



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
4036/2024	LA JUNTA DE GOVERN LOCAL	02/09/2025

JORDI BARCONS PUJOL, Secretari de l'Ajuntament de Begur (Baix Empordà),

CERTIFICO:

La Junta de Govern Local, en sessió duta a terme en la data indicada a l'encapçalament, va acordar en la part que interessa el següent:

30.- INCOACIÓ D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE FINALITZACIÓ DEL LA URBANITZACIÓ DEL POLÍGON P-23, DEL SECTOR "MAS PRATS 2", DEL MUNICIPI DE BEGUR, A TRAVÉS DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA. APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS. OBERTURA DE LA CONVOCATÒRIA DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ (EXP. 4036/2024).

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
-----------	--

FETS I FONAMENTS DE DRET

Vista la proposta de resolució PR/2025/1955 de 25 / d'agost / 2025 fiscalitzada favorablement amb observacions amb data de 2 / de setembre / 2025.

RESOLUCIÓ

Incoació d'expedient de contractació de les d'obres de finalització del la urbanització del Polígon P-23, del sector "Mas Prats 2", del municipi de Begur, a través del procediment obert simplificat, no subjecte a regulació harmonitzada. Aprovació del Plec de clàusules administratives particulars. Obertura de la convocatòria del procediment de licitació (EXP. 4036/2024).

Antecedents:

1/ Projecte aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 30 d'abril de 2024, publicat al BOP de Girona núm. 88 – núm. edicte 3900, de 7 de maig de 2024; i modificat en virtut d'acord adoptat per la Junta de Govern local, per delegació de competències, en sessió de 10 de juny de 2025, publicat al BOP de Girona núm. 117 – edicte 5461, de 19 de juny de 2025.





- 2/ Informe de la Interventora de la Corporació.
- 3/ Memòria justificativa emesa pel Secretari de la Corporació.
- 4/ Informe jurídic emès pel Secretari de la Corporació
- 5/ Acta de replanteig previ
- 6/ Informe de supervisió del projecte

Necessitat a satisfer:

El sector Mas Prats 2 està urbanitzat de fa molts anys. Els carrers són d'amplada variable, sense voreres. Està pavimentat amb asfalt i presenta parcejats per rases que s'han anat realitzant al llarg del temps. En algun tram les arrels dels arbres ho ha deformat fins arribar a trencar el paviment. Li manquen serveis urbanístics bàsics. Els carrers disposen de xarxa d'abastament d'aigua potable, línia telefònica i fibra òptica amb estesa majoritàriament aèria i línia elèctrica de mitja i baixa tensió, però no disposa d'enllumenat, ni de xarxes de clavegueram ni d'aigües pluvials.

Característiques del contracte:

- 1/ Tipus de contracte: obres
 - 2/ Objecte del contracte: d'obres de finalització de la urbanització del Polígon P-23, del sector "Mas Prats 2", del municipi de Begur
 - 3/ Procediment de contractació: obert simplificat
 - 4/ Tipus de tramitació: ordinària
 - 5/ Codi CPV: 45222000-9 - Treballs de construcció d'obres d'enginyeria, excepte ponts, túnels, pous i passos subterranis
 - 6/ Valor estimat del contracte: 1.228.769,33 €
 - 7/ Import de licitació, IVA exclòs: 1.023.974,44 € / IVA (21 %): 215.034,63 €
Pressupost base de licitació, que inclou IVA: 1.239.009,07 €
- Atenent a l'IVA deduïble de l'operació al tenir l'Ajuntament la consideració de subjecte passiu d'IVA, i als efectes de l'article 100 de la LCSP i de l'article 54 del Reial Decret 500 /1990, de 20 d'abril, únicament es tindrà en compte com a despesa pressupostària l'import del pressupost base sense l'IVA. Per tant, la reserva de l'article 54 del RD 500/1990 única es durà a terme per l'import de 1.023.974,44 euros d'acord amb la distribució de les anualitats del plec de clàusules administratives particulars.
- 8/ Aplicació pressupostària: 1510.60902
 - 9/ Durada de l'execució: 9 mesos
 - 10/ Possibilitat de pròrroga: no
 - 11/ Modificació contractual prevista: sí (màx. 20%)





Normativa aplicable:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Llei 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig.
- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Decret legislatiu 2 /2004, de 5 de març.
- Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral i de modificació de la llei 22/1998, de 28 de juliol, de Costes.
- Reial Decret 876/2014, de 10 d'octubre, per el que s'aprova el Reglament General de Costes.

Òrgan competent:

De conformitat amb el que estableix la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, correspon a l'Alcalde la competència, com a òrgan de contractació sobre aquest contracte, la qual ha estat delegada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret núm. 2023-477, de 19 de juny de 2023, publicat al BOP núm. 125, de 28 de juny de 2023.

Atesos aquests antecedents, a la vista de les característiques i de l'import del contracte, es proposa iniciar la licitació, mitjançant procediment obert simplificat, de conformitat amb el previst en l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Incoar expedient de contractació per a l'adjudicació del contracte d'obres de finalització de la urbanització del Polígon P-23, del sector "Mas Prats 2", del municipi de Begur

SEGON.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars de conformitat amb el que disposa la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

TERCER.- Aprovar l'expedient de contractació mitjançant procediment obert simplificat, del contracte d'obres indicat amb un pressupost base de licitació d'un milió dos-cents trenta-nou mil nou euros amb set cèntims (1.239.009,07 €), IVA inclòs. Autoritzar la despesa derivada





de la present incoació per l'import d'un milió vint-i-tres mil nou-cents setanta-quatre euros amb quaranta-quatre cèntims (1.023.974,44 €), d'acord amb la distribució de les anualitats del plec de clàusules administratives particulars, tenint en compte l'IVA deduïble de l'operació al tenir l'Ajuntament la consideració de subjecte passiu d'IVA. En relació a l'exercici pressupostari del 2026, la despesa quedarà subordinada a l'existència de crèdit suficient i adequat en els pressupostos municipals d'acord amb l'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals. De conformitat amb la base 28^a de les Bases d'Execució del Pressupost d'aquesta corporació per l'exercici 2025, i en ús de les facultats atribuïdes a la Junta de Govern Local en virtut de citat precepte, s'autoritza l'increment dels percentatges als quals es refereix l'article 174 del TRLRH.

QUART.- Autoritzar a la Mesa de Contractació, en compliment de l'article 326 de la LCSP, per a designar tècnics o experts independents amb coneixements acreditats en les matèries relacionades amb l'objecte del contracte.

CINQUÈ.- Obrir la convocatòria del procés de licitació mitjançant anunci que es publicarà al perfil del contractant de l'Ajuntament de Begur (allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya) per tal que es puguin presentar ofertes.

El termini establert a aquests efectes és de vint dies naturals, comptats a partir del dia següent al de la seva publicació, de conformitat amb l'article 159.3 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

SISÈ.- Publicar en el perfil de contractant aquest acord juntament la resta de documentació integrant de l'expedient de contractació; i, en particular, el plec de clàusules administratives particulars, el projecte per a l'execució de les obres, informes emesos per àrees tècniques de l'Ajuntament, entre d'altres. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible el mateix dia de la publicació de l'anunci de licitació.

SETÈ.- Comunicar aquest acord a les àrees de Serveis Econòmics i d'Urbanisme, per al seu coneixement i efectes oportuns.

I perquè així consti i tingui els efectes que corresponguin, expedeixo el present, d'ordre i amb el vistiplau de la Sra. Alcaldessa, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta, de conformitat amb el que determina l'art. 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

BEGUR, *document signat electrònicament.*

Vistiplau

L'ALCALDESSA,

EL SECRETARI,

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

