

INFORME DE REVISIÓ I VALORACIÓ DELS ASPECTES AVALUABLES SEGONS JUDICI DE VALOR DE LA LICITACIÓ: “CONTRACTACIÓ DE LES OBRES I INSTAL·LACIONS DE LA REFORMA INTERIOR DEL LOCAL DESTINAT A LA UNITAT FUNCIONAL DE REHABILITACIÓ ‘ESPAI ÀGORA’ DE SANTA COLOMA DE GRAMENET, CENTRE DEL CONSORCI MAR PARC DE SALUT DE BARCELONA.”

(EXPEDIENT 232/2025-O-PO)

SOBRE NÚM. 2

ÍNDEX

1	OBJECTE DE L'INFORME	3
2	REDACCIÓ DE L'INFORME	3
3	ANTECEDENTS I CONCURRÈNCIA.....	3
4	VALORACIÓ DE LES OFERTES.....	4
4.1	Metodologia de la valoració.....	4
4.2	Avaluació de les Propostes	6
5	PUNTUACIÓ.....	8
6	REGULARITZACIÓ PUNTUACIÓ DELS CRITERIS SOTMESOS A JUDICIS DE VALOR..	9
7	CONCLUSIONS.....	9

1 OBJECTE DE L'INFORME

L'objecte del present informe és valorar l'adequació de les propostes presentades pels licitadors en el Sobre número 2, dins el marc de la licitació pública amb número d'expedient 232/2025-O-PO, que respon a la necessitat de contractar l'execució de les obres i instal·lacions per a la reforma interior del local destinat a la Unitat Funcional de Rehabilitació "Espai Àgora" de Santa Coloma de Gramenet, Centre del Consorci Mar Parc de Salut de Barcelona.

2 REDACCIÓ DE L'INFORME

El present informe ha estat redactat pel Departament de Serveis Generals i Infraestructures del Consorci Mar Parc de Salut de Barcelona (en endavant CMPSB).

3 ANTECEDENTS I CONCURRÈNCIA

L'expedient en qüestió consta de un sol lot.

Un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, es constata que s'ha presentat el següent licitador:

ISIDRE ARCHS, S.L

D'acord amb els resultats de **valoració del Sobre núm. 1**, la proposta presentada pel licitador compleix amb tots els requisits legals exigits, per tant, es considera acceptada per procedir amb la valoració del Sobre número 2.

En relació amb la informació sol·licitada en el Sobre número 2, s'ha procedit a la revisió dels requeriments bàsics de compliment obligatori, basant-se en la documentació aportada pel licitador d'acord amb tot allò establert al PPT.

Després de verificar tant l'abast de la documentació presentada com els requeriments tècnics mínims sol·licitats als plecs de licitació esmentats, es constaten els següents fets:

ISIDRE ARCHS, S.L:

Aquest licitador aporta correctament tota la documentació sol·licitada.

Es verifica que segons aquesta documentació, la proposta que ha presentat a la licitació compleix amb tots els requeriments mínims d'obligat compliment.

CONCLUSIONS

Atès el resultat de les comprovacions de la documentació presentada i dels Requisits Mínims Obligatoris de les propostes, es conclou el següent **ISIDRE ARCHS, S.L** prossegueix amb el procediment de licitació.

A continuació, en funció de la documentació que s'ha presentat, es valorarà i puntuarà la proposta del licitador acceptat en base a aplicar els criteris subjectes a judici de valor.

4 VALORACIÓ DE LES OFERTES

4.1 Metodologia de la valoració.

Un cop feta la revisió de les condicions establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i dels aspectes i característiques d'obligat compliment del Plec de Prescripcions Tècniques (PPT), es procedeix a la revisió i valoració dels criteris d'adjudicació, descrits a la Memòria Justificativa:

CRITERIS AVALUABLES SEGONS JUDICIS DE VALOR: 49,00 PUNTS.

Es podran obtenir de **0 a 49 punts**, valorats de la forma següent:

Es valorarà la proposició tècnica en relació amb els criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri i subcriteri.

Per cada criteri/subcriteri es tindrà en compte quina és la proposta més completa i que millor s'adapta a les necessitats requerides pel CMPSB/CMPSB. Aquesta serà la proposta que obtindrà la millor puntuació (no necessàriament la màxima possible) i per comparació inversament proporcional es farà l'assignació dels punts a la resta de licitadors.

Seguidament s'aplicarà la metodologia descrita a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Generalitat de Catalunya per la valoració dels criteris avaluable segons judicis de valor:

1. S'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent de puntuació

2.a. A tots els criteris/subcriteris on alguna de les propostes aconseguixi una puntuació igual o superior al 75% de la seva puntuació màxima, s'aplicarà, per aquell criteri/subcriteri i per totes les propostes, la fórmula següent:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

Pop = Puntuació final de l'oferta a puntuar

P = Puntuació del criteri que es valora

VTop = Valoració Tècnica de l'oferta que es puntua

VTmv = Valoració Tècnica de l'oferta millor valorada

2.b. En tots els criteris/subcriteris en que al menys una de les propostes aconseguixi inicialment la puntuació màxima atorgada al criteri, la valoració final del criteri/subcriteri per a totes les propostes coincidirà amb l'obtinguda inicialment (com a conseqüència de l'aplicació de la fórmula anterior).

2.c. Per a tots els criteris/subcriteris en que cap de les propostes aconseguixin inicialment una puntuació igual o superior al 75% de la seva puntuació màxima, la puntuació final de totes les propostes coincidirà amb l'obtinguda inicialment (ja que no s'aplicarà la fórmula anterior de regularització de puntuacions).

3. Un cop aplicada la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Generalitat de Catalunya, es consideraran propostes amb qualitat tècnica inacceptable, i per tant, seran excloses de la licitació, les que finalment obtingui una puntuació total (suma de puntuacions de tots els criteris/subcriteris) inferior al 65% de la puntuació total dels criteris avaluables segons judicis de valor (és a dir, menys de 31,85 punts sobre els 49 màxims corresponents a l'apartat 2).

PLANIFICACIÓ DE TREBALLS: 12,00 punts:

Per la valoració de la Planificació es tindran en compte els següents ítems:

Planificació general detallada i adaptada a les característiques de l'obra i l'entorn, que demostrï la comprensió dels treballs a realitzar segons les característiques particulars de l'obra, des de la firma del contracte fins la recepció de l'obra. Presentat en suport informàtic MSPROJECT i PDF. (Es donaran 0 (zero) punts en aquest apartat a les ofertes que ometin algun dels formats de presentació sol·licitats).

Memòria justificativa de la planificació proposada, amb justificació dels rendiments i assignació de recursos. (Màxim 10 pàgines).

Descripció de les previsions de temps i percentatges de costos de cada capítol en un diagrama de barres. (Aquesta informació és independent de la informació inclosa dins el Sobre núm. 3).

La millor puntuació l'obtindrà l'oferta que presenti la millor combinació de temps total d'execució més curt i memòria explicativa i justificativa més clara, detallada i coherent. Per comparació inversament proporcional es farà l'assignació de punts a la resta de propostes.

MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU (Obra i instal·lacions): 12,00 punts:

Es puntuarà tenint en compte la fiabilitat de la proposta en base a la qualitat de l'estudi del procés constructiu, la justificació de la metodologia indicada per l'execució dels treballs, la seva coherència, el bon coneixement que denoten de l'entorn on serà executada l'obra, la garantia de subministrament dels materials, la capacitat de resposta davant imprevistos quant a la disponibilitat de recursos propis lliures a assignar a l'obra en licitació.

La proposta ha de detallar tant el procés constructiu de l'obra civil com de les instal·lacions.

Es valorarà la proposta de les proteccions, accions i mesures que es prendran per minimitzar l'afectació a l'edifici existent i a la seguretat dels veïns.

Es valorarà la descripció detallada del procés de posada en marxa dels diferents tipus d'instal·lacions. (Màxim 15 pàgines a una cara).

La millor puntuació l'obtindrà l'oferta que presenti la metodologia del procés constructiu més completa, eficaç i eficient. Per comparació inversament proporcional es farà l'assignació de punts a la resta de propostes.

ESTRUCTURA ORGANITZATIVA I MITJANS AUXILIARS: 8,00 punts:

Organigrama de l'equip tècnic que l'empresa proposa per a l'execució de l'obra valorant la major dedicació, detall i coherència amb l'abast de la contractació. Detall i justificació de la relació de mitjans auxiliars i maquinària principal que el licitador es compromet a incorporar i mantenir a l'obra, així com maquinària especial que es necessiti per treballs puntuals específics (No més de 60 ítems en total). Es valorarà que l'estructura organitzativa i els mitjans auxiliars siguin adequats a les necessitats de l'obra concreta.

La millor puntuació l'obtindrà l'oferta que presenti la metodologia de l'estructura organitzativa més

completa, eficaç i eficient per a la correcta execució de l'obra. Per comparació inversament proporcional es farà l'assignació de punts a la resta de propostes.

DOCUMENTACIÓ FINAL: 7,00 punts:

Proposta i descripció de la metodologia i documentació "as built" que es lliurarà al final de l'obra. Compromís en termini de lliurament de la totalitat de documentació a la recepció final de la instal·lació. (Màxim 5 pàgines a una cara).

La millor puntuació l'obtindrà l'oferta que presenti la metodologia, documentació i compromís més complets i desenvolupats. Per comparació inversament proporcional es farà l'assignació de punts a la resta de propostes.

MEMÒRIA DE SEGURETAT I SALUT: 5,0 punts:

Els aspectes que es valoraran són els següents:

- L'adaptació de la seguretat a la realitat de l'obra
- Mesures a implementar per garantir la seguretat del personal de l'obra, dels edificis adjacents, i de les vies públiques.
- Sistema de control d'accessos. Metodologia aplicada i qualitat
- Recursos destinats a mantenir la seguretat de l'obra.

(Màxim 5 pàgines a una cara).

La millor puntuació l'obtindrà l'oferta que presenti la memòria més completa amb mesures, sistemes i recursos eficaços i eficients per a la correcta execució de l'obra. Per comparació inversament proporcional es farà l'assignació de punts a la resta de propostes.

POLÍTICA DE QUALITAT – MEDIAMBIENT – PRL: 5,0 punts:

S'hauran de presentar:

- una Memòria tècnica i funcional, de màxim 10 pàgines a una cara, de l'aplicació de la política de qualitat personalitzada al present contracte;
- una Memòria tècnica i funcional, de màxim 10 pàgines a una cara, de l'aplicació de la política mediambiental personalitzada al present contracte i
- una Memòria tècnica i funcional, de màxim 10 pàgines a una cara, de l'aplicació de la política de PRL personalitzada al present contracte.

La millor puntuació l'obtindrà l'oferta que presenti les memòries més completes, eficaços i eficients, detallades i ajustades a la realitat i necessitats de l'execució del contracte. Per comparació inversament proporcional es farà l'assignació de punts a la resta de propostes.

4.2 **Avaluació de les Propostes**

Avaluació de la proposta aportada pel licitador ISIDRE ARCHS, S.L.:

El licitador ha aportat tota la documentació tècnica a presentar, descrita en punt 4 del PPT.

PLANIFICACIÓ DE TREBALLS: 12,00 punts:

En relació amb el projecte de treball i d'organització de la gestió del subministrament presentat per ISIDRE ARCHS, S.L., el licitador fa una exposició clara i estructurada de les diferents fases i de la coordinació

entre elles, explicant que en cap cas se superarà el termini de lliurament màxim requerit. Alhora, detalla les diverses actuacions que formen part del procés de fabricació i instal·lació.

La proposta inclou un diagrama de Gantt exhaustiu, que presenta de manera clara i entenedora la definició del camí crític.

També s'hi inclou, de manera detallada, el desglossament percentual dels costos de cada capítol, tant en format de taula com representat en un diagrama de barres.

Pel que fa a les diferents fases d'execució del subministrament objecte del contracte, se'n fa un desenvolupament exhaustiu i detallat.

D'altra banda, es justifica la planificació proposada amb una descripció acurada dels rendiments i de l'assignació de recursos.

Per tot l'exposat, es considera que la proposta de ISIDRE ARCHS, S.L es una proposta molt completa i detallada en la planificació i per tant, en aquest criteri el licitador obté la màxima puntuació: **12,00 punts**.

MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU (Obra i instal·lacions): 12,00 punts:

En la proposta, el licitador planteja i detalla tant el procés constructiu de l'obra civil com el de les instal·lacions, posant de manifest una planificació tècnica acurada, coherent amb els requisits del projecte i alineada amb els objectius generals de qualitat, seguretat i eficiència establerts en els requeriments.

En un altre sentit, es troba a faltar una proposta concreta sobre les proteccions, accions i mesures que es preveuen per minimitzar l'afectació a l'edifici existent i garantir la seguretat dels veïns. Aquesta mancança comporta una deducció de 2 punts en la valoració d'aquest apartat.

D'altra banda, tampoc s'hi inclou una descripció detallada del procés de posada en marxa dels diferents sistemes i instal·lacions, fet que suposa una nova deducció de 2 punts.

Per tot plegat, es considera que la proposta d'ISIDRE ARCHS, S.L. és prou adequada pel que fa a la metodologia del procés constructiu, tot i que amb un nivell de detall millorable en alguns aspectes. En aquest criteri, el licitador obté una puntuació de: **8,00 punts**.

ESTRUCTURA ORGANITZATIVA I MITJANS AUXILIARS: 8,00 punts:

La proposta presenta un nivell de detall satisfactori pel que fa a l'estructura organitzativa i als mitjans tècnics previstos, recollits de manera clara i ordenada en una taula informativa que en facilita notablement la comprensió. La informació aportada és entenedora i cobreix de forma completa i rigorosa els requeriments establerts al plec, amb una descripció adient i ben alineada amb els objectius del projecte, la qual cosa reflecteix una preparació seriosa i una proposta de qualitat.

Per aquesta raó, la proposta de ISIDRE ARCHS obté la màxima puntuació: **8,00 punts**.

DOCUMENTACIÓ FINAL: 7,00 punts:

En relació amb la documentació final de l'obra o documentació "as built" sol·licitada, no s'ha localitzat cap informació específica dins la proposta presentada. Atès que aquest requeriment formava part dels criteris a valorar i no ha estat objecte de resposta, no es pot atorgar cap puntuació en aquest apartat. Puntuació: **0,00 punts**.

MEMÒRIA DE SEGURETAT I SALUT: 5,0 punts:

La informació aportada pel licitador en matèria de seguretat i salut laboral és molt completa i presenta un alt nivell de detall. Es defineix una política clara, acompanyada d'una estructura organitzativa específica amb un departament dedicat, i s'estableix una metodologia d'actuació orientada a garantir el benestar de totes les parts implicades en l'entorn d'obra. La proposta detalla amb precisió les funcions i responsabilitats dels diferents agents preventius, evidenciant una organització sòlida i ben estructurada.

A més, s'hi inclou informació rellevant sobre el control d'accessos i, especialment, sobre l'adaptació de les mesures de seguretat a les particularitats i evolució de l'obra, un aspecte que es valora molt positivament per la seva aplicació pràctica i per l'enfocament proactiu adoptat.

Per tot l'exposat, es considera que la proposta de ISIDRE ARCHS, S.L es una proposta molt completa i detallada i per tant, en aquest criteri el licitador obté la màxima puntuació: **5,00 punts**.

POLÍTICA DE QUALITAT – MEDIAMBIENT – PRL: 5,0 punts:

Es posa de manifest l'existència d'un departament específic de Prevenció, Qualitat i Medi Ambient a l'estructura del licitador, orientat a garantir el compliment rigorós de la legislació i normativa vigents, així com a assegurar les condicions òptimes de seguretat i salut per als treballadors que desenvolupen la seva activitat en entorns d'obra.

A la documentació presentada s'aprecia un bon nivell de detall en relació amb la Política de Qualitat, la Política Mediambiental i la Prevenció de Riscos Laborals (PRL). La informació relativa a les polítiques mediambiental i de PRL es troba suficientment personalitzada per al contracte objecte de licitació, fet que denota un grau elevat d'adaptació i compromís amb els requeriments del projecte.

Així mateix, s'hi inclou una relació de responsabilitats en matèria de prevenció, juntament amb la documentació acreditativa del compliment per part dels treballadors, així com dels mecanismes d'informació i comunicació establerts en aquest àmbit.

En base al conjunt de la informació aportada, es valora molt positivament la proposta presentada per ISIDRE ARCHS, S.L. Per aquest motiu, el licitador assoleix la puntuació màxima en aquest criteri: **5,00 punts**.

5 PUNTUACIÓ.

El resum de l'aplicació del barem queda recollit a la següent taula:

CRITERIS AVALUABLES SEGONS JUDICI DE VALOR	Puntuació possible	Isidre Archs, S.L
Concepte:		
Planificació de treballs	12,00 Punts	12,00
Memòria del procés constructiu (obra i instal·lacions)	12,00 Punts	8,00
Estructura organitzativa i mitjans auxiliars	8,00 Punts	8,00
Documentació final	7,00 Punts	0,00
Memòria de seguretat i salut	5,00 Punts	5,00
Política de qualitat – mediambient – PRL	5,00 Punts	5,00

TOTAL	49,00 Punts	38,00
--------------	--------------------	--------------

6 REGULARITZACIÓ PUNTUACIÓ DELS CRITERIS SOTMESOS A JUDICIS DE VALOR

Conforme la Directriu 1/2020 aprovada per la Direcció General de Contractació Pública, un cop obtinguda la puntuació en tots els criteris s'analitza per quin d'ells és necessari aplicar la regularització.

A tots els criteris on alguna de les propostes aconseguixi una puntuació igual o superior al 75% de la seva puntuació màxima, s'aplicarà, per aquell criteri i per a totes les propostes, la fórmula següent:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

Pop = Puntuació final de l'oferta a puntuar

P = Puntuació del criteri que es valora

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'oferta que es puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta millor valorada

Un cop aplicada la fórmula de la Directriu en els criteris que correspon, la puntuació definitiva de la proposta queda reflectida en la següent taula:

CRITERIS AVALUABLES SEGONS JUDICI DE VALOR	Puntuació possible	Isidre Archs, S.L
Concepte:		
Planificació de treballs	12,00 Punts	12,00
Memòria del procés constructiu (obra i instal·lacions)	12,00 Punts	8,00
Estructura organitzativa i mitjans auxiliars	8,00 Punts	8,00
Documentació final	7,00 Punts	0,00
Memòria de seguretat i salut	5,00 Punts	5,00
Política de qualitat – mediambient – PRL	5,00 Punts	5,00
TOTAL	49,00 Punts	38,00

7 CONCLUSIONS.

Atès la valoració de de les propostes presentades i la puntuació final que han obtingut una vegada aplicada la metodologia descrita a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya per a la valoració dels criteris avaluables segons judici de valor per a cada un dels lots, es conclou i s'informa que:

La proposta tècnica presentada per l'empresa ISIDRE ARCHS, S.L, és adequada i s'ajusta als criteris establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques.

- Derivat de l'anàlisi de la proposta tècnica i de la mostra aportada, i aplicant els criteris avaluables segons judici de valor, aquesta proposta obté la següent puntuació:
 - ISIDRE ARCHS, S.L..... **38,00 Punts.**
- Tal com indica l'Annex 4 del PCAP, per tal de poder ser admesos a l'obertura del Sobre núm. 3 la puntuació ha de ser com a mínim el 65% de la puntuació total dels criteris (65% de 49 punts = 31,85 punts). Les següents empreses assoleixen aquest llindar:
 - ISIDRE ARCHS, S.L
- La proposta següent, es considera amb qualitat tècnica acceptable i és admesa per a l'obertura del Sobre núm. 3:
 - ISIDRE ARCHS, S.L

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Elisabet Izquierdo i Asensio
Directora de Serveis Generals i Infraestructures CMPSB