

TÍTOL DE L'EXPEDIENT:	Servei de Manteniment dels ascensors de la torre de control de l'aeroport Lleida-Alguaire
CODI D'EXPEDIENT:	2025 APC CPUB SER 08

INFORME TÈCNIC EN RELACIÓ A LA JUSTIFICACIÓ D'OFERTA PRESUMPTAMENT ANORMAL O DESPROPORCIONADA

1. Antecedents:

Primer: en data 9 de juliol de 2025 es redacta un informe tècnic en que es posa de manifest l'existència d'una oferta, per a l'expedient de referència, considerada presumptament anormal o desproporcionada, en ser més d'un 20% inferior a la mitjana de les ofertes rebudes.

Aquesta oferta correspon a l'empresa licitadora **TK Elevadores España, S.L.U.**, tal i com s'indica en el quadre següent:

EMPRESA LICITADORA	OFERTA ECONÒMICA (pressupost de licitació: 36.000€)	Mitjana ofertes	% de baixa sobre mitjana ofertes	Límit oferta presumptament anormal o desproporcionada	Oferta identificada com a presumptament anormal o desproporcionada
TK Elevadores España, S.L.U.	2.680,00 €	3.504,00 €	-24%	2.803,20 €	Sí
ASZENDE S.L.U	4.328,00 €	3.504,00 €	24%	2.803,20 €	No

Segon: en data 10 de juliol de 2025 es requereix al licitador que ha presentat dita oferta presumptament anormal o desproporcionada per tal que, en el termini màxim de 5 dies hàbils procedeixi a justificar la seva oferta. S'informa també a la resta de licitadors de que s'ha procedit a requerir aquesta justificació.

Tercer: l'empresa **TK Elevadores España, S.L.U** presenta en data 17 de juliol de 2025 la documentació justificativa de la seva oferta.

2. Justificació aportada per part del licitador TK Elevadores España, S.L.U i valoració de la mateixa.

2.1.Contingut de la justificació aportada per l'empresa TK Elevadores España, S.L.U

El document rebut s'especifica l'experiència de TKE en manteniment d'aparells elevadors.

Descomposició econòmica del servei de manteniment dels ascensors de la torre de control de l'aeroport de Lleida-Alguaire:

PREVENTIVO ASCENSOR

Ud.			Horas / Unidades	Cantidades anuales	Precio	Importe
Horas	Mano de obra	(1)	1,00	12	23,79 €	285,5 €
€	Materiales		1,00	12	10,25 €	123,0 €
	Importe total Mantenimiento Preventivo anual un elevador					408,5 €

CORRECTIVO ASCENSOR

Ud.			Horas / Unidades	avisos / año	Precio	Importe
Horas	Mano de obra	(2)	3,15	1,29	23,79 €	96,7 €
€	Materiales	(2)	1,00	2,50	42,19 €	105,5 €
	Importe total Mantenimiento Correctivo anual un elevador					202,2 €

RESÚMEN DEL PRESUPUESTO

Ud.	Concepto		Precio Unitario		Importe
1	PREVENTIVO ASCENSOR		408,51 €		408,51 €
1	CORRECTIVO ASCENSOR		202,16 €		202,16 €
	Importe total EJECUCIÓN MATERIAL Mantenimiento			1 año	610,67 €

Otros conceptos

Ud.	Concepto		Precio Unitario		Importe
1	Instalación pesacargas (material & instalación)	(3)	347,87 €	0,33 años	115,96 €
1	Sistema autoapagado iluminación	(3)	68,48 €	0,33 años	22,83 €
1	Portal On-Line	(4)	1,25 €	1 años	1,25 €
1	Vehículos eléctricos	(5)	0,00 €	1 años	0,00 €
	Importe total EJECUCIÓN MATERIAL NETO			1 años	750,70 €
		*	Gastos Generales	13,0%	97,59 €
		*	Beneficio Industrial	6,0%	45,04 €
	IMPORTE ANUAL PRESUPUESTO ANTES DE IVA				893,33 €
			IVA	21%	187,60 €
	TOTAL ANUAL PRESUPUESTO				1.080,93 €
	TOTAL PRESUPUESTO 3 AÑOS SIN IVA				2.680,00 €

- 1- El càcul s'ha basat en els temps estimats com a resultat de l'aplicació dels protocols de manteniment en instal·lacions de característiques semblants.
- 2- Els index d'avisos, hores de resolució i valor ponderat de materials per avís s'ha estimat en base a les dades estadístiques d'instal·lacions similars.
- 3- TKE Elevadores disposa d'equips operatius a la zona, per tant, els desplaçaments mínims estan inclosos en el temp estimat per cada assistència.

- 4- Les despeses d'eines, vehicles, EPIS, residus, PRL es consideren dins el 13% de despeses generals
- 5- El portal al client té un cost mínim per control atès que és un sistema implementat de fa diversos anys a tots els clients de TKE.
- 6- TKE ja disposa de flota de vehicles, per tant no cal adquirir-ne de nous.
- 7- Preus competitius de material de fins un 60% sobre el valor de tarifa:
 - a. Magatzem centralitzat amb gran estoc.
 - b. Stocs antics amortitzats.
 - c. Relacions comercials amb proveïdors a nivell nacional, cosa que implica millor preus per volum.

2.2. Valoració de la justificació aportada per l'empresa TK Elevadores España, S.L.U

La justificació de la baixa desproporcionada de l'oferta es considera sòlida gràcies a l'experiència prèvia i el fet de ser el mantenidor actual de les instal·lacions, fet que permet una estimació precisa de costos. La disponibilitat de personal i flota de vehicles propis a la zona redueix despeses de desplaçament i inversió. A més, l'amortització del portal de client i els preus competitius de material (fins a un 60% de descompte), obtinguts per un magatzem centralitzat amb gran estoc i relacions amb proveïdors a nivell nacional, avalen la viabilitat econòmica de l'oferta.

Per últim, s'ha consultat el El Conveni Col·lectiu de les Indústries Siderometalúrgiques de Lleida publicat el BOP 231 per comprovar que el preu/hora especificat és coherent dins les taules salarials establertes.

Conclusions

Vista i analitzada la justificació rebuda en relació a l'expedient **2025 APC CPUB SER 08** es proposa l'acceptació de la oferta de l'empresa **TK Elevadores España, SLU**.

Pilar Moya
Directora de conservació i infraestructures

Signat electrònicament: