



Ajuntament de Begur

Expedient número: 4036/2024

Procediment: Contracte d'obres per procediment obert simplificat, no subjecte a regulació harmonitzada.

Assumpte: Licitació per a l'adjudicació del contracte d'obres de finalització de la urbanització del Polígon P-23, del Sector Mas Prats 2

Document signat electrònicament per: El Secretari

INFORME I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DE LES OBRES DE REURBANITZACIÓ DEL SECTOR "MAS PRATS 2", DEL MUNICIPI DE BEGUR

En compliment de l'establert en l'article 3.3.a) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, així com en compliment de l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, que regula la iniciació i el contingut de l'expedient de contractació, emeto el següent **INFORME I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**:

1.- Antecedents i motivació de la necessitat

El sector Mas Prats 2 està urbanitzat de fa molts anys. Els carrers són d'amplada variable, sense voreres. Està pavimentat amb asfalt i presenta parcejats per rases que s'han anat realitzant al llarg del temps. En algun tram les arrels dels arbres ho ha deformat fins arribar a trencar el paviment. Li manquen serveis urbanístics bàsics. Els carrers disposen de xarxa d'abastament d'aigua potable, línia telefònica i fibra òptica amb estesa majoritàriament aèria i línia elèctrica de mitja i baixa tensió, però no disposa d'enllumenat, ni de xarxes de clavegueram ni d'aigües pluvials.

2.- Objecte del contracte i justificació de la no divisió en lots

Objecte del contracte:

L'objecte del contracte consisteix en les obres de finalització de la urbanització del Polígon P-23 del sector "Mas Prats 2", d'acord amb el projecte redactat per el Sr. Jesús Crespo Anton, en representació de INGUR, Ingenieria, Gestión y Urbanismo SA, el qual va ser objecte de:

- Aprovació definitiva per el Ple de l'Ajuntament en sessió de 30 d'abril de 2024, publicat al BOP de Girona núm. 88 – núm. edicte 3900, de 7 de maig de 2024.

Objectius principals del projecte:

a) Dotar al sector de les infraestructures bàsiques que li manquen: clavegueram, drenatge d'aigües pluvials i l'enllumenat públic 4421-CNU * MEMÒRIA_ Projecte de finalització de la urbanització del Polígon P-23 "Mas Prats 2"_ BEGUR



- b) Soterrar el màxim possible d'infraestructures d'estesa aèria: telefonia, telecomunicacions i baixa tensió.
- c) Pavimentar els carrers per millorar l'accessibilitat dels mateixos
- d) Col·locació de senyalització.

- Modificació del projecte de finalització de la urbanització, en virtut d'acord adoptat per la Junta de Govern local, per delegació de competències, en sessió de 10 de juny de 2025, publicat al BOP de Girona núm. 117 – edicte 5461, de 19 de juny de 2025.

Objecte de la modificació:

- a) Renovació de part de la xarxa de subministrament d'aigua que és de fibrociment (amiant) - modificació exigida per la companyia concessionària del servei (AIGÜES DE CATALUNYA)-.
- b) Atendre els condicionaments tècnics i econòmics exigits per la companyia Telefònica i Edistribución (ENDESA).

Justificació de la no divisió per lots:

Sobre la base del que es disposa en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, l'òrgan de contractació considera que concorren motius vàlids a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte.

En aquest sentit es fa constar que l'objecte del contracte no es divideix per lots, atès que hi ha risc de què la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificulti des d'un punt de vista tècnic la seva correcta execució. A més, la naturalesa de l'objecte del contracte fa imprescindible coordinar l'execució de les diferents prestacions, considerant-se, per tant, que si hi hagués una pluralitat de contractistes es dificultaria la correcta execució de les obres.

Motius que justifiquen la no utilització de pluralitat de criteris d'adjudicació:

Es justifica la utilització d'un únic criteri basat en el preu, per tractar-se d'un contracte d'obres amb prestacions perfectament definides i que no són susceptibles d'introduir canvis o variacions, de manera que l'element definitori diferenciador entre les ofertes és el diferent preu que cada contractista pot oferir.

3.- Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

De conformitat amb el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007 (DOUE de 15 de març de 2008), l'objecte del contracte s'identifica amb el codi CPV següent:

- 45222000-9 - Treballs de construcció d'obres d'enginyeria, excepte ponts, túnels, pous i passos subterranis

4.- Vigència i modificació del contracte

4.1.- Termini:

El **termini d'execució** de les obres es fixa en 9 mesos.



El **lloc d'execució** de les obres serà el sector "Mas Prats 2", del municipi de Begur. Els límits del projecte d'urbanització són els de la MPPMU P-23, comprès entre la carretera antiga de Sa Tuna i el camí vell de Sa Tuna

L'inici del termini d'execució del contracte començarà, prèvia acta de comprovació del replanteig. Dins del termini que es consignï en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig.

No es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte.

4.2.- Modificació del contracte:

Sí es preveu la modificació del contracte. D'acord amb l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el contracte es podrà modificar durant la seva vigència, fins a un màxim d'un **20%** del preu inicial del contracte.

Característiques de les modificacions previstes:

1 El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

2. L'import màxim a l'alça de les modificacions del preu del contracte per les causes previstes el present Plec no podrà excedir del **20%** del preu inicial del contracte, i no pot alterar la naturalesa global del contracte. No afectarà a aquest percentatge les modificacions que, en el seu cas calgui realitzar, emparades en circumstàncies no previstes en el present Plec i realitzades d'acord amb la legislació aplicable.

3. Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte són les següents:

Subjectives:

A. Successió total o parcial del contractista inicial derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials dels contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.

B. Substitució del contractista inicial com a conseqüència de la cessió del Contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'Òrgan de Contractació per a la cessió del Contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.

Específiques:

Es preveuen les següents causes específiques de modificació contractual:

1. El Contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat



pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.

2. Derivats de requeriments per part de l'operador o Ajuntament de Begur que comportin adaptacions de les funcionalitats projectades o existents, altres funcionalitats addicionals i/o ampliacions de les funcionalitats existents, que no suposin una modificació substancial.

3. Derivats de canvis en el materials/equips instal·lacions a emprar per tal d'atendre a nous canvis de requeriments, rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat de models per part del mantenidor, etc.

4. Derivats d'indicacions/exigències de seguretat emeses per autoritats competents (Policia local, Bombers, Mobilitat, Junta de Seguretat... etc.).

5. Derivats de canvis en el sistema constructiu per tal de reduir les immissions, sempre que aquestes siguin sol·licitades per les autoritats competents.

6. Adequacions al projecte derivades d'introduir canvis en el sistema constructiu previstos en projecte a requeriment d'autoritats o entitats per tal de minorar les immissions a tercers, preservar elements d'interès patrimonial, introduir elements que millorin l'eficiència energètica.

7. Canvis/Modificacions necessaris i derivats per l'afecció de serveis d'entitats prestadores de serveis.

8. Canvis/Modificacions necessaris per tal de garantir els subministres bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigides per les companyies o be que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.

9. Canvis de materials, acabats, mobiliari per tal d'atendre a noves exigències de l'Administració actuant.

10. Derivats de la necessitat d'introduir ajustos o canvis en el sistema constructiu per tal de garantir la conservació i/o afectació de les espècies vegetals existents.

11. Derivats de la necessitat d'introduir canvis i/o ajustos en la planificació dels treballs per tal de minoritzar les immissions, sempre que sigui sol·licitada per les autoritats competents.

12. Derivats de la necessitat de modificar el sistema de reg de l'arbrat i les espècies vegetals previstos en el projecte.

13. Derivats de l'existència de serveis telecomunicacions, elèctrics, aigua, gas, transports, existents a l'àmbit de l'obra i de necessària afectació per a l'execució dels treballs

14. Derivades de circumstàncies o esdeveniments imprevisibles o sobrevinguts originades per troballes arqueològiques, sòls contaminats o terrenys antròpics de naturalesa imprevista que impliquin, entre d'altres, majors necessitats, baixada de rendiments o aturada de les obres.



4. El procediment per modificar el contracte serà:

a. Informe justificatiu de la Direcció Facultativa i informe justificatiu del Tècnic municipal de l'Ajuntament de Begur responsable de contracte en el que manifesti la necessitat de procedir a realitzar la modificació del contracte.

b. Informe Jurídic de l'àrea de contractació manifestant, en el seu cas, la seva procedència.

c. Tràmit d'audiència al contractista i compareixença en que manifesta haver estat informat de l'abast d'aquests nous treballs.

d. Aprovació tècnica del Projecte Modificat.

e. Aprovació de la modificació i adjudicació de l'Òrgan de Contractació competent a proposta del responsable de contracte amb validació pressupostària, i notificació al contractista i publicació de la modificació al Perfil de contractant en el termini de CINC (5) dies naturals des de l'adjudicació de la modificació.

f. Reajustament de la garantia definitiva per part del contractista per tal que guardi relació amb el nou preu modificat, dins del termini de QUINZE (15) dies naturals comptadors des de la data de notificació de l'adjudicació de la modificació al contractista.

g. Formalització de la modificació del contracte entre l'Ajuntament de Begur i el contractista.

5. Les modificacions que s'aprovin seran obligatòries pel contractista. Conseqüentment, l'adjudicatari accepta qualsevol modificació del contracte proposada per l'òrgan de contractació que compleixi amb el previst en el present Plec o en el Contracte i es compromet a la seva execució una vegada s'adopti l'acord corresponent. En aquests supòsits, el contractista restarà obligat a seguir els treballs amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense què per cap motiu pugui disminuir el ritme dels treballs ni suspendre'ls.

No hi haurà limitació de modificació del contracte a la baixa. En cas que les modificacions a la baixa superin el vint per cent de l'import d'adjudicació, l'adjudicatari podrà sol·licitar la resolució del contracte i la liquidació dels treballs realitzats, sense tenir cap dret a cap altre tipus d'indemnització o pagament en concepte de benefici deixat d'obtenir.

No tindran la consideració de modificacions del Projecte:

- L'excés d'amidament/mesuraments, entenent per tal, la variació que durant la correcta execució de l'obra es produeixi exclusivament en el número d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments/mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments/amidaments serà recollit en la certificació final de l'obra.

- La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament, sempre que no suposin increment del preu global del contracte ni afectin a unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del 3% del pressupost primitiu del mateix.



6 Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

7 Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula dinovena d'aquest plec.

8 L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aporti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

9 No tenen la consideració de modificacions la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

5. Valor estimat del contracte i el pressupost base de licitació

El **valor estimat del contracte** ascendeix a la quantia d'un milió dos-cents vint-i-vuit mil set-cents seixanta-nou euros amb trenta-tres cèntims d'euro i es desglossa de la següent manera:

Import del pressupost sense IVA	1.023.974,44 €
Pròrrogues previstes (no)	-
Modificacions previstes (sí – màx. 20%)	204.794,89 €
Valor estimat del contracte	1.228.769,33 €

El **pressupost base de licitació** en el temps de durada del contracte és d'un milió dos-cents trenta-nou mil nou euros amb set cèntims, IVA inclòs; i es desglossa en els següents conceptes:

Concepte	Total
Pressupost Execució Material -PEM-	860.482,72 €
Despeses generals 13%	111.862,75 €
Benefici Industrial 6%	51.628,96 €
Import del Pressupost sense IVA	1.023.974,44 €
IVA 21%	215.034,63 €
Pressupost Base de Licitació -PBL-	1.239.009,07 €

Atenent a l'IVA deduïble de l'operació al tenir l'Ajuntament la consideració de subjecte passiu d'IVA, i als efectes de l'article 100 de la LCSP i de l'article 54 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, únicament es tindrà en compte com a despesa pressupostària l'import del pressupost base sense l'IVA. Per tant, la reserva de



l'article 54 del RD 500/1990 única es durà a terme per l'import de 1.023.974,44 euros d'acord amb la distribució de les anualitats.

El pressupost base de licitació s'adequa als preus del mercat.

Sistema de determinació PBL

El sistema de determinació del preu és a un tan alçat, tenint en compte els valors de mercat, d'acord amb el quadre de preus que resulta del pressupost integrat al projecte de les obres.

6.- Termini de garantia

L'objecte quedarà subjecte a un termini de garantia d'1 any, a comptar des de la data de conformitat del treball, termini durant el qual l'Administració podrà comprovar que el treball realitzat s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i a l'estipulat en el PCAP.

7.- Capacitat i solvència del contractista

Sobre la base del que es disposa en l'article 116.4 c) de la LCSP de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, a l'expedient de contractació es justificarà adequadament els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, els criteris d'adjudicació així com les condicions especials d'execució.

7.1.- La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se de la següent manera:

a) Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles per import igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte (VEC).

Import mínim: 1.843.154,00 €

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hagués de trobar-se inscrit en aquest registre, i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres de inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

b) Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, per un import igual o superior a 1.228.769,33 € (VEC).

Es podrà acreditar mitjançant certificat emès per l'asseguradora, o mitjançant còpies de les pòlisses i últims rebuts de vigència, on figuraran els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança. També caldrà presentar el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, si escau.

Es podrà aportar, alternativament, un compromís de la seva contractació per al cas que resulti adjudicatari.

S'acreditaran aquests requisits previ requeriment de l'Ajuntament, a aquests efectes.



Justificació dels criteris de solvència econòmica:

Els mitjans de solvència adoptats en aquest apartat es fonamenten en el fet que moltes de les empreses que es poden presentar a la licitació són pimes, a les quals és excessiu demanar una solvència econòmica superior en termes de volum de negocis; la requerida es considera suficient per garantir que el contractista no incorri en concurs de creditors i que estigui en disposició de portar a terme l'execució del contracte.

D'aquesta manera s'aconsegueix una major concurrència pública i s'evita la possibilitat o el risc d'haver de declarar deserta la licitació, si s'opta per imports majors.

Els criteris escollits estan vinculats a l'objecte del contracte i són proporcionals al mateix.

Les empreses de nova creació acreditaran la seva solvència tècnica a través del criteri que es contempla en la lletra "b" d'aquest apartat.

7.2. La solvència tècnica de l'empresari haurà de ser acreditada a través de la documentació següent:

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte.

L'import anual que l'empresari haurà d'acreditar com executat durant l'any de major execució del període citat, en treballs d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, és el d'un milió d'euros.

S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme de forma correcta, quan així sigui requerit pels serveis depenents de l'òrgan de contractació.

Per determinar que un treball és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígits del codi indicat de la CPV.

Justificació del criteri de solvència tècnica

Es considera necessari comprovar que el licitador ha realitzat obres del mateix tipus que els inclosos en l'objecte del contracte amb anterioritat i que té experiència en el sector. El període és el que estableix la norma a aquests efectes.

b) Declaració indicant la maquinària, el material i l'equip tècnic propi del què es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent, quan així sigui requerit pels serveis depenents de l'òrgan de contractació.

Justificació del criteri de solvència tècnica

La naturalesa del treball fa necessari acreditar davant de l'Administració els mitjans materials i personals que s'empraran per a l'execució de la prestació en aquest àmbit de treball.

Les empreses de nova creació acreditaran la seva solvència tècnica a través del criteri que es contempla en la lletra "b" d'aquest apartat.



7.3. Classificació empresarial

D'acord amb l'article 77.1.a) de la LCSP per contractar obres de valor estimat igual o superior a 500.000 euros és requisit indispensable exigir la classificació

La classificació del contractista exigible de conformitat amb allò exposat, és la següent:

Grup A Moviment de terres i perforacions Subgrup 1 Desmunts i buidats Categoria 2
Grup E Hidràuliques Subgrup 1 Abastaments i sanejaments Categoria 1
Grup G Vials i pistes Subgrup 6 Obres vials sense qualificació específica Categoria 2
Grup I Instal·lacions elèctriques Subgrup 9 Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica Categoria 2

7.4. Registre Oficial de Licitadors

De conformitat amb l'article 159.4 a) de la LCSP, tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment simplificat **hauran d'estar inscrits**, obligatòriament, en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic de l'Estat o Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores –RELI- de la Generalitat de Catalunya, en la data final de presentació d'ofertes, sempre que no es vegi limitada la concurrència.

7.5. Adscripció de mitjans

Els mitjans personals i materials que s'adscriguin al contracte formaran part de la proposta presentada pels licitadors i, per tant, del contracte que es ferm amb l'adjudicatari. Per aquest motiu, hauran de ser mantinguts per l'empresa adjudicatària durant tot el temps de realització d'aquest servei. Qualsevol variació respecte a ells haurà de ser comunicada a aquesta Administració. El seu incompliment podrà ser causa de resolució del contracte o d'imposició de penalitats d'acord amb la clàusula 26 del PCAP.

8.- Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a un únic criteri d'adjudicació que serà el preu.

L'oferta més econòmica es puntuarà fins a un màxim de 100 punts. Obtindrà la màxima puntuació el licitador que ofereixi la major baixa sobre el pressupost base de licitació.



El criteri econòmic d'adjudicació ponderable de forma automàtica es calcularà mitjançant la següent fórmula:

$$Pv = P * [1 - \left[\left(\frac{(Ov) - (Om)}{IL} \right) * \left(\frac{1}{M} \right) \right]]$$

Pv= puntuació de l'oferta a valorar

P= punts criteri econòmic

Om= oferta millor

Ov= oferta que es valora

IL= import de licitació

M= factor de modulació

M=factor modulació= 2

(es tindrà en compte, per al càlcul, fins al quart decimal)

La valoració de les ofertes respecte el criteri "preu", es realitzarà d'acord amb l'esmentada fórmula objectiva que permeti valorar les ofertes econòmiques, de manera que una excessiva baixada en l'oferta econòmica, no suposi una limitació exagerada a la prestació de servei.

La fórmula que proposa compleix els següents criteris:

- a) És objectiva.
- b) No està subjecta a judici de valor.
- c) Manté la igualtat de tracte.

Aquesta fórmula té com a avantatge principal que no estableix grans diferències de ponderació entre les ofertes, comportant que una gran millora en l'oferta econòmica no suposa una alta retribució en puntuació, fet que conseqüentment desinsentiva la presentació de baixes temeràries.

9.- Penalitats específiques aplicables al contractista en cas d'incompliment.

9.1.- Penalitats per demora

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries de conformitat amb l'article 193.3 LCSP, és a dir de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

9.2.- Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació



Es consideren molt greus els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució establerta en la clàusula 20a del Plec.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

Aquests incompliments contractuals molt greus comportaran la imposició de les penalitats coercitives del 10% del preu d'adjudicació IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

L'incompliment per part del contractista de les obligacions establertes en la clàusula 22a del PCAP en matèria de subcontractació, comportarà una penalització del 10% de l'import del subcontractat, sent la seva reiteració causa de resolució del contracte.

L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevol altra de les seves obligacions contractuals o el seu compliment defectuós, comportarà igualment una multa coercitiva del 10% del preu del contracte, en funció del seu major o menor gravetat i reincidència.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que, si escau, hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

9.3.- Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, per la Sra. Alcaldessa o òrgan en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà a l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

10.- Consignació pressupostària

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a la següent aplicació pressupostària, en la qual existeix crèdit suficient que es reté, d'acord amb l'informe de la Interventora.

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import (IVA inclòs)
-----------	--------------------------	---------------------



2025 (2 mesos)	1510.60902	227.549,88 €
2026 (7 mesos)	-----	796.424,56 €

11.- Condicions especials d'execució

11.1.- Clàusula ètica

L'adjudicatari assumeix les següents obligacions:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

11.2.- Clàusula social i laboral

Es garantirà la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels **convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables**.

Aquestes obligacions es configuren com a obligacions essencials del contracte, als efectes de l'article 211 de de la LCSP.

En base a tot el que s'ha exposat, **INFORMO FAVORABLEMENT**:

ÚNIC.- INICIAR procediment de licitació per a l'adjudicació del contracte administratiu d'obres de finalització de la urbanització del sector "Mas Prats 2", del municipi de Begur, d'acord amb les especificacions tècniques que es detallen al PCAP i al projecte inicial i modificat, i essent el pressupost base de licitació d'aquest contracte d'un milió dos-cents trenta-nou mil nou euros amb set cèntims (1.239.009,07 €), IVA inclòs, desglossat en els següents conceptes:

Concepte	Total
Pressupost Execució Material -PEM-	860.482,72 €
Despeses generals 13%	111.862,75 €
Benefici Industrial 6%	51.628,96 €
Import del Pressupost sense IVA	1.023.974,44 €
IVA 21%	215.034,63 €
Pressupost Base de Licitació -PBL-	1.239.009,07 €



Expedeixo la present memòria justificativa als efectes oportuns.

Begur, document signat electrònicament
El Secretari,
Jordi Barcons Pujol

