

## RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ DEFINITIVA

---

<b>Nº Expedient:</b>	2025 APC CPUB SER 08
<b>Títol:</b>	Servei de Manteniment dels ascensors de la torre de control de l'aeroport Lleida-Alguaire i les oficines d'Aeroports de Catalunya a Barcelona
<b>Número de lots:</b>	2 Lot 1: manteniment ascensors aeroport Lleida-Alguaire  Lot 2: manteniment ascensors oficines Barcelona
<b>Tipus de contracte:</b>	Serveis
<b>Procediment:</b>	Obert
<b>Pressupost de licitació:</b>	TOTAL: 14.260€, IVA exclòs Lot 1: 8.640€, IVA exclòs Lot 2: 5.620€, IVA exclòs
<b>Termini:</b>	36 mesos

---

### **Antecedents:**

**1er:** en data **20 de juny de 2025** es publica l'anunci de licitació de l'expedient de referència.

**2on:** en data **7 de juliol de 2025**, data límit per a la recepció d'ofertes, es reben **un total de dues (2) ofertes** per a cada un dels lots de l'expedient de referència.

**3er:** en data **8 de juliol de 2025** es procedeix a la obertura pública de les ofertes.

**4rt:** en data 9 de juliol de 2025 s'emet informe tècnic en relació a la detecció d'una oferta presumptament anormal o desproporcionada pel que fa el Lot 2 de l'expedient de referència.

**5è:** en data 10 de juliol de 2025 s'emet informe tècnic en relació a la detecció d'una oferta presumptament anormal o desproporcionada pel que fa el Lot 2 de l'expedient de referència.

**6è:** en data 10 de juliol de 2025, es remet l'informe citat al punt primer als dos licitadors que han presentat oferta per a l'expedient de referència i es requereix al licitador TK Elevadores, que ha presentat una oferta presumptament anormal o desproporcionada pel Lot 2 de l'expedient de referència, per tal que aporti documentació justificativa de la seva oferta, en els termes en els termes que preveu l'article 149 de la Llei de Contractes del Sector Públic que reproduïm a continuació:

L'article 149 de la Llei de Contractes del Sector Públic estableix en el seu article 149.4:

*“Quan la mesa de contractació o, si no n’hi ha, l’òrgan de contractació hagi identificat una o diverses ofertes incurses en presumpció d’anormalitat, ha de requerir al licitador o licitadors que les hagin presentat i donar-los un termini suficient perquè justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s’hagi definit l’anormalitat de l’oferta, mitjançant la presentació d’aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes. La petició d’informació que la mesa de contractació o, si no n’hi ha, l’òrgan de contractació dirigeixi al licitador s’ha de formular amb claredat de manera que aquests estiguin en condicions de justificar plenament i oportunament la viabilitat de l’oferta. Concretament, la mesa de contractació o, si no n’hi ha, l’òrgan de contractació pot demanar justificació a aquests licitadors sobre aquelles condicions de l’oferta que siguin susceptibles de determinar el seu baix nivell del preu o costos i, en particular, pel que fa als valors següents:*

- a) L’estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.*
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres*
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.*
- d) El respecte d’obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l’article 201.*
- e) O la possible obtenció d’una ajuda d’Estat”.*

**7è:** en data 17 de juliol de 2025 el licitador TK Elevadores aporta la documentació justificativa citada en el punt segon.

**8è:** en data 30 de juliol de 2025 s’emet informe tècnic en relació a la justificació de la oferta presumptament anormal o desproporcionada aportada per l’empresa licitadora TK Elevadores pel que fa el lot 2 de l’expedient de referència.

**9è:** la Mesa de Contractació, vist l’informe redactat per la unitat tècnica, pel que fa la valoració de la justificació de la oferta presumptament anormal o desproporcionada corresponent al Lot 2 de l’expedient de referència, presentada pel licitador TK Elevadores, fa seves les conclusions de dit informe i acorda la acceptació de la oferta.

**10è:** en data 30 de juliol de 2025 s’emet informe tècnic d’adjudicació, que valora les ofertes rebudes pel que fa els criteris d’adjudicació avaluable automàticament, proposant l’adjudicació de l’expedient de referència a:

- **Lot 1 Aeroport Lleida Alguaire:** proposta d’adjudicació a favor de l’empresa TK ELEVADORES ESPAÑA, SLU, per import de 4.233,60€, IVA exclòs.

- **Lot 2 Oficines d'Aeroports de Catalunya a Barcelona:** proposta d'adjudicació a favor de l'empresa TK ELEVADORES ESPAÑA, SLU, per import de 2.680,00€, IVA exclòs.

**11è:** la Mesa de Contractació, vist l'informe redactat per la unitat tècnica, pel que fa la valoració dels criteris d'adjudicació avaluables automàticament, fa seves les conclusions de dit informe i **proposa l'adjudicació de l'expedient de referència a:**

- **Lot 1 Aeroport Lleida Alguaire:** proposta d'adjudicació a favor de l'empresa TK ELEVADORES ESPAÑA, SLU, per import de 4.233,60€, IVA exclòs.
- **Lot 2 Oficines d'Aeroports de Catalunya a Barcelona:** proposta d'adjudicació a favor de l'empresa TK ELEVADORES ESPAÑA, SLU, per import de 2.680,00€, IVA exclòs.

**12è:** en data **31 de juliol de 2025** l'òrgan de contractació resol proposar l'adjudicació de l'expedient de referència, condicionada a l'aportació de la documentació requerida abans de la signatura del contracte i requereix el licitador per tal de que aporti la citada documentació a:

- **Lot 1 Aeroport Lleida Alguaire:** proposta d'adjudicació a favor de l'empresa TK ELEVADORES ESPAÑA, SLU, per import de 4.233,60€, IVA exclòs.
- **Lot 2 Oficines d'Aeroports de Catalunya a Barcelona:** proposta d'adjudicació a favor de l'empresa TK ELEVADORES ESPAÑA, SLU, per import de 2.680,00€, IVA exclòs.

**13è:** en data **3 de setembre de 2025** la mesa de contractació, després de revisar la documentació aportada pel licitador proposat per a l'adjudicació, confirma la seva validesa.

Vistos els antecedents, vist l'informe tècnic d'adjudicació (que consta com a documentació adjunta a aquesta resolució), vista la proposta de la mesa de contractació i un cop revisada i validada per la mesa de contractació la documentació requerida abans de la signatura del contracte, en relació a l'expedient **2025 APC CPUB SER 08** amb títol "**Servei de Manteniment dels ascensors de la torre de control de l'aeroport Lleida-Alguaire i les oficines d'Aeroports de Catalunya a Barcelona**",

**RESOLC,**

**Primer:** adjudicar definitivament el citat expedient a:

- **Lot 1 Aeroport Lleida Alguaire:** proposta d'adjudicació a favor de l'empresa TK ELEVADORES ESPAÑA, SLU, per import de 4.233,60€, IVA exclòs.
- **Lot 2 Oficines d'Aeroports de Catalunya a Barcelona:** proposta d'adjudicació a favor de l'empresa TK ELEVADORES ESPAÑA, SLU, per import de 2.680,00€, IVA exclòs.

**Segon:** notificar la present resolució a l'empresa adjudicatària i a la resta de licitadors de l'expedient de referència.

Jordi Candela Garriga  
Director General d'Aeroports Públics de Catalunya, SLU

Signat electrònicament:

*Contra aquesta resolució, que no posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs d'alçada davant la Consellera del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb l'article 44.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic; l'article 76 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya; i l'article 121.1 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos.*