



CONTRACTE MIXT OBRES I SUBMINISTRAMENT

Objecte: INSTAL·LACIÓ D'ENERGIA FOTOVOLTAICA PER AUTOCONSUM COL·LECTIU A LA COBERTA DE LA PISTA ESPORTIVA DINS DEL COMPLEX EDUCATIU EL PLA D'ÒDENÀ I CONSTRUCCIÓ DE LA MATEIXA

Forma: LICITACIÓ PÚBLICA

Procediment: OBERT

Convocatòria licitació: ACORD DE PLE DE DATA 08/05/2025

Exp.: C1742025092 – 295/2025

ACTA NÚM. 3 CONEIXEMENT DE L'INFORME TÈCNIC I OBERTURA SOBRE DIGITAL B: OFERTA DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA - LOT 1: INSTAL·LACIÓ D'ENERGIA FOTOVOLTAICA PER AUTOCONSUM COL·LECTIU A LA COBERTA DE LA PISTA ESPORTIVA DINS DEL COMPLEX EDUCATIU EL PLA D'ÒDENÀ

Localitat i lloc: Òdena

Data: 9 de juliol de 2025

Comença: 11:36 hores

Finalitza: 11:59 hores

Mesa de Contractació, assistents:

President: - Jaume Xaus Regordosa, alcalde

Vocals: - Antoni Pujadó Estany - Tècnic/a operatiu de l'àmbit tresoreria - Dipositària.
- Celsa Pérez Gil - Titular de Secretaria-Intervenció
- Roser Calafell Torras – arquitecta municipal
- Jordi Corominas Rovira – enginyer municipal

Actua com a secretària la funcionària de l'Ajuntament d'Òdena Sra. Quima Rico Santano.

1. Desenvolupament de la sessió

Es reuneix la Mesa amb els assistents esmentats a l'encapçalament, designats en el plec administratiu particulars aprovats per acord de Ple de data 08.05.2025.





2. Coneixement de l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals en data 03.07.2025.

Es dona a conèixer l'informe emès per l'enginyer municipal:

“INFORME TÈCNIC

Assumpte	Informe tècnic respecte la valoració del sobre A: Proposició criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valors
Tipus contracte	Subministrament i obres
Objecte contracte	INSTAL·LACIÓ D'ENERGIA FOTOVOLTAICA PER AUTOCONSUM COL·LECTIU A LA COBERTA DE LA PISTA ESPORTIVA DINS DEL COMPLEX EDUCATIU EL PLA D'ÒDENIA I CONSTRUCCIÓ DE LA MATEIXA
Procediment	Obert – regulació harmonitzada
Titular	Ajuntament d'Òdena
Situació	PISTA ESPORTIVA DINS DEL COMPLEX EDUCATIU EL PLA D'ÒDENIA

En Jordi Corominas Rovira, Enginyer Industrial col·legiat 16.855, actuant com a Enginyer municipal de l'Ajuntament d'Òdena emeto el següent informe,

ANTECEDENTS

En data 25 de juny del 2025 la mesa de contractació realitza acta 2 en la qual es verifica la documentació requerida i es dona trasllat per a la seva valoració.

CONSIDERACIONS

Primer.- Els criteris susceptibles de judicis de valor suposen un total de **20 punts** en els criteris d'adjudicació i es valoraran segons el següent:





Ajuntament d'Odena

Plaça Major, 2
08711 Odena
Tel.93 801 74 34
Fax 93 706 29 85
www.odena.cat
odena@odena.cat

B) CRITERIS AMB VALORACIÓ SUSCEPTIBLE DE JUDICIS DE VALOR:

Memòria descriptiva tècnica fins a 20 punts.

El licitador presentarà una memòria tècnica explicativa que contindrà un màxim de 10 pàgines (incloses portades, índex i cronograma d'execució del contracte) en el format indicat a l'Annex 4. La puntuació s'atorgarà de la següent manera:

a) Procés constructiu i d'execució de l'obra, fins a 7 punts:

El licitador presentarà una explicació degudament justificada sobre com preveurà el desenvolupament de les obres previstes als projectes executius, amb una descripció del procés constructiu, terminis de subministrament de materials, mitjans auxiliars necessaris, recursos personals disponibles i el protocol per a la posada en funcionament i legalitzacions de les instal·lacions solars fotovoltaïques. En aquest sentit, s'identificaran les possibles dificultats constructives, d'execució, operacions crítiques, així com les possibles solucions proposades al respecte.

b) Implantació i organització de l'obra, fins a 7 punts:

El licitador presentarà una explicació degudament justificada sobre com preveurà les zones d'acaparament de materials, la metodologia i sistema d'elevació dels materials de l'obra fins a les cobertes, els tancaments i senyalització dels àmbits de les obres, la mobilitat interna i externa en els edificis on es preveu l'execució de les obres.

En aquest sentit, es proposaran mesures de minimització de l'impacte de les obres al normal funcionament dels edificis i equipaments municipals, així com del sistema viari del seu entorn.

c) Planificació de l'obra, fins a 6 punts:

El licitador presentarà un diagrama de barres (tipus Gantt) obtingut a partir d'un estudi temps-activitat (s'accepten formats tipus MS Project, o similars equivalents). El qual s'haurà de fonamentar d'acord amb el pla de treballs inclòs als projectes executius i les seves partides/capítols d'obra contemplats, i de conformitat amb el procés constructiu i d'execució de l'obra proposat en l'apartat anterior.

S'acompanyarà dels pertinents terminis d'execució parcial i total. No obstant, i respecte als terminis d'execució parcials es podran efectuar tasques o treballs en instal·lacions de forma simultània (solapaments) amb l'objecte de donar compliment al termini màxim d'execució de les obres que preveu el present plec.

Es valoraran els tres apartats conforme a pautes, paràmetres i factors com la racionalitat, coherència, detall, i concreció en la identificació de les fites i tasques principals, singulars i crítiques i la seva interdependència que determinen els aspectes més determinants de l'obra.

L'escalat de puntuació serà el següent:

- Valoració excel·lent: 100% de la puntuació.
- Valoració correcta: 75% de la puntuació.
- Valoració suficient: 50% de la puntuació.
- Valoració insuficient: 25% de la puntuació.
- Valoració molt deficient: 0% de la puntuació.

Segon.- El llistat de les pliques, nom d'empresa així com estat de la plica és el següent:





LLISTAT EMPRESES		
Núm. Plica	Empresa	Estat
1	Mantenimiento y operación de infraestructuras	Admès
2	Sociedad Europea de Impulso solar	Admès
3	Acisa	Admès
4	Solartradex	Admès
5	Eficiencia y servicios renovables	Admès
6	Lymet	Admès
7	Ignosol Energies Renovables	Admès
8	Intelligent Real Solutions SL	Admès
9	Eiffage Energia	Admès

Tercer.- En referència a la valoració de les pliques,

S'ha procedit a valorar els diferents criteris de cada apartat segons els criteris de valoració generals establerts de manera que la puntuació de l'apartat global s'ajusti al percentatge establert al Plec. A continuació es pot veure la taula resum amb les diferents valoracions.

TAULA VALORACIO SUSCEPTIBLE DE JUDICIS DE VALOR											
CRITERIS			NÚM PLICA								
Apartat	Valoració	Puntuació referència	1	2	3	4	5	6	7	8	9
a) Procés constructiu i d'execució de l'obra (7 punts)	Descripció procés productiu	1	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	-	1,00	1,00
	Terminis de subministrament de materials	1	0,00	1,00	0,00	1,00	0,00	1,00	-	0,00	0,25
	Mitjans auxiliars necessaris	1	0,75	0,75	1,00	1,00	0,00	0,25	-	0,25	0,50
	Recursos personals disponibles	1	0,75	1,00	0,75	1,00	0,00	1,00	-	0,25	0,75
	Protocol per a la posada en funcionament	1	0,25	0,75	0,50	1,00	0,00	0,75	-	0,50	0,50
	legalitzacions de les instal·lacions	1	0,00	1,00	0,25	1,00	0,00	1,00	-	0,25	0,75
	Identificació de possibles dificultats constructives, d'execució, operacions crítiques, així com les possibles solucions proposades al respecte	1	0,00	0,25	1,00	1,00	0,00	0,00	-	0,25	0,00
b) Implantació i organització de l'obra (7 punts)	Zones acaparament materials	1,4	0,7	1,05	1,4	1,4	0,00	1,4	-	0,7	1,05
	metodologia i sistema d'elevació dels materials de l'obra fins a les cobertes	1,4	0,7	0,7	1,4	1,4	0,00	1,05	-	0,7	1,4
	tancaments i senyalització dels àmbits de les obres	1,4	0,7	0,7	1,05	1,05	0,00	1,05	-	0,7	0,75
	mobilitat interna i externa en els edificis	1,4	0,7	0,7	1,05	1,05	0,00	1,05	-	0	0,25
	proposta de mesures de minimització de l'impacte de les obres al normal funcionament	1,4	0,7	1,4	1,4	1,4	0,00	0,7	-	0	0,7
c) Planificació de l'obra (6 punts)	Diagrama de barres, fonamentat amb pla de treballs dels projectes executius i les seves partides.	3	1,5	0,75	3	3	0,00	1,5	-	1,5	0,75
	S'acompanyarà dels pertinents terminis d'execució parcial i total	3	2,25	1,5	3	2,25	0,00	2,25	-	2,25	2,25
Puntuació total ->		20,00	10,00	12,55	16,80	18,55	0,00	14,00	-	8,35	10,90

S'ha valorat positivament les parts en les memòries que proposaven solucions o referències específiques per Odena i no s'ha valorat tant positivament quan feien referència a aspectes generals. També s'ha valorat les memòries que segueixen un





Ajuntament d'Òdena

Plaça Major, 2
08711 Òdena
Tel.93 801 74 34
Fax 93 706 29 85
www.odena.cat
odena@odena.cat

format en consonància amb els diferents punts a valorar i que facilita la valoració de la memòria.

D'acord al plec de condicions administratives,

D'acord amb l'article 146.3 LCSP, donat que la valoració dels criteris s'articularà en dues fases, la puntuació mínima per poder continuar en la fase de valoració de criteris amb valoració susceptible de judicis de valor és de 10 punts sobre els 20 possibles. Les ofertes amb puntuació inferior a aquest llindar seran excloses del procediment de contractació i no s'obrirà la seva oferta de valoració de criteris automàtics.

D'acord a la taula de valoració cal excloure del procediment de contractació degut a tenir una puntuació inferior a 10 punts les següents pliques:

- Plica 8
- Plica 5. S'ha presentat un document amb els criteris avaluable i no hi consta la memòria requerida obtenint una puntuació de 0 punts.

S'exclou de la licitació les següents pliques per contenir errates materials:

- Plica 7. En la documentació presentada s'exposa "a l'interior d'aquesta caseta s'instal·laran les bateries d'ions de liti, amb una capacitat total de 100 kWh". La bateria forma part de les millores puntuables i per tant no es pot valorar la memòria presentada al donar informació de les millores que s'ofertaran

CONCLUSIONS

La valoració global del sobre A - documentació administrativa i oferta dels criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor, ordenada segons la valoració, és la següent:

VALORACIÓ SOBRE A				
Núm. Pli	Empresa	Valoració	Classificació parcial	Proposta
4	Solartradex	18,55	1	Continuar
3	Acisa	16,80	2	Continuar
6	Lymet	14,00	3	Continuar
2	Sociedad Europea de Impulso solar	12,55	4	Continuar
9	Eiffage Energia	10,90	5	Continuar
1	Mantenimiento y operación de infraestructuras	10,00	6	Continuar
8	Intelligent Real Solutions SL	8,35	-	Excloure-la al no assolir la puntuació mínima de 10 punts
5	Eficiencia y servicios renovables	0,00	-	Excloure-la al no assolir la puntuació mínima de 10 punts
7	Ignosol Energies Renovables	-	-	Excloure-la per errata material

A Òdena, en la data que consta la signatura

Jordi Corominas – Enginyer Industrial"

Exposat per part de l'enginyer municipal l'informe, vista la puntuació obtinguda per cadascun de les propostes presentades i d'acord amb l'apartat H2.b dels plecs de clàusules administratives particulars i atenent a allò que indica "l'article 146.3 LCSP, donat que la valoració dels criteris s'articularà en dues fases, la puntuació mínima per poder continuar en la fase de valoració de criteris amb valoració susceptible de judicis de valor és de 10 punts sobre els 20 possibles. Les ofertes amb puntuació inferior a aquest llindar seran excloses del procediment de contractació i no s'obrirà la seva oferta de valoració de criteris automàtics.", es detecta que la puntuació obtinguda pels licitadors que tot seguit s'indiquen, són inferiors al mínim exigint de 10 punts:





- Plica 5 – Eficiencia y servicios renovables (B67623587) – 0 punts
- Plica 8 – Intelligent Real Solutions SL (B40657728) de 8,35 punt

Igualment, i d'acord amb la clàusula 11.11. Contingut dels sobres, “La documentació que conté el sobre A no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre relatiu a la proposició dels criteris avaluable de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.” Per aquest fet, i segons consta en l'informe tècnic abans transcrit, cal excloure la Plica 7 – IGNOSOL ENERGIES RENOVABLES (B72958523), donat que en la documentació presentada en el Sobre A es dona informació en relació a les millores puntuables de forma automàtica.

Per tot l'exposat, la Mesa de licitació ACORDA,

Primer.- Excloure als licitadors que s'indiquen a continuació al no superar la puntuació mínima exigible, de 10 punts sobre els 20 possibles, per continuar en la fase de valoració de criteris amb valoració susceptible de judicis de valor:

- Plica 5 – Eficiencia y servicios renovables (B67623587) – 0 punts
- Plica 8 – Intelligent Real Solutions SL (B40657728) de 8,35 punt

Segon.- Excloure la Plica 7 – IGNOSOL ENERGIES RENOVABLES (B72958523) per incompliment de l'establert en els plecs administratius particulars al donar informació del contingut del sobre B relatiu a la proposició dels criteris avaluable de forma automàtica en el sobre A.

3. Obertura dels sobre núm. B: OFERTA DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

Primer de tot, la Mesa procedeix a rebutjar els sobres de les ofertes excloses en la fase de valoració de les memòries presentades.

Acte seguit, la Mesa descarrega el contingut del Sobre B mitjançant l'eina sobre digital, dels licitadors que continuen en el procediment, el contingut del qual és:

Núm. Plica	Oferta econòmica total	Garantia adicional mòduls solars fotovoltaics	Garantia adicional inversors	Garantia adicional de l'obra	Millora Instal·lació sistema emmagatzematge i injectar corrent a la xarxa
Plica 1 MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L. (B62400262)	111.157,47	18	15	10	NO
Plica 2 SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR S.L. (B67574715)	145.223,05	15	15	10	SÍ – 100 kWh
Plica 3 ACISA (A28526275)	149.629,96	15	10	10	SÍ – 100 kWh
Plica 4 SOLARTRADEX SL (B65264434)	127.204,03	13	5	2	SÍ – 100 kWh
Plica 6 LYMET SA (A58634320)	160.716,04	15	15	10	SÍ – 100 kWh
Plica 9 EIFFAGE ENERGIA S.L.U. (B02272490)	111.719,10	15	15	10	NO





Ajuntament d'Òdena

Plaça Major, 2
08711 Òdena
Tel.93 801 74 34
Fax 93 706 29 85
www.odena.cat
odena@odena.cat

Es procedeix a comprovar si les ofertes presentades es troben incurses en baixa anormal o desproporcionada segons el quadre següent:

Plica 1 MANTENIMIENTO Y OPERACION DE INFRAESTRUCTURAS, S.L. (B62400262)	111.157,47
Plica 2 SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR S.L. (B67574715)	145.223,05
Plica 3 ACISA (A28526275)	149.629,96
Plica 4 SOLARTRADEX SL (B65264434)	127.204,03
Plica 6 LYMET S.A. (A58634320)	160.716,04
Plica 9 EIFFAGE ENERGIA S.L.U. (B02272490)	111.719,10
media aritmètica de totes les ofertes admises	134.274,94 €
Límit inicial baixes temeràries (10punts percentuals)	120.847,45 €
Límit 10 punts percentuals al alza per tal de excloure del comput a les empreses que ho superen	147.702,44 €
Nova media aritmètica empreses 1,2,4,9	123.825,91 €
Límit baixes temeràries amb la nova media	111.443,32 €
Empreses inicialment incurses en baixa temerària	
Empreses exclòs de la mitjana per superar 10 punts percentuals la mitjana inicial	
Empreses definitivament incurses en baixa temerària	

Dels càlculs efectuats es desprèn que l'oferta presentada per MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L. (B62400262) es troba incursa en baixa anormal o desproporcionada i haurà de seguir el procediment establert per l'article 149 de la LCSP. Segons aquest article, la petició d'informació que l'òrgan de contractació dirigeixi al licitador haurà de formular-se amb claredat de manera que aquests estiguin en condicions de justificar plena i oportunament la viabilitat de l'oferta.

Concretament, l'òrgan de contractació podrà demanar justificació a aquest licitador sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell del preu o costos de la mateixa i, en particular, pel que fa als següents valors:

- L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per a subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres,
- La innovació i originalitat de les solucions proposades, per a subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que s'estableix en l'article 201.
- O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.

Per tot l'indicat, s'acorda,

Primer.- Requerir al licitador de la plica 1 MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L. (B62400262), per tal que en el termini màxim de cinc dies hàbils justifiquin les condicions de la seva oferta, incursa en baixa temerària i, en particular:





- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per a subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres,
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per a subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- d) El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que s'estableix en l'article 201.
- e) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat

La Mesa es tronarà a reunir el dia i hora que s'indiqui el perfil del contractant per tal de continuar la valoració dels criteris d'adjudicació pendents, un cop analitzada la justificació que pugui aportar el licitador requerit.

El President dóna l'acte per acabat a l'hora que s'indica a l'encapçalament, i s'estén aquesta acta que signen electrònicament, al marge, tots els assistents, juntament amb la secretària, que en dóna fe.

El President
Jaume Xaus Regordosa

Els vocals
Antoni Pujadó Estany
Celsa Pérez Gil
Roser Calafell Torras
Jordi Corominas Torras

La secretària de la Mesa
Quima Rico Santano

