



Document	Expedient	Data	Segell
88247/2025	6207/2025		

Àrea
Unitat Administrativa de l'Àrea de Serveis Territorials

Codi de verificació



5G1S2W265P094W4I0HLI

PROPOSTA DEL REGIDOR D'URBANISME I ACTIVITATS A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de l'expedient

Expedient número 6207/2025 relatiu a l'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars i l'anunci de la licitació, per procediment obert i tramitació ordinària, de l'obra del projecte per a la construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui, Fase II.

Antecedents

1. Arquimes Arquitectura i Gestió, SLP, ha presentat el dia 22 de maig de 2025 el «Projecte bàsic i executiu de la nova prefectura de la Policia Local, Fase II de Caldes de Montbui», amb un pressupost per contracte de 695.197,10 euros, IVA inclòs, 574.543,06 euros més 120.654,04 euros corresponents al 21% d'IVA.

Aquest projecte va ser aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern Local en la sessió que va celebrar el dia 22 de juliol de 2025.

2. El procediment d'adjudicació d'aquesta obra és l'obert regulat a l'article 159 de la LCSP, al tractar-se d'un contracte d'obres de valor estimat inferior a 2.000.000,00 euros, però amb criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor que superen el 25% del total, i tramitació ordinària.

3. La Junta de Govern Local, en la sessió extraordinària celebrada en data 29 de juliol de 2025, va aprovar els acords següents:

“Primer. Aprovar l'informe de necessitat i motivació d'aquesta contractació segons el que consta en l'informe que es transcriu al punt tercer dels antecedents d'aquest acord.

Segon. Iniciar l'expedient de contractació, per procediment obert simplificat i tramitació ordinària, de l'obra del projecte de la nova prefectura de la Policia Local Fase II de Caldes de Montbui.

Tercer. Encarregar al cap de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament la gestió de la redacció del Plec de clàusules administratives particulars del contracte de l'obra del projecte de la nova prefectura de la Policia Local Fase II de Caldes de Montbui.



Ajuntament de Caldes de Montbui

Quart. Sol·licitar a la Intervenció de l'Ajuntament el certificat de l'existència de crèdit per a la contractació d'aquesta obra.

Cinquè. Notificar aquests acords a les persones interessades.

Sisè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

4. Els serveis jurídics de l'àrea de serveis territorials han redactat una proposta de Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació de l'obra corresponent al projecte per a la construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui, Fase II.

5. En data 28-08-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

6. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

De conformitat amb tot el que s'ha exposat, proposo al regidor d'Urbanisme i Activitats que formuli a la Junta de Govern Local la següent:

PROPOSTA D'ACORD

Primer. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars (*document AUPAC número 83384/2025*) per a l'adjudicació del contracte de l'obra corresponent al projecte per a la construcció d'un edifici destinat a la



Ajuntament de Caldes de Montbui

nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui, Fase II, segons el projecte redactat per l'arquitecte senyor Eusebi J. Gutiérrez Herrera, amb un pressupost per contracte de 695.197,10 euros, IVA inclòs, 574.543,06 euros més 120.654,04 euros corresponents al 21% d'IVA.

Segon. Aprovar el document comptable d'autorització de la despesa a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 60 1300 62200 Prefectura de la Policia Local (segona fase) del pressupost municipal vigent, per import de 695.197,10 euros, IVA inclòs.

Tercer. Publicar aquest acord al perfil del contractant perquè en el termini de vint-i-sis dies, a comptar a partir del següent a la publicació d'aquest anunci, els interessats puguin presentar les seves proposicions.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

Llegida l'anterior proposta del cap de l'Àrea i examinat l'expedient instruït a l'efecte, dono la meua conformitat i l'elevo a la Junta de Govern Local.



**Ajuntament de
Caldes de Montbui**