



Ajuntament  
Corbera  
de Llobregat

La Pau, 5 (08757)  
Telf. 936 500 211 www.corberadellobregat.cat  
ajuntament@corberadellobregat.cat

Núm. Exp. General: 526/2025  
Referència: AJCOR0103082025

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

**Assumpte:** Obertura del sobre únic digital de la contractació d'obres del projecte constructiu per a la reforma de la instal·lació de climatització i ventilació del menjador i de l'aula de psicomotricitat per a quatre escoles pel refugi climàtic a Corbera de Llobregat.

Essent les 10.30 hores del 22 d'agost de 2025, es reuneix la Mesa de Contractació per a la comprovació de la documentació requerida en l'acta d'obertura de sobres únics digitals, i elevar, si escau, a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació de les ofertes presentades, mitjançant sobre únic digital, al en el procediment obert simplificat amb tramitació ordinària i no subjecte a regulació harmonitzada, ateses les característiques i valor estimat del contracte fixat en 276.986,13€, 21% d'IVA exclòs, convocat per l'ajuntament de Corbera de Llobregat per a la contractació de les obres per a la reforma de la instal·lació de climatització i ventilació del menjador i de l'aula de psicomotricitat per a quatre escoles pel refugi climàtic a Corbera de Llobregat, segons document tècnic aprovat.

Antecedents

L'expedient de contractació amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el document tècnic amb consideració de projecte i títol "Projecte executiu de reforma de la instal·lació de climatització i ventilació del menjador i de l'aula psicomotricitat per a 4 escoles pel refugi climàtic a Corbera de Llobregat" aprovat definitivament el 14 de juliol de 2025, amb un import màxim de 335.153,22€ (21% d'IVA inclòs), 276.986,13€ IVA exclòs, de conformitat amb el pressupost d'execució del document tècnic, amb un termini d'execució màxim de 110 dies.

Mesa de Contractació

De conformitat amb l'establert en el PCAP regulador del contracte, la Mesa de Contractació la formen:

1. President:

Sr. Alfredo Prado, alcalde acctal. de l'Ajuntament.
2. Vocals:

Sra. Helena Granada Coroleu, interventora de l'Ajuntament.
3. Secretària:

Sra. Maria José Insa Pascual, funcionària responsable del servei de contractació.

Publicitat de la licitació

La convocatòria de la licitació es va publicar en el perfil del contractant de la Corporació en data 25 de juliol de 2025, essent l'últim dia de presentació d'ofertes el 14 d'agost de 2025 a les 23.59 hores.

Obertura dels sobres únics digitals

Dins el període de presentació cinc (5) empreses han presentat proposició, tal i com consta en el certificat d'ofertes presentades emès per l'Eina Sobre Digital:

|                                                                               |                                                                                                                                                                                                             |                     |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Signatura 1 de 4                                                              | Signatura 2 de 4                                                                                                                                                                                            | Signatura 3 de 4    | La secretària acctal. |
| Maria José Insa Pascual                                                       | Alfredo Prado García                                                                                                                                                                                        | Natàlia Diaz Moreno |                       |
| 28/08/2025                                                                    | 28/08/2025                                                                                                                                                                                                  | 28/08/2025          |                       |
| Secretària de la mesa de contractació                                         | L'alcalde acctal                                                                                                                                                                                            |                     |                       |
| 01/09/2025                                                                    |                                                                                                                                                                                                             |                     |                       |
| La interventora                                                               |                                                                                                                                                                                                             |                     |                       |
| Helena Granada Coroleu                                                        |                                                                                                                                                                                                             |                     |                       |
| Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web: |                                                                                                                                                                                                             |                     |                       |
| Codi Segur de Validació                                                       | 815ef3379ed3473c87b820d19bcf5239001                                                                                                                                                                         |                     |                       |
| Url de validació                                                              | <a href="https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a> |                     |                       |
| Metadades                                                                     | Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original                                                                                                                                                |                     |                       |



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Expedient de contractació d'obres d'instal·lacions a centres escolars per ser considerats refugis climàtics" amb el codi d'expedient "AJCOR0103082025" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 14/08/2025, a les 23:59:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

| Denominació social                    | NIF       | Data d'entrada | Hora d'entrada | Registre d'entrada |
|---------------------------------------|-----------|----------------|----------------|--------------------|
| Facilities Estea Next                 | B72621931 | 08/08/2025     | 14:02:00       | ENTRA-2025-9582    |
| MONCOBRA, S.A.                        | A78990413 | 13/08/2025     | 09:17:00       | ENTRA-2025-9648    |
| Instavi Pallejà, S.L.U.               | B61562005 | 13/08/2025     | 14:54:00       | ENTRA-2025-9661    |
| GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L | B60650801 | 13/08/2025     | 18:30:00       | ENTRA-2025-9670    |
| Mava Development Business, S.L.       | B65813990 | 14/08/2025     | 08:10:00       | ENTRA-2025-9679    |

Una vegada finalitzat el termini per a presentar ofertes i transcorregut el període de 24 hores establert per la PSCP a poder realitzar l'obertura dels sobres únics digitals, s'accedeix a les 10.39 hores al contingut de les propostes presentades amb aplicació de les credencials requerides i prèvia sol·licitud de les paraules clau a les empreses licitadores, que les han introduïdes dins el termini màxim concedit d'un dia hàbil a comptar de la sol·licitud efectuada per la PSCP. Es comprova per a ser admeses en el procediment de licitació que les propostes presentades continguin els documents obligatoris, segons clàusula VI.6. del PCAP, següents:

- 1. Annex I Declaració Responsable
- 2. Certificat d'inscripció en un registre oficial de licitadors
- 3. Annex II Criteris avaluable automàticament
- 5. Annex III Declaració de subcontractació
- 6. Annex IV Declaració personal a contractar

Posteriorment, per a poder resultar adjudicatària es requerirà a l'empresa licitadora amb la major puntuació, l'acreditació de disposar dels requisits exigits de solvència i tenir la capacitat d'obrar exigida, essent de conformitat amb l'establert a la clàusula VI.5. del PCAP els següents:

«Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en prohibicions de contractar.

[...]  
VI.5.2. Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera, i de la solvència tècnica o professional

Els licitadors podran acreditar la seva solvència mitjançant la presentació dels documents que justifiquin estar en possessió de la classificació professional que es relaciona a continuació, o bé presentant la documentació acreditativa que justifiqui la seva solvència pels mitjans que es relacionen, de conformitat amb l'establert a l'article 77 de la LCSP, en no ser requisit indispensable disposar de les classificacions fixades per no superar el VEC del contracte els 500.000€:

Classificació:

Grup: J Instal·lacions mecàniques  
Subgrup: 2 Ventilació, calefacció i climatització



Ajuntament  
Corbera  
de Llobregat

La Pau, 5 (08757)  
Telf. 936 500 211 www.corberadellobregat.cat  
ajuntament@corberadellobregat.cat

Núm. Exp. General: 526/2025  
Referència: AJCOR0103082025

Categoria: 2 atès que el seu VEC es troba entre  $>150.000$  i  $\leq 360.000$ , i la durada és inferior a 1 any.

#### *Solvència econòmica i solvència tècnica o professional:*

Les empreses que es presentin a la licitació podran acreditar la seva solvència a través dels mitjans següents, en cas de no disposar de la classificació indicada.

Solvència econòmica: volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a l'exigit en l'anunci de licitació. El volum de negocis mínim anual exigit no excedirà d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte, això és 415.479,19€. El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitja dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al Registre, i en cas contrari pels que disposi el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Aquestes dades han de constar en el registre oficial de licitadors.

Solvència tècnica: relació de les obres executades en els últims cinc anys, similars o iguals als de l'objecte del contracte, que inclogui codi CPV, import, dates i el destinatari públic o privat, d'aquests. Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar amb la relació dels mateixos que consti en el registre oficial de licitadors. Amb els requisits mínims que l'import anual acumulat de l'any de més execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte, això és 193.888,19€.

#### Acreditació de la solvència

Per acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional, es reconeixen plens i únics efectes jurídics a les dades que consten en el certificat d'inscripció al Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que determina la Disposició addicional segona, apartat 3, de la Llei 2/2014 del Parlament de Catalunya, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; i al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de les Administracions Públiques, en els termes establerts en la LCSP. És obligatori que en les dades que consten en el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya quedi acreditat que consten amb la capacitat d'obrar perquè el seu objecte social permet executar les obres objecte del contracte, així com que disposen de la solvència i/o classificació en els termes que consten en aquesta clàusula. Aquesta acreditació no serà esmenable en cap cas i de no complir-se quedaran automàticament exclosos.

En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en aquesta clàusula. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

La presentació de complir amb la classificació sol·licitada serà requisit suficient per acreditar la solvència tècnica i econòmica, i capacitat de contractar.

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació 815ef3379ed3473c87b820d19bcf5239001

Url de validació <https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



|                                             |  |            |  |                                       |  |                                          |  |            |  |                  |  |                                         |  |            |  |                       |  |
|---------------------------------------------|--|------------|--|---------------------------------------|--|------------------------------------------|--|------------|--|------------------|--|-----------------------------------------|--|------------|--|-----------------------|--|
| Signatura 1 de 4<br>Maria José Insa Pascual |  | 28/08/2025 |  | Secretària de la mesa de contractació |  | Signatura 2 de 4<br>Alfredo Prado García |  | 28/08/2025 |  | L'alcalde acctal |  | Signatura 3 de 4<br>Natàlia Diaz Moreno |  | 28/08/2025 |  | La secretària acctal. |  |
| Signatura 4 de 4<br>Helena Granada Coroleu  |  | 01/09/2025 |  | La interventora                       |  |                                          |  |            |  |                  |  |                                         |  |            |  |                       |  |

### Empreses de nova creació

Règim especial per empreses de nova creació amb antiguitat inferior a cinc anys. En aquests tipus d'empreses la solvència tècnica s'acreditarà pels següents medis: els de les lletres b), c), e) i f) de l'art. 88.2 de la LCSP:

b) Indicació del personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, dels que es disposi per a l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.

c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres així com dels tècnics encarregats directament de la mateixa, sempre que no s'avaluïn com un criteri d'adjudicació.

e) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del número de directius durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.

f) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres, a la que s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

Per a la justificació de l'acreditació de la solvència tècnica, serà requisit obligatori que les empreses presentin escriptura de constitució de la mateixa, on es pugui comprovar que han estat constituïdes en els últims cinc anys, entenent com a tal la data de publicació en el perfil del contractant de l'anunci de licitació. Així mateix serà obligatori que l'acreditació de la solvència tècnica requerida es pugui justificar mitjançant les dades que constin en el Registre oficial d'empreses licitadores, amb excepció dels apartats c) i de les acreditacions dels apartats e) i f) que es presentarà en documents annexats.»

El resultat de l'obertura dels sobres únics digitals per ordre de presentació és el següent:

- **Oferta núm. 1.** Facilities Estea Next amb CIF B72621931, presenta:
  - o Model obligatori Annex I Declaració responsable degudament complimentat i signat, on manifesta que té capacitat d'obrar i solvència, i no concorre en prohibicions de contractar, indicant adreça de correu electrònic a efectes de notificacions de la licitació [m.aviles@estea.cat](mailto:m.aviles@estea.cat)
  - o Certificat de les dades que consten inscrites en el Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de la Generalitat de Catalunya (RELIC)
  - o Model obligatori Annex II. Criteris avaluable automàticament, degudament complimentat i signat, on es comprometen es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i document tècnic, que accepta íntegrament.
- a) Ofereix un import màxim per a l'execució del contracte de **250.169,58** euros, IVA exclòs.
- b) Termini d'execució: Garanteix un termini d'execució igual o inferior a 75 dies a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació: **..Si...**
- c) Sistema de telegestió: Garanteix un sistema de telegestió de les maquinàries instal·lades als centres educatius, ja sigui mitjançant porta

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació

815ef3379ed3473c87b820d19bcf5239001

Url de validació

<https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades

Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original





Ajuntament  
Corbera  
de Llobregat

La Pau, 5 (08757)  
Telf. 936 500 211 www.corberadellobregat.cat  
ajuntament@corberadellobregat.cat

Núm. Exp. General: 526/2025  
Referència: AJCOR0103082025

web o instal·lació del sistema en tres ordinadors de cada centre i també a l'ordinador del responsable del contracte i aporta la documentació tècnica justificativa del tipus de telegestió, software escollit i forma d'implantació: .. **No**...

- Model obligatori Annex III. Part del contracte a subcontractar, degudament complimentat i signat on indiquen que **NO** tenen previst realitzar subcontractació.
- Model obligatori Annex IV Declaració responsable amb el personal a contractar, degudament complimentat i signat.

La Mesa de Contractació considera admesa l'empresa licitadora en haver presentat tots els documents requerits correctament i en oferir un import que no supera el de licitació, i es procedirà a la seva valoració prèvia comprovació que l'oferta no es troba en baixa anormal.

- **Oferta núm. 2.** MONCOBRA, S.A. amb CIF A78990413, presenta:

- Model obligatori Annex I Declaració responsable degudament complimentat i signat, on manifesta que té capacitat d'obrar i solvència, i no concorre en prohibicions de contractar, indicant adreça de correu electrònic a efectes de notificacions de la licitació [notifica1200@grupocobra.com](mailto:notifica1200@grupocobra.com)
- Fitxa resum de les dades que es troben en el Registre d'Empreses Llicitadores i Classificades de la Generalitat de Catalunya (RELIC), així com certificat d'inscripció en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE).
- Declaració degudament signada conforme no són empresa de nova creació.
- Model obligatori Annex II. Criteris avaluable automàticament, degudament complimentat i signat, on es comprometen es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i document tècnic, que accepta íntegrament.

a) Ofereix un import màxim per a l'execució del contracte de **273.932,68** euros, IVA exclòs.

b) Termini d'execució: Garanteix un termini d'execució igual o inferior a 75 dies a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació: ..**Si**...

c) Sistema de telegestió: Garanteix un sistema de telegestió de les maquinàries instal·lades als centres educatius, ja sigui mitjançant porta web o instal·lació del sistema en tres ordinadors de cada centre i també a l'ordinador del responsable del contracte i aporta la documentació tècnica justificativa del tipus de telegestió, software escollit i forma d'implantació: .. **Si**...

- Model obligatori Annex III. Part del contracte a subcontractar, degudament complimentat i signat on indiquen que **NO** tenen previst realitzar subcontractació.

|                  |                         |            |                                       |                  |                      |            |                  |                  |                     |            |                       |
|------------------|-------------------------|------------|---------------------------------------|------------------|----------------------|------------|------------------|------------------|---------------------|------------|-----------------------|
| Signatura 1 de 4 | Maria José Insa Pascual | 28/08/2025 | Secretària de la mesa de contractació | Signatura 2 de 4 | Alfredo Prado García | 28/08/2025 | L'alcalde acctal | Signatura 3 de 4 | Natàlia Diaz Moreno | 28/08/2025 | La secretària acctal. |
| Signatura 4 de 4 | Helena Granada Coroleu  | 01/09/2025 | La interventora                       |                  |                      |            |                  |                  |                     |            |                       |

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació

815ef3379ed3473c87b820d19bcbf5239001

Url de validació

<https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades

Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original

|                         |  |                  |  |                                       |  |
|-------------------------|--|------------------|--|---------------------------------------|--|
| Signatura 3 de 4        |  | 28/08/2025       |  | La secretària acctal.                 |  |
| Natàlia Diaz Moreno     |  | L'alcalde acctal |  |                                       |  |
| Signatura 2 de 4        |  | 28/08/2025       |  | Alfredo Prado Garcia                  |  |
| Signatura 1 de 4        |  | 28/08/2025       |  | Secretària de la mesa de contractació |  |
| Maria José Insa Pascual |  | 01/09/2025       |  | La interventora                       |  |
| Signatura 4 de 4        |  |                  |  | Helena Granada Coroleu                |  |

- Model obligatori Annex IV Declaració responsable amb el personal a contractar, degudament complimentat i signat.

La Mesa de Contractació considera admesa l'empresa licitadora en haver presentat tots els documents requerits correctament i en oferir un import que no supera el de licitació, i es procedirà a la seva valoració prèvia comprovació que l'oferta no es troba en baixa anormal.

- **Oferta núm. 3.** Instavi Pallejà, S.L.U. amb CIF B61562005, presenta:

- Model obligatori Annex I Declaració responsable degudament complimentat, on manifesta que té capacitat d'obrar i solvència, i no concorre en prohibicions de contractar, indicant adreça de correu electrònic a efectes de notificacions de la licitació [licitacions@instavi.es](mailto:licitacions@instavi.es).
- Certificat de les dades que consten inscrites en el Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de la Generalitat de Catalunya (RELIC)
- Declaració degudament signada conforme no són empresa de nova creació.
- Model obligatori Annex II. Criteris avaluable automàticament, degudament complimentat i signat, on es comprometen es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i document tècnic, que accepta íntegrament.

a) Ofereix un import màxim per a l'execució del contracte de **276.965,61** euros, IVA exclòs.

b) Termini d'execució: Garanteix un termini d'execució igual o inferior a 75 dies a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació: **..No...**

c) Sistema de telegestió: Garanteix un sistema de telegestió de les maquinàries instal·lades als centres educatius, ja sigui mitjançant porta web o instal·lació del sistema en tres ordinadors de cada centre i també a l'ordinador del responsable del contracte i aporta la documentació tècnica justificativa del tipus de telegestió, software escollit i forma d'implantació: **.. No...**

- Model obligatori Annex III. Part del contracte a subcontractar, degudament complimentat i signat on indiquen que **NO** tenen previst realitzar subcontractació.
- Model obligatori Annex IV Declaració responsable amb el personal a contractar, degudament complimentat i signat.

La Mesa de Contractació considera admesa l'empresa licitadora en haver presentat tots els documents requerits correctament i en oferir un import que no supera el de licitació, i es procedirà a la seva valoració prèvia comprovació que l'oferta no es troba en baixa anormal.

- **Oferta núm. 4.** GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L. amb CIF B60650801, presenta:

- Model obligatori Annex I Declaració responsable degudament complimentat i signat, on manifesta que té capacitat d'obrar i solvència,

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació

815ef3379ed3473c87b820d19bcf5239001

Url de validació

<https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades

Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original







Ajuntament  
Corbera  
de Llobregat

La Pau, 5 (08757)  
Telf. 936 500 211 www.corberadelllobregat.cat  
ajuntament@corberadelllobregat.cat

Núm. Exp. General: 526/2025  
Referència: AJCOR0103082025

i no concorre en prohibicions de contractar, indicant adreça de correu electrònic a efectes de notificacions de la licitació [licitacions@geinstal.com](mailto:licitacions@geinstal.com)

- Certificat de les dades que consten inscrites en el Registre d'Empreses Llicitadores i Classificades de la Generalitat de Catalunya (RELIC)
- Declaració degudament signada conforme no són empresa de nova creació.
- Model obligatori Annex II. Criteris avaluables automàticament, degudament complimentat i signat, on es comprometen es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i document tècnic, que accepta íntegrament.

a) Ofereix un import màxim per a l'execució del contracte de **247.533,38** euros, IVA exclòs.

b) Termini d'execució: Garanteix un termini d'execució igual o inferior a 75 dies a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació: **..Si...**

c) Sistema de telegestió: Garanteix un sistema de telegestió de les maquinàries instal·lades als centres educatius, ja sigui mitjançant porta web o instal·lació del sistema en tres ordinadors de cada centre i també a l'ordinador del responsable del contracte i aporta la documentació tècnica justificativa del tipus de telegestió, software escollit i forma d'implantació: **.. No...**

- Model obligatori Annex III. Part del contracte a subcontractar, degudament complimentat i signat on indiquen que **NO** tenen previst realitzar subcontractació.
- Model obligatori Annex IV Declaració responsable amb el personal a contractar, degudament complimentat i signat.

La Mesa de Contractació considera admesa l'empresa licitadora en haver presentat tots els documents requerits correctament i en oferir un import que no supera el de licitació, i es procedirà a la seva valoració prèvia comprovació que l'oferta no es troba en baixa anormal.

- **Oferta núm. 5.** Mava Development Business, S.L. amb CIF B65813990, presenta:

- Model obligatori Annex I Declaració responsable degudament complimentat, on manifesta que té capacitat d'obrar i solvència, i no concorre en prohibicions de contractar, indicant adreça de correu electrònic a efectes de notificacions de la licitació [mvalderrama@mavasistemas.com](mailto:mvalderrama@mavasistemas.com).
- Certificat d'inscripció en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE).
- Declaració degudament signada conforme no són empresa de nova creació.
- Model obligatori Annex II. Criteris avaluables automàticament, degudament complimentat i signat, on es comprometen es compromet a

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació 815ef3379ed3473c87b820d19bcbf5239001

Url de validació <https://seu.corberadelllobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



|                                             |  |            |  |                                       |  |
|---------------------------------------------|--|------------|--|---------------------------------------|--|
| Signatura 3 de 4<br>Natàlia Diaz Moreno     |  | 28/08/2025 |  | La secretària acctal.                 |  |
| Signatura 2 de 4<br>Alfredo Prado Garcia    |  | 28/08/2025 |  | L'alcalde acctal                      |  |
| Signatura 1 de 4<br>Maria José Insa Pascual |  | 28/08/2025 |  | Secretària de la mesa de contractació |  |
| Signatura 4 de 4<br>Helena Granada Coroleu  |  | 01/09/2025 |  | La interventora                       |  |

portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i document tècnic, que accepta íntegrament.

a) Ofereix un import màxim per a l’execució del contracte de **239.523,79** euros, IVA exclòs.

b) Termini d’execució: Garanteix un termini d’execució igual o inferior a 75 dies a comptar des de la signatura de l’acta de comprovació: **..Si...**

c) Sistema de telegestió: Garanteix un sistema de telegestió de les maquinàries instal·lades als centres educatius, ja sigui mitjançant porta web o instal·lació del sistema en tres ordinadors de cada centre i també a l’ordinador del responsable del contracte i aporta la documentació tècnica justificativa del tipus de telegestió, software escollit i forma d’implantació: **.. Si...**

- Model obligatori Annex III. Part del contracte a subcontractar, degudament complimentat i signat on indiquen que **NO** tenen previst realitzar subcontractació.
- Model obligatori Annex IV Declaració responsable amb el personal a contractar, degudament complimentat i signat.

La Mesa de Contractació considera admesa l’empresa licitadora en haver presentat tots els documents requerits correctament i en oferir un import que no supera el de licitació, i es procedirà a la seva valoració prèvia comprovació que l’oferta no es troba en baixa anormal.

La Mesa acorda declarar admeses a totes les empreses presentades, sense perjudici que en fase de requeriment previ a l’adjudicació s’hagi d’acreditar tots els requisits de capacitat i solvència exigits en la licitació, i procedirà a comprovar si es troben en situació de baixa anormal o no, per posteriorment ser valorades.

Baixa anormal

De conformitat amb l’establert a la clàusula VI.15 del PCAP, l’import ofert quant a oferta econòmica és l’únic criteri per a determinar la anormalitat o desproporcionalitat de les ofertes a considerar, i es comprova segons l’establert al Reial Decret 1098/2001, de 12 d’octubre, pel que s’aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. En concret, i pel cas de 4 o més licitadors, com és el que ara ens ocupa, el RD 1098/2001 determina que serà baixa anormal o desproporcionada les que siguin inferiors en més d’un 10% respecte de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

| Càlcul baixa anormal     |                                      |            |                           |               |                |
|--------------------------|--------------------------------------|------------|---------------------------|---------------|----------------|
| Núm.                     | Empresa                              | Oferta     | %Baixa respecte licitació | Primer filtre | Oferta anormal |
| 1                        | Facilities Estea Next SL             | 250.169,58 | 9,68                      | Computa       | No             |
| 2                        | Moncobra SA                          | 273.932,68 | 1,10                      | Computa       | No             |
| 3                        | Instavi Pallejà SLU                  | 276.965,61 | 0,01                      | Computa       | No             |
| 4                        | Gestión integral de instalaciones SL | 247.533,38 | 10,63                     | Computa       | No             |
| 5                        | Mava Development Business SL         | 239.523,79 | 13,52                     | Computa       | No             |
|                          |                                      | Licitació  | 276.986,13                | (IVA exclòs)  |                |
| Mitja aritmètica         |                                      | 257.625,01 |                           |               |                |
| més 10% sobre mitja      |                                      | 283.387,51 | No computa                |               |                |
| Mitja ajustada           |                                      | 257.625,01 |                           |               |                |
| menys 10% mitja ajustada |                                      | 231.862,51 | Oferta anormal            |               |                |

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació

815ef3379ed3473c87b820d19bcf5239001

Url de validació

<https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades

Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original







Ajuntament  
Corbera  
de Llobregat

La Pau, 5 (08757)  
Telf. 936 500 211 www.corberadellobregat.cat  
ajuntament@corberadellobregat.cat

Núm. Exp. General: 526/2025  
Referència: AJCOR0103082025

Atès que cap oferta es troba en situació de baixa anormal, es pot procedir a la seva valoració mitjançant l'aplicació dels criteris d'adjudicació fixats en el PCAP.

Valoració criteris d'adjudicació

Els apartats puntuables relatius als Criteris avaluables de forma automàtica, són els següents amb una puntuació màxima total de 100 punts, tal i com s'estableix a la clàusula VI.10.1. del PCAP:

"VI.10.1. Criteris avaluables de forma automàtica (fins a 100 punts)

1. Oferta econòmica (fins a 60 punts)

- L'oferta amb el preu més baix obtindrà 60 punts, la resta d'ofertes s'assignaran punts de manera lineal decreixent fins a 0 punts, que es correspondran amb l'import màxim de licitació establert.

2. Termini d'execució (fins a 30 punts)

- Es valorarà amb 30 punts la proposta que garanteixi un termini d'execució igual o inferior a 75 dies a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació.

3. Telegestió de maquinària (fins a 10 punts)

- Es valorarà la proposta que inclogui la telegestió de les maquinàries instal·lades als centres educatius, ja sigui mitjançant porta web o instal·lació del sistema en tres ordinadors de cada centre i també a l'ordinador del responsable del contracte. El compliment d'aquest criteri s'ha d'acreditar mitjançant l'aportació de documentació tècnica justificativa del tipus de telegestió, software escollit i de la forma d'implantació."

| Valoració criteris avaluables automàticament |                                      |            |           |                  |           |            |           |        |
|----------------------------------------------|--------------------------------------|------------|-----------|------------------|-----------|------------|-----------|--------|
| Núm.                                         | Empresa                              | Oferta     | Puntuació | Reducció termini | Puntuació | Telegestió | Puntuació | TOTAL  |
| 1                                            | Facilities Estea Next SL             | 250.169,58 | 42,95     | SI               | 30        | NO         | 0         | 72,95  |
| 2                                            | Moncobra SA                          | 273.932,68 | 4,89      | SI               | 30        | SI         | 10        | 44,89  |
| 3                                            | Instavi Pallejà SLU                  | 276.965,61 | 0,03      | NO               | 0         | NO         | 0         | 0,03   |
| 4                                            | Gestión integral de instalaciones SL | 247.533,38 | 47,17     | SI               | 30        | NO         | 0         | 77,17  |
| 5                                            | Mava Development Business SL         | 239.523,79 | 60,00     | SI               | 30        | SI         | 10        | 100,00 |

Classificació de les ofertes

D'acord amb les puntuacions obtingudes, es classifiquen les ofertes per ordre decreixent amb el següent resultat:

| Classificació de les ofertes |                                      |        |
|------------------------------|--------------------------------------|--------|
| Núm.                         | Empresa                              | Oferta |
| 5                            | Mava Development Business SL         | 100,00 |
| 4                            | Gestión integral de instalaciones SL | 77,17  |
| 1                            | Facilities Estea Next SL             | 72,95  |
| 2                            | Moncobra SA                          | 44,89  |
| 3                            | Instavi Pallejà SLU                  | 0,03   |

Proposta d'adjudicació

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació 815ef3379ed3473c87b820d19bcbf5239001

Url de validació <https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



| Signatura 1 de 4<br>Maria José Insa Pascual                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                      | 28/08/2025                                                                                                                                                                                                  |  | Secretària de la mesa de contractació |  | Signatura 2 de 4<br>Alfredo Prado García |  | 28/08/2025 |  | L'alcalde acctal |  | Signatura 3 de 4<br>Natàlia Diaz Moreno |  | 28/08/2025 |  | La secretària acctal. |  |                              |  |  |      |         |        |   |                              |               |   |                                      |       |   |                          |       |   |             |       |   |                     |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------|--|------------------------------------------|--|------------|--|------------------|--|-----------------------------------------|--|------------|--|-----------------------|--|------------------------------|--|--|------|---------|--------|---|------------------------------|---------------|---|--------------------------------------|-------|---|--------------------------|-------|---|-------------|-------|---|---------------------|------|
| <p>De la valoració efectuada se'n desprèn que l'oferta amb la millor relació qualitat-preu és la presentada per l'empresa licitadora Mava Development Business, S.L. amb CIF B65813990, en haver obtingut la millor puntuació amb un total de <b>100</b> punts.</p> <p>De conformitat amb l'establert a l'article 159 de la LCSP, una vegada classificades les ofertes i proposada empresa adjudicatària, la Mesa procedirà a comprovar si aquesta compleix amb els requisits de capacitat i solvència exigits en el PCAP.</p> <p>Comprovada la documentació aportada i la documentació consultada per aquesta Mesa, l'empresa proposada com adjudicatària disposa de la capacitat d'obrar en estar legalment constituïda, qui signa l'oferta n'ostenta la representació legal, no trobar-se incursa en prohibicions de contractar, en acreditar el seu objecte social i en trobar-se al corrent d'obligacions amb Hisenda i Seguretat Social. Quant a la solvència requerida, no es disposa de cap documentació ni aportada ni consultada que permeti acreditar-ho, motiu pel qual s'ha de requerir juntament amb la constitució de la garantia definitiva del 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, de conformitat amb el que determina l'article 150 de la LCSP.</p> <p>Per tot l'exposat, aquesta Mesa de Contractació adopta els següents acords:</p> <p><b>PRIMER.</b> Declarar vàlida la licitació i acceptar les ofertes presentades per les empreses següents, classificant-les per ordre de puntuació.</p> <table><tr><th colspan="3">Classificació de les ofertes</th></tr><tr><th>Núm.</th><th>Empresa</th><th>Oferta</th></tr><tr><td>5</td><td>Mava Development Business SL</td><td><b>100,00</b></td></tr><tr><td>4</td><td>Gestión integral de instalaciones SL</td><td>77,17</td></tr><tr><td>1</td><td>Facilities Estea Next SL</td><td>72,95</td></tr><tr><td>2</td><td>Moncobra SA</td><td>44,89</td></tr><tr><td>3</td><td>Instavi Pallejà SLU</td><td>0,03</td></tr></table> <p><b>SEGON.</b> Proposar l'adjudicació del contracte d'obres del projecte constructiu per a la reforma de la instal·lació de climatització i ventilació del menjador i de l'aula de psicomotricitat per a quatre escoles pel refugi climàtic a Corbera de Llobregat, en favor de l'empresa Mava Development Business, S.L. amb CIF B65813990, per import de <b>239.523,79</b> euros, IVA exclòs, 289.823,79€, 21% d'IVA exclòs, que no es troba en baixa anormal.</p> <p><b>TERCER.</b> Requerir a l'empresa Mava Development Business, S.L. amb CIF B65813990, amb caràcter previ a l'adjudicació, l'acreditació de la solvència econòmica i tècnica en els termes establerts a la clàusula VI.5 del PCAP, en ser l'única documentació obligatòria que no consta a l'expedient.</p> <p>VI.5.2. <u>Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera, i de la solvència tècnica o professional</u></p> <p>Els licitadors podran acreditar la seva solvència mitjançant la presentació dels documents que justifiquin estar en possessió de la classificació professional que es relaciona a continuació, o bé presentant la documentació acreditativa que justifiqui la seva solvència pels mitjans que es relacionen, de conformitat amb l'establert a l'article 77 de la LCSP, en no ser requisit indispensable disposar de les classificacions fixades per no superar el VEC del contracte els 500.000€:</p> <p><i>Classificació:</i></p> |                                      |                                                                                                                                                                                                             |  |                                       |  |                                          |  |            |  |                  |  |                                         |  |            |  |                       |  | Classificació de les ofertes |  |  | Núm. | Empresa | Oferta | 5 | Mava Development Business SL | <b>100,00</b> | 4 | Gestión integral de instalaciones SL | 77,17 | 1 | Facilities Estea Next SL | 72,95 | 2 | Moncobra SA | 44,89 | 3 | Instavi Pallejà SLU | 0,03 |
| Classificació de les ofertes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |                                                                                                                                                                                                             |  |                                       |  |                                          |  |            |  |                  |  |                                         |  |            |  |                       |  |                              |  |  |      |         |        |   |                              |               |   |                                      |       |   |                          |       |   |             |       |   |                     |      |
| Núm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Empresa                              | Oferta                                                                                                                                                                                                      |  |                                       |  |                                          |  |            |  |                  |  |                                         |  |            |  |                       |  |                              |  |  |      |         |        |   |                              |               |   |                                      |       |   |                          |       |   |             |       |   |                     |      |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Mava Development Business SL         | <b>100,00</b>                                                                                                                                                                                               |  |                                       |  |                                          |  |            |  |                  |  |                                         |  |            |  |                       |  |                              |  |  |      |         |        |   |                              |               |   |                                      |       |   |                          |       |   |             |       |   |                     |      |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Gestión integral de instalaciones SL | 77,17                                                                                                                                                                                                       |  |                                       |  |                                          |  |            |  |                  |  |                                         |  |            |  |                       |  |                              |  |  |      |         |        |   |                              |               |   |                                      |       |   |                          |       |   |             |       |   |                     |      |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Facilities Estea Next SL             | 72,95                                                                                                                                                                                                       |  |                                       |  |                                          |  |            |  |                  |  |                                         |  |            |  |                       |  |                              |  |  |      |         |        |   |                              |               |   |                                      |       |   |                          |       |   |             |       |   |                     |      |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Moncobra SA                          | 44,89                                                                                                                                                                                                       |  |                                       |  |                                          |  |            |  |                  |  |                                         |  |            |  |                       |  |                              |  |  |      |         |        |   |                              |               |   |                                      |       |   |                          |       |   |             |       |   |                     |      |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Instavi Pallejà SLU                  | 0,03                                                                                                                                                                                                        |  |                                       |  |                                          |  |            |  |                  |  |                                         |  |            |  |                       |  |                              |  |  |      |         |        |   |                              |               |   |                                      |       |   |                          |       |   |             |       |   |                     |      |
| Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                      |                                                                                                                                                                                                             |  |                                       |  |                                          |  |            |  |                  |  |                                         |  |            |  |                       |  |                              |  |  |      |         |        |   |                              |               |   |                                      |       |   |                          |       |   |             |       |   |                     |      |
| Codi Segur de Validació                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                      | 815ef3379ed3473c87b820d19bcf5239001                                                                                                                                                                         |  |                                       |  |                                          |  |            |  |                  |  |                                         |  |            |  |                       |  |                              |  |  |      |         |        |   |                              |               |   |                                      |       |   |                          |       |   |             |       |   |                     |      |
| Url de validació                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      | <a href="https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a> |  |                                       |  |                                          |  |            |  |                  |  |                                         |  |            |  |                       |  |                              |  |  |      |         |        |   |                              |               |   |                                      |       |   |                          |       |   |             |       |   |                     |      |
| Metadades                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                      | Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original                                                                                                                                                |  |                                       |  |                                          |  |            |  |                  |  |                                         |  |            |  |                       |  |                              |  |  |      |         |        |   |                              |               |   |                                      |       |   |                          |       |   |             |       |   |                     |      |





Ajuntament  
Corbera  
de Llobregat

La Pau, 5 (08757)  
Telf. 936 500 211 www.corberadellobregat.cat  
ajuntament@corberadellobregat.cat

Núm. Exp. General: 526/2025  
Referència: AJCOR0103082025

Grup: J Instal·lacions mecàniques

Subgrup: 2 Ventilació, calefacció i climatització

Categoria: 2 atès que el seu VEC es troba entre  $>150.000$  i  $\leq 360.000$ , i la durada és inferior a 1 any.

*Solvència econòmica i solvència tècnica o professional:*

Les empreses que es presentin a la licitació podran acreditar la seva solvència a través dels mitjans següents, en cas de no disposar de la classificació indicada.

Solvència econòmica: volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a l'exigit en l'anunci de licitació. El volum de negocis mínim anual exigit no excedirà d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte, això és 415.479,19€. El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitja dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al Registre, i en cas contrari pels que disposi el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Aquestes dades han de constar en el registre oficial de licitadors.

Solvència tècnica: relació de les obres executades en els últims cinc anys, similars o iguals als de l'objecte del contracte, que inclogui codi CPV, import, dates i el destinatari públic o privat, d'aquests. Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar amb la relació dels mateixos que consti en el registre oficial de licitadors. Amb els requisits mínims que l'import anual acumulat de l'any de més execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte, això és 193.888,19€.

Acreditació de la solvència

Per acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional, es reconeixen plens i únics efectes jurídics a les dades que consten en el certificat d'inscripció al Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que determina la Disposició addicional segona, apartat 3, de la Llei 2/2014 del Parlament de Catalunya, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; i al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de les Administracions Públiques, en els termes establerts en la LCSP. És obligatori que en les dades que consten en el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya quedi acreditat que consten amb la capacitat d'obrar perquè el seu objecte social permet executar les obres objecte del contracte, així com que disposen de la solvència i/o classificació en els termes que consten en aquesta clàusula. Aquesta acreditació no serà esmenable en cap cas i de no complir-se quedaran automàticament exclosos.

La presentació de complir amb la classificació sol·licitada serà requisit suficient per acreditar la solvència tècnica i econòmica, i capacitat de contractar.

**QUART.** Requerir a l'empresa Mava Development Business, S.L. amb CIF B65813990, amb caràcter previ a l'adjudicació, l'acreditació d'haver dipositat a disposició de l'Ajuntament la quantitat de **11.976,19€**, que correspon al 5% de

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació 815ef3379ed3473c87b820d19bcbf5239001

Url de validació <https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



|                                             |  |            |                                       |  |                                          |  |            |                  |  |                                         |  |            |                       |  |
|---------------------------------------------|--|------------|---------------------------------------|--|------------------------------------------|--|------------|------------------|--|-----------------------------------------|--|------------|-----------------------|--|
| Signatura 1 de 4<br>Maria José Insa Pascual |  | 28/08/2025 | Secretària de la mesa de contractació |  | Signatura 2 de 4<br>Alfredo Prado García |  | 28/08/2025 | L'alcalde acctal |  | Signatura 3 de 4<br>Natàlia Diaz Moreno |  | 28/08/2025 | La secretària acctal. |  |
| Signatura 4 de 4<br>Helena Granada Coroleu  |  | 01/09/2025 | La interventora                       |  |                                          |  |            |                  |  |                                         |  |            |                       |  |

l'import del contracte en concepte de fiança definitiva, en qualsevol de les modalitats previstes en l'article 110 de la LCSP i en la clàusula VI.11. del PCAP.

Per a dipositar la fiança mitjançant aval o assegurança de caució, serà obligatori sol·licitar cita prèvia al telèfon de Tresoreria 93.650.02.11 ext. 2051.

Si aquest dipòsit es formalitza mitjançant transferència bancària o metàl·lic, el número de compte és el següent: Caixabank ES27 2100 0552 10 0200006856, i serà obligatori incloure en el Concepte de la Transferència o de l'ingrés les següents dades separades per un espai: NIF de l'obligat+Nº expedient que figura a la capçalera+ "Fiança", i una vegada efectuat, serà obligatori que es presenti el justificant mitjançant correu electrònic a l'adreça contractacio@corberadellobregat.cat.

En el perfil del contractant de l'Ajuntament de Corbera de Llobregat, al que es pot accedir mitjançant el web municipal, poden obtenir els models d'aval, assegurança de caució i retenció de l'import del pagament del contracte, que s'hauran d'utilitzar obligatòriament, i que hauran d'estar legitimats per fedatari públic (Notari), en el cas d'aval o assegurança de caució.

**CINQUÈ.** Atorgar a l'empresa adjudicatària Mava Development Business, S.L. amb CIF B65813990, un termini màxim de set (7) dies hàbils a comptar de l'enviament de la notificació d'aquesta Acta, per a fer efectius ambdós requeriments.

**SISÈ.** Notificar aquest acord a l'empresa licitadora pel seu coneixement i efectes, amb el benentès que d'acomplir-se adequadament en temps i forma el requeriment efectuat, es procedirà a l'adjudicació del contracte, en no procedir el requeriment de cap altra documentació. Cas contrari, s'entendrà que han retirat la seva oferta i es procedirà a efectuar el requeriment a la següent empresa licitadora amb la millor puntuació.

Es dóna per acabada la sessió i s'estén aquesta acta, el contingut de la qual com a secretària certifico.

Corbera de Llobregat, a la data de la signatura digital

La secretària de la Mesa, Maria José Insa Pascual  
El president de la Mesa, Alfredo Prado Garcia  
La secretària acctal., Natàlia Diaz i Moreno  
La interventora, Helena Granada Coroleu

|                                                                               |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web: |                                                                                                                                                                                                             |  |
| Codi Segur de Validació                                                       | 815ef3379ed3473c87b820d19bcf5239001                                                                                                                                                                         |                                                                                       |
| Url de validació                                                              | <a href="https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a> |                                                                                       |
| Metadades                                                                     | Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original                                                                                                                                                |                                                                                       |