



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Exp. Núm.: **X2025031590/ COBS2025000036**

DECRET D'ALCALDIA

Aquesta Corporació ha de contractar els serveis per a la redacció de la separata del projecte de reforma i ampliació de l'edifici Monestir i la corresponent direcció d'obra, d'acord amb el descrit en el Plec de prescripcions tècniques (PPT) de data 12 d'agost de 2025 (amb Codi Segur de Verificació: ff4e6494-5c6d-4207-aff7-b594d8702964).

En data 14 d'agost de 2025, els Serveis Tècnics Municipals van emetre l'informe justificatiu de necessitat del contracte i de la insuficiència de mitjans propis (Codi Segur de Verificació: e83705fe-2e2e-4427-9803-ef60c1e58a2e), d'acord amb el previst a l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

En la mateixa data, es va redactar el Plec de condicions econòmiques i administratives particulars que havia de regular el contracte (PCAP), amb Codi Segur de Verificació: c20907e5-25a9-4765-9bd2-56ab476cda9e.

En data 14 d'agost de 2025, la coordinadora de l'Àrea de Patrimoni i Contractació va emetre informe jurídic (Codi Segur de Verificació: 3876e58d-e508-4357-8026-7d06c8ac68c0), en el que s'informava favorablement sobre l'expedient i el PCAP.

En data 16 d'agost de 2025, el secretari de l'Ajuntament va emetre nota de conformitat (Codi Segur de Verificació: 012d89c1-1db6-442c-98aa-63c81d602578), sobre l'informe jurídic de data 12 d'agost de 2025.

Atès que hi ha crèdit suficient i adequat a l'aplicació pressupostària 24 33600 63200 "Inversions Thyssen".

Atès l'art. 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Aquesta Alcaldia

DISPOSA:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació i els Plecs de clàusules econòmiques i administratives particulars (PCAP amb Codi Segur de Verificació: c20907e5-25a9-4765-9bd2-56ab476cda9e), i de prescripcions tècniques (PPT amb Codi Segur de Verificació ff4e6494-5c6d-4207-aff7-b594d8702964), emesos en dates 14 i 12 d'agost de 2025, respectivament, per a la contractació dels serveis per a la redacció de la separata del projecte de reforma i ampliació de l'edifici Monestir i la corresponent direcció d'obra.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Segon. Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació d'acord amb els esmentats Plecs de clàusules que, en extracte, diuen així:

1. Objecte del contracte. L'objecte del contracte és la redacció de la separata del Projecte de Reforma i Ampliació de l'Edifici del Monestir per ubicar-hi el museu Carmen Thyssen (incloent l'adaptació museogràfica) per poder licitar, contractar i executar les obres de reforma del Monestir, i per una altre part, establir les condicions que han de regir les direccions de les obres d'aquesta separata.
2. Tipus, forma i procediment d'adjudicació. Aquest contracte es classifica com a contracte de serveis, es tramitarà amb caràcter ordinari (art. 116 i següents de la LCSP) i s'adjudicarà mitjançant procediment obert harmonitzat (art. 156 a 158 de la LCSP).

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte els criteris establerts a l'apartat H del Quadre de característiques del PCAP.

3. Pressupost base de licitació: 275.000,00 euros (IVA no inclòs), 57.750,00 euros (IVA 21%), total: 332.750,00 euros (IVA inclòs).

Desglossat per fases amb els imports següents:

Fases del redactat	Import (IVA exclòs)
Anàlisi del projecte (fase 1)	27.500,00 €
Proposta adaptació del programa (fases 2, 3 i 4)	33.000,00 €
Redacció del document (fases 5 i 6)	66.000,00 €
Seguiment procés de licitació (fase 7)	5.500,00 €
Direccions d'obra (Inclou DO, DEO, CSS, SPCQ, Mus)(fase 8)	143.000,00 €
Total	275.000,00 €

4. Termini d'execució: El termini d'execució d'aquest contracte és de 2,5 mesos per la redacció de la separata i l'adaptació de la museografia. S'ha d'entendre aquest termini com el de feina efectiva de l'adjudicatari i, en conseqüència, restarà suspès el termini d'execució mentre l'administració tingui documentació preparada per l'adjudicatari i hagi de pronunciar-se al respecte o mentre l'adjudicatari no disposi d'informació rellevant que hagi de rebre de l'Ajuntament.

El termini de direcció de les obres (que inclou la museografia i dotacions) serà el de duració de les obres fins a la seva liquidació, tot i que les tasques atribuïdes a aquesta



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

direcció inclouran l'informe necessari pel retorn de la garantia de les obres un cop finalitzat el termini de garantia que s'estableixi en el contracte d'obres.

Els terminis específics per cada fase estan indicats en el punt G del plec de prescripcions tècniques.

5. Règim de garanties. El licitador proposat com a adjudicatari haurà de disposar a l'Ajuntament una garantia definitiva del 5% de l'import d'adjudicació.

La devolució de la garantia definitiva serà acordada per l'òrgan de contractació, una vegada finalitzat el termini de garantia que s'estableix en un any, des de la finalització del contracte.

6. Solvència econòmica i tècnica. Podran accedir a la licitació les personals naturals o jurídiques que, disposant de capacitat d'obrar, acreditin disposar de la solvència econòmica i tècnica requerida en l'apartat G del PCAP.

7. Inscripció en el RELI. No és obligatòria per participar en aquesta licitació.

8. Termini de presentació d'ofertes. 30 dies, a comptar des de l'enviament de l'anunci de licitació a l'oficina de publicacions de la Unió Europea, per presentar les ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital, accessible des de l'anunci de licitació publicat al Perfil, a l'adreça electrònica següent: <https://ciutadania.guixols.cat/perfil-contractant>

9. Perfil de contractant. Tota la documentació i actes que afectin el contracte es publicaran en el perfil de contractant de l'Ajuntament: <https://ciutadania.guixols.cat/perfil-contractant>

Tercer. Autoritzar la despesa total de 332.750,00 euros (IVA inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 24 33600 63200 "Inversions Thyssen", al (núm. operació 920250003639).

Quart. Aprovar l'anul·lació del sobrant existent entre l'autorització i la disposició de la despesa, si escau i es considera oportú.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data a dalt assenyalada, i ho certifica el secretari.