

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
D'OBRES I INSTAL·LACIONS PER A
PROJECTES DE LA CORPORACIÓ
CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS,
S.A.

Expedient Acord Marc núm. 2306AM02

Execució de l'obra civil i instal·lacions per al
projecte d'actualització tecnològica i
adaptació a les noves necessitats de
producció del Plató 6, Controls associats D i
E, així com la zona del Pool de Serveis de la
planta baixa a l'edifici CEI de Sant Joan
Despí

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGEIX LA CONTRACTACIÓ DE
L'EXECUCIÓ DE L'OBRA CIVIL I INSTAL·LACIONS PER AL PROJECTE
D'ACTUALITZACIÓ TECNOLÒGICA I ADAPTACIÓ A LES NOVES NECESSITATS DE
PRODUCCIÓ DEL PLATÓ 6, CONTROLS ASSOCIATS D I E, AIXÍ COM LA ZONA
DEL POOL DE SERVEIS DE LA PLANTA BAIXA A L'EDIFICI CEI DE SANT JOAN
DESPÍ DE LA SOCIETAT MERCANTIL CORPORACIÓ CATALANA DE MITJANS
AUDIOVISUALS, SA**

EXPEDIENT NÚM. 2509DE02

L'objecte d'aquest document es la descripció tècnica de l'execució material de l'obra civil i instal·lacions per al projecte d'actualització tecnològica i adaptació a les noves necessitats de producció del Plató 6, Controls associats D i E, així com la zona del Pool de Serveis de la planta baixa a l'edifici CEI de les instal·lacions de la CCMA,SA a Sant Joan Despí, així com determinar les seves condicions d'execució.

1. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

1.1. Localització

El projecte es circumscriu en un àrea d'actuació total d'uns 1.400,00 m2 construïts situada a la planta baixa de l'edifici CEI del centre de producció de CCMA a Sant Joan Despí.

El projecte d'obra civil i d'instal·lacions consta d'una única actuació, la qual té per objecte l'actualització tecnològica i adaptació a les noves necessitats de producció del Plató 6, Controls associats D i E, així com la zona del Pool Central de Serveis, ubicats a la planta baixa (PB) de l'edifici CEI.

1.2. Abast

En la sol·licitud de visita prevista en l'apartat 3.1 d'aquest plec es lliurarà el projecte detallat fet per l'enginyeria TORRELLA Ingeniería, la qual també responsable de la direcció facultativa del projecte. El projecte consisteix en dur a terme la reforma dels següents espais:

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
D'OBRES I INSTAL·LACIONS PER A
PROJECTES DE LA CORPORACIÓ
CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS,
S.A.

Expedient Acord Marc núm. 2306AM02

Execució de l'obra civil i instal·lacions per al
projecte d'actualització tecnològica i
adaptació a les noves necessitats de
producció del Plató 6, Controls associats D i
E, així com la zona del Pool de Serveis de la
planta baixa a l'edifici CEI de Sant Joan
Despí

- Plató 6
- Control D
- Control E
- Pool de serveis
- Passadís P0
- Coberta
- Sala de dimmers P1
- Magatzem de premuntatge
- Passadís entre plató TN i Premuntatge

Específicament, el projecte claus en mà comporta:

A. Actuacions en el Plató 6:

En aquest plató es pretén dur a terme una remodelació completa de tot l'espai, sense incrementar el volum d'aquest. Tasques:

- Treballs previs d'arranjament de serveis afectats, treballs de desmuntatges i enderrocs. Adequació i tasques d'obra civil a les noves necessitats de l'espai
- Instal·lació de baixa tensió: Instal·lació d'enllumenat i Instal·lació de força tècnica i industrial.
- Instal·lació de climatització i ventilació. Sistemes de tractament d'aire. Climatitzador Plató 6: Xarxa de canonades i conductes. Comportes reguladores i Difusors
- Instal·lació de protecció contra incendis: Sectoritzacions i resistència al foc. Sistema de detecció d'incendis. Extinció manual. Senyalització

B. Actuacions en els Controls D i E:

En aquests controls es canviarà la distribució existent d'envans i es farà completament nova. Les instal·lacions de procés s'instal·laran al CPD-CEI, deixant només l'equipament de control remot en el Control E i D, respectivament. Tasques:

- Treballs previs d'arranjament de serveis afectats, treballs de desmuntatges i enderrocs. Execució del nou sistema de compartimentació, nous falsos sostres, nous paviments i d'acabats amb requeriments acústics específics.
- Instal·lació de baixa tensió: Instal·lació d'enllumenat i Instal·lació de força tècnica i industrial.

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
D'OBRES I INSTAL·LACIONS PER A
PROJECTES DE LA CORPORACIÓ
CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS,
S.A.

Expedient Acord Marc núm. 2306AM02

Execució de l'obra civil i instal·lacions per al
projecte d'actualització tecnològica i
adaptació a les noves necessitats de
producció del Plató 6, Controls associats D i
E, així com la zona del Pool de Serveis de la
planta baixa a l'edifici CEI de Sant Joan
Despí

- Instal·lació de climatització i ventilació. Sistemes de tractament d'aire. Climatitzador Control E i D respectivament: Xarxa de canonades i conductes. Comportes reguladores i Difusors.
- Instal·lació de protecció contra incendis: Sectoritzacions i resistència al foc. Ocupació i recorreguts d'evacuació. Sistema de detecció d'incendis. Alarma i extinció manual. Extinció automàtica específica amb Gas. Senyalització

C. Actuacions en la Sala de Dimmers:

En la actualitat en la sala de dimmers estan ubicats el quadres de tiristors que donen servei a l'actual enllumenat escènic del plató. En aquesta s'ubicaran els nous quadres que donaran servei al plató 6, al quadre de clima de coberta i al futurs quadres del plató 8. Tasques:

- Treballs previs d'arranjament de serveis afectats, treballs de desmuntatges i enderrocs. Adequació i tasques d'obra civil a les noves necessitats de l'espai.
- Instal·lació de Baixa tensió: Instal·lació de força tècnica i industrial.

D. Actuacions en el Plató 8

Aquest plató no està implicat de manera directa per les obres i no deixarà d'estar en servei durant el decurs de la reforma, però degut a la resta d'actuacions, aquest sí es veurà afectat en la seva instal·lació elèctrica i de climatització (aquesta última de manera provisional) degut al canvi de les instal·lacions de la coberta. Tasques:

- Instal·lació de Baixa tensió: Instal·lació de força tècnica i industrial.
- Instal·lació de climatització i ventilació. Sistemes de tractament d'aire. Climatitzador Plató 8: Xarxa de canonades i conductes. Comportes reguladores i Difusors.

E. Actuacions al Passadís P0

Aquest espai serà la zona de pas durant les obres i haurà de ser compatibles amb les necessitats i requeriments funcionals de la resta d'activitats (plató 8,...). Tasques:

- Treballs previs de sectorització provisional. Execució de nous falsos sostres, protecció de paviments existents i execució de nous acabats.
- Instal·lació de Baixa tensió: Instal·lació d'enllumenat.
- Instal·lació de climatització i ventilació: Execució de punxades als actuals

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
D'OBRES I INSTAL·LACIONS PER A
PROJECTES DE LA CORPORACIÓ
CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS,
S.A.

Expedient Acord Marc núm. 2306AM02

Execució de l'obra civil i instal·lacions per al
projecte d'actualització tecnològica i
adaptació a les noves necessitats de
producció del Plató 6, Controls associats D i
E, així com la zona del Pool de Serveis de la
planta baixa a l'edifici CEI de Sant Joan
Despí

conductes per fer les respectives renovacions d'aire a les sales del pool de serveis.

- Instal·lació de protecció contra incendis: Sistema de detecció d'incendis i senyalització

F. Actuacions al Pool de serveis

El pool de serveis que comprèn sales que seran reformades, actualitzades i els seus usos es transformaran. Actualment són sales d'espera per convidats, vestidors i espais de maquillatge, i es convertiran en sales de serveis audiovisuals destinades a la zona de controls i platós. Tasques:

- Treballs previs de sectorització provisional, treballs previs d'arranjament de serveis afectats, i treballs de desmuntatges i enderrocs. Execució del nou sistema de compartimentació, nous falsos sostres, nous paviments i d'acabats amb requeriments acústics específics.
- Instal·lació de baixa tensió: Instal·lació d'enllumenat i Instal·lació de força tècnica i industrial.
- Instal·lació de climatització i ventilació. Sistemes de tractament d'aire. Climatitzadors de Control: Xarxa de canonades i conductes. Comportes reguladores i Difusors.
- Instal·lació de sanejament.
- Instal·lació de protecció contra incendis: Ocupació i recorreguts d'evacuació. Sistema de detecció d'incendis. Sistema de detecció d'incendis i senyalització.

G. Actuacions als espais de Premuntatge / SAS CEI i CPD CEI - Muntatge Musical:

Afectació de l'espai per dur a terme la connexió de l'equipament audiovisual de tots els espais d'aquest projecte cap el CPD del CEI per mitjà de canalitzacions passos entre els diferents espais i l'esmentat CPD. Tasques:

- Treballs de Desmuntatges i enderrocs i adequació d'obra civil
- Instal·lació de safates per a dades
- Instal·lació de protecció contra incendis: Sectoritzacions i resistència al foc

H. Actuacions a la Coberta:

La coberta es veu afectada per la substitució de les noves línies de climatització. La intervenció en aquestes serà la de restituir de nou tota el sistema de coberta i impermeabilització. Tasques:

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
D'OBRES I INSTAL·LACIONS PER A
PROJECTES DE LA CORPORACIÓ
CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS,
S.A.

Expedient Acord Marc núm. 2306AM02

Execució de l'obra civil i instal·lacions per al
projecte d'actualització tecnològica i
adaptació a les noves necessitats de
producció del Plató 6, Controls associats D i
E, així com la zona del Pool de Serveis de la
planta baixa a l'edifici CEI de Sant Joan
Despí

- Treballs previs d'arranjament de serveis afectats, i treballs de desmuntatges i enderroc de capes de coberta i posterior execució d'un nou sistema de coberta.
- Instal·lació de baixa tensió: Instal·lació d'enllumenat i Instal·lació de força industrial.
- Instal·lació de climatització i ventilació.
- Instal·lació d'aire comprimit.

Així mateix, el projecte comporta les actuacions generals de:

- Neteja de tots els espais on s'hagi actuat, tant interiors com exteriors.
- Totes les proves de posada en explotació dels equips i instal·lacions subministrats
- Totes les proves i documentacions preceptives per la legalització de les instal·lacions
- Totes les altres actuacions i subministraments especificats al projecte

A més a més serà responsabilitat de l'adjudicatari totes les feines d'organització i gestió associades com són:

- La planificació, organització i seguiment de l'execució del projecte
- Control de la qualitat dels treballs realitzats
- Lliurament de tota la documentació i garanties dels elements subministrats
- AS BUILT de l'obra executada i terminada
- La legalització d'instal·lacions
- El compliment de tots els procediments de prevenció de riscos laborals preceptius requerits per l'execució del projecte

1.1 Terminis d'execució

El termini màxim d'execució de l'obra serà de **36 setmanes** a comptar des de l'endemà de la data de l'acta de replanteig fins a la data de l'acta de final d'obra.

2. ORGANITZACIÓ I SEGUIMENT

2.1. Direcció facultativa

- El projecte tècnic a executar ha estat realitzat per l'enginyeria TORRELLA Ingeniería que es responsabilitzarà també de la direcció facultativa del

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
D'OBRES I INSTAL·LACIONS PER A
PROJECTES DE LA CORPORACIÓ
CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS,
S.A.

Expedient Acord Marc núm. 2306AM02

Execució de l'obra civil i instal·lacions per al
projecte d'actualització tecnològica i
adaptació a les noves necessitats de
producció del Plató 6, Controls associats D i
E, així com la zona del Pool de Serveis de la
planta baixa a l'edifici CEI de Sant Joan
Despí

projecte.

- El contractista seguirà en tot moment les indicacions sobre el desenvolupament de les obres i instal·lacions que li pugui fer la direcció tècnica facultativa. El projecte a executar es durà a terme pel contractista un cop la direcció facultativa i el contractista hagin fet conjuntament el replanteig i CCMA, SA. hi hagi donat el seu vistiplau.
- El projecte claus en mà, s'ha d'executar en la seva totalitat tal com ha estat realitzat per l'equip tècnic de disseny i respectant la reglamentació vigent, i s'executarà sota la responsabilitat tècnica del contractista.
- El cost de l'obra es un cost fixe en tractar-se d'un projecte completament determinat. El contractista s'ajustarà sempre al mateix. En el cas de que alguna incidència o modificació del projecte tingués algun efecte econòmic remarcable, ho comunicarà immediatament a la Direcció Facultativa i a la propietat, per escrit, justificant la desviació i valorant-la econòmicament. La direcció facultativa resoldrà al respecte, per escrit i de manera raonada sobre la justificació i cost de la desviació. En qualsevol cas, el contractista no podrà desenvolupar cap actuació sense la prèvia validació i acceptació per part de la Direcció Facultativa i de la propietat.

2.2. Fases del projecte

S'estableixen les fases de treball següent

- Fase preparatòria: Comprèn tot el conjunt de tasques de preparació, adquisició de materials i equips que cal fer abans de començar els treballs dins el centre.
- Fase d'execució: Treballs d'obra, muntatge o instal·lació que es fan en els espais a reformar.
- Fase de tancament: Tasques de comprovació de bona execució i lliurament de documentació que es fan un cop l'obra s'ha acabat, necessàries per l'acceptació i recepció final.

2.3. Coordinació

- L'adjudicatari nomenarà com a mínim els següents responsables: Un responsable tècnic del projecte i un coordinador presencial dels treballs. Més els tècnics especialistes que opcionalment destinar per garantir la correcta execució del projecte.
- CCMA nomenarà el seu coordinador/responsable d'execució i l'Enginyeria el director facultatiu del projecte.
- Durant tota l'execució del projecte els tres responsables tècnics hauran de tenir una gran disponibilitat i resposta ràpida per totes les qüestions que es

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
D'OBRES I INSTAL·LACIONS PER A
PROJECTES DE LA CORPORACIÓ
CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS,
S.A.

Expedient Acord Marc núm. 2306AM02

Execució de l'obra civil i instal·lacions per al
projecte d'actualització tecnològica i
adaptació a les noves necessitats de
producció del Plató 6, Controls associats D i
E, així com la zona del Pool de Serveis de la
planta baixa a l'edifici CEI de Sant Joan
Despí

plantegin a fi i efecte que l'execució no es vegi demorada per manca d'atenció per part dels responsables.

2.4. Fase preparatòria

- S'inicia en el moment que se signa el contracte per part de CCMA, SA.
- En un termini no superior a 7 dies naturals des de la contractació l'adjudicatari lliurarà el pla de seguretat que haurà de ser validat per l'enginyeria i nomenarà formalment el responsable/s tècnic/s del projecte.
- En un termini no superior a 14 dies naturals des de la contractació es farà la reunió de constitució de la comissió tècnica de seguiment integrada pel responsable tècnic designat per part de l'adjudicatari, pels tècnics designats per part de l'enginyeria i pels responsables tècnics de la CCMA, SA. En aquesta reunió inicial es farà una revisió del projecte i l'adjudicatari aportarà el planning d'execució detallat i actualitzat de totes les actuacions i dels principals subministraments. Aquesta planificació contemplarà les 3 fases del projecte i haurà d'ajustar-se en els terminis globals a la proposada en l'oferta i tindrà una resolució mínima setmanal.

2.5. Fase d'execució

- S'inicia amb la reunió d'inici d'obra. Marca l'inici dels treballs presencials a l'edifici CEI de CCMA, SA.
- A l'inici de l'obra es redactarà un acta de replanteig de les instal·lacions signada per la propietat, el contractista i la direcció facultativa.
- A partir d'aquest moment la comissió tècnica de seguiment es reunirà amb una periodicitat mínima setmanal per fer un seguiment de l'evolució dels treballs. En aquesta reunió es determinarà: l'avanç de l'obra realitzada, la programació de l'obra per la propera setmana. En cas de desviacions el contractista actualitzarà la programació. En aquestes reunions es repassaran els treballs executats durant el mes, d'on es derivaran si corresponen les certificacions facturables. S'aixecarà acta dels acords que es prenguin.
- Totes les reunions de seguiment es faran al centre de la CCMA, SA. a Sant Joan Despí.

2.6. Fase de tancament

- Un cop acabada l'obra el contractista farà totes les actuacions necessàries per la legalització del projecte i la posada en funcionament i protocols de proves dels equips i instal·lacions subministrats i lliurarà tota la documentació i garanties dels equips.

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
D'OBRES I INSTAL·LACIONS PER A
PROJECTES DE LA CORPORACIÓ
CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS,
S.A.

Expedient Acord Marc núm. 2306AM02

Execució de l'obra civil i instal·lacions per al
projecte d'actualització tecnològica i
adaptació a les noves necessitats de
producció del Plató 6, Controls associats D i
E, així com la zona del Pool de Serveis de la
planta baixa a l'edifici CEI de Sant Joan
Despí

- Un cop s'hagin fet tots els treballs de final d'obra esmentats i s'hagi lliurat tota la documentació la direcció facultativa farà el Certificat de final d'obra.
- Un cop fet el certificat final d'obra CCMA disposarà de dos mesos per a realitzar les comprovacions que cregui oportunes de l'obra i a instal·lacions subministrats podent reclamar en cas que es detectés algun problema. Transcorreguts aquests dos mesos, i sempre que no hi hagi hagut cap reclamació per part de CCMA pendent de resolució el contractista podrà facturar les quantitats retingudes.

2.7. Altres condicions d'execució

- El contractista haurà de tenir la capacitat per poder realitzar, en festiu i/o nits, certes tasques com ara enderrocs, recollida de runa i d'altres, que puguin alterar el normal funcionament de la resta de les instal·lacions del CEI, sense que això suposi un sobrecost.
- En tot moment el contractista haurà de destinar al contracte el personal suficient per no retardar la finalització del mateix.
- En tot moment s'han de fer servir materials amb les qualitats i característiques tècniques específiques indicades al projecte, així com les pràctiques habituals de bona execució.
- El contractista aportarà, les eines, maquinaria, mitjans auxiliars i d'elevació necessaris per la correcta execució de les obres i instal·lacions.
- Qualsevol instal·lació provisional necessària per l'execució de les obres i instal·lacions serà per compte del contractista.
- En haver treballs de risc que hauran de ser realitzats per personal del licitador o bé subcontractats, es requerirà de manera prèvia a l'inici dels treballs l'aportació de tota la documentació de seguretat i prevenció de riscos laborals exigible per aquest tipus de treballs. S'haurà d'incorporar a la corresponent plataforma CAE, implantada i utilitzada en la CCMA S.A. L'alta de tota la documentació serà requisit obligatori per permetre l'accés de personal del licitador al centre per l'execució dels treballs.
- Així mateix, un cop estiguin correctament donats d'alta treballadors i vehicles a la corresponent plataforma CAE, caldrà proporcionar a la CCMA informació dels treballadors (noms, número de DNI, i nacionalitat en cas de no ser comunitaris) i dels vehicles (matrícula, marca i model) per tal de donar aquesta informació d'alta al sistema i facilitar així l'accés a les instal·lacions.
- El traçat d'instal·lacions que s'indica al projecte lliurat està pendent de l'aprovació definitiva que es realitzi al replanteig de l'obra. Es considerarà que una eventual diferencia entre el traçat projectat i el definitivament executat que sigui inferior o superior al 10% de la longitud inicial del traçat,

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
D'OBRES I INSTAL·LACIONS PER A
PROJECTES DE LA CORPORACIÓ
CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS,
S.A.

Expedient Acord Marc núm. 2306AM02

Execució de l'obra civil i instal·lacions per al
projecte d'actualització tecnològica i
adaptació a les noves necessitats de
producció del Plató 6, Controls associats D i
E, així com la zona del Pool de Serveis de la
planta baixa a l'edifici CEI de Sant Joan
Despí

no donarà a la propietat ni al contractista dret a sol·licitar cap reclamació o compensació econòmica.

- El contractista haurà d'executar les instal·lacions ajustant-se sempre a la Reglamentació vigent. Si en el moment de la legalització de les instal·lacions hi hagués algun defecte imputable a l'execució de les instal·lacions, el contractista es farà responsable de la seva correcció de manera immediata i dels costos associats corresponents.
- De la mateixa manera, el contractista haurà d'executar les obres d'acord amb el que estableix la legislació i normativa tècnica vigent. Si en el moment de la seva execució i subministrament hi hagués algun defecte imputable a l'execució de les obres, el contractista es farà responsable de la seva correcció de manera immediata i dels costos associats corresponents.
- El contractista tindrà sempre cura d'observar totes les disposicions en matèria de Prevenció de Riscos Laborals que siguin aplicables en el desenvolupament dels treballs que executi. Proporcionarà als seus treballadors i subcontractats les mesures de prevenció individuals i col·lectives adients als riscos als que estiguin sotmesos, assumint els costos necessaris. En tot moment mantindrà senyalitzats aquells riscos que puguin afectar al personal d'obra, especialment els elements amb tensió i els espais on hi hagi perill de caiguda en alçada.
- El contractista es compromet a lliurar al final de l'obra un certificat d'haver lliurat els residus resultant del procés de construcció de les instal·lacions a un Gestor Autoritzat.
- El contractista es compromet, un cop finalitzada l'obra, a deixar els espais habilitats, nets i lliures de qualsevol tipus de residu.
- L'energia elèctrica i l'aigua que fos necessària en el període de muntatge de les instal·lacions serà a càrrec de CCMA, SA.

2.8. Facturació

- Certificació de les obres i facturació: El contractista podrà realitzar mensualment un informe d'avançament de les obres proposant de manera raonada una certificació dels treballs realitzats en el darrer mes. Només es podran certificar els subministraments lliurats i totalment instal·lats. La direcció facultativa comprovarà que s'ajusta a la realitat de l'executat i realitzarà un certificat vinculat pel contractista on s'indiqui el nivell real d'avançament de les instal·lacions. El contractista podrà facturar el 90% del valor de l'obra certificada
- El 10% restant es podrà facturar dos mesos després de la data del Certificat de Final d'Obra sempre que no hi hagi cap reclamació pendent de resolució.

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
D'OBRES I INSTAL·LACIONS PER A
PROJECTES DE LA CORPORACIÓ
CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS,
S.A.

Expedient Acord Marc núm. 2306AM02

Execució de l'obra civil i instal·lacions per al
projecte d'actualització tecnològica i
adaptació a les noves necessitats de
producció del Plató 6, Controls associats D i
E, així com la zona del Pool de Serveis de la
planta baixa a l'edifici CEI de Sant Joan
Despí

2.9. Penalitzacions per incompliments en l'execució del contracte

Es consideraran susceptibles de penalització els següents incompliments contractuals:

a) Incompliment en els compromisos de gestió com ara:

- No assistir a reunions convocades per la propietat o per la direcció facultativa
- No respondre amb diligència a qüestions que plantegi la propietat o la direcció facultativa
- No actualitzar la planificació adequadament d'acord amb l'execució real del projecte.

En cas que es produeixi un incompliment puntual la propietat reclamarà per escrit la seva solució immediata. En cas que el contractista no solucioni l'incompliment en un termini màxim d'una setmana o en cas que es repeteixin incompliments de manera reiterada (3 o més), es considerarà que l'incompliment de gestió "greu" i es penalitzarà en 1% de l'import global del contracte, circumstància que es comunicarà tant per escrit com en la reunió de seguiment setmanal. El contractista disposarà de 15 dies per poder formular les al·legacions que consideri oportunes. A la vista d'aquestes al·legacions, l'òrgan de contractació serà l'encarregat de resoldre la imposició de la penalitat. La sanció s'haurà de reflectir en la primera facturació que hi hagi després de la imposició deduït de la mateixa l'import corresponent.

b) Retards en l'execució: Penalització per manca de compliment del termini total per causes imputables al Contractista.

L'incompliment del termini contractual de l'obra donarà dret al CCMA SA a aplicar les següents penalitzacions al Contractista que es detallen en aquest apartat:

- a) Per a un retard d'entre 1 i 4 setmanes complertes s'aplicarà una penalització acumulada del **0,50%** de l'import d'adjudicació per cada setmana de retard.
- b) Les setmanes 5 a 8 de retard s'aplicarà una penalització acumulada a l'anterior, i per cada setmana inclosa en aquest període del **0,80%** de l'import d'adjudicació.

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
D'OBRES I INSTAL·LACIONS PER A
PROJECTES DE LA CORPORACIÓ
CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS,
S.A.

Expedient Acord Marc núm. 2306AM02

Execució de l'obra civil i instal·lacions per al
projecte d'actualització tecnològica i
adaptació a les noves necessitats de
producció del Plató 6, Controls associats D i
E, així com la zona del Pool de Serveis de la
planta baixa a l'edifici CEI de Sant Joan
Despí

- c) Les setmanes 9 en endavant de retard s'aplicarà una penalització acumulada a les anteriors i per cada setmana inclosa en aquest període del **1,20%** de l'import d'adjudicació.

Aquesta penalització està limitada a un valor acumulat del 10,00% de penalització sobre l'import d'adjudicació.

En cas de que la demora sigui igual o inferior a quinze dies no s'aplicarà aquesta penalització. A partir del setzè dia (dia 16) de demora, la penalització s'aplicarà amb efectes des del dia següent al de la finalització del termini màxim d'execució de l'obra, és a dir, a partir del primer (dia 1) de demora.

3. PRESENTACIÓ I VALORACIÓ TÈCNICA DE LES OFERTES

3.1. Visita al centre

Les empreses licitadores hauran de fer, necessàriament, una visita a les instal·lacions de televisió de la CCMA, SA a Sant Joan Despí amb l'objecte de conèixer i comprovar *in situ* la ubicació, distribució i l'estat dels espais objecte del contracte.

Le visita tindrà lloc, previsiblement, el dia **23 de novembre de 2025 a les 10:00** a les instal·lacions de televisió de la CCMA, SA a Sant Joan Despí, al carrer de TV3 s/n. Per accedir-hi, els licitadors hauran d'identificar-se amb el seu DNI.

A tal efecte, les empreses que vulguin assistir hauran de confirmar, per correu electrònic la seva assistència presencia a la visita a l'adreça administracioiserveiscompres@3cat.cat, indicant a l'assumpte del correu: "Petició Visita Licitació Derivat Obres i instal·lacions Nou projecte d'actualització tecnològica i adaptació a les noves necessitats de producció del Plató 6, Controls associats D i E, així com la zona del Pool de Serveis de la planta baixa a l'edifici CEI" **CPO 2509DE02**. El termini màxim de petició de visites és 19 de setembre a les 13:00 h.

En aquest correu haurà de figurar, necessàriament, el nom de l'empresa, el nom i número de DNI de la persona o persones que hi assistiran (màxim dues), i el nom de la persona de contacte, el seu telèfon i l'adreça de correu electrònic.

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
D'OBRES I INSTAL·LACIONS PER A
PROJECTES DE LA CORPORACIÓ
CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS,
S.A.

Expedient Acord Marc núm. 2306AM02

Execució de l'obra civil i instal·lacions per al
projecte d'actualització tecnològica i
adaptació a les noves necessitats de
producció del Plató 6, Controls associats D i
E, així com la zona del Pool de Serveis de la
planta baixa a l'edifici CEI de Sant Joan
Despí

Amb la resposta a la sol·licitud de visita els serà lliurat el projecte de detall a executar realitzat per l'enginyeria TORRELLA Ingeniería, incloent: memòria, documentació gràfica, estat d'amidaments i pressupost detallat.

En la visita a les instal·lacions es lliurarà a cada licitador el certificat conforme el licitador ha realitzat la visita. Aquest haurà de ser presentat posteriorment amb la documentació, segons s'estipula en el plec de clàusules administratives particulars. Així mateix també se'ls facilitarà un fitxer Excel amb el pressupost econòmic desglossat que hauran de presentar junt amb l'oferta econòmica amb els preus que justifiquin i que hauran de coincidir amb el preu ofert.

3.2. Memòria tècnica per la valoració subjectiva.

La memòria tècnica que es farà servir per la valoració subjectiva de la proposta del licitador constarà de tres apartats:

- Equip professional que aporta el licitador per l'execució del projecte.
- Planificació general de les obres i durada del projecte.
- Mesures per la minimització de molèsties i riscos a la resta d'usuaris de l'edifici en l'execució de les obres.

Amb aquesta memòria tècnica el licitador podrà optar a obtenir una puntuació màxima de 30 punts.

3.2.1. Equip professional que aporta el licitador per l'execució del projecte.

Es farà una proposta de l'equip professional que dirigirà l'execució del projecte per part del contractista. Es poden definir fins a cinc perfils:

- Direcció d'obra civil
- Direcció d'instal·lacions
- Encarregat presencial d'obra
- Especialista en PCI
- Especialista en enllumenat escènic

Cada perfil pot obtenir fins el màxim de punts tot just indicats en el PCA en funció de la formació i experiència que demostrin les persones proposades.

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
D'OBRES I INSTAL·LACIONS PER A
PROJECTES DE LA CORPORACIÓ
CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS,
S.A.

Expedient Acord Marc núm. 2306AM02

Execució de l'obra civil i instal·lacions per al
projecte d'actualització tecnològica i
adaptació a les noves necessitats de
producció del Plató 6, Controls associats D i
E, així com la zona del Pool de Serveis de la
planta baixa a l'edifici CEI de Sant Joan
Despí

3.2.2. Planificació general de les obres.

Es farà una planificació general i detallada de la fase d'execució del projecte.
D'aquesta planificació es valoren tres conceptes:

- a) Qualitat de la planificació: Es puntuarà la qualitat de la planificació tenint en compte aspectes com són el realisme i viabilitat (factibilitat) tècnica, la coherència, la versemblança, o que no tinguin mancances rellevants. Les ofertes que no donin una informació de la planificació completa que s'ajusti a la demanada seran descartades.
- b) Durada de l'execució del projecte resultant: es comptarà, en setmanes, des de l'acta de replanteig fins l'acta de final d'obra. Es valorarà a aquells licitadors que es comprometin a reduir el termini de lliurament del projecte respecte les 36 setmanes màximes estipulades en el plec tècnic.

IMPORTANT: la durada indicada pel licitador ha de coincidir amb la de la planificació de l'execució del projecte. En cas contrari, això serà motiu per a valorar en 0 punts l'apartat de "Durada de l'execució del projecte resultant".

D'altra banda, el licitador ha de tenir present a l'hora d'ofertar una planificació i un termini de lliurament, que ambdós aspectes tenen valor contractual i que l'incompliment d'aquest termini serà motiu de penalitzacions econòmiques, tal com s'estipula al plec tècnic.

- c) Compromisos dels fabricants (CF): El licitador podrà aportar fins a tres cartes de compromís dels fabricants dels equips a instal·lar corresponents a:
- Maquinaria de Climatització
 - Quadres de Distribució Elèctrics
 - Sistema de Protecció Contra Incendis

Aquestes cartes de compromís han d'indicar el termini màxim de lliurament dels equips un cop fet l'encàrrec en ferm del licitador. Aquests compromisos han de ser compatibles amb la planificació de l'obra.

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
D'OBRES I INSTAL·LACIONS PER A
PROJECTES DE LA CORPORACIÓ
CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS,
S.A.

Expedient Acord Marc núm. 2306AM02

Execució de l'obra civil i instal·lacions per al
projecte d'actualització tecnològica i
adaptació a les noves necessitats de
producció del Plató 6, Controls associats D i
E, així com la zona del Pool de Serveis de la
planta baixa a l'edifici CEI de Sant Joan
Despí

**3.2.3. Mesures per la minimització de molèsties i riscos a la resta d'usuaris
de l'edifici en l'execució de les obres.**

Es farà una descripció de les mesures destinades a minimitzar l'impacte de les obres i les seves conseqüències en el funcionament general de l'edifici i els seus usuaris. Es valoraran positivament aquelles mesures que justifiquin el mínim impacte de les obres sobre els usuaris. Indicar que, habitualment, l'impacte més rellevant és degut al soroll percebut pels usuaris de l'edifici i a la logística d'obra i dels moviments de materials que afecten el normal funcionament de l'edifici. Pel que fa al soroll, en cap cas s'acceptarà que aquest afecti a programes en directe que surten per antena. Es valorarà positivament aquelles propostes que realitzin la major part de la logística amb mitjans externs i en horaris compatibles amb el normal funcionament de l'edifici.

Les memòries proposades que no s'ajustin al format o als requeriments demanats en un o més dels seus punts (o que ometin un o mes apartats) quedaran excloses de la valoració i suposaran la desqualificació de l'oferta. Dita exclusió es justificarà de manera adequada mitjançant un informe tècnic.

Sant Joan Despí, setembre del 2025.