

INFORME DE REVISIÓ I VALORACIÓ DELS ASPECTES AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA DE LA LICITACIÓ “CONTRACTACIÓ DE LES OBRES I INSTAL·LACIONS DE LA REFORMA INTERIOR DEL LOCAL DESTINAT A LA UNITAT FUNCIONAL DE REHABILITACIÓ ‘ESPAI ÀGORA’ DE SANTA COLOMA DE GRAMENET, CENTRE DEL CONSORCI MAR PARC DE SALUT DE BARCELONA.”

(EXPEDIENT 232/2025-O-PO)

SOBRE NÚM. 3

ÍNDIX

1	OBJECTE DE L'INFORME.	3
2	REDACCIÓ DE L'INFORME.....	3
3	ANTECEDENTS I CONCURRÈNCIA.	3
4	VALORACIÓ DE LES OFERTES.....	3
4.1	Criteris a valorar:	3
4.2	Avaluació de les Propostes:	5
5	PUNTUACIÓ TOTAL.....	6
6	CONCLUSIONS.....	7

1 OBJECTE DE L'INFORME.

L'objecte del present informe és valorar l'adequació de les propostes presentades pels licitadors en el Sobre núm. 3, dins el marc de la licitació pública amb número d'expedient 232/2025-O-PO, que respon a la necessitat de contractar l'execució de les obres i instal·lacions per a la reforma interior del local destinat a la Unitat Funcional de Rehabilitació "Espai Àgora" de Santa Coloma de Gramenet, Centre del Consorci Mar Parc de Salut de Barcelona.

2 REDACCIÓ DE L'INFORME.

El present informe ha estat redactat pel Departament de Serveis Generals i Infraestructures del Consorci Mar Parc de Salut de Barcelona (en endavant CMPSB).

3 ANTECEDENTS I CONCURRÈNCIA.

D'acord amb el resultat de valoració del Sobre núm. 2, el licitador que continua a la licitació, compleix amb tots els requeriments tècnics exigits, i per tant es considera acceptada per procedir amb la valoració del Sobre núm. 3. El licitador de la proposta a valorar i la puntuació obtinguda en el Sobre núm. 2, ha estat la següent:

- ISIDRE ARCHS, S.L..... **38,00 Punts.**

A continuació, en funció de la documentació que ha presentat, es valorarà i puntuarà la proposta d'aquest licitador, en base a aplicar els criteris avaluable de forma automàtica.

4 VALORACIÓ DE LES OFERTES.

4.1 Criteris a valorar:

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA: 51,00 PUNTS.

1. Puntuació de l'oferta econòmica: **47,00 punts** d'acord a l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{I_L} \right) \times \left(\frac{1}{V_P} \right) \right] \times P$$

Aquesta fórmula s'aplica de conformitat amb la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

On:

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar.

Ov = Oferta a valorar (import econòmic).

Om = Oferta millor econòmicament (oferta d'import més baix).

IL = Import de Licitació.

VP = Valor de Ponderació (*).

P = Punts criteri econòmic.

(*) Per a aquesta licitació s'ha pres un valor de ponderació VP = 1,47 (atenent l'opció que es contempla a la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Generalitat de Catalunya, i d'acord amb el 47% del pes específic del criteri preu).

(**) Les baixes presumptament desproporcionades seran les que $OVi \leq 0,95 \times PM$, on PM és la mitja aritmètica dels preus de les ofertes presentades. La mitja aritmètica es calcularà en funció del número d'empreses "n" presentades:

- si $n \leq 4$, es calcula la mitja amb totes les ofertes.
- si $5 \leq n \leq 7$, es calcula la mitja descartant l'oferta més econòmica i la més cara.
- si $n \geq 8$, es calcula la mitja descartant les 2 ofertes més econòmiques i les 2 més cares.

2. Ampliació termini de garantia: 4 punts:

Puntuació de l'ampliació de garantia d'acord a l'aplicació de la següent fórmula:

Si $Ai > 1,2 \times GM$, $PGi = 0$

Si $Ai = 2$, $PGi = 0$

Si $Ai > 2$, $PGi = 4 \times (Ai - 2) / (Amax - 2)$

On:

PGi = Puntuació de la garantia de l'oferta "i"

Ai = Anys de garantia total de les obres i instal·lacions de l'oferta "i" a puntuar.

Amax = Anys de garantia total màxima (de l'oferta amb garantia total no desproporcionada (*)).

GM = mitja aritmètica de les garanties totals de totes les propostes presentades

(*) Les garanties totals desproporcionades seran les que $Ai > 1,2 \times GM$.

D'acord amb la puntuació indicada en aquest apartat, les propostes de garantia que es trobin en situació desproporcionada, obtindran 0 (zero) punts.

Puntuació de garantia

La garantia mínima que han d'oferir les empreses és de 2 anys.

Les empreses que ofereixin una garantia superior a 2 anys, se les puntuarà proporcionalment, donant la màxima puntuació a l'empresa que ofereixi més anys de garantia addicional, i les altres de forma inversament proporcional.

Les empreses que ofereixin la garantia mínima de 2 anys se les puntuarà amb 0 (zero) punts.

Les empreses que ofereixin una garantia desproporcionada, considerant aquesta la que sigui un 20% superior a la mitja aritmètica de totes les ofertes presentades, se les puntuarà amb 0 (zero) punts.

Justificació de la fórmula:

Interessa obtenir un valor de garantia superior a 2 anys, però aquesta garantia s'ha de donar complint uns requeriments tècnics mínims recollits en el PPT, el que comporta que cada any de garantia té un cost pel contractista. Com a propietat interessa tenir el màxim d'anys de garantia però mantenint un alt grau de qualitat d'aquesta. Aquesta fórmula assegura que l'increment d'anys de garantia no vagi en detriment de la qualitat amb la que s'ha de donar

4.2 Avaluació de les Propostes:

D'acord amb la documentació presentada pel licitador dins el Sobre núm. 3 i seguint el barem establert, es desenvolupa la revisió de la proposta:

1. Puntuació de l'oferta econòmica: 47,00 punts:

L'import (IVA exclòs) de l'oferta econòmica és el següent:

➤ ISIDRE ARCHS, S.L..... **355.530,35€**

L'import de la proposta econòmica presenta una baixa del 0,00 % respecte el preu de licitació (355.530,35 € -IVA exclòs-).

Atès que només hi ha una proposta a valorar, no procedeix calcular ni la mitjana aritmètica ni les possibles baixes presumptament desproporcionades.

Com a resultat d'aplicar la fórmula de valoració, s'obté la següent puntuació:

ISIDRE ARCHS, S.L.....**47,00 punts**

2. Ampliació termini de garantia: 4,00 punts:

El període de garantia de l'oferta és el següent:

➤ ISIDRE ARCHS, S.L**2 anys.**

Atès que només hi ha una proposta a valorar, no procedeix calcular ni la mitjana aritmètica ni les possibles garanties presumptament desproporcionades.

Com a resultat d'aplicar la fórmula de valoració, la proposta obté la següent puntuació:

ISIDRE ARCHS, S.L.....**0,00 punts**

El resum de l'aplicació del barem, quant els criteris avaluable de forma automàtica queda recollit en la següent taula:

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA	Puntuació Proposta ISIDRE ARCHS SL
1. Puntuació de l'oferta econòmica:	47,00 Punts.
2. Ampliació termini de garantia:	0,00 Punts.
Total Puntuació:	47,00 Punts.

5 PUNTUACIÓ TOTAL.

La puntuació total d'una oferta (Pi) serà:

$$P_i = P_{Ai} + P_{Vi}$$

Essent per a l'empresa "i"

PAi : la puntuació obtinguda dels criteris avaluable de forma automàtica.

PVi : la puntuació obtinguda dels criteris avaluable segons judicis de valor.

De conformitat amb l'article 146.2 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació:

- Criteris avaluable de forma automàtica: 51,00 punts
- Criteris avaluable segons judicis de valor: 49,00 punts

La proposta avaluada obté la següent puntuació total:

➤ ISIDRE ARCHS, S.L.:

Criteris avaluable de forma automàtica:..... 47,00 Punts

Criteris avaluable segons judicis de valor:.... 38,00 Punts

Total puntuació proposta:..... **85,00 Punts**

6 CONCLUSIONS

Atès el resultat de la valoració de la proposta presentada i la puntuació final obtinguda, es conclou i s'informa que:

- La proposta tècnica i econòmica del licitador ISIDRE ARCHS, S.L. és adequada i ajustada als criteris establerts.
- Assoleix la puntuació total següent:
 - ISIDRE ARCHS, S.L.: **85,00 Punts.**
- Es conclou proposar com adjudicatari al licitador: ISIDRE ARCHS, S.L.:

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Elisabet Izquierdo i Asensio
Directora de Serveis Generals i Infraestructures CMPSB