



ELIZABETH BENITEZ VILAJUANA, secretària-interventora de l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà,

CERTIFICO, que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada en data 3 de setembre de 2025 ha aprovat per unanimitat dels seus membres, l'acord que es transcriu literalment a continuació:

ACORD D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES D'UNA XARXA DE CALOR AMB BIOMASSA A GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

Antecedents:

I.- Per acord de la Junta de Govern Local de data 4 de juny de 2025, es va aprovar inicialment el PROJECTE D'OBRES D'UNA XARXA DE CALOR AMB BIOMASSA A GUARDIOLA DE BERGUEDÀ, redactat per Carlos Carrillo Romero (Enginyer Tècnic Industrial), Perdo Herreros Chavarría (Arquitecte) i Pere Sánchez Soler (Arquitecte tècnic), amb un pressupost de 309.366,41 € (IVA No Inclòs).

L'objecte del projecte és la realització de les obres consistents en la construcció d'una instal·lació tèrmica centralitzada amb caldera de biomassa i la corresponent xarxa de distribució de calor, per a proveir diferents edificis municipals.

Es tracta d'una actuació necessària per instal·lar una xarxa de calor amb caldera de biomassa alimentada amb estella forestal per a abastir d'energia tèrmica els equipaments municipals situats a la zona de la piscina; per tant a través d'aquesta actuació es vol millorar l'eficiència energètica dels equipaments de la zona de la piscina i concretament la sala polivalent, la piscina i els seus vestidors i l'estació de Trail del Berguedà.

La xarxa de calor permetrà realitzar la generació de calefacció i ACS dels equipaments exposats i disposar d'una font de generació d'energia tèrmica i una xarxa de calor per a alimentar als equipaments presents a la zona d'abast d'actuació del present projecte.

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

OBRES D'UNA XARXA DE CALOR AMB BIOMASSA A GUARDIOLA DE BERGUEDÀ	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 309.366,41 €	IVA 21%: 64.966,95 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 374.333,36 €	

A la vista de l'expedient de contractació tramitat.

A la vista de les característiques i de l'import del contracte s'opta per l'adjudicació mitjançant procediment simplificat.





II.- La Junta de Govern Local, en sessió de data 16 de juliol de 2025 va acordar:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat de les obres D'UNA XARXA DE CALOR AMB BIOMASSA A GUARDIOLA DE BERGUEDÀ, convocant la seva licitació, si bé condicionat a l'aprovació definitiva del projecte.

SEGON.- Aprovar la despesa corresponent de 309.366,41 €, més 64.966,95 € en concepte d'IVA amb càrrec a la partida pressupostària 342/62203 del pressupost general de l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà per a l'annualitat 2025.

TERCER.- Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de prescripcions tècniques que regiran la licitació de les obres D'UNA XARXA DE CALOR AMB BIOMASSA A GUARDIOLA DE BERGUEDÀ, mitjançant procediment obert simplificat, per adjudicació del contracte de l'esmentada obra.

QUART.- Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Es concedirà un termini de 20 dies naturals des de la publicació de l'anunci per a la presentació de proposicions.

CINQUÈ.- Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació.

SISÈ.- Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

Presidència:

- L'alcalde de la corporació o persona en qui delegui.

Vocalies:

- La secretària-interventora de la Corporació o persona que legalment la substitueixi.
- La Tresorera de la Corporació o persona que legalment la substitueixi.

Actuarà coma secretària, la secretària-interventora de la corporació.

III.- L'anunci de licitació va ser publicat al perfil del contractat de l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà. El termini per presentar les proposicions va acabar el dia 5 d'agost de 20254.

IV.- Durant el termini de presentació de proposicions, se'n van presentar tres (3), que corresponen a les entitats mercantils següents:





- INSTAVI PALLEJÀ, SLU
- BOVER GUTIÉRREZ, S.L
- TONDO ENERGIA, S.L

V.- En data 8 d'agost de 2025 es va procedir a l'obertura del sobre A que havia de contenir la declaració responsable, d'acord amb el Document Únic Europeu (DEUC) mitjançant el qual declaren el següent:

- *Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC;*
- *Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;*
- *Que no està incursa en prohibició de contractar;*
- *Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es podran acreditar mitjançant el DEUC.*

Examinada formalment la documentació aportada es va constatar que les tres empreses que es van presentar a la licitació estaven inscrites al RELI, havent-se extret per part de la mesa el corresponent certificat del registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya, que s'incorporà a l'expedient. I La Mesa acordà declarar admeses les següents proposicions

- INSTAVI PALLEJÀ, SLU
- BOVER GUTIÉRREZ, S.L
- TONDO ENERGIA, S.L

VI.- En data 11 d'agost de 2025 la mesa novament es reuní per procedir a l'obertura del sobre B, el qual havia de contenir la proposició econòmica i millores d'acord amb el model obrant a l'annex II dels plecs de clàusules administratives particulars.

Es constatà l'existència d'errades que no permeté poder obrir la documentació presentada per les empreses amb el SOBRE B, amb la qual cosa s'acordà fer captures de pantalla dels errors que apareixien a l'eina d'obertura del sobre digital i remetre la documentació i captures a l'AOC per tal que procedissin a la seva revisió i subsanació, acordant-se ajornar l'obertura del sobre B a que per part de l'AOC es donés una resposta a l'errada informàtica en l'aplicatiu de l'eina del sobre digital.

Des de l'AOC es va informar literalment del següent:

(...) el passat dia 7 d'agost es va produir una incidència en el servei extern d'antivirus que va afectar a la plataforma. Aquesta incidència ha provocat uns resultats de falsos positius en l'anàlisi dels fitxers. Perquè no hagueu de demanar els fitxers per requeriment o per una altra via, us proposem demanar novament a les empreses licitadores les paraules claus. ...





En data 13 d'agost de 2025 i un cop demanades novament les paraules clau es va procedir a l'obertura del sobre B, el qual havia de contenir la proposició econòmica i millores d'acord amb el model obrant a l'annex II dels plecs de clàusules administratives particulars.

PROPOSTES	INSTAVI PALLEJÀ	BOVER GUTIÉRREZ	TONDO ENERGIA
1.Proposta econòmica	309.366,41	299.000,00	290.785,00
2.1. Millora 1	No	Si	Si
2.2. Millora 2	No	Si	Si
2.3. Millora 3	No	Si	Si
3.Ampliació garantia	Si, + 2 anys (total 3 anys)	Si, + 2 anys (total 3 anys)	Si, + 2 anys (total 3 anys)
4.Ampliació manteniment preventiu	no	3 anys	3 anys
5.Distancia de serveis tècnics	+ de 0,60kg CO2	De 0a a15 Kg CP2	+ de 0,60kg de CO2

Després de la lectura de les proposicions, no observant-se cap defecte, la Mesa procedí a la seva valoració d'acord amb els criteris i a la ponderació establerts al plec de clàusules administratives particulars que seguidament es detalla:

PROPOSTES	Proposta econòmica		Millora 1		Millora 2		Millora 3		Ampliació garantia		Ampliació manteniment preventiu		Distància serveis tècnics		TOTAL
	Prop	Punt	Prop	Punt	Prop	Punt	Prop	Punt	Prop	Punt	Prop	Punt	Prop	Punt	
INSTAVI PALLEJÀ, SLU	309.366,41	23,50	No	0	No	0	No	0	Si, + 2 anys (total 3 anys)	10	No	0	més de 0,60	0	33,50
BOVER GUTIÉRREZ, S.L	299.000,00	24,34	Si	20	Si	10	Si	5	Si, + 2 anys (total 3 anys)	10	3 anys	10	de 0 a 0,15	20	99,34
TONDO ENERGIA, S.L	290.785,00	25,00	Si	20	Si	10	Si	5	Si, + 2 anys (total 3 anys)	10	3 anys	10	més de 0,60	0	80,00

VII.- La Mesa de contractació un cop realitzada la proposta d'adjudicació, i de conformitat amb lo establert a la clàusula setzena dels plecs de clàusules administratives particulars, va requerir al licitador que havia presentat una millor oferta, concretament a Bover Gutiérrez, S.L, per tal que dins del termini de set (7) dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presentés la documentació justificativa, establerta la citada clàusula.

VIII.- Dins del termini a l'efecte conferit Bover Gutiérrez, S.L, van complir el requeriment, havent presentat la documentació requerida i dipositat la garantia definitiva.

IX.- De conformitat amb lo establert a la clàusula sisena del plec de clàusules administratives particulars, l'adjudicació d'aquest contracte, correspon a la Junta de Govern Local, en base a la delegació de competències efectuada pel Ple en data 11 de juliol de 2023.

Per tot això, i en d'acord amb les facultats que li han estat legalment delegades, la Junta de Govern Local per unanimitat,





ACORDA:

Primer.- Aprovar la classificació final de les ofertes rebudes a la contractació de les d'una xarxa de calor amb biomassa a Guardiola de Berguedà, d'acord amb els criteris d'adjudicació previstos a la clàusula dotzena del plec de clàusules administratives i la proposta de la Mesa de contractació que va tenir lloc el dia 11 d'agost de 2025.

PROPOSTES	Proposta econòmica		Millora 1		Millora 2		Millora 3		Ampliació garantia		Ampliació manteniment preventiu		Distància serveis tècnics		TOTAL
	Prop	Punt	Prop	Punt	Prop	Punt	Prop	Punt	Prop	Punt	Prop	Punt	Prop	Punt	
INSTAVI, PALLEJÀ, SLU	309.366,41	23,50	No	0	No	0	No	0	Si, + 2 anys (total 3 anys)	10	No	0	més de 0,60	0	33,50
BOVER GUTIÉRREZ, S.L	299.000,00	24,34	Si	20	Si	10	Si	5	Si, + 2 anys (total 3 anys)	10	3 anys	10	de 0 a 0,15	20	99,34
TONDO ENERGIA, S.L	290.785,00	25,00	Si	20	Si	10	Si	5	Si, + 2 anys (total 3 anys)	10	3 anys	10	més de 0,60	0	80,00

Segon.- Adjudicar les obres a l'empresa **BOVER GUTIÉRREZ, S.L** per un import de 299.000,00 € € (IVA Exclòs), d'acord amb la descripció, preus i condicions establerts al plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques i d'acord amb les millors ofertes pel contractista a la seva oferta.

Tercer.- Publicar l'adjudicació del contracte al perfil del contractant de l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà, i simultàniament notificar aquest acord a tots els licitadors.

Quart.- Comunicar a l'adjudicatària que haurà de concórrer a formalitzar el contracte quan sigui requerida. La formalització s'ha d'efectuar no més tard de quinze (15) dies hàbils a aquell en què es tingui constància de la recepció de la notificació de l'adjudicació a l'adjudicatari.

Cinquè.- Publicar la formalització del contracte, quan tingui lloc, en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà.

I perquè així consti, expedeixo el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde al lloc i data indicats al marge del present document.

DOCUMENT SIGNAT I DATAT DIGITALMENT AL MARGE

