



Informe de la Comissió Tècnica per a la valoració de les ofertes admeses a la licitació:

Execució de les obres de reforma funcional de l'edifici vell de Tortosa. Clau: JVX-18319, inclòs al Programa d'Impuls a la Rehabilitació d'Edificis Públics (PIREP), en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – finançat per la UE. Next Generation EU

Contracte basat de l'Acord Marc per a la contractació d'obra de nova construcció, reforma o instal·lacions d'equipaments públics amb finançament a càrrec del Mecanisme de Recuperació i Resiliència de la Unió Europea – *Next Generation EU* – provinent del Programa Impuls a la Rehabilitació d'Edificis Públics "PIREP" i provinent del Programa de Mecanisme de Recuperació i Resiliència "MRR" (Fons Next Generation EU). Clau: AMO. MRR-23900, corresponent al Lot 3.

La Comissió Tècnica (en endavant, CT) integrada per:

PRESIDÈNCIA:	Sr. Josep Farré i Canal, Cap de la Divisió d'edificació
VOCALIA/ SECRETARIA:	Sr. Joaquim Bosch i Albareda, Cap de la Gerència d'àmbit Sectorial d'edificació

Efectuada la qualificació de la documentació presentada pels licitadors presentats a la licitació, els licitadors considerats admesos per la Mesa de Contractació són un total de 8.

La Comissió Tècnica ha analitzat les ofertes presentades d'acord amb l'establert en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant, PCAP), i presenta seguidament:

- La Valoració de les propostes econòmiques i el possible càlcul de la baixa econòmica límit per a la posterior determinació de la presumpció d'ofertes anormalment baixes, segons Quadre núm. 2A adjunt.
- La puntuació de l'oferta no-econòmica avaluable en aplicació de criteris objectius, segons Quadre núm. 2B adjunt.
- La Determinació de les ofertes presumptament anormalment baixes, segons Quadre núm. 3A adjunt.

D'acord amb aquest càlcul, cap oferta ha resultat anormalment baixa.

Atès l'anteriorment exposat, s'adjunta el quadre la Proposta de classificació de les ofertes admeses i no considerades anormalment baixes (Quadre núm. 3B).



Aquesta Comissió Tècnica verifica a continuació les limitacions establertes en l'apt. 10 del quadre de característiques del PCAP, on s'estableix:

- un criteri limitatiu en el nombre de 3 adjudicacions de contractes basats que s'hagin d'executar de manera simultània a un mateix licitador per cada lot, i
- un criteri d'incompatibilitat del tècnic designat com a Cap d'Obra si depassa els 3 contractes basats que s'hagin d'executar de manera simultània per els lots 1, 2, 4 i 5, i els 2 contractes basats a executar simultàniament per al Lot 3.

Per tant, d'acord amb el PCAP, la compatibilitat es comprova a nivell del Cap d'Obra ofert en la licitació del contracte basat, amb independència del Lot en el que estan integrats dits contractes basats.

Per executar l'exercici es fa constar d'acord amb la clàusula 14.4 del PCAP:

- Que d'acord amb la informació facilitada per la Mesa de Contractació d'Infraestructures.cat, les licitacions que es classificaran amb caràcter simultani a la present, seguint un ordre decreixent de data límit de presentació d'ofertes i, dins de la mateixa data, un pressupost de licitació superior o igual a la present licitació són:

- Expedient (clau)	Data presentació ofertes	Pressupost de licitació (EUR sense IVA)	Millor classificat
OP. AVG-22327	5/5/2025	515.678,47 €	Garcia Riera, SL
OP. JVX-22264	8/5/2025	4.352.164,24 €	Rogasa Construcciones y Contratas, SAU & Sogesa Instalaciones Integrales, SA (UTE)

- Que en relació amb les limitacions anteriorment citades:
 - El licitador millor classificat no supera la limitació de contractes basats adjudicats, i la seva oferta presenta un cap d'obra compatible.

Atès l'anterior:

El licitador Vesta Rehabilitación, SL, és qui ha presentat la millor oferta, d'acord amb la proposta de classificació de les ofertes admeses i no considerades anormalment baixes (Quadre núm. 3B), tenint en compte la limitació d'adjudicacions d'execució simultània i la compatibilitat del cap d'obra.