

INFORME DE NECESSITATS PER CONTRACTAR L'OBRA INCLOSA EN EL «Projecte de restauració ambiental d'un tram del barranc del Molí. RENATUReus - Acció B1.1»

ÍNDEX

1 MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE – NECESSITATS.....	2
2 INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS.....	4
3 CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT.....	4
4 RESPONSABLE DEL CONTRACTE.....	4
5 OBJECTE.....	4
6 LOTS.....	5
7 CODI CPV (Vocabulari comú de contractes públics).....	5
8 PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS.....	5
9 FINALITAT DEL TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL.....	5
10 DURADA.....	5
11 SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL.....	6
12 FINANÇAMENT.....	6
13 INFORMACIÓ GESTIÓ PATRIMONIAL.....	9
14 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ.....	9
15 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.....	9
16 REVISIÓ DE PREUS.....	10
17 PRESSUPOST PER AL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ LCSP: 103.....	10
18 PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.....	10
19 TRAMITACIÓ.....	10
20 CONTRACTE RESERVAT.....	10
21 HABILITACIÓ PROFESSIONAL.....	10
22 SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA.....	11
23 SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL.....	11
24 CLASSIFICACIÓ ORIENTATIVA.....	12
25 VARIANTS.....	12
26 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.....	12
27 COMITÈ D'EXPERTS – ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT.....	14
28 MODIFICACIONS DEL CONTRACTE.....	14
29 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.....	14
30 OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS.....	16
31 PENALITATS ESPECÍFIQUES.....	17
32 CAUSES DE RESOLUCIÓ.....	17
33 CESSIÓ DEL CONTRACTE.....	18
34 SUBCONTRACTACIÓ.....	18
35 TERMINI DE GARANTIA.....	18
36 REPERCUSSIONS ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE.....	18

1 MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE - NECESSITATS

LCSP: 28/63.3 a) / 116.1/116.4 e)

El Projecte executiu de restauració ambiental d'un tram del barranc del Molí. RENATUREus - Acció B1.1, està aprovat per l'Ajuntament de Reus.

L'objecte del present document és descriure els treballs que s'hauran de realitzar per a la restauració ambiental d'un tram del barranc del Molí, com a part de l'acció B1 del projecte RENATUREus.

Totes les actuacions que s'hi inclouen s'emmarquen en el projecte RENATUREus, que l'Ajuntament impulsa amb el suport de la Fundación Biodiversidad en la convocatòria de subvencions per al foment d'actuacions dirigides a la renaturalització i resiliència de les ciutats espanyoles, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) - finançat per la Unió Europea - NextGenerationEU.

Les actuacions subvencionades en aquesta convocatòria s'enquadren a la submesura del PRTR C4.I3b - Altres accions de restauració de ecosistemes per protegir la natura i la biodiversitat, el patrimoni natural i els recursos, i desenvolupar infraestructures verdes i blaves, que tenen assignada la següent etiqueta verda:

- Camp d'intervenció (etiqueta): 050- Protecció de la natura i la biodiversitat, patrimoni i recursos naturals, infraestructures verdes i blaves.
- Contribució a objectius climàtics: 40%
- Contribució a objectius mediambientals 100%

Les actuacions subvencionades en aquesta convocatòria complementen la consecució dels objectius del Component 4, Inversió 3 - Restauració d'ecosistemes i infraestructura verda (C4.I3) i contribueixen a la Fita 71 - Actuacions de restauració d'ecosistemes.

Aquestes obres d'execució deriven del projecte B1, que contempla la naturalització de la infraestructura verda periurbana i agrària de la ciutat de Reus.

El projecte té com objecte dur a terme un seguit d'actuacions de millora per la biodiversitat d'un tram de barranc del Molí al terme municipal de Reus.

L'àmbit objecte d'estudi es localitza al municipi de Reus, al llarg del barranc del Molí, aproximadament a l'alçada del Passeig Nord al nord de l'àmbit i el pont sota el ferrocarril de Sant Vicenç de Calders a Riba-roja d'Ebre al sud. Coincideix amb la parcel·la cadastral pública de la llera del barranc que coincideix bàsicament amb la zona de flux preferent i el DPH. També s'inclouen terrenys d'alguna zona verda pública i propietat pública annexa.

Les actuacions de millora previstes per restaurar el tram de barranc s'engloben en actuacions de neteja, actuacions de delimitació i accés, creació de bosquets de riera, actuacions de millora de la biodiversitat, creació d'un jardí de pluja i senyalització.

L'àmbit de projecte coincideix amb la parcel·la cadastral pública de la llera del barranc que coincideix bàsicament amb la zona de flux preferent i el DPH. Altres parcel·les afectades pel projecte:

- 43125A074000530000KP
- 43125A074000040000KE
- 43125A074000050000KS

2 INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

LCSP: 63.3 a) / 116.4 f)

El projecte l'ha redactat l'enginyer agrònom Eduardo Soler García de Oteyza, de l'empresa Limonium.

El projecte s'ha supervisat des de l'àrea de Medi Ambient (àmbit de Serveis Territorials de l'Ajuntament de Reus).

Les obres han de ser executades per una empresa de construcció o jardineria amb la capacitat tècnica suficient.

L'Ajuntament no disposa dels mitjans tècnics materials ni humans necessaris per executar una obra d'aquestes característiques.

3 CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

LCSP: 115

Les característiques de l'encàrrec no fan necessàries cap mena d'estudi i consulta de mercat previ.

4 RESPONSABLE DEL CONTRACTE

LCSP: 62

El responsable del contracte i director de les obres serà l'enginyer agrònom Eduardo Soler García de Oteyza de l'empresa Limonium adjudicatària del contracte del Servei de redacció del projecte de renaturalització de la infraestructura verda periurbana i agrària.

5 OBJECTE

LCSP: 99

El contracte haurà de satisfer l'execució de les obres descrites en el projecte redactat per l'empresa Limonium i aprovat per l'Ajuntament de Reus, denominat Projecte de restauració ambiental d'un tram del barranc del Molí. RENATUREus - Acció B1.1.

6 LOTS

LCSP: 99 / 116.4 g)

L'objecte del contracte no es divideix en lots, atès que:

- La no idoneïtat de la divisió en lots de l'objecte del contracte està motivada per tractar-se d'una obra íntegra i a executar per un únic adjudicatari, no sent tècnicament adient la seva divisió per lots, ja que es tracta d'un projecte integral. La licitació es basa en una única obra basada en un únic projecte.
- La realització independent de les diverses prestacions compreses dins l'objecte del contracte, dificulta la correcta execució del mateix, des del punt de vista tècnic.
- El treballs a la vegada de diferents contractistes sobre la mateixa obra no coordinats per una sola empresa elevaria el risc de seguretat i de bona execució, requeriria diversos plans de seguretat actuant sobre la mateixa obra, el que no és recomanable.

7 CODI CPV (Vocabulari comú de contractes públics)

LCSP: 2.4

45112700-2 Treballs de paisatgisme
45454100-5 Treballs de restauració

8 PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

LCSP: 124 / 125 / 126 / 127

El Plec de prescripcions tècniques particulars està inclòs en el projecte redactat.

9 FINALITAT DEL TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

LCSP: 116.1

No hi ha cessió de dades de caràcter personal

10 DURADA

LCSP: 29

El termini d'execució de l'obra és de 2 mesos.

11 SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

LCSP: 130

No es preveu subrogació del contracte.

12 FINANÇAMENT

LCSP: 116.3 / 117 / DA 3ª

Existeix crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal per atendre les obligacions derivades de la present contractació per a l'any 2025.

Partida econòmica:

Orgànica	Programa	Econòmica
40335	17225	619 Medi ambient- Renatur- Inversió reposició infraestructura.

Aquest contracte està finançat per la "Convocatòria de subvencions de la Fundación Biodiversidad F.S.P, del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO) per al foment de les actuacions dirigides a la renaturalització i resiliència de ciutats espanyoles 2022" en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR), finançat per la Unió Europea -Next Generation EU.

Font de finançament: Municipal 5% - UE 95% dels honoraris, sense tenir en compte la totalitat d'IVA (21%), que constarà com aportació per part de l'Ajuntament de Reus.

Imports del cofinançament:

INVERSIÓ		APORTACIÓ DE LA INVERSIÓ			
Total inversió (sense IVA)	Total inversió (amb IVA)	Total FB (95%)	Ajuntament 5%	Ajuntament IVA (21%)	Total Ajuntament (21%+5%)
93.955,53 €	113.686,19 €	89.257,75 €	4.697,78 €	19.730,66 €	24.428,44 €

Els pagaments dels honoraris a l'empresa adjudicatària s'efectuaran segons les partides d'obres certificades.

FINANÇAMENT – NEXT GENERATION EU

Codi expedient: C07

RENATUREus compta amb el suport de la Fundación Biodiversidad del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO) en el marc del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR), finançat per la Unió Europea - NextGenerationEU

- 1 Aquesta contractació està finançada amb fons procedents de l'Instrument Europeu de Recuperació "Next Generation EU" amb càrrec al Mecanisme de Recuperació i Resiliència (MRR), i es troba subjecte entre altres a les següents normes:

a) Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021 pel que s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència.

b) Les especialitats en matèria de contractació regulades al RD-Llei 36/2020, de 30 de desembre.

c) L'Ordre HFP /1030/2021, de 29 de setembre, per la que es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR).

d) L'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la que s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar pels Ens del Sector Públic Estatal, Autònom i Local pel seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Així mateix, la present contractació està subjecta, en tot cas, al compliment, execució i realització de les fites i objectius fixats en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, de conformitat amb la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del Pla de recuperació i resiliència d'Espanya (Council Implementing Decisión-CID) i estarà sotmesa a la plena aplicació dels procediments i control que s'estableixin pel MRR de la UE i demés normativa de la UE aplicable a la gestió, seguiment i control que s'estableixi pel PRTR, així com, a les obligacions específiques relatives a la informació i publicitat, a la verificació i a les demés imposades per la normativa de la Unió Europea.

e) Pla Antifrau aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Reus en data 22.12.21.

f) Resolució de 18 d'octubre de 2022 per la que s'aprova la publicació de la convocatòria de subvencions de la Fundació Biodiversitat, del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO). per a fomentar actuacions adreçades a la renaturalització i resiliència de ciutats espanyoles, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, i la convocatòria corresponent a l'exercici 2022, ajuts que col·laboren en l'assoliment dels objectius del PRTR:

Component 4, inversió 3 : (C4.I3) fita 71

La convocatòria s'emmarca en la inversió 3 (I3) anomenada "restauració d'ecosistemes naturals i foment de la connectivitat i iniciatives en entorns urbans destinades al reverdiment i apropament de la natura" del component 4 "conservació i restauració d'ecosistemes i la seva biodiversitat", del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

- 2 A l'emmarcar-se aquestes obres entre les actuacions previstes i finançades amb càrrec al Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, el contractista estarà

Signat electrònicament
Daniel Rubio Angosto
07/08/2025

Signat electrònicament
Josep Solé Tarragó
07/08/2025

Signat electrònicament
Gemma Moncusí Mercade
06/08/2025

Signat electrònicament
Ramon Castellví Andreu
06/08/2025

Signat electrònicament
Anton Maria Salvado Cabre
06/08/2025

subjecte, respecte a sí mateix i, en el seu cas, als subcontractistes de les obres, a les següents obligacions:

- L'obligació d'aportar per part del contractista i dels subcontractistes de la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista a l'art. 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre en els temes establerts al punt 6, de l'art. 3 de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlament Europeu i del Consell, amb la finalitat de donar compliment a l'exigència de l'art. 22.d) del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, que s'acreditarà mitjançant declaració responsable per part del contractista i dels subcontractistes.
 - Garantir el ple compliment del principi de "no causar perjudici significatiu" (principi "do no significant harm-DNSH") i l'etiquetat climàtic i digital, d'acord amb el previst al PRTR, en la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya (Council Implementing Decision-CID), de 13 de juliol de 2021, i en el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer, així com en la seva normativa de desenvolupament, en totes les fases del disseny i execució dels projectes i de manera individual per a cada actuació, per la qual cosa haurà de complimentar la "Declaració Responsable sobre el compliment del principi de "no causar perjudici significatiu" als sis objectius mediambientals (DNSH).
 - Respecte al DNSH, en el plec de clàusules administratives particulars, es deixa constància que el responsable del contracte, sempre que sigui necessari, podrà indicar al contractista (i subcontractista, si és el cas) les mesures que estimi oportunes per a corregir o redirigir les actuacions, quan consideri que el compliment d'aquest principi està en perill, sense perjudici de les previsions dels plecs administratius en relació amb les possibilitats de modificació contractual i en el marc de les possibilitats que ofereix Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. En aquest sentit, podrà exigir-se al licitador i/o contractista o sol·licitant i/o beneficiari la presentació d'una declaració responsable de compliment DNSH, d'acord amb l'annex IV.C de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
 - La subjecció als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea i el dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte.
- 3 S'haurà d'indicar a l'adjudicatari de l'obra que està finançada per la Unió Europea i aquest extrem haurà de fer-se constar en la senyalització de l'obra segons el «Manual d'identitat gràfica per a Projectes PRTR finançats amb fons NextGenerationEU elaborat per la Fundación Biodiversidad del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO).

13 INFORMACIÓ GESTIÓ PATRIMONIAL

LCSP: 32.1 32.4 LPAP 100 RPEL 24.2 c) Ordre HAP/1781/ 2013

INFORMACIÓ GESTIÓ PATRIMONIAL	
L'OBRA INCLOSA EN EL «Projecte de restauració ambiental d'un tram del barranc del Molí. RENATUREus - Acció B1.1»	
A) Actuacions a la llera del Barranc del Molí	
Domini públic hidràulic gestionat per l'Agència Catalana de l'Aigua.	
No és de propietat municipal i està subjecte a la normativa hidràulica.	
Existeix Informe favorable del projecte de l'ACA de data 11-07-2025 i s'ha de tramitar la corresponent autorització administrativa que doni permís a realitzar les actuacions incloses en el projecte així com el seu manteniment durant període mínim de 5 anys.	
B) Actuacions en parcel·les de propietat municipal	
TIPUS PROCEDIMENT MNP:	P1- Adquisició mitjançant factura o certificació única P3- Adquisició mitjançant expedient amb més d'una certificació (Inclou factures d'execució obres, honoraris de projecte, DO, seg. i salut, etc)
(Marcar el que correspongui):	☒
CENTRE GESTOR GPA:	35 MEDI AMBIENT
TIPUS D'INVERSIÓ:	
a) Alta	ENTORN BARRANC DEL MOLI
-Classificació/ns (Tom I GPA):	110202 PARCS, PASSEJOS I JARDINS
Localització física (Centre GPA)	Centre: Sol·licitar alta a Unitat de Patrimoni amb finalització projecte
En l'alta patrimonial s'han d'incloure tots els costos, inclosos Projecte, Direcció d'obra, Seg. i salut.	
Bens associats: Parcel·les amb referències cadastrals 43125A074000530000KP, 43125A074000040000KE i 43125A074000050000KS	

14 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

LCSP: 100

LCSP: 100

El pressupost base de licitació és de **113.686,19 euros** (IVA inclòs) segons desgloss:

PRESSUPOST	
Pressupost d'execució material	78.954,23 €
Despeses generals 13%	10.264,05 €
Benefici industrial 6%	4.737,25 €
Base imposable contracte	93.955,53 €
IVA 21%	19.730,66 €
Total honoraris IVA inclòs	113.686,19 €

RENATUREus compta amb el suport de la Fundación Biodiversidad del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO) en el marc del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR), finançat per la Unió Europea - NextGenerationEU

El detall del pressupost base de licitació del present contracte (quadres de preus unitaris, amidaments, costos directes, costos indirectes, despeses generals, benefici industrial i IVA) es troba en el corresponent projecte tècnic.

15 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

LCSP: 101 / 116.4 d)

El valor estimat del contracte i el seu mètode de càlcul és el següent:

Pressupost sense IVA: 93.955,53 €

Modificacions previstes (10%) 9.395,55 €

Total VEC sense IVA: 103.351,08 €

16 REVISIÓ DE PREUS

LCSP: 103

No es preveu revisió de preus.

17 PRESSUPOST PER AL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ LCSP: 103

No hi ha partides imputables a l'Ajuntament.

El pressupost base de licitació correspon amb el del coneixement per a l'administració. Veure apartat "Pressupost base de la licitació".

18 PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

LCSP: 116.4 a) / 131 / 159.6

El procediment d'adjudicació és obert simplificat sumari, no subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb l'article 51 del Reial Decret 36/2000, de 30 de desembre, estableix que els contractes d'obres amb un valor estimat del contracte inferior a 200.000 euros es poden tramitar per procediment obert simplificat sumari.

19 TRAMITACIÓ

LCSP: 116 / 117 / 119 / 120

La tramitació és ordinària.

Signat electrònicament
Daniel Rubio Angosto
07/08/2025

Signat electrònicament
Josep Solé Tarragó
07/08/2025

Signat electrònicament
Gemma Moncusí Mercade
06/08/2025

Signat electrònicament
Ramon Castellví Andreu
06/08/2025

Signat electrònicament
Anton Maria Salvado Cabre
06/08/2025

20 CONTRACTE RESERVAT

LCSP: DA 4ª

Pel tipus de contracte es tracta d'un "contracte no reservat".

21 HABILITACIÓ PROFESSIONAL

LCSP: 65.2

No es requereix una habilitació professional específica per a l'execució d'aquestes obres.

22 SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

LCSP: 74 / 87 / 116.4 c)

D'acord amb l'article 159.6 b) s'eximeix als licitadors d'acreditar documentalment la solvència econòmica i financera, tanmateix els licitadors hauran de complir les següents condicions:

1.- Tenir un volum de negocis dels tres últims exercicis conclosos, d'acord amb els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o al registre oficial en què s'hagués inscrit, el qual haurà de ser igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

2.- Disposar d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes, amb el compromís del manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte, per import de cobertura no inferior al doble del valor estimat del contracte.

23 SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

LCSP: 74 / 88 / 89 / 90 / 116.4 c)

D'acord amb l'article 159.6 b) s'eximeix als licitadors d'acreditar documentalment la solvència tècnica o professional, tanmateix els licitadors hauran de complir les següents condicions:

- Es considera suficient solvència haver executat com a empresa adjudicatària una obra del mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte durant els últims cinc anys, per un valor superior o igual 50.000 euros (IVA inclòs).

De conformitat amb el que disposa l'article 88.2 de la LCSP, al tractar-se d'un contracte d'obres no subjecte a regulació harmonitzada, les empreses de nova creació, es a dir,

empreses amb una antiguitat inferior a 5 anys, no caldrà que compleixin el requisit de l'execució d'un determinat nombre d'obres, sinó que hauran de complir amb un o varis dels mitjans establerts en l'article 88.1 lletres b) a f)

24 CLASSIFICACIÓ ORIENTATIVA

LCSP: 74 / 77 / 116.4 c)

En la present licitació correspon una classificació, segons l'Annex II del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pels quals s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques:

Grup K: Especials

Subgrup 6: Jardineria i plantacions

Categoria 1: quantia del contracte és inferior o igual a 150.000 euros.

25 VARIANTS

LCSP: 142

Pel tipus de contracte no s'estableix.

26 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

LCSP: 116.4 c) / 145 / 146

Els criteris automàtics d'adjudicació que es tindran en consideració en el present procediment serà:

- l'oferta econòmica atès que el preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, és el component bàsic per a determinar la millor relació qualitat-preu previst a l'article 145 de la LCSP.

Pel que fa a l'establiment de la fórmula per a calcular les diverses propostes econòmiques, aquesta és senzilla i precisa, i assegura que l'oferta més econòmica sigui la que obtingui major puntuació, aplicant criteris de proporcionalitat en funció de les baixes ofertades en relació al tipus de licitació, de tal forma que una oferta que no comporti cap baixa respecte el tipus de licitació no pot tenir puntuació per aquest criteri d'adjudicació.

La millora del termini de la garantia d'un any que estableix la normativa de contractes del sector públic, per part de les empreses licitadores, atès que l'increment voluntari del termini de garantia, per part de l'empresa licitadora, repercuteix en l'increment de la qualitat i la durabilitat de l'actuació objecte d'execució, es puntuarà la millora d'aquest termini de garantia legal de l'obra executada.

CRITERIS AUTOMÀTICS (100 PUNTS)

Oferta econòmica (de 0 a 80 punts).

Per a la valoració de les ofertes econòmiques s'aplicarà la fórmula següent:

(Import de licitació – Oferta que es valora)

----- * punts màxims que s'atorguen

(Import de licitació – Oferta més baixa)

Millors qualitatives (de 0 a 20 punts)

A) Millora del termini de garantia legal d'un any de l'obra executada. Fins 20 punts

La puntuació s'atorgarà seguint la següent proporcionalitat:

- 0 punts si no s'ofereix augment del termini de garantia legal establert.
- 10 punts si la garantia addicional és d'un any per obra l'executada.
- 20 punts si la garantia addicional és de dos anys per obra executada

Criteris per determinar baixes anormals o desproporcionades:

Es consideraran, en principi, com a anormals o desproporcionades aquelles ofertes econòmiques que es trobin en algun dels següents supòsits i hagin obtingut 10 punts o més en la resta de criteris d'adjudicació:

- Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles

existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En aquest supòsit, si s'aprecia una baixa temerària s'aplicaria el tràmit previst legalment.

27 COMITÈ D'EXPERTS – ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT

LCSP: 146.2 b)

No és d'aplicació.

28 MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

LCSP: 203 / 204

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es preveuen possibles modificacions del contracte, fins a un màxim del 10% del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

Atès l'àmbit d'execució de les obres, que es podrien cursar en els casos en que pugui concórrer alguna de les circumstàncies que seguidament es detallen, i amb l'abast, límits i naturalesa següents:

- Modificacions en els elements vegetals, modificacions en les espècies o mida projectada en cas de no trobar-ne de disponible als viviers.
- Modificacions per existència de enderroc i runes en els moviments de terra previstos.
- Alteracions causades per pluges en la morfologia de la zona.

29 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

LCSP: 116.4c) / 122.2 / 202 / 217.1

- 1 L'empresa contractista té l'obligació de complir, de manera estricta, amb el pagament a les empreses subcontractistes dins del termini legalment establert.

En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena del plec de clàusules administratives.

- 2 Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i garantir la seguretat i la protecció en el lloc de treball.

En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena.

- 3 El contractista assumeix les obligacions següents, les quals tenen la consideració de condicions especials d'execució:
- a Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
 - b No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 - c Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
 - d Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com, per exemple, els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
 - e Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
 - f Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.

4. El contractista té l'obligació de col·laborar i facilitar a l'Administració contractant les tasques de comunicació i publicitat que derivin de la normativa reguladora del programa d'ajudes en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (Fons Next Generation, EU).

5.- Garantir i certificar el principi de «no causar un perjudici significatiu» mediambiental DNSH.

6.- L'empresa contractista, i en el seu cas, les empreses subcontractistes han d'aportar signades les declaracions responsables corresponents a la declaració d'absència de conflicte d'interessos, la declaració de cessió i tractament de dades en relació a l'execució d'actuacions del pla de recuperació, transformació i resiliència, i la declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del pla de recuperació, transformació i resiliència.

7.- L'empresa contractista ha d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.

8.- L'empresa contractista –o si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– tenen l'obligació d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista en l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

9.- Condicions d'execució de caràcter mediambiental: Per a donar a conèixer l'impacte mediambiental que suposa l'execució del contracte l'empresa adjudicatària queda obligada a facilitar les dades necessàries per a calcular les emissions de CO2 generades pels treballs objecte de contracte, segons la Calculadora de GEI de la Generalitat https://canviclimatic.gencat.cat/ca/actua/calculadora_demissions/index.html en el moment en què l'Ajuntament els hi sol·liciti.

10.- Condicions d'execució d'igualtat: En tots els documents i comunicacions realitzades durant l'execució del contracte s'utilitzaran imatges i un llenguatge no sexista basat en les recomanacions realitzades en les "Guies per a l'ús no sexista del llenguatge" publicades per l'Institut de les Dones. S'haurà de presentar en finalitzar la prestació contractual un informe amb dades desagregades per sexe de les persones que han participat al contracte, persones usuàries o beneficiàries per la prestació contractual. L'empresa adjudicatària haurà d'aportar una declaració jurada indicant el nombre total de persones usuàries o beneficiàries de la prestació amb desagregació de sexe (i si escau aportar fulls de signatures o assistència).

11.- Són d'obligat compliment els compromisos en matèria de comunicació, declaració de finançament, encapçalaments i logotips que es contenen a l'article 9 de l'Ordre HPF/1030/2021. S'hauran de tenir en compte les indicacions en matèria de logotips i mencions previstes al Manual d'Identitat Gràfica per a Projectes PRTR finançats pel Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) amb fons NextGenerationEU, elaborat per la Fundación Biodiversidad del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO).

12.- Donar compliment al contingut dels informes tècnics que sobre el projecte han emès l'Agència Catalana de l'Aigua.

30 OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS

LCSP: 76.2 / 202 / 211f)

1.- L'adjudicatari haurà de fer-se càrrec del cost i de la instal·lació d'un **cartell anunciador** d'aquesta actuació d'acord amb les indicacions que li facilitarà el responsable del contracte.

Les obres compten amb finançament de la Unió Europea, a través dels fons NextGenerationEU, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència

(PRTR), d'acord amb la convocatòria de la Fundación Biodiversidad del Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic (MITECO) per al foment d'actuacions adreçades a la renaturalització i resiliència de ciutats de l'estat (convocatòria 2022).

Per donar compte d'aquest finançament, en fase d'obra, caldrà instal·lar un cartell anunciador de les obres d'acord amb el "Manual d'identitat gràfica" corresponent. L'Ajuntament de Reus facilitarà el disseny del cartell, que l'empresa licitadora de les obres haurà de produir i instal·lar. Així mateix, l'empresa licitadora de les obres es farà càrrec de la producció i instal·lació de la placa definitiva que el Manual estableix un cop enllestida l'actuació, el disseny de la qual també serà facilitat per l'Ajuntament.

2- Les condicions especials d'execució a les quals s'hagi atribuït el caràcter d'obligació contractual essencial.

3- L'adjudicatari haurà de tenir mitjans de seguretat d'obra per a visites institucionals per a equipar fins a 10 persones simultàniament amb els seus epis.

4- És obligació de l'adjudicatari:

- Designar un/a interlocutor/a que pugui respondre amb agilitat a les demandes de l'Ajuntament en relació a l'execució del contracte.
- Assignar els recursos humans i materials necessaris per al bon desenvolupament de l'obra.

5- A les certificacions mensuals a compte i les respectives relacions valorades que les justifiquen, s'indicarà la informació necessària que permeti portar el control de l'import executat cada mes i l'import executat acumulat al mes de la certificació i la seva relació amb l'import del contracte.

31 PENALITATS ESPECÍFIQUES

LCSP: 76.2 / 192.1 / 193.3 / 202.3

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini d'execució de l'obra, l'Ajuntament podrà, atenent a les circumstàncies del cas, imposar penalitats diàries.

Les penalitats diàries seran a raó de 100 euros/dia durant els primers 15 dies naturals de demora respecte al termini d'execució de l'obra ; sense causa justificada que motivï l'atorgament d'una ampliació del termini.

Aquestes penalitats seran de 300 euros/dia a partir del 16è dia de demora respecte al termini d'execució de l'obra.

S'ha fixat una penalitat superior a la contemplada a la LCSP per la importància del compliment dels terminis del contracte en el marc del finançament de la "Convocatòria de subvencions de la Fundación Biodiversidad F.S.P, per al foment de les actuacions dirigides

a la renaturalització i resiliència de ciutats espanyoles 2022" en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR), finançat per la Unió Europea -Next Generation EU.

32 CAUSES DE RESOLUCIÓ

LCSP: 211.1f)

Les previstes a la Llei.

33 CESSIÓ DEL CONTRACTE

LCSP: 214

D'acord amb l'article 214 de la LCSP.

34 SUBCONTRACTACIÓ

LCSP: 214

Si, s'admet.

35 TERMINI DE GARANTIA

LCSP: 210.3 243.3

S'estableix un termini de garantia d'un any a partir de l'acta de recepció de les obres, a l'empara del disposat en l'article 243 de la LCSP.

El termini de garantia de l'obra pot ser millorat en l'oferta presentada per l'empresa licitadora.

36 REPERCUSSIONS ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

LCSP: DA 3ª3

Es tracta d'una inversió de restauració ambiental d'un tram de barranc per millorar-ne l'estat i millorar la seva biodiversitat.

Les actuacions necessàries de manteniment seran les següents:

- Previsió de desbrossat i eliminació d'espècies exòtiques invasores herbàcies i arbustives, amb un 20% el primer any, i un 10% el segon any, respecte a l'execució prevista pel projecte.

RENATUREus compta amb el suport de la Fundación Biodiversidad del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO) en el marc del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR), finançat per la Unió Europea - NextGenerationEU

- Reposició de baixes de plantació, un 20% del total plantat el primer any, un 10% el segon.
- Manteniment de les tanques de fusta i de l'escala.
- Manteniment del jardí de pluja amb eliminació d'herbes no desitjades i retirada manual de sediments.
- Retirada bianual de sediments i runes acumulades.
- Neteja de les senyals.

En el pla de manteniment inclòs dins del projecte es proposen els següents costos de manteniment pels següents 4 anys:

Concepte	Any 1 (€)	Any 2 (€)	Any 3 (€)	Any 4 (€)
Repàs botànic	100	50,00		
Eliminació exòtiques invasores	3779,12	1.889,56		
Reposició baixes de plantació	999,61	499,80		
Manteniment de la fusta (tanques i escala)			155,00	
Manteniment del jardí de pluja amb eliminació de sediments	250,00	250,00	250,00	250,00
Retirada de runes i sediments al fons del barranc		500,00		500,00
Neteja de les senyals	55,00	55,00	55,00	55,00
TOTALS	6.855,80	2.832,90	810,00	775,00

L'actuació programada repercutirà en la qualitat ambiental de la zona nord-oest de la ciutat restaurant un tram de barranc molt proper a blocs dels habitatges del barri Gaudí, amb problemàtica d'abocament de residus i redefinint un itinerari de vianants des del camí del Institut Pere Mata i fins el passeig de la Boca de la Mina, dignificant la vessant natural del barranc del Molí i reforçant el caràcter d'àrea verda amb qualitat ambiental de tot el conjunt del passeig de la Boca de la Mina el que aporta beneficis ecosistèmics a la població i a l'alumnat dels centres educatius de l'entorn.

La vida útil dels elements d'inversió s'estima en 25 anys.

Gemma Moncusí Mercadé

Tècnica de Medi Natural i Sostenibilitat

Ramon Castellví Andreu

Cap de Seveis de Medi Ambient

Signat electrònicament
Daniel Rubio Angosto
07/08/2025

Signat electrònicament
Josep Solé Tarragó
07/08/2025

Signat electrònicament
Gemma Moncusí Mercadé
06/08/2025

Signat electrònicament
Ramon Castellví Andreu
06/08/2025

Signat electrònicament
Anton Maria Salvado Cabre
06/08/2025

RENATUREus compta amb el suport de la Fundación Biodiversidad del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO) en el marc del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR), finançat per la Unió Europea - NextGenerationEU

Anton M. Salvadó Cabré

Gerent de Serveis Territorials

Daniel Rubio Angosto

Regidor de l'Àrea de Medi Ambient, Sostenibilitat i Via Pública

Josep Solé Tarragó

Gerent de Serveis Generals

Signat electrònicament
Daniel Rubio Angosto
07/08/2025

Signat electrònicament
Josep Solé Tarragó
07/08/2025

Signat electrònicament
Gemma Moncusí Mercade
06/08/2025

Signat electrònicament
Ramon Castellví Andreu
06/08/2025

Signat electrònicament
Anton Maria Salvado Cabre
06/08/2025