

CODI DE VERIFICACIÓ					
EXPEDIENT.	OBM/2025/30	DOCUMENT NÚM.	OBM19I01OT	DATA	30-07-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial, distribuït en 5 lots				

REUNITS:

D'una part, el Sr. **Adrian Hernandez Moyano**, tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, que actua en representació de l'Ajuntament de Sabadell, d'acord amb les atribucions que té delegades mitjançant Decret de l'alcalde 15122/2024, d'1 d'octubre, publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* de 16 d'octubre de 2024 i assistit per la Sra. **Maria Cacharro López**, que com a Secretària General de l'Ajuntament de Sabadell, dona fe de les signatures del document.

I de l'altra, el Sr. _____ amb DNI _____ que actua en nom i representació de l'empresa **MIBAIR S.L.**, amb NIF B60399391, domiciliada a Barcelona, carrer Sardenya nº 429-433, C.P. 08025, segons l'escriptura pública autoritzada davant del Notari Sr. Xabier Roca Ferrer, de data 21 d'octubre de 1993 i amb número de protocol 2786, i declara expressament que el càrrec i les facultats de representació que se'n deriven es troben vigents en aquesta data i que l'empresa que representa no es troba compresa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar amb l'Administració.

Ambdues parts, reconeixent-se suficient capacitat jurídica i d'obrar per l'atorgament del present contracte i exposen el següent:

ANTECEDENTS:

I. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 17 de març de 2025, va aprovar inicialment com a obra municipal ordinària de reforma el projecte anomenat "**Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial**", redactat per tècniques del servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals, del qual n'és promotor l'Ajuntament de Sabadell, amb un pressupost d'execució material de 460.556,36€, que, amb el 13% de despeses generals per import de 59.872,33€ i el 6% de benefici industrial per import de 27.633,38€, resulta un subtotal de 548.062,07€ que, amb el 21% d'IVA de 115.093,03€ resulta un pressupost d'execució per contracte de 663.155,10€, i es preveu un termini d'execució de 6 mesos.

- 
- **Lot 1: Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial del districte 1 de Sabadell**, amb un termini d'execució de 3 mesos.
 - **Lot 2: Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial dels districtes 2 i 5 de Sabadell**, amb un termini d'execució de 3 mesos.

- **Lot 3: Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial del districte 3 de Sabadell**, amb un termini d'execució de 4 mesos.
 - **Lot 4: Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial del districte 4 de Sabadell**, amb un termini d'execució de 6 mesos.
 - **Lot 5: Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial dels districtes 6 i 7 de Sabadell**, amb un termini d'execució de 2 mesos.
- L'execució de les obres de cada lot haurà de ser simultània respecte a les dels altres lots, d'acord amb els terminis descrits anteriorment

El projecte va quedar aprovat definitivament en data 16 de maig de 2025 després d'haver passat el període d'exposició pública sense que s'hagués presentat cap al·legació.

II. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 9 de juny de 2025, va aprovar l'inici de l'expedient de contractació per procediment obert simplificat, el Plec de clàusules administratives particulars, amb els seus annexos i el quadre resum de característiques adjunt com a Annex I que regiran el contracte d'obres anomenat **"Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial"**, amb un valor estimat del contracte de 548.062,07€, que amb el 21 % d'IVA de 115.093,03€, resulta un pressupost base de licitació de 663.155,10€, dividit en els següents lots:

- **Lot 1: Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial del districte 1 de Sabadell**, amb un valor estimat del contracte de 100.726,36€, IVA exclòs, del que, amb un 21% d'IVA, de 21.152,54€, resulta un total de 121.878,90€, amb un termini d'execució de 3 mesos.
 - **Lot 2: Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial dels districtes 2 i 5 de Sabadell**, amb un valor estimat del contracte de 98.206,70€, IVA exclòs, del que, amb un 21% d'IVA, de 20.623,41€, resulta un total de 118.830,11€, amb un termini d'execució de 3 mesos.
 - **Lot 3: Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial del districte 3 de Sabadell**, amb un valor estimat del contracte de 21.246,85 €, IVA exclòs, del que, amb un 21% d'IVA, de 25.461,83€, resulta un total de 146.708,68€, amb un termini d'execució de 4 mesos.
 - **Lot 4: Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial del districte 4 de Sabadell**, amb un valor estimat del contracte de 125.341,58€, IVA exclòs, del que, amb un 21% d'IVA, de 26.321,73€, resulta un total de 151.663,31€, amb un termini d'execució de 6 mesos.
 - **Lot 5: Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial dels districtes 6 i 7 de Sabadell**, amb un valor estimat del contracte de 102.540,58 €, IVA exclòs, del que, amb un 21% d'IVA, de 21.533,52 €, resulta un total de 124.074,10 €, amb un termini d'execució de 2 mesos.
- L'execució de les obres de cada lot haurà de ser simultània respecte a les dels altres lots, d'acord amb els terminis descrits anteriorment

III. La Mesa de contractació, en data 2 de juliol de 2025, va classificar les ofertes i va proposar l'adjudicació del contracte d'obres anomenat **"Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial"**. **Lot 3: Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial del districte**

CODI DE VERIFICACIÓ					
EXPEDIENT.	OBM/2025/30	DOCUMENT NÚM.	OBM19I010T	DATA	30-07-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial, distribuït en 5 lots				

3 de Sabadell, a l'empresa MIBAIR, S.L. amb NIF B60399391 per un import de 118.003,62€, IVA inclòs del 21%, una ampliació del termini de garantia d'un total de 48 mesos i per un termini d'execució de 4 mesos, a comptar des de l'endemà de l'acta de comprovació del replantejament. Tanmateix, i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data que s'indiqui en aquesta.

IV. Mitjançant acord de la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 28 de juliol de 2025, es va adjudicar el contracte a l'empresa abans indicada, pel preu, termini i d'altres qüestions que després s'especifiquen.

V. La despesa d'aquest contracte va estar comptabilitzada per la Intervenció General, segons el detall següent:

N. Operació	Fase	Referència	Projecte	Aplicació	Import	tercer	Nom terc.	Text lliure
920250011107	D	22025006256	2025 2 AJSBD 7 1	2025 210 3230 62303	59.001,81	B60399391	MIBAIR SL	OBM/2025/30 POS Obres Millora climàtica dels centres educatius públics Lot 3
920259001629	D	2026	2025 2 AJSBD 7 1	2025 21 0 3230 62303	59.001,81	B60399391	MIBAIR SL	OBM/2025/30 POS Obres Millora climàtica dels centres educatius públics Lot 3 26

VI. A l'acord d'adjudicació adoptat per la Junta de Govern Local, es va aprovar la constitució de la garantia definitiva del 5% de l'import d'adjudicació (sense incloure l'IVA) mitjançant retenció en el preu, segons va sol·licitat expressament l'empresa adjudicatària a través de la instància telemàtica amb codi d'assentament ATCE192W4V i número de registre d'entrada 135282/2025, per un import de 4.876,18€, que es deduirà de les factures que presenti l'empresa adjudicatària MIBAIR, S.L. fins assolir l'esmentat import. La primera factura i les següents successives, si s'escau, hauran d'incloure l'import que correspongui en el camp específic de retenció de garantia habilitat a l'efecte per l'elaboració de facturació electrònica fins assolir l'import total d'aquesta garantia.

Ateses les consideracions anteriors, formalitzen aquest contracte d'obres mitjançant el present document, pel qual

CONVENEN:

PRIMER. El contractista es compromet, de conformitat amb la seva oferta presentada durant el procés de licitació, d'acord als compromisos i obligacions en aquesta assolides i en els termes que a continuació s'indiquen, a l'exacta execució de l'obra prevista en el projecte tècnic aprovat i anomenat **"Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial"**. **Lot 3. Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial del districte 3 de Sabadell.**

1. Preu del contracte: 118.003,62€, IVA inclòs del 21%, del qual correspon a l'IVA l'import de 20.479,97€.

2. Termini d'execució: 4 mesos, a comptar des de l'endemà de l'acta de comprovació del replantejament. Tanmateix, i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data que s'indiqui en aquesta.

3. Termini de garantia: 48 mesos en total (inclou els 24 mesos establerts en el PCAP més els 24 mesos addicionals que es van oferir com a ampliació en l'oferta)

Aquesta execució es farà amb estricta subjecció a les estipulacions del plec de clàusules administratives particulars i al seu quadre resum (annex 1) que constitueixen la llei del contracte, així com el projecte tècnic integrat, entre d'altres, pel plec de prescripcions tècniques, quadre de preus, relació d'amidaments i pressupost i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest doni el director facultatiu de les obres. De la seva total acceptació es deixa constància amb la signatura del present document.

SEGON. L'Ajuntament de Sabadell es compromet a abonar el preu del contracte abans esmentat, que inclou l'IVA i qualsevol altra taxa, impost o preu públic, contra certificació d'obra executada, emesa per la Direcció tècnica Facultativa i aprovada per decret de l'alcaldia-presidència o regidor en qui delegi o ho tingui delegat, prèvia presentació de factura o factures referides a l'import de cada una d'aquestes certificacions degudament conformades pels serveis tècnics municipals i on constarà acreditat i repercutit l'IVA d'acord amb el respectiu tipus impositiu aplicable en cada moment.

Pel que fa al pagament de l'import de cada una de les certificacions d'obra i la liquidació, es farà d'acord amb la clàusula 14a del plec de clàusules administratives particulars i en les factures haurà de contenir les següents dades:

Codis DIR3:

NIF	P0818600I
Codi DIR3 oficina comptable	L01081878
Codi DIR3 òrgan gestor	L01081878
Codi DIR3 unitat tramitadora	LA0021877

UH-URBANISME

Número d'operació definitiva: 220250020460, 220259000954



TERCER. Forma part d'aquest contracte el Plec de Clàusules Administratives Particulars i l'Annex 1 Quadre resum, aprovats mitjançant acord de la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 9 de juny de 2025 com a document contractual, així com el contingut íntegre del Projecte d'obres aprovat definitivament en data 16 de maig de 2025, en el qual consta la memòria, els plànols, el Plec de Condicions Tècniques i el pressupost i que l'adjudicatari

CODI DE VERIFICACIÓ					
EXPEDIENT.	OBM/2025/30	DOCUMENT NÚM.	OBM19I010T	DATA	30-07-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial, distribuït en 5 lots				

coneix, accepta i està assabentat que es troben publicats en al Perfil del Contractant d'aquest Ajuntament, en el següent enllaç:

<https://contractaciopublica.cat/ca/detall-publicacio/88657114-fe5d-4649-9c52-ff2ad8d2e74c/300475705>

En tot allò no establert en el present contracte i en els seus plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques del projecte executiu seran d'aplicació les disposicions generals de contractació dels ens locals i d'altres normes administratives que s'esmenten en els plec de clàusules administratives particulars.

QUART. Aquest contracte es considera formalitzat a la data de signatura del tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat.

I, com a prova de conformitat, ambdues parts signen aquest document, en la data de la signatura electrònica, conjuntament amb la vicesecretària de l'Ajuntament, que en dona fe.

Adrian Hernandez Moyano
Tinent d'alcalde de l'Àrea
d'Urbanisme, Desenvolupament
Sostenible i Seguretat

Hernández Moyano, Adrián
Tinent d'Alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i
Seguretat

07-08-2025 20:56



Firmado digitalmente

Dona fe,
Maria Cacharro López
Secretari General

Cacharro Lopez, Maria
Secretària General
08/08/2025 09:45

----- (R:
B60399391)
B60399391)
Fecha: 2025.08.07
15:51:05 +02'00'