

Redacció separata Monestir-1. Pressupostos als efecte de licitació
Paràmetres utilitzats per al càlcul del honoraris

Preu hora personal S'estableix el preu hora en base a l'experiència del redactor d'aquest càlcul i a la solvència requerida (36€/h tècnic superior, 26€/h tècnic mig, 15,50€/h delineant i 12,50€/h administratiu) no sent aplicable cap conveni col·lectiu donada l'especificitat de la solvència requerida.

Nombre d'hores anuals Amb el coneixement del redactor de les hores dedicades en els despatxos professionals d'arquitectura i amb la solvència exigida

Cost personal anual Es comprova que els costos anuals del personal són assimilables als de mercat; parcialment (els dels tècnics) als de l'AjSFG.

Criteri ajustament Atenent que els valors no provenen de taules aprovades (com podria ser un conveni col·lectiu) i sí de l'experiència del redactor del càlcul, s'han establert els valors dels paràmetres en la banda alta dels intervals. S'entén que si surt un preu de licitació una mica alt serà corregit per la possible baixa dels licitadors.

1.- Pressupost base de licitació. Càlcul honoraris redacció separata "Monestir" i direccions d'obra del projecte Thyssen

PEM	Edificació (plaques fotovoltaïques)	137.807,06		14.327,39
	Edificació (Parcial Monestir.1)	4.252.052,66		68.032,84
	Edificació (Parcial Monestir.2)			73.685,07
	Edificació (Ampliació)	4.605.317,08		147.370,15
	Museografia (392.991,32)			
	Total	8.995.176,80		156.045,31

Inclou en Monestir.1 i 2. Implica que els honoraris de museògraf es calculen com de tècnic superior

Dades de la proposta d'honoraris de NS de 24/06/2024

Honoraris. Missió completa Tècnic superior		
Total	Projecte	Direcció
100	0,65	0,35
	0,04	0,04
	0,40	0,8

Percentatge igual al del contracte de redacció del projecte

No inclou permanència en obra

percentatge referent a la redacció de la separata amb les condicions establertes

inclou cobertures, absentisme

4.252.052,66x1,19x1,21

	Preu/hora	Hores	Cost
Cost personal (Projecte)	Llicenciats tècnics superiors	36,00	1.000,00
	Diplomats tècnics mitjos	26,00	750,00
	Delineants	15,50	1.000,00
	Administratius	12,50	100,00
	Total costos personal projecte		
Cost personal (Direccions d'obra)	Llicenciats tècnics superiors	50,40	1.081,60
	Diplomats tècnics mitjos	36,40	1.622,40
	Delineants	15,50	300,00
	Administratius	12,50	50,00
	Total costos personal direccions d'obra		

500 hores són 62 dies i aprox. **2,5 mesos** es computen dos delineants a jornada completa

s'aplica 1,4 per alta responsabilitat, reforma i BCIN

s'aplica 1,4 per alta responsabilitat, reforma i BCIN

Hores anuals	Cost personal anual
2.000	72.000,00
2.000	52.000,00
2.000	31.000,00
2.000	25.000,00
2.000	100.800,00
2.000	72.800,00
2.000	31.000,00
2.000	25.000,00

No implica durada de l'obra, inclou assistència dels tècnics d'aquest grau

Inclou 2 dies d'obra i 1 dia de despatx

1,3 anys 52 setmanes

2 dies/setmana 8 hores/dia

1,3 anys 52 setmanes

3 dies/setmana 8 hores/dia

Inclou 3 dies d'obra i 1 dia de despatx

	%	Cost
Cost Personal	83	191.093,00
Visats i taxes	2	4.604,65
Desplaçaments	5	11.511,63
Material i consumibles	5	11.511,63
Assegurances	5	11.511,63
Total costos directes		230.232,53
Costos indirectes i despeses generals	13	29.930,23
Benefici industrial	6	13.813,95
Total costos sense IVA		273.976,71
Total costos sense IVA		275.000,00
Total costos amb IVA		332.750,00

113.691,86

160.284,86

273.976,71

Arrodoniment raonable

Fases del redactat		
Anàlisi del projecte (fase 1)	10,00	27.500,00
Proposta adaptació del programa (fases 2, 3 i 4)	12,00	33.000,00
Redacció del document (fases 5 i 6)	24,00	66.000,00
Seguiment procés de licitació (fase 7)	2,00	5.500,00
Direccions d'obra (Inclou DO, DEO, CSS, SPCQ, Mus)(fase 8)	52	143.000,00
Total	100	275.000,00

2.- Pressupost de les possibles modificacions.

Previsió de modificacions	% màxim	Cost màxim
Modificacions de l'àmbit resultants de l'anàlisi del projecte i/o de les adaptacions del programa	5	13.750,00
Realització d'estudis de viabilitat tècnica i/o econòmica de propostes de l'administració de modificació de la resta d'usos de l'edifici que afectin el projecte	3	8.250,00
Documentació específica per la sol·licitud de subvencions	2	5.500,00
Documentació específica per la sol·licitud d'informes de les companyies de serveis	1	2.750,00
Documentació específica als efectes de petició d'actuacions de les administracions amb competències concurrents	2	5.500,00
Informes de tramitació administrativa si la redacció de la separata i l'adaptació de la museografia els comporta	1	2.750,00
Modificacions de la separata i de l'adaptació de la museografia com a resultat del l'execució de l'obres	4	11.000,00
Documentació gràfica explicativa (imatges o vídeos tridimensionals o altres)	2	5.500,00
Total costos modificacions sense IVA	20	55.000,00

20% Màxim de les modificacions permeses

Valor estimat del contracte (VEC)	330.000,00
Valor estimat del contracte (VEC)	671.489,12

Tenint en compte les prestacions d'aquest contracte i les seves modificacions

Tenint en compte les prestacions d'aquest contracte, les seves modificacions i els pressupostos de la resta de separates i les seves possibles modificacions

	%	Import
Garantia provisional		
Garantia definitiva	5	13.750,00
Garantia complementària		