

Nº Expedient:	2025 APC CPUB SER 08
Títol:	Servei de Manteniment dels ascensors de la torre de control de l'aeroport Lleida-Alguaire i les oficines d'Aeroports de Catalunya a Barcelona
Tipus de contracte:	Servei
Pressupost de licitació:	14.260,00 € IVA exclòs Lot 1: 8.640,00 € Lot 2: 5.620,00 €
Valor estimat del contracte:	14.260,00 € IVA exclòs
Termini màxim:	36 mesos

INFORME TÈCNIC D'ADJUDICACIÓ

1. Ofertes rebudes

S'han rebut un total de **2 ofertes** per a cadascun dels lots de l'expedient de referència i corresponen a les següents empreses licitadores:

Lot 1: Aeroport Lleida Alguaire

- **Aszende S.L.U.**
- **TK Elevadores España, S.L.U.***

() L'empresa TK Elevadores SLU va presentar una oferta identificada com a presumptament anormal. Després de l'aportació de la documentació justificativa de la oferta, aquesta ha estat admesa (veure contingut informe tècnic de valoració d'oferta identificada com a presumptament anormal) i, per tant, considerada en les puntuacions atorgades en aquest informe.*

Lot 2: Sede Barcelona

- **Aszende S.L.U.**
- **TK Elevadores España, S.L.U.**

2. Valoració de les ofertes rebudes

En aquest expedient de contractació, els criteris d'adjudicació són els que s'assenyalen a continuació per tots dos lots:

Total puntuació: sobre 100 punts

A. Criteris d'adjudicació avaluables automàticament: sobre 100 punts

El detall de criteris d'adjudicació avaluables automàticament és el que s'assenyala a continuació:

- **Puntuació proposta econòmica servei: sobre 65 punts**

En aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 65 - (\text{bmax}-\text{b}) \times 150$$

On:

$$\text{b} = 1 - (\text{O}/\text{T})$$

O = Oferta del licitador

T = Pressupost de licitació

bmax = Valor "b" més elevat de totes les ofertes admeses

• **Altres criteris avaluables automàticament: sobre 35 punts**

a) Portal online: Fins a 10 punts

- Portal amb historial de manteniment i possibilitat d'obrir/consultar estat d'incidències. Inclou estadístiques: 10 punts
- Portal bàsic amb accés a parts de treball: 5 punts
- No disposa de portal online de funcionalitat de client: 0 punts

b) Eficiència energètica: Fins a 10 punts

- Auditoria energètica inicial: 5 punts
- Instal·lació de sistema d'il·luminació de cabina temporitzada: 5 punts

c) Mesures mediambientals: Fins a 10 punts

Aeroports de Catalunya valora positivament el compromís de les empreses amb la reducció d'emissions de CO₂. Per aquest motiu es valorarà la disponibilitat de mitjans tècnics de baix impacte ambiental, amb distintius ambientals de la Direcció General de Tràfic tipus ECO o Zero azul. Per aquest motiu es donaran punts si el vehicle assignat a l'aeroport de Lleida és de baixes emissions seguint els següents criteris:

- Vehicle amb etiqueta *Zero azul*: 10 punts
- Vehicle amb etiqueta ECO: 5 punts

d) Reducció del temps de resposta en cas d'avaría urgent: 5 punts.

- Menys d'una hora: 5 punts
- Més d'una hora i menys d'una hora i mitja: 2,5 punts
- Més d'una hora i mitja i fins al màxim de 2 hores: 0 punts

B. Criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor: sobre 0 punts

En aquest expedient no s'han fixat criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor

2.1. Valoració de les ofertes en aplicació dels criteris d'adjudicació

En aplicació dels criteris d'adjudicació assenyalats anteriorment, la puntuació de les ofertes és la que s'assenyala a continuació:

2.2.1. Valoració de les ofertes econòmiques:

- **Lot 1: Aeroport Lleida Alguaire**

Empreses licitadores	Pressupost de licitació (T)	Oferta empresa licitadora (O)	$b=1-(O/T)$	bmax	Puntuació en aquest apartat (=65-(bmax-b) x 150) (sobre 65 punts)
ASZENDE, S.L.U	8.640,00 €	6.262,00 €	27,52%	51,00%	29,78
TK. ELEVADORES ESPAÑA, S-L.U.	8.640,00 €	4.233,60 €	51,00%	51,00%	65,00

- **Lot 2: Seu Barcelona**

Empreses licitadores	Pressupost de licitació (T)	Oferta empresa licitadora (O)	$b=1-(O/T)$	bmax	Puntuació en aquest apartat (=65-(bmax-b) x 150) (sobre 65 punts)
ASZENDE, S.L.U	5.620,00 €	4.328,00 €	22,99%	52,31%	21,01
TK. ELEVADORES ESPAÑA, S-L.U.	5.620,00 €	2.680,00 €	52,31%	52,31%	65,00

2.2.2. Valoració de les ofertes en relació al portal online:

- **Lot 1: Aeroport Lleida Alguaire**

Empreses licitadores	Historial manteniment		Puntuació en aquest apartat (sobre 10 punts)
	Tipus	Documentació	
ASZENDE, S.L.U	Portal complet	Declaració responsable	10
TK. ELEVADORES ESPAÑA, S-L.U.	Portal complet	Declaració responsable	10

- **Lot 2: Seu Barcelona**

Empreses licitadores	Historial manteniment		Puntuació en aquest apartat (sobre 10 punts)
	Tipus	Documentació	
ASZENDE, S.L.U	Portal complet	Declaració responsable	10
TK. ELEVADORES ESPAÑA, S-L.U.	Portal complet	Declaració responsable	10

2.2.3. Valoració de les ofertes en relació a l'eficiència energètica:

- **Lot 1: Aeroport Lleida Alguaire**

Empreses licitadores	Auditoria energètica		Sistema il·luminació temporitzat		Puntuació en aquest apartat (sobre 10 punts)
	Punts	Documentació	Punts	Documentació	
ASZENDE, S.L.U	5	Declaració responsable	5	Declaració responsable	10
TK. ELEVADORES ESPAÑA, S-L.U.	5	Declaració responsable	5	Declaració responsable	10

- **Lot 2: Seu Barcelona**

Empreses licitadores	Auditoria energètica		Sistema il·luminació temporitzat		Puntuació en aquest apartat (sobre 10 punts)
	Punts	Documentació	Punts	Documentació	
ASZENDE, S.L.U	5	Declaració responsable	5	Declaració responsable	10
TK. ELEVADORES ESPAÑA, S-L.U.	5	Declaració responsable	5	Declaració responsable	10

2.2.4. Valoració de les ofertes en relació a les mesures ambientals:

- **Lot 1: Aeroport Lleida Alguaire**

Empreses licitadores	Vehicle disponible		Puntuació en aquest apartat (sobre 10 punts)
	Etiqueta	Documentació	
ASZENDE, S.L.U	ECO	Cap	0
TK. ELEVADORES ESPAÑA, S-L.U.	Zero Azul	Cap	0

La manca de documentació acreditativa d'etiqueta ambiental del vehicle implica una puntuació de "0" punts

- **Lot 2: Seu Barcelona**

Empreses licitadores	Vehicle disponible		Puntuació en aquest apartat (sobre 10 punts)
	Etiqueta	Documentació	
ASZENDE, S.L.U	ECO	Cap	0
TK. ELEVADORES ESPAÑA, S-L.U.	Zero Azul	Cap	0

La manca de documentació acreditativa d'etiqueta ambiental del vehicle implica una puntuació de "0" punts

2.2.5. Valoració de les ofertes en relació a les avaries urgents:

- **Lot 1: Aeroport Lleida Alguaire**

Empreses licitadores	Avaria urgent		Puntuació en aquest apartat (sobre 5 punts)
	Temps resposta	Documentació	
ASZENDE, S.L.U	Menys d'1 hora	Declaració responsable	5
TK. ELEVADORES ESPAÑA, S-L.U.	Menys d'1 hora	Declaració responsable	5

- **Lot 2: Seu Barcelona**

Empreses licitadores	Avaria urgent		Puntuació en aquest apartat (sobre 5 punts)
	Temps resposta	Documentació	
ASZENDE, S.L.U	Menys d'1 hora	Declaració responsable	5
TK. ELEVADORES ESPAÑA, S-L.U.	Menys d'1 hora	Declaració responsable	5

3. Valoració total de les ofertes

Les puntuacions totals de les ofertes són les que s'assenyalen a continuació:

- **Lot 1: Aeroport Lleida Alguaire**

Empreses licitadores	Puntuació oferta econòmica	Portal online	Eficiència energètica	Mesures ambientals	Temps de resposta	PUNTUACIÓ TOTAL
						(sobre 100 punts)
ASZENDE, S.L.U	29,78	10,00	10,00	0,00	5,00	54,78
TK ELEVADORES ESPAÑA, S-L.U.	65,00	10,00	10,00	0,00	5,00	90,00

- **Lot 2: Seu Barcelona**

Empreses licitadores	Puntuació oferta econòmica	Portal online	Eficiència energètica	Mesures ambientals	Temps de resposta	PUNTACIÓ TOTAL
						(sobre 100 punts)
ASZENDE, S.L.U	21,01	10,00	10,00	0,00	5,00	46,01
TK ELEVADORES ESPAÑA, S-L.U.	65,00	10,00	10,00	0,00	5,00	90,00

4. Conclusions i proposta d'adjudicació

Una vegada analitzades i valorades les ofertes rebudes, es proposa l'adjudicació de l'expedient de referència a:

- **Lot 1: Aeroport Lleida Alguaire**

l'empresa **TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.** per import de **4.233,60 €**, IVA exclòs.

- **Lot 2: Seu Barcelona**

l'empresa **TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.** per import de **2.680,00 €**, IVA exclòs.

Informe redactat per:
Pilar Moya Argente
Directora Infraestructures i manteniment

Amb el vistiplau de:
Jordi Candela Garriga
Director Aeroports de Catalunya

Signat electrònicament:

Signat electrònicament: