inclòs als projectes executius i les seves partides/capítols d'obra contemplats, i de conformitat amb el procés constructiu i d'execució de l'obra proposat en l'apartat anterior.

S'acompanyarà dels pertinents terminis d'execució parcial i total. No obstant, i respecte als terminis d'execució parcials es podran efectuar tasques o treballs en instal·lacions de forma simultània (solapaments) amb l'objecte de donar compliment al termini màxim d'execució de les obres que preveu el present plec.

Es valoraran els tres apartats conforme a pautes, paràmetres i factors com la racionalitat, coherència, detall, i concreció en la identificació de les fites i tasques principals, singulars i crítiques i la seva interdependència que determinen els aspectes més determinants de l'obra.

L'escalat de puntuació serà el següent:

- Valoració excel·lent: 100% de la puntuació.
- Valoració correcta: 75% de la puntuació.
- Valoració suficient: 50% de la puntuació.
- Valoració insuficient: 25% de la puntuació.
- Valoració molt deficient: 0% de la puntuació.





Segon.- El llistat de les pliques, nom d'empresa així com estat de la plica és el següent:

LLISTAT EMPRESES		
Núm. Plica	Empresa	Estat
1	Mantenimiento y operación de infraestructuras	Admès
2	Sociedad Europea de Impulso solar	Admès
3	Acisa	Admès
4	Solartradex	Admès
5	Eficiencia y servicios renovables	Admès
6	Lymet	Admès
7	Ignosol Energies Renovables	Admès
8	Intelligent Real Solutions SL	Admès
9	Eiffage Energia	Admès

Tercer.- En referència a la valoració de les pliques,

S'ha procedit a valorar els diferents criteris de cada apartat segons els criteris de valoració generals establerts de manera que la puntuació de l'apartat global s'ajusti al percentatge establert al Plec. A continuació es pot veure la taula resum amb les diferents valoracions.

TAULA VALORACIO SUSCEPTIBLE DE JUDICIS DE VALOR											
CRITERIS			NÚM PLICA								
Apartat	Valoració	Puntuació referència	1	2	3	4	5	6	7	8	9
a) Procés constructiu i d'execució de l'obra (7 punts)	Descripció procés productiu	1	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	-	1,00	1,00
	Terminis de subministrament de materials	1	0,00	1,00	0,00	1,00	0,00	1,00	-	0,00	0,25
	Mitjans auxiliars necessaris	1	0,75	0,75	1,00	1,00	0,00	0,25	-	0,25	0,50
	Recursos personals disponibles	1	0,75	1,00	0,75	1,00	0,00	1,00	-	0,25	0,75
	Protocol per a la posada en funcionament	1	0,25	0,75	0,50	1,00	0,00	0,75	-	0,50	0,50
	legalitzacions de les instal·lacions	1	0,00	1,00	0,25	1,00	0,00	1,00	-	0,25	0,75
	Identificació de possibles dificultats constructives, d'execució, operacions crítiques, així com les possibles solucions proposades al respecte	1	0,00	0,25	1,00	1,00	0,00	0,00	-	0,25	0,00
b) Implantació i organització de l'obra (7 punts)	Zones acaparament materials	1,4	0,7	1,05	1,4	1,4	0,00	1,4	-	0,7	1,05
	metodologia i sistema d'elevació dels materials de l'obra fins a les cobertes	1,4	0,7	0,7	1,4	1,4	0,00	1,05	-	0,7	1,4
	tancaments i senyalització dels àmbits de les obres	1,4	0,7	0,7	1,05	1,05	0,00	1,05	-	0,7	0,75
	mobilitat interna i externa en els edificis	1,4	0,7	0,7	1,05	1,05	0,00	1,05	-	0	0,25
	proposta de mesures de minimització de l'impacte de les obres al normal funcionament	1,4	0,7	1,4	1,4	1,4	0,00	0,7	-	0	0,7
c) Planificació de l'obra (6 punts)	Diagrama de barres, fonamentat amb pla de treballs dels projectes executius i les seves partides.	3	1,5	0,75	3	3	0,00	1,5	-	1,5	0,75
	S'acompanyarà dels pertinents terminis d'execució parcial i total	3	2,25	1,5	3	2,25	0,00	2,25	-	2,25	2,25
Puntuació total ->		20,00	10,00	12,55	16,80	18,55	0,00	14,00	-	8,35	10,90

S'ha valorat positivament les parts en les memòries que proposaven solucions o referències específiques per Òdena i no s'ha valorat tant positivament quan feien referència a aspectes generals. També s'ha valorat les memòries que seguien un format en consonància amb els diferents punts a valorar i que facilita la valoració de la memòria.



D'acord al plec de condicions administratives,

D'acord amb l'article 146.3 LCSP, donat que la valoració dels criteris s'articularà en dues fases, la puntuació mínima per poder continuar en la fase de valoració de criteris amb valoració susceptible de judicis de valor és de 10 punts sobre els 20 possibles. Les ofertes amb puntuació inferior a aquest llindar seran excloses del procediment de contractació i no s'obrirà la seva oferta de valoració de criteris automàtics.

D'acord a la taula de valoració cal excloure del procediment de contractació degut a tenir una puntuació inferior a 10 punts les següents pliques:

- Plica 8
- Plica 5. S'ha presentat un document amb els criteris avaluable i no hi consta la memòria requerida obtenint una puntuació de 0 punts.

S'exclou de la licitació les següents pliques per contenir errates materials:

- Plica 7. En la documentació presentada s'exposa "*a l'interior d'aquesta caseta s'instal·laran les bateries d'ions de liti, amb una capacitat total de 100 kWh*". La bateria forma part de les millores puntuables i per tant no es pot valorar la memòria presentada al donar informació de les millores que s'ofertaran

CONCLUSIONS

La valoració global del sobre A - documentació administrativa i oferta dels criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor, ordenada segons la valoració, és la següent:

VALORACIÓ SOBRE A				
Núm. Plica	Empresa	Valoració	Classificació parcial	Proposta
4	Solartradex	18,55	1	Continuar
3	Acisa	16,80	2	Continuar
6	Lymet	14,00	3	Continuar
2	Sociedad Europea de Impulso solar	12,55	4	Continuar
9	Eiffage Energia	10,90	5	Continuar
1	Mantenimiento y operación de infraestructuras	10,00	6	Continuar
8	Intelligent Real Solutions SL	8,35	-	Excloure-la al no assolir la puntuació mínima de 10 punts
5	Eficiencia y servicios renovables	0,00	-	Excloure-la al no assolir la puntuació mínima de 10 punts
7	Ignosol Energies Renovables	-	-	Excloure-la per errata material

A Òdena, en la data que consta la signatura

Jordi Corominas – Enginyer Industrial

