

TÍTOL DE L'EXPEDIENT DE REFERÈNCIA:	Servei de Manteniment dels ascensors de la torre de control de l'aeroport Lleida-Alguaire i les oficines d'Aeroports de Catalunya a Barcelona Lot 2: manteniment ascensor oficines de Barcelona
CODI D'EXPEDIENT:	2025 APC CPUB SER 08 _LOT 2

INFORME TÈCNIC EN RELACIÓ A OFERTA PRESUMPTAMENT ANORMAL O DESPROPORCIONADA

1. Import de les ofertes rebudes

S'han rebut un total de **2 (2) ofertes** pel **Lot 2** d'aquest expedient. A continuació es detallen els corresponents imports:

EMPRESSES LICITADORES	Oferta econòmica
TK Elevadores España, S.L.U.	2.680,00€
ASZENDE S.L.U	4.328,00€

2. Oferta identificada com a presumptament anormal o desproporcionada

Els plecs de clàusules administratives de referència de l'expedient estableixen en la seva clàusula 14.5 el següent:

“La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s’ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts en l’apartat I del quadre de característiques. En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d’anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a l’/les empresa/es licitadora/es que l’/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s’hagi definit la anormalitat de l’oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l’/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l’oferta i les pertinents justificacions. L’empresa licitadora disposarà d’un termini de 5 dies per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.”.

Així mateix, l’apartat I del quadre de característiques estableix el següent:

“Es considerarà una oferta presumptament anormal o desproporcionada quan la oferta econòmica sigui un 20% inferior a la mitjana de les empreses admeses”.

En aquest sentit, de les dues ofertes rebudes pel **Lot 2** de l'expedient de referència, ha estat identificada com a oferta presumptament anormal o desproporcionada la oferta del licitador **TK Elevadores España, S.L.U.**

En el quadre següent s'identifica aquesta oferta, així com el seu percentatge de baixa en relació a la mitjana de les ofertes rebudes, superior al límit de 20% que marca el límit de les ofertes presumptament anormals o desproporcionades. El percentatge de baixa de la oferta de **TK Elevadores España, S.L.U** respecte a la mitjana de les ofertes rebudes és d'un **24%** .

EMPRESA LICITADORA	OFERTA ECONÒMICA (pressupost de licitació: 36.000€)	Mitjana ofertes	% de baixa sobre mitjana ofertes	Límit oferta presumptament anormal o desproporcionada	Oferta identificada com a presumptament anormal o desproporcionada
TK Elevadores España, S.L.U.	2.680,00 €	3.504,00 €	-24%	2.803,20 €	Sí
ASZENDE S.L.U	4.328,00 €	3.504,00 €	24%	2.803,20 €	No

3. Conclusions

La oferta presentada pel licitador **TK Elevadors España, SLU** es considera anormalment baixa o desproporcionada.

Pilar Moya Argente
Directora conservació i infraestructures

Signat electrònicament: