

DEPARTAMENT: SECRETARIA-CONTRACTACIÓ

PROCEDIMENT:

- Núm: 1227/2025
- Nom: CONTRACTE MAJOR - CONTRACTE D'OBRA PER A LA REHABILITACIÓ I MILLORA ENERGÈTICA DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDONA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT
- Instructora: Roser Valverde Lojo

DECRET DE L'ALCALDE

DECRET D'ALCALDIA RELATIU A L'ADJUDICACIÓ PROVISIONAL DEL CONTRACTE MAJOR D'OBRES PER A LA REHABILITACIÓ I MILLORA ENERGÈTICA DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDONA A ADJUDICAR MITJANÇANT UN PROCEDIMENT OBERT

Primer.- En data 29 de maig del 2025, el Ple de la Corporació va aprovar l'expedient de contractació mitjançant procediment obert i tramitació urgent per portar a terme el projecte anomenat "Projecte bàsic i executiu per a la rehabilitació energètica del pavelló municipal d'esports de Cardona" d'acord amb el projecte aprovat per la Junta de Govern Local en data 6 de maig del 2025, per un pressupost de 597.677,03 euros IVA exclòs (723.189,21 euros IVA inclòs), d'acord amb els articles del 156 al 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Segon.- Atès que durant el període de presentació de proposicions se'n va presentar una, corresponent a la següent empresa:

NÚM.	EMPRESA
1	ARCADI PLA SAU , amb CIF A17022344 domiciliada al carrer Manel Quer, núm 9 17002 – Girona, representada per Albert Abad Berenguer i amb correu de contacte estudis@arcadipla.com

Tercer.- En data 19 de juny del 2025 la Mesa de Contractació es va reunir per a l'obertura dels sobres A i B, que contenen la documentació administrativa i la documentació a valorar mitjançant un judici de valor de les proposicions presentades en dit procediment de contractació.

Quart.- En data 02 de juliol del 2025 l'arquitecte tècnic municipal va elaborar un informe de valoració dels criteris d'adjudicació els quals depenen d'un judici de valor, del qual se'n van derivar les següents valoracions, i que va ser assumit per la Mesa de Contractació en data 02 de juliol del 2025:

"1. Puntuació dels criteris que depenen d'un judici de valor

D'acord amb la clàusula 16.3 del Plec, els criteris quantificables mitjançant judici de valor poden sumar un total de 45 punts,



segons les taules següents:

Criteri	Puntuació màxima
<i>Procediment d'execució de l'obra</i>	<i>Fins a 30 punts</i>
<i>Pla de gestió mediambiental</i>	<i>Fins a 15 punts</i>

a) *Procediment d'execució de l'obra (fins a 30 punts)*

Criteri	Puntuació màxima	Indicador	Grau de puntuació	Puntuació obtinguda
<i>Implantació i exposició de l'execució</i>	<i>Fins a 10 punts</i>			
<i>Detall de les diferents fases d'execució de l'obra (també cronològicament)</i>	<i>2,5</i>	<i>Descripció acurada</i> <i>Ho cita o enumera</i> <i>Sense referència</i>	<i>100%</i> <i>50%</i> <i>0 %</i>	<i>2,5 Punts</i>
<i>Detall del procés constructiu i la seva idoneïtat en funció de les fases proposades, activitats exposades, ritme d'execució, afectacions a tercers, etc.</i>	<i>2,5</i>	<i>Descripció acurada</i> <i>Ho cita o enumera</i> <i>Sense referència</i>	<i>100%</i> <i>50%</i> <i>0%</i>	<i>1,25 punts</i>
<i>La proposta d'accés (entrada i sortida) de la maquinària de la zona d'obres i al seu entorn, l'accés al gestor de residus i d'altres proveïdors significatius, els itineraris principals a escala macro com de detall de les proximitats de l'obra, etc.</i>	<i>2,0</i>	<i>Descripció acurada</i> <i>Ho cita o enumera</i> <i>Sense referència</i>	<i>100%</i> <i>50%</i> <i>0%</i>	<i>2,0 punts</i>
<i>Accessos proposats per a persones relacionades amb l'obra i altres tercers</i>	<i>2,0</i>	<i>Descripció acurada</i> <i>Ho cita o enumera</i> <i>Sense referència</i>	<i>100%</i> <i>50%</i> <i>0%</i>	<i>2,0 punts</i>
<i>Mesures de delimitació i senyalització dels accessos esmentats.</i>	<i>1,0</i>	<i>Descripció acurada</i> <i>Ho cita o enumera</i> <i>Sense referència</i>	<i>100%</i> <i>50%</i> <i>0%</i>	<i>1,0 punts</i>



Afectacions a l'entorn	Fins a 5 punts			
<i>Espai que ocuparan els contenidors d'obra, els residus propis i els elements necessaris per dur a terme l'obra (lavabos portàtils, oficines d'obra, etc.)</i>	3,0	<i>Descripció acurada</i> <i>Ho cita o enumera</i> <i>Sense referència</i>	100% 50% 0%	1,5 punts
<i>Mesures per indicar els itineraris dels vianants i l'afectació a la mobilitat</i>	1,0	<i>Descripció acurada</i> <i>Ho cita o enumera</i> <i>Sense referència</i>	100% 50% 0%	1,0 punts
<i>Disponibilitat de recursos a fi de minimitzar o eliminar les afectacions detectades</i>	1,0	<i>Descripció acurada</i> <i>Ho cita o enumera</i> <i>Sense referència</i>	100% 50% 0%	0,5 punts
Pla d'actuació i desenvolupament de l'obra sense afectar l'obertura i activitats de la piscina municipal i afectacions als usuaris de la zona esportiva	Fins a 15 punts			
<i>Identificar i planificar cada intervenció tenint en compte l'ús i particularitats de l'equipament. Això, es pot documentar amb plànols d'actuacions, cronogrames, fitxes tècniques, etc.</i>	8,0	<i>Descripció acurada</i> <i>Ho cita o enumera</i> <i>Sense referència</i>	100% 50% 0%	8,0 punts
<i>Detall de les possibles afectacions que es puguin ocasionar als usuaris de la zona esportiva, especialment a la piscina municipal</i>	5,0	<i>Descripció acurada</i> <i>Ho cita o enumera</i> <i>Sense referència</i>	100% 50% 0%	5, 0 punts
<i>Gestió que es proposa en cada cas detectat així com els recursos destinats</i>	2,0	<i>Descripció acurada</i> <i>Ho cita o enumera</i> <i>Sense referència</i>	100% 50% 0%	1,0 punts



b) Pla de gestió mediambiental (fins a 15 punts)

Criteri	Puntuació màxima	Indicador	Grau de puntuació	Puntuació obtinguda
Instal·lació d'una deixalleria específica per l'obra	Fins a 7,5 punts			
Freqüència de recollida dels residus	2,0	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%	2,0 punts
Neteja i recollida de residus dels fronts de treball, que com a mínim serà d'un cop al dia	2,0	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%	2,0 punts
Estètica i distribució de la instal·lació	2,0	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%	1,0 punts
Retolació per l'ús del personal	1,5	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%	1,5 punts
Pla de treball amb risc d'amiant	Fins a 7,5 punts			
Presentar un pla de treball detallat dels riscos possibles durant l'execució de l'obra	2,0	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%	2,0 punts
Gestió que es proposa per tal de minoritzar els efectes adversos de la retirada de l'amiant	2,0	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%	2,0 punts
La informació que es donarà tan a treballadors com a usuaris	2,0	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%	2,0 punts
El canal de comunicació	1,5	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%	0,75 punts



A criteri de l'arquitecte tècnic, la proposició presentada és objecte de la següent puntuació en relació als documents presentats per al seu judici de valor:

LICITADOR	Procediment d'execució de l'obra (30 punts)			Pla de gestió mediambiental (15 punts)	
	Implantació i exposició de l'execució (10 punts)	Afectacions a l'entorn (5 punts)	Pla d'actuació i desenvolupament de l'obra sense afectar l'obertura i activitats de la piscina municipal i afectacions als usuaris de la zona esportiva (15 punts)	Instal·lació d'una deixalleria específica per l'obra (7,5 punts)	Pla de treball amb risc d'amiant (7,5 punts)
ARCADI PLA SAU	1. Detall de les diferents fases d'execució de l'obra (també cronològica ment). 2. Detall del procés constructiu i la seva idoneïtat en funció de les fases proposades, activitats exposades, ritme d'execució, afectacions a tercers, etc. 3. La proposta d'accés (entrada i sortida) de la maquinària de la zona d'obres i al	1. Espai que ocuparan els contenidors d'obra, els residus propis i els elements necessaris per dur a terme l'obra (lavabos portàtils, oficines d'obra, etc.) 2. Mesures per indicar els itineraris dels vianants i l'afectació a la mobilitat	1. Identificar i planificar cada intervenció tenint en compte l'ús i particularitats de l'equipament. Això, es pot documentar amb plànols d'actuacions, cronogrames, fitxes tècniques, etc. 2. Detall de les possibles afectacions que es puguin ocasionar als usuaris de la zona esportiva, especialment a la piscina municipal 3. Gestió que	1. Freqüència de recollida dels residus 2. Neteja i recollida de residus dels fronts de treball, que com a mínim serà d'un cop al dia 3. Estètica i distribució de la instal·lació 4. Retolació per l'ús del personal 6,5 punts	5. Presentar un pla de treball detallat dels riscos possibles durant l'execució de l'obra 6. Gestió que es proposa per tal de minoritzar els possibles efectes adversos de la retirada de l'amiant 7. La informació que es donarà tan a treballadors com a usuaris 8. El canal de comunicació 6,75 punts



	<i>seu entorn, l'accés al gestor de residus i d'altres proveïdors significatius, els itineraris principals a escala macro com de detall de les proximitats de l'obra, etc.</i> <i>4. Accessos proposats per a persones relacionades amb l'obra i altres tercers</i> <i>5. Mesures de delimitació i senyalització dels accessos esmentats.</i> 8,75 punts	<i>3. Disponibilitat de recursos a fi de minimitzar o eliminar les afectacions detectades</i> 3 punts	<i>es proposa en cada cas detectat així com els recursos destinats</i> 14 punts		
--	---	--	--	--	--

Quart.- En data 02 de juliol del 2025 la Mesa de Contractació es va reunir per a l'obertura i valoració del sobre C de la proposició presentada en el procés de contractació, corresponent a l'oferta econòmica i a les millores assumides en relació als criteris d'adjudicació quantificables automàticament, fent la valoració següent:

1. Criteri d'oferta econòmica (fins a 30 punts)

La baixa econòmica es valorarà sobre el pressupost base de licitació i la rebaixa econòmica ofertada serà la que es considerarà per la seva ponderació segons la fórmula indicada en aquest apartat.

Quedarà exclosa qualsevol oferta que superi el pressupost base de licitació.



Es puntuarà el menor preu sense variació de les qualitats i especificacions tècniques del projecte. La puntuació màxima serà de 30 punts.

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

2. Criteris quantificables automàticament, que es puntuaran per ordre decreixent (fins a 25 punts)

2.1 Ampliació del termini de garantia de l'obra (fins a 5 punts)

Es puntuarà aquells licitadors que ofereixin un període superior de garantia de l'obra prevista per cinc anys des de la data de recepció, i d'acord amb els següents barems:

- a) Per un període de garantia de sis anys (1 anys d'ampliació):
2,5 punts*
- b) Per un període de garantia de set anys (2 anys d'ampliació):
5 punts*

2.2 Millora relativa a l'assumpció d'excessos d'amidaments (fins a 5 punts)

Es puntuarà aquells licitadors fins a un màxim de 10 punts per aquelles propostes per les quals el licitador es compromet, mitjançant declaració responsable, a assumir econòmicament fins al 10% d'increment del pressupost d'execució material de l'obra per excés d'amidament de les partides d'obra que integren el projecte, sense cost per l'Ajuntament. La puntuació d'aquests criteris es portarà a terme de la següent manera:

- a) Assumpció de fins el 10% d'excés d'amidament sense cost per a l'Ajuntament: 5 punts*
- b) Assumpció de fins el 5% d'excés d'amidament sense cost per a l'Ajuntament: 2,5 punts*
- c) No assumpció: 0 punts*

2.3 Reducció del termini d'execució de l'obra (fins a 15 punts)

Es valorarà la reducció del termini d'execució de l'obra per sota del termini establert:

- a) Menys d'11 dies: 0 punts*
- b) D'11 a 17 dies: 5 punts*
- c) De 18 a 25 dies: 10 punts*
- d) Més de 25 dies: 15 punts*



A continuació es procedeix a llegir l'oferta econòmica i els altres criteris quantificables de manera automàtica de la proposició presentada:

LICITADOR	Oferta econòmica (IVA exclòs)	Ampliació del termini de garantia de l'obra	Millora relativa a l'assumpció d'excessos d'amidaments	Reducció del termini d'obra
ARCADI PLA SAU	597.677,03€	Sí – 6 anys	No s'assumeix	No s'assumeix

ASPECTES OBJECTE DE VALORACIÓ

1 Criteri d'oferta econòmica (fins a 30 punts)

La baixa econòmica es valorarà sobre el pressupost base de licitació i la rebaixa econòmica ofertada serà la que es considerarà per la seva ponderació segons la fórmula indicada en aquest apartat.

Quedarà exclosa qualsevol oferta que superi el pressupost base de licitació.

Es puntuarà el menor preu sense variació de les qualitats i especificacions tècniques del projecte. La puntuació màxima serà de 30 punts.

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

La proposició econòmica valorada és la següent:

NÚM.	PROPOSICIÓ	IMPORT PROPOSTA
1	ARCADI PLA SAU	597.677,03€

2 Criteris quantificables automàticament, que es puntuaran per ordre decreixent (fins a 25 punts)

2.1 Ampliació del termini de garantia de l'obra (fins a 5 punts)

Es puntuarà aquells licitadors que ofereixin un període superior de garantia de l'obra prevista per cinc anys des de la data de recepció, i d'acord amb els següents barems:

- a) Per un període de garantia de sis anys (1 anys d'ampliació): 2,5 punts
- b) Per un període de garantia de set anys (2 anys d'ampliació): 5 punts



La proposició valorada és la següent:

NÚM.	PROPOSICIÓ	PUNTUACIÓ
1	ARCADI PLA SAU	2,5

2.2 Millora relativa a l'assumpció d'excessos d'amidaments (fins a 5 punts)

Es puntuarà aquells licitadors fins a un màxim de 10 punts per aquelles propostes per les quals el licitador es compromet, mitjançant declaració responsable, a assumir econòmicament fins al 10% d'increment del pressupost d'execució material de l'obra per excés d'amidament de les partides d'obra que integren el projecte, sense cost per l'Ajuntament. La puntuació d'aquests criteris es portarà a terme de la següent manera:

- a) Assumpció de fins el 10% d'excés d'amidament sense cost per a l'Ajuntament: 5 punts
- b) Assumpció de fins el 5% d'excés d'amidament sense cost per a l'Ajuntament: 2,5 punts
- c) No assumpció: 0 punts

La proposició valorada és la següent:

NÚM.	PROPOSICIÓ	PUNTUACIÓ
1	ARCADI PLA SAU	0

2.3 Reducció del termini d'execució de l'obra (fins a 15 punts)

Es valorarà la reducció del termini d'execució de l'obra per sota del termini establert:

- a) Menys d'11 dies: 0 punts
- b) D'11 a 17 dies: 5 punts
- c) De 18 a 25 dies: 10 punts
- d) Més de 25 dies: 15 punts

La proposició valorada és la següent:

NÚM.	PROPOSICIÓ	PUNTUACIÓ
1	ARCADI PLA SAU	0



VALORACIÓ DE LA PROPOSICIÓ

Revisada l'oferta econòmica i els criteris quantificables de manera automàtica, d'acord amb les clàusules 16.1 i 16.2 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, la proposició presentada aconseguix la següent valoració:

NOM LICITADOR	OFERTA ECONÒMICA (IVA exclòs)	Puntuació oferta econòmica (30 punts)	Ampliació del termini de garantia (5 punts)	Millora relativa a l'assumpció d'excessos d'amidaments (5 punts)	Reducció del termini d'execució de l'obra (15 punts)	TOTAL
ARCADI PLA SAU	597.677,03€	0	2,5	0	0	2,5

CONCLUSIONS DE LA VALORACIÓ

Considerant les valoracions dels criteris del SOBRE C i analitzat l'informe emès per part de l'arquitecte tècnic en data 02 de juny en relació al SOBRE B, la proposició presentada aconseguix la següent puntuació:

LICITADOR	Criteri d'oferta econòmica (fins a 30 punts)	Criteris quantificables automàticament, que es puntuaran en ordre decreixent (fins a 25 punts)	Criteris quantificables mitjançant judici de valor (fins a 45 punts)	TOTAL
ARCADI PLA SAU	0 punts	2,5 punts	39 punts	41,5 punts

Cinquè.- En l'esmentada acta, la Mesa de Contractació va proposar a l'òrgan de contractació, l'adjudicació del contracte per la rehabilitació i millora energètica del pavelló municipal d'esports de Cardona a favor de la proposició presentada per l'empresa **ARCADI PLA SAU**, amb CIF A17022344 domiciliada al carrer Manel Quer, núm 9 17002 – Girona, representada per Albert Abad Berenguer i amb correu de contacte estudis@arcadipla.com.

Sisè.- Atès el que disposen els articles 150 i 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Sisè.- Atès el que disposa l'article 21.1 apartat f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, en concordança amb el que



disposa l'article 53.1 apartat o) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en relació a la gestió econòmica.

Setè.- Ateses les delegacions expresses efectuades a favor de l'Alcalde per a la tramitació i resolució de l'expedient de contractació, com a òrgan de contractació, en virtut de l'acord de Ple de data 29 de maig del 2025.

DECRETO

Primer.- Adjudicar provisionalment el contracte d'obres per la rehabilitació i millora energètica del pavelló municipal d'esports de Cardona a adjudicar per mitjà d'un procediment obert i per tramitació urgent a favor de la proposició presentada per l'empresa **ARCADI PLA SAU**, amb CIF A17022344 domiciliada al carrer Manel Quer, núm 9 17002 - Girona, representada per Albert Abad Berenguer i amb correu de contacte estudis@arcadipla.com per un preu de 597.677,03 euros IVA exclòs (723.189,21 euros IVA inclòs) i amb les estipulacions que s'indiquen a continuació:

- D'acord amb la memòria presentada en relació al procediment d'execució de l'obra i al pla de gestió mediambiental, en tot allò que no contradigui el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars que regeixen la present contractació
- Ampliació del termini de garantia en 6 anys (1 any addicional a l'any establert al Plec de Clàusules Administratives)

Segon.- Requerir a l'empresa adjudicatària provisional perquè en el termini de cinc dies hàbils comptats a partir del dia següent al de la comunicació de la present resolució, aporti la següent documentació:

- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva per import de 29.883,85 euros corresponent al 5% del preu final ofertat, exclòs l'IVA.
- Còpia de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per danys a tercers expressament referida a l'objecte del contracte per un import mínim coincident amb el pressupost màxim de licitació establert per aquesta contractació.
- Certificació positiva expedida per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, en el que es contingui genèricament el compliment dels requisits establerts a l'article 13 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Certificat positiu expedit per la Tresoreria de la Seguretat Social en la que es contingui genèricament el compliment dels requisits establerts a l'article 14 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de



Contractes de les Administracions Públiques.

Tercer.- Indicar que de no presentar-se la documentació requerida i de no complimentar-se el requeriment de manera correcta i en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint a exigir-li el 3% del Pressupost Base de Licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, sens perjudici d'allò establert a l'article 71.2.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es declararà el procediment de contractació desert, al no haver cap altre proposició.

Quart.- Publicar l'adjudicació provisional del contracte al Perfil del Contractant, un cop notificada aquesta resolució a tots els licitadors, de conformitat amb allò establert a l'article 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Cinquè.- Determinar que, un cop complertes per l'adjudicatari les obligacions previstes al punt segon i tercer d'aquesta resolució, l'adjudicatari provisional s'eleva a definitiu.

Sisè.- Notificar la present resolució a tots els licitadors que han presentat una proposta.

Ho mana i signa a Cardona, l'Alcalde-President accidental, la qual cosa com a Secretari-interventor accidental, certifico.

