

INFORME DE NECESSITATS (MEMÒRIA JUSTIFICATIVA)

Títol: Contractació de les obres de substitució de tancaments exteriors del consultori mèdic i de l'espai de cotreball per l'ajuntament de la Nou de Gaià.

Tipus: Intern preceptiu

Identificació de la persona responsable: Victòria Martí Bernadó, arquitecta, tècnica municipal.

Identificació Àrea promotora: Àrea promotora: Àrea de serveis al territori

ASSUMPTE

Per a la licitació del contracte de les obres de substitució de tancaments exteriors del consultori mèdic i de l'espai de cotreball, els serveis tècnics de l'Ajuntament de la Nou de Gaià, redacten aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil de contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que "Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació".

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: "En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau".

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

L'Ajuntament en la marc del CONVENI DE CONCERTACIÓ ENTRE LA DIPUTACIÓ DE TARRAGONA I L'AJUNTAMENT DE LA NOU DE GAIÀ PER A L'EXECUCIÓ DEL PLA IMPULSDIPTA 2024-2027 ha previst executar una sèrie d'actuacions dins el programa de transició ecològica que contempla actuacions que tenen per finalitat mitigar el canvi climàtic, fomentar una gestió més sostenible i que estalviï en recursos naturals. Concretament es proposa la substitució dels tancaments exteriors de 2 equipaments municipals: El consultori mèdic i l'espai de cotreball. Es proposa per tant la consecució d'una millora en eficiència energètica dels mencionats equipaments amb la substitució dels actuals tancaments (de fusta i vidre senzill) per uns tancaments amb perfils d'alumini amb trencament de pont tèrmic.

OBJECTE DEL CONTRACTE.

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres de substitució dels tancaments exteriors (portes i finestres) de diferents edificis municipals.

El detall i condicions de l'obra es defineixen i fixen en els diferents projectes que conformen cada lot.

Divisió en lots:

- LOT 1: Projecte de substitució de fusteria per millorar l'eficiència energètica del consultori mèdic. CPV: 45421130-4
- LOT 2: Projecte de millora energètica: Substitució dels tancaments exteriors de l'edifici del Consultori – Espai de Cotreball. CPV: 45421130-4

Es reserva el dret a participar en el procediment a centres especials d'ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions:

No

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

Obert simplificat sumari, atès que es compleixen les següents condicions:

- Contractes d'obres d'un valor estimat inferior a 80.000 euros
- Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules..

DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

	Lot 1	Lot 2
Pressupost	8.035,96 €	20.227,01 €
Tipus d'IVA aplicable (21 %)		
Import IVA	1.687,55 €	4.247,67 €
Pressupost base de licitació	9.723,51 €	24.474,68 €
TOTAL	9.723,51 €	24.474,68 €
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 34.198,19 €		

LOT 1: Projecte de substitució de fusteria per millorar l'eficiència energètica del consultori mèdic.

CAPÍTOL	RESUM	IMPORT	%
01	SERRALLERIA I TANCAMENTS D'ALUMINI.....	5.114,99	75,74
02	AJUDES I REPASSOS.....	1.228,20	18,19
03	GESTIÓ DE RESIDUS	169,53	2,51
04	SEGURETAT I SALUT	240,19	3,56
PRESSUPOST D' EXECUCIÓ MATERIAL		6.752,91	
	13,00 % Despeses generals	877,88	
	6,00 % Benefici Industrial	405,17	
	Suma	1.283,05	
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ SENSE IVA		8.035,96	
	21% IVA.....	1.687,55	
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ		9.723,51	

Puja el pressupost l'esmentada quantitat de **NOU MIL SET-CENTS VINT-I-TRES EUROS amb CINQUANTA-UN CÈNTIMS**

LOT 2: Projecte de millora energètica: Substitució dels tancaments exteriors de l'edifici del Consultori – Espai de Cotreball.

CAPÍTOL	RESUM	IMPORT	%
01	SERRALLERIA I TANCAMENTS D'ALUMINI.....	14.222,82	83,68
02	AJUDES I REPASSOS.....	1.721,56	10,13
03	GESTIÓ DE RESIDUS	453,11	2,67
04	SEGURETAT I SALUT	600,00	3,53
PRESSUPOST D' EXECUCIÓ MATERIAL		16.997,49	
	13,00 % Despeses generals	2.209,67	
	6,00 % Benefici Industrial	1.019,85	
	Suma	3.229,52	
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ SENSE IVA		20.227,01	
	21% IVA.....	4.247,67	
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ		24.474,68	

Puja el pressupost l'esmentada quantitat de **VINT-I-QUATRE MIL QUATRE-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS amb SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS**

SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU:

Unitats d'execució

Contracte amb preus unitaris:

NO

Pagament mitjançant lliurament de bens:

NO

VALOR ESTIMAT

	Lot 1	Lot 2	TOTAL
Import de la despesa	8.035,96 €	20.227,01 €	28.262,97 €
Import de les modificacions previstes (.... %)	-	-	
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	8.035,96 €	20.227,01 €	28.262,97 €

Consignació pressupostària

Any	Classificació Econòmica.	Àrea de Despesa	Classif. Orgànica	Import net	% IVA	Import IVA	Import Total
2025	62203	312	1	8.035,96 €	21	1.687,55 €	9.723,51 €
2025	62201	433	1	20.227,01 €	21	4.247,67 €	24.474,68 €

Cofinançat

SI:

Ajuntament de la Nou de Gaia: 2%

Diputació de Tarragona: 98%

CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS PARTICIPANTS I ELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

Criteris de solvència per a la selecció de les empreses licitadores:

A. Solvència econòmica i financera

Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals.

Criteris de selecció:

Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import no inferior al valor estimat del contracte vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes

Mitjà d'acreditació: Aportació de la pòlissa d'assegurances i comprovant de pagament o certificat de l'asseguradora.

B. Solvència tècnica o professional

Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució.

Criteri: Per poder prendre part en aquest procediment, les empreses han d'aportar una relació de les principals obres efectuades de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte.

L'import anual de les quals acumulat l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjana del contracte (per cadascun dels lots).

S'acreditarà mitjançant: certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme

segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

** Cas específic d'empreses de nova creació (antiguitat inferior a cinc anys)*

Criteri de selecció: art.88.1.f) LCSP

Declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent

Requisits mínims: 1 oficial i 1 operari muntador.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteri únic: PREU. S'entén que la millor oferta és la que incorpora el preu més baix. (100 punts)

Fórmula lineal:

$Puntuació = [1 - (Oferta a valorar - Oferta Millor) / Import de licitació] * punts$

Condicions especials d'execució

A. Amb caràcter d'obligació contractual essencial, als efectes previstos en l'article 211.1.f i l'article 71.2 LCSP:

- L'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractistes dins del termini legalment establert.
- Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i garantir la seguretat i la protecció en el lloc de treball.
- L'empresa contractista ha d'emprar el català en les relacions amb l'Administració derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte. L'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana. En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes, en l'execució del contracte, a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, i de les disposicions que la desenvolupen.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a totes les empreses subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

La Nou de Gaià, a la data de signatura electrònica.