



Àrea de planificació, desenvolupament i territori

Informe Tècnic

Referència	Avaluació de les propostes susceptibles de judici de valor presentades pels licitadors en el sobre A, d'acord amb l'Annex 2 del procediment de contractació de les Obres d'urbanització del C. Lleida i del C. de la Masia d'Òdena. Fase 1.2 (tram comprès entre el C. Comerç i el C. Ametller).
Sol·licitant	Ajuntament d'Òdena - Mesa de contractació
Emplaçament	Tram comprès entre el C. Comerç i el C. Ametller
Redactor	Arquitecta tècnica municipal, Isabel Marín González

Per part de la mesa de contractació es fa trasllat a la tècnica sota signant per tal que avaluï les propostes susceptibles de judici de valor presentades pels licitadors en el sobre A, d'acord amb l'Annex 2 del procediment de contractació de les Obres d'urbanització del C. Lleida i del C. de la Masia d'Òdena. Fase 1.2 (tram comprès entre el C. Comerç i el C. Ametller), obert en data 18 de juny de 2025.

En el procediment s'han presentat les següents empreses licitadores, segons ordre establert en la obertura de pliques per la mesa:

1. OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.
2. SERVEIS I PROJECTES BEGUES, S.L.
3. EXCAVACIONS DUOCASTELLA, S.L.
4. CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS, S.A.
5. INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L.
6. BOSCIREM, S.L.

Els criteris amb valoració susceptible de judicis de valor resten definits en l'apartat b de la clàusula H.2 de criteris d'adjudicació del Plec de Clàusules administratives particulars (PCAP), sent els següents:





Ajuntament d'Òdena

Plaça Major, 2
08711 Òdena
Tel.93 801 74 34
Fax 93 706 29 85
www.odena.cat
odena@odena.cat

B) CRITERIS AMB VALORACIÓ SUSCEPTIBLE DE JUDICIS DE VALOR:

B.1 Planificació de l'obra, fins a 20 punts

(Nota d'aclariment: es defineix la Planificació de l'obra com la distribució en el temps de les diferents activitats, ocupacions i fites temporals significatives.)

El licitador proposarà el Pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs, identificant activitats, fites, tasques, durada de les mateixes i interrelacions existents, aportant el Diagrama de Gantt amb totes les tasques (incloent les tasques d'abans de l'inici de l'obra, durant l'obra i amb el tancament de l'obra). La puntuació s'atorgarà de la següent manera:

- a) Pel nivell de detall i coherència en la definició del Pla d'obres, fins a 10 punts.*
- b) Per la correcta identificació i descripció de les tasques més rellevants dins de cada fase, fins a 5 punts.*
- c) Pel grau de detall del Diagrama de Gantt, tenint en consideració la seva coherència, lògica i credibilitat en l'assignació de terminis i la racionalitat en el lligam entre tasques i fites, fins a 5 punts.*

B.2 Memòria descriptiva del procés constructiu, fins a 20 punts

(Nota d'aclariment: es defineix com procés constructiu l'organització i els recursos necessaris per tal d'executar les diferents activitats de l'obra.)

El licitador presentarà un estudi sobre el procés constructiu en el que exposi una descripció justificada del procés d'execució de l'obra que es compromet a desenvolupar, definint i justificant les fases d'execució. L'estudi inclourà una proposta de comptabilització de les obres amb els usos existents en l'àmbit d'execució atès l'existència d'habitatges i comerços. La puntuació s'atorgarà de la següent manera:

- a) Pel nivell de detall i coherència de l'estudi del procés constructiu, fins a 2,5 punts.*
- b) Per la definició i justificació de les fases d'execució, incloent una representació gràfica de la delimitació de cadascuna d'elles, fins a 2,5 punts.*
- c) Per la identificació dels possibles punts singulars o les parts d'obra que puguin esdevenir conflictius i la proposta de les alternatives per a atenuar o eliminar conflictivitat (especialment la mobilitat de veïns; accés a comerços existents...), fins a 5 punts.*
- d) Per la definició dels mitjans auxiliars de l'obra a emprar i la seva planificació per tal de minimitzar la incidència en els espais públics immediats, i eventuais restriccions de la mobilitat, fins a 10 punts.*

D'acord amb l'article 146.3 LCSP, donat que la valoració dels criteris s'articularà en dues fases, la puntuació mínima per poder continuar en la fase de valoració de criteris amb valoració susceptible de judicis de valor és de 20 punts sobre els 40 possibles.





Ajuntament d'Òdena

Plaça Major, 2
08711 Òdena
Tel.93 801 74 34
Fax 93 706 29 85
www.odena.cat
odena@odena.cat

Les ofertes amb puntuació inferior a aquest llindar seran excloses del procediment de contractació i no s'obrirà la seva oferta de valoració de criteris automàtics.

L'empat entre dos o més licitadors es resoldrà aplicant els criteris socials de desempat establerts a l'article 147.2 de la LCSP, referits en tot cas al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes.

VALORACIÓ OFERTES SOBRE A

Examinades les ofertes presentades i admeses en el procediment obert, per a la contractació de les obres d'urbanització del C. Lleida i del C. de la Masia d'Òdena. Fase 1.2 (tram comprès entre el C. Comerç i el C. Ametller), es procedeix a la valoració de les piques segons l'ordre indicat i d'acord amb els criteris subjectes a judici de valor continguts en l'apartat b de la clàusula H.2 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Les ofertes presentades superant el número màxim de fulls establert a l'Annex 2 del PCAP només seran valorades fins la pàgina 20, incloses portades i índex.

L'anàlisi i valoració de les propostes presentades pels sis licitadors, tant per la planificació de les obres com dels diferents punts de la memòria descriptiva del procés constructiu, es realitzarà seguint cada punt per cada licitador, atenent el nivell de detall, descripció i concreció, i quina s'ajusta amb major detall a l'obra a executar, la seva implantació i els anàlisis de les possibles incidències.

Es té molt en compte el procés d'execució de l'obra i les fases, en tractar-se d'un punt molt singular amb un trànsit molt elevat tots els dies laborables, ser una zona de pas de la major part de vehicles procedents de Igualada i Vilanova del Camí que passen per la rotonda de la Masia per anar en direcció el polígon industrial de les Gavarreres i, sobretot, a les incorporacions a l'Autovia A-2.

Tanmateix, es veuran afectades les activitats industrials que es desenvolupen al carrer Oxigen, carrer Lleida i carrer de la Masia.

Per aquest motiu i per evitar excessives complicacions durant l'execució de les obres, es tindrà molt en compte el plànning d'execució i quines fases es plantegen per minimitzar els problemes de circulació de vehicles i vianants, accessos i garantir la màxima seguretat.





Licitador núm. 1	
Nom empresa: OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.	
Puntuació obtinguda segons criteris avaluables a judici de valor	24,50 punts

B.1 Planificació de l'obra, fins a 20 punts

B.1.1 Nivell de detall i coherència en la definició del Pla d'obres. Fins a 10 punts

Per part de l'empresa licitadora es descriuen els principals condicionats per elaborar el Pla d'Obres, un termini d'execució de 5 mesos.

Proposa executar els treballs en dues fases, tal com estableix el projecte: Fase 1- C. Masia i Fase 2- C. Lleida, per tal de minimitzar afectacions i optimitzar els recursos, indicant les actuacions i terminis parcials dins de cada fase.

Presenta una taula de mitjans previstos per l'execució de les obres i justificació de rendiments, indicant els recursos humans, tècnics i materials pel desenvolupament dels treballs, d'acord amb les necessitats específiques de cada fase, comproment-se a incrementar-los en cas de necessitat. Indica solapaments estratègics d'activitats per tal de reduir terminis d'execució.

B.1.2 Correcta identificació i descripció de les tasques més rellevants dins de cada fase. Fins a 5 punts.

El licitador descriu de manera genèrica les actuacions i terminis parcials dins de cada fase, alhora que enumera les activitats estratègiques sense donar informació rellevant.

Indica les activitats crítiques que poden influir en el termini d'execució i que seran objecte de seguiment específic. Aquestes activitats, en les dues fases, fan referència a les instal·lacions d'enllumenat i/o telecomunicacions, així com paviments i asfaltats, remarcant la preparació de la caixa de paviment en la Fase 1 com el punt de transició entre infraestructures i acabats. Per cadascuna fa una breu explicació de la seva influència en el camí crític.

B.1.3 Grau de detall del Diagrama de Gantt. Fins a 5 punts.

Per part de l'empresa licitadora es presenta un Diagrama de Gantt detallat que organitza l'obra en dues fases, amb un termini d'execució de 5 mesos, tal com es proposa en el punt B.1.1.

Indica cada una de les partides a executar per cadascuna de les fases. Recull les activitats principals del projecte agrupades per capítols. Es contemplen les feines preliminars abans de l'inici de l'obra i les corresponents a la finalització i entrega de l'obra.





Ajuntament d'Òdena

Plaça Major, 2
08711 Òdena
Tel. 93 801 74 34
Fax 93 706 29 85
www.odena.cat
odena@odena.cat

Incorpora fites, durades i lligams a cadascuna de les fases plantejades. Les diferents activitats estan solapades en el temps d'una forma racional, passant d'una fase a una altra de forma concatenada.

Detalla la correlació en el temps de les diferents partides que formen l'obra, així com els rendiments, dates d'inici i fi, amidaments i equips necessaris per l'execució de cada partida, indicant les activitats que conformen el camí crític.

B.2. Memòria descriptiva del procés constructiu, fins a 20 punts

B.2.1 Pel nivell de detall i coherència de l'estudi del procés constructiu. Fins a 2,5 punts.

L'empresa licitadora descriu el procés constructiu en relació a les dues fases que es realitzaran de manera concatenada, tal com proposa en l'apartat B.1.1 i després de visitar la zona. Per cadascuna identifica les activitats principals i les incidències relacionades amb mobilitat i accessibilitat.

En la Fase 1- C. Masia preveu realitzar els treballs d'enderroc dels paviments i encintats, tala d'arbres i arbustives, rehabilitació del col·lector de C. Comerç. Indica que treballaran simultàniament en l'execució de les xarxes d'enllumenat, telecomunicacions i reg, quan aquestes activitats es realitzen de manera lineal segons el Pla d'Obres, per tant no és coherent amb aquest.

En la Fase 2 inclou la demolició del pàrquing del taller mecànic IBB Racing. Aquesta activitat tampoc és coherent amb el Pla d'Obres, que la contempla dins la Fase 1.

B.2.2 Per la definició i justificació de les fases d'execució, incloent una representació gràfica de la delimitació de cadascuna d'elles. Fins a 2,5 punts.

El licitador presenta una reduïda representació gràfica de la delimitació de cada fase i exposa els avantatges de la seva proposta. No es valora la documentació que supera l'extensió màxima de 20 fulls establerta en l'Annex 2 del PCAP

Argumenta que durant la Fase 1 realitzarien els treballs d'excavació més profunda de clavegueram; no afectarien la circulació de la carretera BV-1106 ni la parada de bus i una vegada finalitzada es donaria servei definitiu a la major part d'empreses afectades. S'obriria l'accés a la N-IIa pel carrer Comerç oferint una alternativa als usuaris dels carrers Oxigen i Ametller.

En la Fase 2 indica que realitzarà els dos creuaments per la BV-1106, preveient una afectació major al trànsit rodat de la carretera.

B.2.3 Per la identificació dels possibles punts singulars o les parts d'obra que puguin esdevenir conflictius i la proposta de les alternatives per a atenuar o eliminar conflictivitat (especialment la mobilitat de veïns; accés a comerços existents...). Fins a 5 punts.





Ajuntament d'Òdena

Plaça Major, 2
08711 Òdena
Tel. 93 801 74 34
Fax 93 706 29 85
www.odena.cat
odena@odena.cat

El licitador destaca com a punts singulars la zona d'implantació (en el carrer Masia, fora de l'àmbit d'obra), l'entrada i sortida de maquinària, l'itinerari de vianants, itinerari de trànsit rodat, aparcaments, contenidors i mobiliari urbà, la comunicació veïnal i la carretera BV-1106.

Proposa solucions per l'itinerari de vianants i de trànsit rodat, en especial l'accés al pàrquing del restaurant l'Antiga Masia, els dos punts de recàrrega d'Acciona i els guals de vehicles d'entrada a les parcel·les i locals comercials. També pren mesures en relació als contenidors i mobiliari urbà.

En quant la carretera BV-1106 i l'execució de dos creuaments per les xarxes soterrades d'electricitat i telecomunicacions, es realitzarà mitjançant pas alternatiu de vehicles, previ contacte amb Carreteres de la Diputació.

B.2.4 Per la definició dels mitjans auxiliars de l'obra a emprar i la seva planificació per tal de minimitzar la incidència en els espais públics immediats, i eventuais restriccions de la mobilitat. Fins a 10 punts.

L'empresa licitadora enumera els principals equips i maquinària amb la seva distribució al llarg de l'obra. Preveu un total de 20 equips durant l'execució dels treballs, tenint en compte la magnitud de l'actuació, les condicions particulars de l'entorn i la proximitat a la BV-1106 i N-IIa. La selecció de la maquinària s'ha fet sota criteris d'eficiència, polivalència i rendiment.

Defineix el tipus de tancament que utilitzarà en la zona d'implantació i les barreres de separació/protecció per l'accés de vehicles. Disposaran elements d'abalisament lluminós i de tanques mòbils per delimitar els àmbits on s'estigui intervenint.

Adscriu un responsable d'implantació d'obra encarregat de garantir l'adequada conservació dels tancaments, senyalitzacions, itineraris i passos de vianants. Destinarà un operari específic per la seva conservació i manteniment.

En quant als equips d'implantació i serveis generals, enderroc, moviments de terres, instal·lacions i obra civil, paviments, encintats i formigó, juntament amb l'equip de d'asfaltat, descriu els mitjans auxiliars i recursos humans que conformen cadascú, així com les activitats en les quals participarà. La resta d'equips no es valoren donat que supera l'extensió màxima de 20 fulls establerta en l'Annex 2 del PCAP.





Llicitador núm. 2	
Nom empresa: SERVEIS I PROJECTES BEGUES, S.L.	
Puntuació obtinguda segons criteris avaluables a judici de valor	23,00 punts

B.1 Planificació de l'obra, fins a 20 punts

B.1.1 Nivell de detall i coherència en la definició del Pla d'obres. Fins a 10 punts

L'empresa licitadora, un cop visita la zona, analitza el caire industrial i residencial de l'entorn, i l'elevada intensitat de pas en les vies importants de comunicació en relació a facilitar l'accessibilitat en tot moment, propasant un termini d'execució de 5 mesos.

Proposa dues fases d'execució. En cadascuna d'elles planteja dues etapes constructives per minimitzar les afectacions a la mobilitat.

Describeu els condicionants que ha considerat per plantejar l'execució de les obres i que estan relacionats amb l'accessibilitat per vianants, vehicles i comerços, enderroc en la zona d'aparcament existent, les afectacions a la circulació de la zona d'obres i el seu voltant, gestió amb les xarxes de serveis i afectacions a una plaça d'aparcament PMR i la parada del bus MB 0482.

Presenta una relació dels equips de treballs previstos per l'execució de les obres, que inclou recursos humans, maquinària i mitjans auxiliars, amb la seva evolució temporal durant l'execució. Inclou també una taula de rendiments per cada fase i unitats d'obra, amb la identificació i descripció de les tasques més rellevants.

B.1.2 Correcta identificació i descripció de les tasques més rellevants dins de cada fase. Fins a 5 punts.

El licitador planteja dues fases d'execució. La Fase 1 contempla el triangle format pel carrer de la Masia, carrer del Comerç i la N-IIa. Permet mantenir l'accessibilitat a l'empresa IBB Auto Racing i el servei de bus existent durant la seva execució. La Fase 2 correspon al nou tram del carrer Lleida.

Indica la durada i els aspectes més rellevants a tenir en compte en cada fase, com són la circulació de vehicles i de vianants, alhora que gestionar l'accés a les diferents naus industrials. Es preveu iniciar la Fase 2 quan s'estiguin realitzant els treballs dels elements urbans de la Fase 1.

Per cada fase detalla les actuacions més importants a executar, tenint en compte les dificultats constructives i els condicionants presents a l'obra, aportant una descripció de la seva execució. En algunes actuacions, no en totes, descriu les mesures a aplicar per mantenir o minimitzar accessos a habitatges i comerços.





B.1.3 Grau de detall del Diagrama de Gantt. Fins a 5 punts.

L'empresa licitadora presenta un Diagrama de Gantt detallat que contempla les dues fases d'obra proposades, amb un termini d'execució de 5 mesos, tal com s'indica al punt B.1.1.

Indica cada una de les partides a executar per cadascuna de les fases. Recull les activitats principals del projecte agrupades per capítols, contemplant les activitats prèvies a l'inici d'obra i les activitats finals.

En cada fase plantejada incorpora fites, durades, lligams entre activitats predecessores, equips necessaris, dates d'inici i fi, amidaments i rendiments diaris per cada activitat, indicant les activitats que marquen el camí crític. Les diferents activitats estan solapades en el temps, passant d'una fase a una altra de forma concatenada.

B.2. Memòria descriptiva del procés constructiu, fins a 20 punts

B.2.1 Pel nivell de detall i coherència de l'estudi del procés constructiu. Fins a 2,5 punts.

El licitador proposa la ubicació de dues zones d'implantació d'obra diferents, una per cada fase d'execució. La zona d'implantació de la Fase 1 queda dintre de l'àmbit d'actuació, mentre que la de la Fase 2 la ubica al carrer Oxigen, al costat de les obres.

Descriu el procés constructiu de manera global en tot l'àmbit d'obra, sense separar clarament cada fase d'obra. Explica l'execució dels treballs tenint en compte les activitats principals i, dintre d'aquestes, les que corresponen a les diferents fases.

Identifica alguns punts conflictius durant les operacions prèvies i d'enderrocs, així com durant l'execució de la xarxes d'enllumenat i telecomunicacions, que tenen a veure amb la gestió de la circulació de vehicles.

B.2.2 Per la definició i justificació de les fases d'execució, incloent una representació gràfica de la delimitació de cadascuna d'elles. Fins a 2,5 punts.

L'empresa licitadora presenta una representació gràfica amb delimitació de cada fase. Dins de cadascuna preveu actuar en dues etapes el tram annex a la façana per mantenir l'accessibilitat d'edificis i comerços.

Justifiquen l'actuació indicant que redueixen l'afectació a la mobilitat dels vials afectats, donat que a la Fase 1 mantenen obert el pas de vehicles del carrer Oxigen i Ametller a la BV-1106. També aconseguixen mantenir en servei la parada de bus existent, traslladant l'actual un cop es finalitzi la primera fase.

Per la Fase 1 preveu el tall de la circulació dels carrers de la Masia i Comerç, intentant obertura parcial al trànsit, prioritzant la reparació del clavegueram i els encreuaments de les xarxes de serveis.





Ajuntament d'Òdena

Plaça Major, 2
08711 Òdena
Tel. 93 801 74 34
Fax 93 706 29 85
www.odena.cat
odena@odena.cat

En la Fase 2, la plaça es podrà obrir al públic així com la circulació del carrer Comerç. Els carrers Oxigen i Ametller seran trams en cul de sac, amb accés des del carrer Comerç.

B.2.3 Per la identificació dels possibles punts singulars o les parts d'obra que puguin esdevenir conflictius i la proposta de les alternatives per a atenuar o eliminar conflictivitat (especialment la mobilitat de veïns; accés a comerços existents...). Fins a 5 punts.

El licitador identifica els carrers que veuran afectada la seva mobilitat en diferents punts, descrivint l'afectació que tindran en cada fase d'execució. El carrer Comerç restarà tallat durant la fase 1, entre el carrer de la Masia i la N-IIa, prioritzant la rehabilitació del clavegueram.

En quant al carrer de la Masia planteja un tram en cul de sac al final de la Fase 1 que permetrà el pas de vehicles de transport en els comerços existents, a l'igual que els carrers Oxigen i Ametller durant la Fase 2.

No preveu cap afectació viària a l'antiga N-IIa. En la carretera BV-1106, per fer els dos encreuaments, proposa l'execució de la canalització soterrada per mitges calçades que permet alternar el pas de vehicles. La circulació de vehicles del carrer Tarragona no preveu que es vegi afectada.

En quant al carrer de la Masia preveu afectació als vianants i a l'accés als diferents comerços i edifici existents. Com a solució proposa realitzar la zona de vorera en dues etapes mantenint sempre un itinerari de 2 metres d'amplada apte per PMR.

B.2.4 Per la definició dels mitjans auxiliars de l'obra a emprar i la seva planificació per tal de minimitzar la incidència en els espais públics immediats, i eventuais restriccions de la mobilitat. Fins a 10 punts.

El licitador indica en la seva proposta la reubicació de la zona d'implantació respecte la que consta al projecte per tal de no afectar les places d'aparcaments existents i descriu el tipus de tancament.

Durant la descripció del procés constructiu indica alguns dels mitjans auxiliars que utilitzarà. Els moviments de terres els realitzarà amb maquinària pròpia i disposarà de passeres metàl·liques per mantenir l'accessibilitat dels vianants.

Aplicarà mesures per reduir la pols i els sorolls com són els regs i neteja periòdics, així com la col·locació de lones.

Pels creuaments en la BV-1106 preveu col·locar semàfors provisionals per donar pas alternatiu de vehicles, així com l'ajuda d'un peó senyalista.

La resta de proposta no es valora per superar l'extensió màxima de 20 fulls establerta en l'Annex 2 del PCAP.





Licitador núm. 3	
Nom empresa: EXCAVACIONS DUOCASTELLA, S.L.	
Puntuació obtinguda segons criteris avaluables a judici de valor	19,00 punts

B.1 Planificació de l'obra, fins a 20 punts

B.1.1 Nivell de detall i coherència en la definició del Pla d'obres. Fins a 10 punts

L'empresa licitadora identifica de manera genèrica el condicionants per desenvolupar una planificació adequada, propoant un termini d'execució de 5 mesos, remarcant que no és possible una reducció de termini degut a les necessitats d'estructurar el procés constructiu en fases per minimitzar les afeccions en la zona d'actuació.

Per tal de minimitzar les afeccions ha dividit l'execució de l'obra en dos àmbits: Àmbit 1-Urbanització entre carrer Comerç i carrer Lleida i Àmbit 2-urbanització entre carrer Masia i carrer Ametller. Cada àmbit consta de dues fases, una per la part exterior i l'altra per la part interior.

Per justificar els rendiments ha tingut en compte dos tipus d'actuacions en base als condicionaments de la zona de treball: actuacions en pas de voreres en front de façanes (franges estretes de treball) i actuacions en la resta d'àmbits de carrer (més amplitud en zona de treball).

Presenta una taula parcial de rendiments amb amidaments, número d'equips i durada d'algunes partides de l'obra. Analitza les activitats que formen el camí crític, indicant els treballs que depenen de tercers i que necessiten un seguiment especial per minimitzar endarreriments.

B.1.2 Correcta identificació i descripció de les tasques més rellevants dins de cada fase. Fins a 5 punts.

L'empresa licitadora indica que la Fase 1.1 de l'Àmbit 1 comprèn el tram d'obra més proper a la N-IIa. La Fase 1.2 inclou els treballs d'urbanització de la part interior i no es començarà a executar fins acabar la Fase 1.1. La Fase 2.1 de l'Àmbit 2 comprèn el tram proper a la carretera BV-1106; es començarà a executar quan s'hagin iniciat els treballs de pavimentació en la Fase 1.1. La Fase 2.2 d'urbanització interior no començarà fins acabar la pavimentació de base de la calçada.

Identifica i llista les activitats que considera més rellevants per les dues fases de cada àmbit d'obra, sense identificar les dificultats constructives que poden aparèixer en cadascuna.

B.1.3 Grau de detall del Diagrama de Gantt. Fins a 5 punts.





Ajuntament d'Òdena

Plaça Major, 2
08711 Òdena
Tel. 93 801 74 34
Fax 93 706 29 85
www.odena.cat
odena@odena.cat

Per part de l'empresa licitadora es presenta Diagrama de Gantt detallat amb els dos àmbits i fases proposats en els punts anteriors. Els treballs a executar estan dins el termini de 5 mesos proposat en el punt B.1.1.

Indica cada una de les partides a executar per cadascuna de les fases.

Recull les activitats principals del projecte agrupades per capítols. Inclou les activitats de les fases prèvies, tant abans com després de la signatura de l'acta de replanteig, així com les activitats finals.

Incorpora durades, fites, dates d'inici i fi de cada activitat, folgances i lligams amb les activitats predecessores a cadascuna de les fases plantejades. Les diferents activitats estan solapades en el temps d'una forma racional, passant d'una fase a una altra de forma concatenada.

B.2. Memòria descriptiva del procés constructiu, fins a 20 punts

B.2.1 Pel nivell de detall i coherència de l'estudi del procés constructiu. Fins a 2,5 punts.

El licitador visita la zona d'actuació i estructura el procés constructiu en dos àmbits d'obra tal com es defineix al projecte, considerant que és idònia per minimitzar l'impacte de les obres en la zona. Cada àmbit està dividit en dues fases per assegurar l'accessibilitat a les indústries, serveis i habitatges. Aquesta proposta és coherent amb la dels apartats B1.1 i B.1.2.

Preveu treballar cap a l'interior de la urbanització sense afectar el trànsit de la de la N-lla ni de la carretera BV-1106, excepte quan s'hagin d'executar els dos creuaments de serveis fins el quadre existent al carrer Tarragona.

Describeix les actuacions que realitzarà en la fase prèvia a la signatura de l'Acta de replanteig, així com les activitats d'implementació i treballs previs de la fase inicial. Reubica la zona de campament d'obra respecte la definida en projecte per seguretat respecte els habitatges propers. Proposa realitzar els abassegaments d'obra sempre a l'interior del recinte d'obra.

Exposa de manera genèrica la seqüència de treball del procés constructiu per cada àmbit d'obra, acompanyat d'imatges que mostren els itineraris i passos alternatius de vianants i vehicles en cada fase d'obra.

B.2.2 Per la definició i justificació de les fases d'execució, incloent una representació gràfica de la delimitació de cadascuna d'elles. Fins a 2,5 punts.

En aquest apartat el licitador detalla amb major grau les diferents fases d'execució i inclou representacions gràfiques de la delimitació de cadascuna, indicant la seqüència del procés constructiu i identificant les actuacions que requeriran especial atenció i que tindran repercussió als entorns immediats.

En la Fase 1.1 preveu una modificació mínima en la circulació de vehicles, mantenint la circulació als carrers Comerç i carrer de la Masia, modificant el sentit de circulació en aquest últim per millorar la incorporació a la BV-1106. Identifica les actuacions que requeriran talls temporals del carrer Comerç dins l'àmbit d'obra.





Ajuntament d'Òdena

Plaça Major, 2
08711 Òdena
Tel. 93 801 74 34
Fax 93 706 29 85
www.odena.cat
odena@odena.cat

Per la Fase 1.2 en el carrer de la Masia, preveu el pas restringit exclusivament a vehicles per fer el subministrament a les indústries i els vianants podran utilitzar la zona urbanitzada de la plaça. En aquesta fase es preveuen els treballs d'asfalt en calçada de carrer Comerç i carrer la Masia.

En la Fase 2.1 s'anul·la temporalment l'accés al carrer Lleida des de la BV-1106, entrant al nucli des del carrer de Cal Riba o carrer La Línia. Per assegurar una mobilitat fluïda, preveu habilitar una sortida pel carrer Ametller cap a la BV-1106, fora de l'àmbit d'obra. Respecte al creuament de telecomunicacions indicat al projecte, proposa desplaçar-lo uns metres per tal d'allunyar-se de la cruïlla, punt que considera molt complex, i realitzar-los amb pas alternatiu de vehicles.

En la Fase 2.2 destaca l'asfaltat del carrer Lleida com l'actuació que requerirà especial atenció, treballant per meitats davant els accessos a indústries serveis i habitatges, per assegurar l'accessibilitat.

B.2.3 Per la identificació dels possibles punts singulars o les parts d'obra que puguin esdevenir conflictius i la proposta de les alternatives per a atenuar o eliminar conflictivitat (especialment la mobilitat de veïns; accés a comerços existents...). Fins a 5 punts.

L'empresa licitadora identifica de manera esquemàtica els aspectes que considera rellevants i singulars i que poden arribar a afectar el correcte desenvolupament de l'obra.

Dona molta importància als treballs previs a l'inici d'obra per finalitzar dins el termini proposat. És considera que casi tots són treballs genèrics de les obres d'urbanització i no aporten informació rellevant.

Per la Fase 1.1 de l'Àmbit 1 identifica punts singulars com són itineraris de vianants més accessibles, la pèrdua de places d'estacionament, la modificació del sentit de circulació del tram del carrer de la Masia, desplaçaments de contenidors, afectació i desplaçament d'una plaça PMR, reforçar xarxa d'enllumenat mentre durin les obres per disposar d'itineraris més segurs i l'afectació a l'accés de l'aparcament del solar situat al carrer Comerç, entre N-IIa i carrer Masia. Detalla també aquelles activitats que presenten certa singularitat i s'han de tenir en compte per la seva possible conflictivitat.

La resta de fases d'execució no es valoren donat que la documentació aportada supera l'extensió màxima de 20 fulls establerta en l'Annex 2 del PCAP.

B.2.4 Per la definició dels mitjans auxiliars de l'obra a emprar i la seva planificació per tal de minimitzar la incidència en els espais públics immediats, i eventuais restriccions de la mobilitat. Fins a 10 punts.

Aquest apartat no es valora donat que la documentació aportada supera l'extensió màxima de 20 fulls establerta en l'Annex 2 del PCAP.





Licitador núm. 4

Nom empresa: **CATALANA D'OBRES DEL PENEDEÈS, S.A.**

Puntuació obtinguda segons criteris avaluables a judici de valor

33,50 punts

B.1 Planificació de l'obra, fins a 20 punts

B.1.1 Nivell de detall i coherència en la definició del Pla d'obres. Fins a 10 punts

Per part de l'empresa licitadora s'indica que es planifica l'obra atenent com a punt principal l'elevat trànsit de la zona, fet que comporta treballar de manera ordenada, evitant tallar el trànsit en tot moment.

Disposa de maquinària pròpia i personal propi. En cas de ser adjudicatària disposarà en obra d'un cap d'obra i un tècnic especialista en topografia. Proposa analitzar diàriament la producció en l'execució, en especial de les activitats corresponents al camí crític i, en cas de detectar desviacions en el termini d'execució, incrementar el personal en obra, augmentar l'horari de treball i l'opció de treballar caps de setmana.

Planteja l'execució de les obres en quatre fases per tal de minimitzar les afectacions a veïns, vianants i trànsit rodat. El termini d'execució proposat és de 5 mesos.

Indica tenir implantat un sistema de gestió ambiental i sistema propi de gestió de qualitat, així com estar en possessió d'un certificat de compliment favorable en sistemes de gestió de seguretat i salut en el treball.

B.1.2 Correcta identificació i descripció de les tasques més rellevants dins de cada fase. Fins a 5 punts.

L'empresa licitadora analitza la situació actual de la zona, adjuntant un ampli reportatge fotogràfic de l'estat actual i té en compte en cada una de les fases d'execució les alternatives de pas, incidències i aplica propostes raonables per minimitzar el impacte de les obres.

Les fases d'execució proposades són: Fase 1 que correspon al carrer Lleida (entre carrers Masia i Ametller), la Fase 2 al carrer de la Masia, la Fase 3 a la plaça de la Masia i la Fase 4 correspon als treballs d'asfaltat i senyalització viària dels carrers. Aquesta proposta permet interferir mínimament en l'accés a naus comercials dels carrers Lleida i la Masia. Indica que plantejar fases més curtes suposa menys temps d'ocupació de la via pública i facilita la mobilitat.

Describeu els treballs a executar en cadascuna de les quatre fases, considerant l'elevat trànsit de la zona, les activitats industrials que no poden quedar aïllades durant les obres, així com l'accés a edificis i comerços.





Ajuntament d'Òdena

Plaça Major, 2
08711 Òdena
Tel.93 801 74 34
Fax 93 706 29 85
www.odena.cat
odena@odena.cat

B.1.3 Grau de detall del Diagrama de Gantt. Fins a 5 punts.

Per part de l'empresa licitadora es presenta un diagrama de Gantt detallat amb les quatre fases d'execució proposades i dintre del termini d'execució de 5 mesos indicat al punt B.1.1.

Indica cada una de les partides a executar per cadascuna de les fases. Recull les activitats principals del projecte agrupades per capítols. Es contemplen les activitats prèvies a l'inici d'obra i les activitats finals, sense marcar fites importants com poden ser l'Acta de comprovació del replanteig i inici d'obres o l'Acta de recepció.

Per cada fase plantejada incorpora durades, lligams entre activitats predecessores, dates d'inici i fi d'activitats, indicant les que conformen el camí crític. Les diferents activitats estan solapades en el temps d'una manera racional, passant d'una fase a una altra de forma concatenada

Inclou una taula de justificació dels rendiments per les activitats principals, indicant amidament, personal, maquinària i material necessaris per la seva execució, rendiments i la durada prevista per la seva execució.

B.2. Memòria descriptiva del procés constructiu, fins a 20 punts

B.2.1 Pel nivell de detall i coherència de l'estudi del procés constructiu. Fins a 2,5 punts.

El licitador detalla el procés constructiu per l'execució de l'obra des de l'inici dels treballs amb el replanteig topogràfic i anivellació, fins a la instal·lació del mobiliari urbà, parada de bus, jocs infantils, pèrgoles i mòdul de serveis i jardineria, així com la revisió final.

Té en consideració que es tracta d'una zona amb naus industrials i edificis d'habitatges, comerços amb un nivell de trànsit rodat elevat per la presència de la N-IIa i la BV-1106, i que aquest tram és la connexió del barri del Pla de les Gavarreres i Igualada.

Describeu els treballs a executar en cada fase d'obra, els criteris que ha tingut en compte per la planificació dels treballs, així com les actuacions derivades per minimitzar les afectacions a vianants i vehicles, a més de les mesures de proteccions col·lectives i senyalització provisional.

Per garantir compliment dels terminis planteja treballar amb dos equips d'obra, un realitzant les Fases 1 i 2, i un segon equip realitzant la Fase 3, deixant per la Fase 4 un mateix equip pels treballs d'asfaltat, pintura, jardineria i acabats.

B.2.2 Per la definició i justificació de les fases d'execució, incloent una representació gràfica de la delimitació de cadascuna d'elles. Fins a 2,5 punts.

L'empresa licitadora descriu cadascuna de les fases previstes per executar l'obra, posant com a prioritat la minimització de les afectacions a veïns i negocis de la zona. Les quatre fases i ordre plantejats tenen en compte els recorreguts que realitzaran els





Ajuntament d'Òdena

Plaça Major, 2
08711 Òdena
Tel. 93 801 74 34
Fax 93 706 29 85
www.odena.cat
odena@odena.cat

camions i maquinària per accedir a les zones d'obres, des de la zona d'aplec de material, i no haver de passar per sobre dels trams ja realitzats.

Aporta una detallada representació gràfica amb delimitació de les zones d'actuació, senyalització, tancaments perimetrals i recorreguts provisionals per pas de vianants, així com l'accés a garatges i edificis. Indica també la zona d'aplec de material, casetes d'obra i gestió de residus que es mantindrà durant les quatre fases d'obra.

La Fase 1 la divideix en dos subfases. En la subfase 1.1 engloba la urbanització de la vorera del carrer Lleida, i en la subfase 1.2 els treballs per l'execució del carril bici i la zona verda. En aquesta fase proposa protegir els accessos al carrer des de la BV-1106 i pels carrers Oxigen i Ametller per evitar que els vehicles puguin accedir a la zona d'actuació. En la subfases 1.1 preveu controlar l'accés de vehicles a les naus industrials del carrer Lleida, i en la subfase 1.2 preveu mantenir l'accés a la BV-1106 per camions. Valora deixar pel final de l'obra la plantació de les arbustives del carril bici per evitar el seu deteriorament durant les obres.

En la Fase 2 preveu treballar a la vorera del carrer de la Masia, remarcant la importància de permetre en tot moment l'accés a les naus afectades, tant als usuaris com per càrrega i descàrrega, consensuant horaris i calendari. Es preveuran recorreguts provisionals dels vehicles.

La Fase 3 correspon als treballs en la Plaça de la Masia. No preveu tallar la circulació dels carrers perimetrals de la plaça i treballaran en tot moment des de l'interior de l'obra, evitant ocupar la via pública. Coordinaran els treballs amb els accessos de les naus i comerços que donen a la plaça, respectant els horaris i requeriments de les empreses.

Els treballs d'acabat de les calçades es realitzaran en la Fase 4, preveient l'asfaltat en una mateixa jornada de treball.

B.2.3 Per la identificació dels possibles punts singulars o les parts d'obra que puguin esdevenir conflictius i la proposta de les alternatives per a atenuar o eliminar conflictivitat (especialment la mobilitat de veïns; accés a comerços existents...). Fins a 5 punts.

El licitador realitza propostes concretes per minimitzar les afectacions a l'obra, considerant que la principal afecció serà la mobilitat de veïns i els seus vehicles, l'accés als edificis i aparcaments, així com el trànsit rodat de la zona.

Realitza un anàlisi dels punts singulars i de les parts de l'obra que poden ser conflictius durant l'execució, fent-se esment dels comerços i naus de la zona, la carretera BV-1106, la recollida de residus municipals i la parada de bus.

Estudia la situació dels comerços i naus de la zona per minimitzar el possible impacte econòmic negatiu durant les obres, visitant les diferents empreses per conèixer els seus hàbits, obtenint informació dels seus horaris de treball, mobilitat habitual per accedir a les seves naus, càrrega i descàrrega de material o necessitats específiques.





Ajuntament d'Òdena

Plaça Major, 2
08711 Òdena
Tel. 93 801 74 34
Fax 93 706 29 85
www.odena.cat
odena@odena.cat

Per les afectacions a la carretera BV-1106 indica que els treballs no l'afecten directament, quan el projecte indica que s'han de realitzar dos creuaments per xarxes de serveis.

No es preveu desplaçar els contenidors del carrer Comerç però sí els del carrer Ametller, portant aquests últims a la cruïlla del carrer Comerç amb Ametller. Proposa desplaçar la marquesina de bus a la vorera de davant del restaurant la Masia per garantir el servei de transport durant les obres.

Senyala les actuacions que realitzarà relacionades amb campanyes d'informació a veïnat, això com de senyalització i control per protegir als conductors i als treballadors de la pròpia obra. Indica mesures ambientals per reduir l'impacte mediambiental de les obres a l'entorn.

Estableix el procés de implantació de l'obra descrivint els mitjans auxiliars, tanques, senyalització, informació i zona de emmagatzematge.

Realitza propostes de homogeneïtat i conservació dels tancament proposats, establint dos operaris dedicats a vigilar els tancaments d'obra, mantenir itineraris, desviaments de vehicles i neteja de l'obra.

B.2.4 Per la definició dels mitjans auxiliars de l'obra a emprar i la seva planificació per tal de minimitzar la incidència en els espais públics immediats, i eventuais restriccions de la mobilitat. Fins a 10 punts.

L'empresa licitadora detalla i descriu els tancaments i passarel·les a utilitzar, així com al seva situació grafiada en les plànols adjuntats i en cadascuna de les fases proposades.

Determina els mitjans personals a disposició de l'obra, indicant nom, cognoms, categoria i dedicació, així com la disposició de maquinària per l'execució de les obres.

Assenyala les mesures que prendrà en relació a les afectacions als vianants i al trànsit, evitant el tall complet dels trams de carrer. Analitza en cada una de les fases la mobilitat i els accessos afectats, proposant la corresponent senyalització i passos provisionals per minimitzar les incidències.

Proposa zona d'aplec de materials i gestió de residus en un solar buit de la BV-1106, presentant fotografia de l'estat actual.





Licitador núm. 5

Nom empresa: **INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L.**

Puntuació obtinguda segons criteris avaluables a judici de valor

34,00 punts

B.1 Planificació de l'obra, fins a 20 punts

B.1.1 Nivell de detall i coherència en la definició del Pla d'obres. Fins a 10 punts

L'empresa licitadora planteja l'execució de les obres en dues fases per tal de minimitzar les possibles afectacions a veïns i circulació de vianants i vehicles. El termini d'execució proposat és de 5 mesos.

La Fase 1 correspon al tram entre carrer Comerç i BV-1106 (plaça i façana nord) i la Fase 2 al tram entre carrer Masia i carrer Ametller. Proposa iniciar la Fase 2 un cop finalitzada la Fase 1, per tal de reduir afectacions sobre l'entorn i la mobilitat.

En la proposta han tingut en compte l'organització dels treballs que permeti optimitzar els equips per aprofitar de la millor manera els rendiments de maquinària i mà d'obra, minimitzant els temps morts entre tasques.

Pel que fa a termini d'execució, identifica els capítols crítics de l'obra dins el projecte on concentrar esforços per la consecució de terminis.

Presenta una justificació dels rendiments, aplicant coeficients correctors en funció de la climatologia, la localització de les obres i d'imprevistos. Adjunta extracte de taula de rendiments de les partides amb més pes dins de l'obra, amb amidaments, número d'equips i durada.

Relaciona els recursos humans i equips necessaris per executar l'obra, amb la seva evolució mensual, considerant un coeficient de simultaneïtat dels equips en funció dels solapaments que es puguin donar.

Dins la Fase 1 preveu un nombre de treballadors de mitjana mensual, que incrementarà durant el segon més de les obres, on es solapa l'execució de les instal·lacions de drenatge, aigua potable i enllumenat. Per minimitzar el risc d'endarreriment del termini d'execució proposa posar a disposició equips tipus addicionals en les tasques que considera crítiques.

B.1.2 Correcta identificació i descripció de les tasques més rellevants dins de cada fase. Fins a 5 punts.

El licitador considera la continuïtat funcional, la minimització de l'impacte sobre la mobilitat i l'optimització de terminis com els criteris que ha tingut en compte per planificar les dues fases.





Ajuntament d'Odena

Plaça Major, 2
08711 Odena
Tel. 93 801 74 34
Fax 93 706 29 85
www.odena.cat
odena@odena.cat

Describeix els treballs que es repeteixen de manera generalitzada en el conjunt de l'àmbit i configuren el gruix de l'obra.

Identifica i descriu les tasques més rellevants dins de cada fase. En la Fase 1 realitza la renovació integral de la plaça i la connexió amb la façana nord de la N-IIa. Com actuacions rellevants d'aquesta fase destaca la pantalla informativa de la parada de bus, l'edicle, la pèrgola, els tendals, el mur de gabions i la connexió del carril bici.

La Fase 2 es focalitza en la nova secció del carrer Lleida i la integració de serveis avançats. Identifica com actuacions singulars el punt de càrrega de vehicles elèctrics i el soterrament de la xarxa de telecomunicacions. Aquesta última la considera com una actuació crítica per garantir la futura connectivitat del sector.

B.1.3 Grau de detall del Diagrama de Gantt. Fins a 5 punts.

El licitador presenta un diagrama de Gantt detallat, amb les dues fases d'execució plantejades i un termini d'execució de 5 mesos, tal com s'ha indicat a l'apartat B.1.1.

Indica cada una de les partides a executar per cadascuna de les fases. Recull les activitats principals del projecte agrupades per capítols. Contempla les tasques preliminars abans de l'inici de l'obra, entre elles el pla de subministraments, així com els treballs generals finals.

Incorpora fites, durades i lligams entre activitats predecessores i successores, equips assignats, amidaments i rendiments diaris, indicant les activitats que conformen el camí crític. Les diferents activitats estan solapades en el temps d'una forma racional, passant d'una fase a una altra de forma concatenada.

Llista les activitats que formen el camí crític i aporta un diagrama exclusiu pel camí crític.

B.2. Memòria descriptiva del procés constructiu, fins a 20 punts

B.2.1 Pel nivell de detall i coherència de l'estudi del procés constructiu. Fins a 2,5 punts.

L'empresa licitadora presenta un estudi del procés constructiu, descrivint les actuacions principals de manera seqüencial, tenint en compte compatibilitat entre serveis i optimització de recursos per tal de garantir una execució segura, eficient i compatible amb l'activitat urbana i veïnal de l'entorn.

Planteja l'execució de l'obra en dues fases d'execució tal com s'indica al punt B.1.1. La Fase 1 correspon al tram entre carrer Comerç i BV-1106 (plaça i façana nord) i la Fase 2 al tram entre carrer Masia i carrer Ametller.

Les activitats plantejades són: operacions prèvies, enderrocs i moviments de terres, pavimentació i fers, instal·lacions, elements urbans i enjardinament i senyalització. Per les operacions de demolició indica els mitjans mecànics que farà servir.

Detalla específicament el procés constructiu de la pavimentació de voreres amb panot i de l'estructura de gabions. Fa proposta concreta de millora en quant al reblert de les





gàbies reutilitzant restes de material petri dels propis enderroc, prèviament matxucats.

B.2.2 Per la definició i justificació de les fases d'execució, incloent una representació gràfica de la delimitació de cadascuna d'elles. Fins a 2,5 punts.

El licitador justifica les dues fases d'execució garantint una execució ordenada, segura i compatible amb la mobilitat veïnal i l'activitat del teixit urbà i industrial, de manera que es minimitzin les afectacions en l'entorn.

Aporta una representació gràfica amb delimitació de les diferents fases d'execució. En la Fase 1 es prioritza posar en ús el nou espai públic i funcional del barri el més aviat possible, sense interferir en la circulació principal ni en l'activitat industrial. Per garantir la convivència amb els vianants i serveis es realitza amb afectacions controlades i accessos temporals.

La programació de la Fase 2 es realitza amb mesures de gestió de trànsit específiques, sobretot a la intersecció amb el carrer de la Masia i carrer Comerç, preveient talls temporals i treballs per meitats per garantir la compatibilitat amb l'activitat industrial i accessibilitat veïnal. Utilitza planxes metàl·liques sobre els quals i es defineixen itineraris de pas alternatius.

B.2.3 Per la identificació dels possibles punts singulars o les parts d'obra que puguin esdevenir conflictius i la proposta de les alternatives per a atenuar o eliminar conflictivitat (especialment la mobilitat de veïns; accés a comerços existents...). Fins a 5 punts.

L'empresa licitadora realitza visita in situ a la zona per detectar els punt singulars, serveis afectats i potencials afectacions a tercers, identificant diferents situacions que ha documentat gràficament, incloent un ampli reportatge fotogràfic.

Les situacions detectades són la retirada en domini públic de la zona pavimentada i el tancament en la parcel·la d'Auto Racing (amb detall gràfic de la superfície afectada), l'afectació a l'estació transformadora de MT/BT situada al costat oposat de la BV-1106 (propera a la Fase 2) que pot requerir mesures especials de senyalització i protecció, així com els quadres de gas natural ubicats a la zona sud de la plaça dins la Fase 1 i la resta de serveis soterrats.

Aporta una detallada taula informativa d'afeccions a tercers detectades i les mesures preventives específiques proposades, amb l'objectiu de minimitzar-les. Per cada punt detectat realitza una descripció de l'afectació i proposa mesures relacionades amb garantir l'accessibilitat i protecció, reubicacions (contenidors i parada de bus), senyalització provisionals, elements de tancament i proteccions col·lectives.

Presenta plànols d'implantació per cada fase d'execució on recull les afectacions a tercers detectades. Fa un anàlisi de la situació, proposa solucions i defineix els recursos a utilitzar en cadascuna. Inclou els elements de tancament fixos o mòbils, passeres provisionals, planxes metàl·liques, senyalització de recorreguts per vehicles i





Ajuntament d'Òdena

Plaça Major, 2
08711 Òdena
Tel. 93 801 74 34
Fax 93 706 29 85
www.odena.cat
odena@odena.cat

vianants, designació d'operaris senyalistes, així com el reforç de senyalització amb balises lluminoses. Dins de cada àmbit d'obra indica una zona d'aplec de material i gestió de residus, prèvia conformitat de la D.O.

Preveu compatibilitzar l'execució de les obres amb els horaris i necessitats dels guals de l'entorn per no interferir en l'activitat industrial del barri.

Instal·larà planxes als guals i treballarà per meitats. Proposa les mesures que portarà a terme per atenuar les afeccions i gestionar la conflictivitat.

B.2.4 Per la definició dels mitjans auxiliars de l'obra a emprar i la seva planificació per tal de minimitzar la incidència en els espais públics immediats, i eventuais restriccions de la mobilitat. Fins a 10 punts.

L'empresa licitadora fa una proposta d'implantació bifàsica, diferenciada per a cada una de les fases, justificant que permet una gestió més àgil i eficient de recursos humans i materials. Per la Fase 1 es manté la implantació de projecte. En la Fase 2 opta per una nova ubicació de casetes i zona d'aplec més propera a l'àmbit d'actuació, optimitzant així desplaçaments interns i evitant interferències amb l'àmbit ja urbanitzat.

Describeix les instal·lacions auxiliars presents a l'àmbit d'obra i presenta una taula amb el seu dimensionament, tenint en compte el nombre de treballadors en punta.

Defineix els elements de tancament i senyalització, havent realitzat un estudi previ de la seva disposició per minimitzar el nombre de modificacions durant el transcurs de l'obra i que es reflecteix als plànols d'implantació. Els tancaments seran fixos i estables en la majoria de les zones, presentant un protocol i sèrie de mesures a aplicar per garantir els seu manteniment i qualitat al llarg de l'obra.

En quant la zona d'aplec proposa tenir un programa de control de subministraments de materials. A cada fase d'obra disposarà d'un lloc d'aplec principal (al costat de la zona de casetes) i un altre d'aplec secundari per estalviar desplaçaments, indicats en els plànols d'implantació. Realitza un pla de compres i subministrament per garantir l'arribada del material a temps.

Habilita un punt net amb contenidors específics per cada tipus de residu i estableix mesures de reg periòdic per reduir la pols durant l'execució de l'obra.





Llicitador núm. 6

Nom empresa: **BOSCIREM, S.L.**

Puntuació obtinguda segons criteris avaluables a judici de valor

30,00 punts

B.1 Planificació de l'obra, fins a 20 punts

B.1.1 Nivell de detall i coherència en la definició del Pla d'obres. Fins a 10 punts

L'empresa licitadora proposa l'execució de les obres en dues fases consecutives, en ordre invers al que s'estableix en projecte, atenent criteris de viabilitat tècnica, seguretat, optimització de recursos i minimització d'afectacions.

La Fase 1 correspon a la reurbanització del carrer Lleida (BV-1106 fins carrer Ametller), i la Fase 2 a la plaça pública (entre carrer Comerç i carrer de la Masia, accés N-IIa). El termini d'execució total de les obres és de 5 mesos.

Justifica el canvi en l'ordre d'execució per tres factors: prioritant les actuacions menys sensibles a condicions meteorològiques, minimitzant les interferències amb el trànsit i garantint la seguretat viària i dels treballadors per la proximitat a la BV-1106, i finalment, realitzant els treballs d'acabat de la plaça en l'última fase d'execució per evitar actes vandàlics o danys en els acabats.

Exposa la metodologia de planificació aplicant un criteri modular en ambdues fases per a les tasques comuns, adaptat a les característiques urbanístiques i funcionals de cada àmbit.

Describeu els criteris principals que ha tingut en compte per elaborar el pla d'obres i que són: segmentació de tasques per fases clares i controlables, solapament selectiu de tasques no crítiques, coordinació constant amb serveis i veïns per ajustar el calendari a necessitat reals, i flexibilitat per adaptar-se a condicions meteorològiques o imprevistos.

Preveu gestionar i mobilitzar els recursos en obra en funció de les necessitats de reals de cada fase.

B.1.2 Correcta identificació i descripció de les tasques més rellevants dins de cada fase. Fins a 5 punts.

L'empresa licitadora adjunta una taula on identifica i descriu de manera genèrica les tasques més rellevants dins de cada fase.

En la Fase 1 preveu una coordinació directa amb empreses i veïns a l'hora de fer la implantació d'obra, a la vegada que reubica contenidors i realitza cales de serveis. Identifica les demolicions i fresatges, l'execució de serveis bàsics i creuaments en la BV-1106, la pavimentació i control de cotes, i els acabats, mobiliari i senyalització definitiva com activitats rellevant d'aquesta primera fase.





Per la Fase 2 indica realitzar una segona implantació d'obra adaptada a l'espai públic d'ús mixt, amb coordinació per la retirada del parc infantil i parada de bus. Altres activitats identificades són la demolició controlada, instal·lacions de xarxes amb connexió a Fase 1 i nova xarxa de clavegueram, la pavimentació arquitectònicament singular, així com els acabats i equipaments públics.

B.1.3 Grau de detall del Diagrama de Gantt. Fins a 5 punts.

El licitador presenta un Diagrama de Gantt amb un termini d'execució de 5 mesos i dues fases consecutives d'actuació tal com indica en el punt B.1.1. En la planificació, destaca la separació en la pavimentació com estratègia que assegura la reducció en l'afectació i mobilitat.

Indica cada una de les partides a executar per cadascuna de les fases. Recull les activitats principals del projecte agrupades per capítols. Contempla els treballs previs i treballs d'acabats, sense marcar fites importants com poden ser l'Acta de comprovació del replanteig i inici d'obres o l'Acta de recepció.

Incorpora durades previstes, amidaments, rendiments diaris i la previsió d'equips per cada activitat, indicant les activitats que conformen el camí crític. Les diferents activitats estan solapades en el temps d'una forma racional, passant d'una fase a una altra de forma concatenada.

B.2. Memòria descriptiva del procés constructiu, fins a 20 punts

B.2.1 Pel nivell de detall i coherència de l'estudi del procés constructiu. Fins a 2,5 punts.

El licitador presenta memòria descriptiva del procés constructiu, i planteja l'execució de l'obra en dues fases successives i interrelacionades: Fase 1, tram comprès entre Av. Madrid (N-IIa) i carrer Ametller, i la Fase 2, urbanització de l'àmbit de la plaça pública, entre carrer Comerç, carrer la Masia i accés a la N-IIa.

Describeu de manera seqüencial les activitats a realitzar en cada fase d'obra, des de la implantació de les instal·lacions auxiliars i zona logística fins la senyalització i acabats, tenint en compte la mobilitat de vehicles, vianants i maquinària interna.

Destaca la fase de pavimentació de la plaça en la Fase 2 com l'etapa més sensible i complexa de l'obra que requereix major precisió tècnica i rigor en l'execució dels acabats, comproment-se a destinar els recursos tècnics, humans i materials necessaris per garantir una màxima qualitat. El treball de camp anirà coordinat entre l'equip de topografia i el cap d'obra.

Preveu que l'espai logístic quedi dintre del perímetre protegit per garantir l'accés de maquinària i vehicles pesants, minimitzant riscos i interferències amb les zones de circulació activa.





Ajuntament d'Òdena

Plaça Major, 2
08711 Òdena
Tel. 93 801 74 34
Fax 93 706 29 85
www.odena.cat
odena@odena.cat

Indica que disposa d'un terreny propi a menys de 500 m de la zona d'actuació que utilitzarà per l'emmagatzematge de material i maquinària, millorant així la logística de l'obra i minimitzant afectacions. Adjunta imatges de la seva ubicació.

Per garantir l'accessibilitat de les empreses afectades durant l'obra presenta, per cada fase, una taula on detalla l'activitat, localització i horaris de funcionament, amb l'objectiu de coordinar horaris d'entrada i sortida, establir punts d'accés provisionals i minimitzar l'impacte.

B.2.2 Per la definició i justificació de les fases d'execució, incloent una representació gràfica de la delimitació de cadascuna d'elles. Fins a 2,5 punts.

L'empresa licitadora descriu de manera seqüencial les activitats i processos constructius a realitzar en cadascuna de les fases d'execució d'obra i presenta fotografies de l'estat actual d'alguns punts singulars.

Per la Fase 1 té en compte l'entorn predominantment industrial, amb elevada activitat de trànsit de mercaderies i amb accés directe des de la carretera BV-1106, que connecta amb l'autovia A-2. Planteja una solució mixta de tancaments per garantir la seguretat de l'obra i mantenir l'accessibilitat i la convivència amb l'activitat empresarial i veïnal. Garanteix l'accés puntual a les instal·lacions empresarials segons necessitats logístiques, coordinant les operacions amb el cap d'obra.

Presenta un gràfic on detalla el perímetre d'actuació en aquesta fase i els itineraris de circulació. Donat que els carrers Ametller i Oxigen quedaran sense sortida al tram final afectat per les obres, preveu l'accés restringit exclusivament a veïns, transportistes i serveis de càrrega i descàrrega.

Preveu realitzar les operacions de tall de paviment prèviament a la implantació total del tancament, procurant que els trams d'obra no quedin tancats de forma innecessària per facilitar la mobilitat dels usuaris afectats. S'haurà de garantir la seguretat del personal i funcionalitat de l'àmbit. Preveu també la reubicació dels contenidors de residus del carrer Ametller.

La Fase 2 s'inicia un cop finalitzada la Fase 1 i reobert l'àmbit al trànsit i circulació de vianants, traslladant els equips i mitjans utilitzats en la primera fase. Adjunta detall gràfic on marca l'àmbit d'obra i circulació de vehicles.

Destaca com a prioritat l'accessibilitat òptima a indústries, comerços i habitatges de l'entorn i minimitzar les interferències, establint un sistema de coordinació contínua amb les indústries i comerços.

Per les dues fase d'execució adjunta detall gràfic indicant els dos tipus de tancaments perimetrals, la reubicació de contenidors, l'accessibilitat de vehicles i vianants mitjançant planxes de ferro i fibra de vidre respectivament, així com l'accés i sortida de vehicles (circulació interna regulada de forma unidireccional en el cas de la Fase 2.).





Ajuntament d'Òdena

Plaça Major, 2
08711 Òdena
Tel. 93 801 74 34
Fax 93 706 29 85
www.odena.cat
odena@odena.cat

B.2.3 Per la identificació dels possibles punts singulars o les parts d'obra que puguin esdevenir conflictius i la proposta de les alternatives per a atenuar o eliminar conflictivitat (especialment la mobilitat de veïns; accés a comerços existents...). Fins a 5 punts.

El licitador identifica els punts de potencial conflictivitat de les obres, plantejant per cadascun un conjunt de mesures preventives i correctores, tant tècniques com organitzatives, per atenuar o eliminar afectacions.

En la Fase 1 preveu utilitzar dos equips de treball per l'enderroc de voreres, paviments i vorades: un treballant manualment a les zones adjacents a les façanes i l'altre amb excavadora giratòria i martell hidràulic per treballar en zones amb menys risc.

Davant la proximitat de la carretera BV-1106, A-2 i N-IIa remarca la importància a la senyalització provisional visible i clara.

Descriu els elements de protecció col·lectiva que utilitzaran en la delimitació d'itineraris provisionals per garantir l'accés a indústries i activitats. En la fase de moviment de terres col·locaran passarel·les de tot-u compactat i en la fase de rases, paviments o desnivells col·locaran planxes metàl·liques.

Exposa la metodologia d'execució dels creuaments a la carretera BV-1106 mitjançant instal·lació de parella de semàfors per regular el pas alternatiu de vehicles, adjuntant detalls gràfics dels dos sentits de circulació. Els realitza de manera simultània i adjunta gràfics amb pas de circulació alternatiu amb semàfors a cada costat de l'àmbit d'actuació.

Considera la contractació d'empresa especialitzada per la retirada de la coberta de fibrociment de l'aparcament.

B.2.4 Per la definició dels mitjans auxiliars de l'obra a emprar i la seva planificació per tal de minimitzar la incidència en els espais públics immediats, i eventuais restriccions de la mobilitat. Fins a 10 punts.

L'empresa licitadora proposa una única zona d'emmagatzematge de material i maquinària pròxima a les obres, detallada gràficament. Ubica les casetes d'obra en l'extrem nord de l'àmbit de la Fase 1.

Agrupa les tasques en funció dels tipus de mitjans utilitzats. Per una banda les activitats executades amb mitjans propis (personal de plantilla i maquinària pròpia i/o de lloguer) amb recursos tècnics propis i equip humà especialitzat. Per altra, les activitats executades per empreses subcontractades, sota la supervisió del cap d'obra, per aquells treballs que requereixen un alt grau d'especialització o que no poden ser absorbides amb mitjans propis. Es compromet a donar prioritat a proveïdors i subcontractistes del teixit local.

Adjunta infografies per cadascun dels equips de treball que intervenen en l'execució. Cada infografia consta del nom de l'equip i codi identificatiu, classificació per tipus (mitjans propis o subcontractats), composició de l'equip humà, relació de maquinària i eines, i gràfic d'evolució setmanal.





Ajuntament d'Òdena

Plaça Major, 2
08711 Òdena
Tel.93 801 74 34
Fax 93 706 29 85
www.odena.cat
odena@odena.cat

Defineix els elements de tancament, senyalització, les incidències derivades de la implantació i ús dels mitjans auxiliars, així com les restriccions de mobilitat per cada fase d'execució, per tal de minimitzar l'afectació en els espais públics.

Preveu l'aplicació de mesures de control de pols mitjançant reg de paviments durant moviments de terres, control horari per minimitzar molèsties acústiques i reutilització de materials.

RESUM PUNTUACIÓ CRITERIS AMB VALORACIÓ SUSCEPTIBLE DE JUDICIS DE VALOR (SOBRE A)

SOBRE A					SOBRE A					
B. 1 PLANIFICACIÓ DE L'OBRA					B.2 MEMÒRIA PROCÉS CONSTRUCTIU					
	NIVELL DE DETALL I COHERÈNCIA	CORRECTA IDENTIFICACIÓ DE TASQUES MÉS RELLEVANTS	GRAU DE DETALL DIAGRAMA DE GANTT	TOTAL B.1		NIVELL DETALL I COHERÈNCIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU	DEFINICIÓ I JUSTIFICACIÓ DE FASES D'EXECUCIÓ	IDENTIFICACIÓ DE POSSIBLES PUNTS SINGULARS	DEFINICIÓ DE MITJANS AUXILIARS I LA SEVA PLANIFICACIÓ	TOTAL B.2
	B.1.1	B.1.2	B.1.3			B.2.1	B.2.2	B.2.3	B.2.4	
	10,00	5,00	5,00	20,00		2,50	2,50	5,00	10,00	20,00