

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ LCSP

SERVEI / UNITAT: *Neteja i Senyalètica*

TIPUS: **OBRES**

NÚM. EXPEDIENT : 16090452

DATA: 04/06/2025

VEC: 125.372,82 € PBL:119.520,59 € Iva incluído

Subvenció NO ☒ SI ☐

CPV: 45310000 - Treballs d'instal·lacions elèctriques

PODER ADJUDICADOR: Ferrocarril Metropolità de Barcelona, SA

Descripció de l'obra, servei o subministrament

Contracte per la instal·lació d'un sistema de vídeo mapatge per la projecció de contingut audiovisual sobre els murals de la rotonda dels transports de Plaça Catalunya. El sistema inclou projectors d'alta lluminositat, cablejat estructurat, controladors, software de gestió de continguts, integració amb sistemes d'il·luminació, suport tècnic i manteniment.

Període d'Execució/Termini de durada

El termini d'execució de l'obra serà de **12 mesos** des de la formalització del contracte.
El termini de durada del contracte serà **3 anys mes dos possibles prorrogues d'un any** des de la formalització del contracte.

Descripció i justificació de la necessitat -Art. 116. 4 e)-

Actualment s'estan realitzant treballs de rehabilitació de l'espai i recuperació dels elements artístics i decoratius. Un dels treballs més destacats és la restauració de sis murals catalogats per part de l'ajuntament. Una vegada finalitzats aquests treballs es vol donar visibilitat i valor les peces restaurades, i millorar l'entorn. Per aquest motiu s'ha optat per realitzar un vídeo mapatge dels murals.

Justificació procediment d'adjudicació - Art. 116. 4.a)-

Considerant l'import del contracte, la durada i les prestacions que en constitueixen l'objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a l'adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest **Contracte** mitjançant el procediment **Contracte** mitjançant el procediment **Obert**.

La tramitació d'aquest expedient de contractació té caràcter **ordinari**

El contracte inclou prestacions pròpies del contracte **de subministrament i de serveis** i d'altres característiques pròpies del contracte **d'obres** i segons les regles de l'article de l'article 18.1 LCSP per al contracte mixt s'haurà d'acudir al caràcter de la prestació principal que, en aquest cas és **d'obres**, el que porta a la qualificació de contracte **d'obres**.

Lots:

Hi ha lots?

SI ☐

Número de lots i títol: Indiqueu...

Hi ha limitació a la presentació d'ofertes? SI ☐ justifiqueu

NO ☐

Hi ha limitació a l'adjudicació de Lots? SI ☐ justifiqueu

NO ☐

NO ☒

1. La divisió de lots faria l'execució del contracte excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic i la necessitat de coordinar els diferents contractistes per als diversos lots podria comportar el risc de soscavar greument l'execució adequada del contracte en tractar-se d'una unitat funcional d'execució, tractant-se de feines similars en diferents àmbits, el manteniment preventiu i correctiu i repartides arreu de la xarxa.

2. Totes les tasques descrites al plec es poden realitzar des d'una mateixa empresa adjudicatària. Així es facilitaran les feines de control per part de METRO.

3. Addicionalment la divisió en lots suposaria un encariment de l'execució del contracte de manera important per la duplicitat de llocs de treball i mitjans materials.

Justificació criteris de solvència econòmica i tècnica – Art. 116. 4. c) – Procediments oberts, Negociats sense publicitats amb concurrència i negociats amb publicitat.

De conformitat amb el que disposa l'article 87 de la Llei 9/2017 (LCSP), s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica de conformitat amb els criteris, requisits i mitjans recollits a l'article 87.3 apartat a) de la LCSP o b) per als casos específicament de serveis professionals, sense concretar, atès l'objecte del contracte.

Es consideren proporcionals i congruents a l'objecte del contracte i alhora es donen garanties per a la correcta execució, una aptitud suficient per part dels possibles licitadors i un accés no restrictiu a la licitació sense excloure de manera injustificada a licitadors capaços de realitzar satisfactòriament l'objecte del contracte.

Pel que fa a per la solvència tècnica de conformitat amb allò indicat a l'art **88 per a obres** s'ha decidit exigir els requisits de solvència tècnica o professional establerts al Plec de condicions administratives.

Aquests requisits es consideren proporcionals i congruents per poder dur a terme l'objecte del contracte el qual requereix un alt nivell d'especificitat i coneixement de la matèria objecte de contractació.

1. Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència tècnica mitjançant la presentació de la relació d'obres o treballs similars realitzats d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte, durant un període màxim dels cinc últims anys.

La prestació d'aquestes obres o treballs similars s'acreditarà amb certificats de bones pràctiques que indiquin:

- Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic: mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.
- Quan el destinatari sigui un subjecte privat: mitjançant certificat expedit per aquest o, en defecte d'aquest, declaració de l'empresari acompanyada dels documents acreditatius de la prestació.

- Import, dates, llocs d'execució.
- Si es van realitzar segons les normes professionals i es van completar correctament.

Els licitadors hauran de presentar entre un i tres certificats de bones pràctiques que, en conjunt, acreditin un import igual o superior a 100.000 € (IVA exclòs):

2. Declaració del personal tècnic.

- Indicant el personal o organismes tècnics (integrats o no a l'empresa) disponibles per a l'execució de les obres.
- Acompanyada de documents acreditatius.

Justificació:

1. A Relació d'obres o treballs similars realitzats.

Aquest criteri permet verificar que l'empresa licitadora ha executat, en els darrers anys, obres o serveis d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte. Aquesta experiència prèvia és essencial per assegurar que el contractista coneix els requeriments tècnics, logístics i de coordinació que implica una actuació com la prevista.

A més, l'exigència de presentar certificats de bona execució emesos per entitats públiques o privades aporta una garantia addicional de qualitat, ja que acredita que les prestacions es van dur a terme correctament i segons les normes professionals aplicables.

L'import mínim conjunt de 100.000 € (IVA exclòs) es considera proporcional al valor estimat del contracte (125.000 €), i permet assegurar un nivell de solvència tècnica suficient sense restringir indegudament la concurrència.

2. Declaració del personal tècnic disponible.

Aquest criteri té com a finalitat garantir que l'empresa disposa de personal tècnic qualificat, ja sigui integrat a la plantilla o mitjançant col·laboradors externs, amb capacitat per executar els treballs amb la deguda competència tècnica.

La presentació d'aquesta declaració, acompanyada dels documents acreditatius corresponents, permet a l'òrgan de contractació verificar que l'empresa compta amb els recursos humans adequats per afrontar les exigències tècniques del contracte, especialment en matèria d'instal·lacions elèctriques, audiovisuals i de projecció.

Respecte l'adscripció de mitjans personals s'ha decidit exigir allò indicat al PCP, aquests requisits consideren proporcionals i congruents per poder dur a terme l'objecte del contracte el qual requereix un alt nivell d'especificitat, formació i experiència.

Amb la finalitat de garantir una gestió eficient i tècnicament solvent del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de designar un responsable global del contracte, que actuarà com a interlocutor únic amb l'òrgan de contractació i coordinarà totes les actuacions derivades del servei.

Aquest responsable haurà de complir els següents requisits mínims:

- Experiència professional mínima de cinc (5) anys en la gestió de contractes de similar naturalesa als treballs objecte d'aquest contracte
- Titulació acadèmica de grau mitjà o superior, preferentment en l'àmbit tècnic (enginyeria, manteniment industrial, informàtica o similar).

Justificació:

La designació d'un responsable global del contracte amb una experiència mínima de quatre anys en treballs similars als de l'objecte de contracte i amb titulació tècnica de grau mitjà o superior es considera un requisit essencial per garantir la correcta execució del contracte.

Aquesta exigència es fonamenta en els següents motius:

- Coordinació tècnica i operativa: El servei objecte del contracte implica la gestió simultània de múltiples instal·lacions amb sistemes elèctrics i informàtics complexos. És imprescindible que la persona encarregada de la coordinació global disposi de coneixements tècnics suficients per entendre, supervisar i resoldre les incidències que puguin sorgir.
- Interlocució amb l'Administració: El responsable actuarà com a punt de contacte únic amb l'òrgan de contractació, per la qual cosa ha de tenir capacitat per interpretar els requeriments tècnics, gestionar recursos i garantir el compliment dels terminis i nivells de qualitat establerts.
- Experiència demostrada: L'experiència prèvia en contractes similars assegura que el professional coneix els procediments, riscos i bones pràctiques associades a l'obra objecte del contracte, fet que contribueix a minimitzar errors i a optimitzar els recursos.
- Proporcionalitat i no discriminació: El requisit s'ha definit de manera proporcional a la complexitat del servei i no limita la concurrència, ja que pot ser complert per un ampli ventall d'empreses del sector amb experiència acreditada.

Respecte l'adscripció de mitjans materials s'ha decidit exigir l'indicat al PCP, aquests requeriments es consideren proporcionals i congruents per poder dur a terme l'objecte del contracte el qual requereix:

L'empresa adjudicatària haurà d'incloure dins del servei contractat tots els mitjans materials necessaris per a l'execució de l'obra i del manteniment, tant preventiu com correctiu, del sistema de vídeo mapatge.

Això inclou, com a mínim:

- Els materials i recanvis necessaris per a les reparacions.
- El transport dels materials i equips.
- La mà d'obra i els desplaçaments del personal tècnic.
- La disposició d'un estoc mínim de peces i components essencials per evitar la immobilització perllongada dels equips.

No serà necessària la tramitació de comandes complementàries per a l'execució de les tasques de manteniment ordinari, ja que es considera que tots els recursos han d'estar inclosos en el contracte.

Justificació:

Aquest requisit es justifica per les següents raons:

- Garantir la continuïtat del servei: L'existència d'un estoc mínim de peces i la inclusió de tots els recursos materials i humans dins del contracte permeten actuar amb rapidesa davant d'incidències, evitant parades prolongades del sistema de vídeo mapatge.
- Reducció de la càrrega administrativa: El fet de no requerir comandes complementàries simplifica la gestió del contracte i evita retards derivats de processos administratius addicionals.

- Responsabilitat integral de l'adjudicatari: Amb aquest enfocament, l'empresa adjudicatària assumeix la responsabilitat completa del servei, incloent-hi la previsió de recursos, la logística i la gestió de recanvis, fet que afavoreix una millor planificació i eficiència.
- Millora de la qualitat del servei: L'autonomia operativa del contractista contribueix a una resposta més àgil i a una millor qualitat en l'execució de les tasques de manteniment.
- Proporcionalitat: El requisit és raonable i habitual en contractes mixtos, i no limita la concurrència, ja que pot ser assumit per empreses amb capacitat tècnica i organitzativa adequada.

Atenent a l'objecte del contracte és necessari disposar de la següent habilitació: **N/A**

Justificació Condicions especial d'execució

De caràcter social:

De conformitat amb els articles 202.1 i 202.2 s'ha optat per incloure com a condició especial d'execució de caràcter social el manteniment i garantia de les condicions laborals de les persones que executen el Contracte, establertes als convenis d'aplicació.

De protecció de dades:

De conformitat amb l'article 202.1 quan l'execució del contracte impliqui la cessió de dades, serà obligatori incorporar la condició especial d'execució de sotmetre's durant tota la vigència del contracte a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Justificació criteris de valoració del contracte.

Considerant l'objecte del contracte i a fi d'obtenir l'oferta amb millor relació qualitat-preu, s'ha considerat valorar els criteris d'adjudicació indicats al PCP que es justifiquen amb els següents motius:

Els criteris d'adjudicació del contracte s'han definit amb l'objectiu de garantir una valoració objectiva, transparent i automàtica de les ofertes, sense intervenció de judicis de valor. El total de punts possibles és de 100, distribuïts de la manera següent:

NÚM.	CRITERI	PUNTS MÀXIMS
1	Oferta econòmica	75
3	Qualitat ambiental dels vehicles	5
4	Termini d'entrega del disseny del contingut del mapatge	10
5	Temps de resolució d'averies	10

Justificació dels criteris d'adjudicació

Els criteris seleccionats responen als següents principis:

- Objectivitat i transparència: Tots els criteris són quantificables i avaluables mitjançant fórmules, evitant la subjectivitat i garantint la igualtat de tracte entre licitadors.
- Aquest criteri permet valorar de manera objectiva el preu ofert per cada licitador, afavorint la concurrència i l'eficiència en la despesa pública. El pes elevat d'aquest criteri es justifica per la naturalesa del contracte, on el cost és un factor determinant però no exclusiu.

- Tot i que el contracte no és estrictament de transport, es poden utilitzar vehicles per al muntatge, manteniment o suport tècnic. Per això, es valora positivament l'ús de vehicles amb baixes emissions o etiquetes ambientals (ECO o 0), en línia amb els principis de contractació verda i sostenibilitat ambiental.
- Proporcionalitat: La ponderació dels criteris reflecteix la importància relativa de cada aspecte dins del servei. L'oferta econòmica té un pes predominant, però es reserven punts per criteris qualitatius rellevants.
- Termini d'entrega del disseny del contingut del mapatge (10 punts). Aquest criteri incentiva la rapidesa en la fase inicial del projecte, especialment en la producció del contingut audiovisual necessari per al vídeo mapatge. Un lliurament més àgil permet una millor planificació i execució global del contracte, i redueix riscos de demora.
- Temps de resolució d'averies (10 punts). Es valora el compromís del licitador amb la resposta ràpida davant incidències tècniques, especialment durant el període de funcionament del sistema de projecció. Aquest criteri és clau per garantir la continuïtat del servei i minimitzar interrupcions.

Els criteris escollits permeten una valoració automàtica i objectiva, d'acord amb els principis de transparència, igualtat i eficiència. A més, estan directament relacionats amb l'objecte del contracte i són proporcionals a la seva naturalesa i import.

Justificació classificació - Art. 116. 4.b)-

S'admet la classificació en el Grup: I Subgrup: 08 Categoria: 1 , però es pot acreditar també la solvència pels mitjans indicats en els Apartats O i P del Quadre de característiques del Plec de condicions particulars.

S'admetrà l'acreditació de la solvència tècnica mitjançant la classificació de conformitat amb l'article 77.1 a).

Justificació Valor estimat del Contracte - Art. 116. 4.d)-

El valor estimat del contracte s'ha calculat en base als diferents contractes anàlegs anteriors adjudicats, ajustat en funció dels preus de mercat, amb una indicació de tots els conceptes que l'integren.

S'han considerat les possibles pròrrogues i l'import de possibles modificacions previstes amb el següent detall:

L'import total del VEC és: **125.372,82 €**

CONCEPTE	IMPORTS s/IVA
Primer any (instal·lació + manteniment)	91.937,35 €
Segon any (manteniment)	3.420,00 €
Tercer any (manteniment)	3.420,00 €
Pressupost base licitació - PBL s/IVA	98.777,35 €
Modificacions contracte (fins el 20%)	19.755,47 €
Pròrroga 1r any (manteniment)	3.420,00 €
Pròrroga 2n any (manteniment)	3.420,00 €
TOTAL VALOR ESTIMAT CONTRACTE - VEC	125.372,82 €

Desglossament del pressupost:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	
Costos directes (75%)	66.674,71 €
Costos indirectes (25%)	22.224,90 €
PRESSUPOST EXECUCIÓ (PE)	88.899,62 €
Despeses Generals (DG) (5%)	4.938,87 €
Benefici industrial (BI) (5%)	4.938,87 €
PRESSUPOST ESTIMAT DEL CONTRACTE (PEC) (PE+DG+BI)	98.777,35 €
IVA	20.743,24 €
PBL (PEC + IVA)	119.520,59 €

On:

1. Costos Directes (CD):

- Salariis i beneficis dels treballadors directament involucrats en l'execució del servei.
- Equips i maquinaria necessaris per executar el manteniment i les reparacions.
- Materials necessaris per les reparacions i el manteniment.

2. Costos Indirectes (CI):

- Salariis de supervisió, gestió administrativa del contracte que no estan directament implicats a l'execució del contracte.
- Despeses relacionades amb la gestió de subministraments i la producció.

3. Despeses Generals (DG):

- Despeses generals que no son necessàries per l'execució, com les comercials, administratives i financeres.

4. Benefici Industrial (BI):

- Marge de benefici esperat per l'empresa contractista.

Justificació Insuficiència de Mitjans (només per a serveis) - Art. 116. 4.f)-

La insuficiència de mitjans personals i materials perquè el contractant pugui prestar directament el servei es deu als següents motius:

Per raons tecnològiques de coneixement molt específics, disposició de recanvis i eines de prova i diagnosi.

En definitiva, les raons anteriorment exposades evidencien la necessitat del contractant de procedir a la contractació del servei descrit a l'encapçalament, mitjançant el procediment corresponent, perquè sigui prestat externament, als efectes de donar compliment al que preveu l'article 116.4.f) de la Llei 9/2017.

Per a contractes d'obra: N/A

Per a contractes de subministraments: N/A

Protecció Dades Personals

NO ☒

SI ☐

Gaspar García García

Responsable Unitat de Neteja i Senyalètica