



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

CONTRACTE DE GESTIÓ, EXPLOTACIÓ, CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DEL SERVEI MUNICIPAL D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE DE SANT PERE PESCADOR

A la casa de la vila de Sant Pere Pescador, en data de l'última signatura digital

REUNITS:

D'una part, el Sr. Agustí Badosa Figueras, amb DNI 40426115G, actuant en nom i representació, com a Alcalde President, de l'**AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR**, amb domicili al carrer Verge del Portalet, 10 de 17470 Sant Pere Pescador i amb NIF P1718700F assistit pel Secretari Interventor de la Corporació, el Sr. Marc Costilla Aznar, per raó del càrrec de conformitat a l'art. 3 respecte de la funció de fe pública i la funció d'assessorament legal preceptiu, del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, mitjançant el qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

I d'una altra, el Sr. Jordi Aguilera Orpinell, amb DNI 39715313V, actuant en nom i representació, com a apoderat, de la mercantil a **FCC AQUALIA, S.A.**, amb domicili al carrer Federico Salmón, 13 de Madrid i amb NIF A26019992.

Ambdues parts es reconeixen mútua i recíprocament la capacitat suficient per a l'atorgament del present contracte i, a aquest efecte,

MANIFESTEN:

I.- En data de 27 de març de 2024 el Ple de la Corporació va adoptar reiniciar l'expedient per a la contractació de la gestió, explotació, conservació i manteniment del servei municipal d'abastament d'aigua potable de Sant Pere Pescador en règim de concessió, mitjançant procediment obert.

II.- En data 26 de març de 2025, el Ple de la Corporació va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert i adjudicació amb més d'un criteri



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 a 158 i concordants de la LCSP la contractació de la gestió, explotació, conservació i manteniment del servei municipal d'abastament d'aigua potable en règim de concessió administrativa de Sant Pere Pescador, convocant la seva licitació.

III. En data 7 d'abril de 2025 es va publicar l'Anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador, havent-se presentat a la licitació tres empreses

IV. En data 2 de juny de 2025 la Mesa de Contractació va emetre una Acta proposant com a adjudicatari la mercantil FCC AQUALIA, S.A.

V. En data 15 de juliol de 2025, es va efectuar el requeriment de pagament de la garantia definitiva i d'acreditació de la solvència d'acord amb el PCAP a la mercantil FCC AQUALIA, S.A.

VI. En data 23 de juliol de 2025, atès que l'esmentada empresa va acreditar la solvència d'acord amb el PCAP i va constituir en temps i forma la garantia definitiva, el Ple de la Corporació va acordar adjudicar la contractació de la gestió, explotació, conservació i manteniment del servei municipal d'abastament d'aigua potable de Sant Pere Pescador en règim de concessió, en les condicions que figuren a la seva oferta i les que es detallen al Plec de Clàusules Administratives Particulars, a l'empresa **FCC AQUALIA, S.A. amb NIF A26019992**, per una durada de vint-i-dos (22) anys.

I convenint a ambdues parts, en qualitat d'adjudicador i adjudicatari, el present contracte de concessió de serveis, el formalitzen en aquest document administratiu, conformement a les següents

CLÀUSULES

Primera.- Objecte.

L'objecte del contracte és regular les condicions de gestió, explotació, conservació i manteniment del servei municipal d'abastament d'aigua potable de Sant Pere Pescador en règim de concessió.

El servei mantindrà el caràcter de servei públic municipal i la seva gestió per part del concessionari s'ajustarà en tot moment al Reglament Municipal del Servei. Si el

concessionari considerés que cal introduir-hi qualsevol modificació o millora ho sotmetrà a consideració de la Corporació.

Segona.- Règim jurídic.

El contracte es qualifica com a contracte de concessió de serveis i té caràcter administratiu d'acord amb l'establert als articles 15 i 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP en endavant).

El contracte es regirà pel Plec de Clàusules Administratives particulars i pel Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, per la LCSP, i, en el què resultin d'acord amb la LCSP, pel Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, pel Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre i modificat pel Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel què es modifiquen determinats preceptes de l'esmentat Reglament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública i pel Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Supletòriament, es regirà per les restants normes de Dret Administratiu i, en defecte d'això, per les normes de dret privat. En tot el que resulti aplicable a més, resultarà d'aplicació la normativa en matèria de protecció de dades, i en concret: el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en relació al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i per la qual es deroga la Directiva 95/46/CE; i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades de persones i garantia de drets digitals i la normativa que la desenvolupi, així com pel Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Tenen caràcter contractual el PCAP, el PPTP i els Annexos d'ambdós documents. En cas de discordança entre el present PCAP i qualsevol dels altres documents contractuals, prevaldrà el PCAP. El Concessionari estarà obligat a observar tota la regulació sectorial aplicable a les prestacions que són objecte del present contracte.

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació i resolució del contracte, i efectes d'aquesta, seran resoltes per l'Òrgan de Contractació prèvia audiència al Concessionari, en el seu cas, els acords del qual posaran fi a la via administrativa, i seran immediatament executius, podent ser recorreguts potestativament en reposició davant el mateix òrgan que els va dictar, mitjançant recurs especial en matèria de contractació d'acord amb el que es disposa per l'article 44 LCSP o ser impugnat mitjançant recurs contenciós-administratiu, conforme al disposat a la Llei reguladora d'aquesta jurisdicció.

Tercera.- Règimeconòmic del contracte.

El règim econòmic del contracte es troba regulat a l'apartat 2.4 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

La retribució que ha de percebre el concessionari per la prestació del servei estarà constituïda pels ingressos tarifaris i no tarifaris del servei, d'acord amb les tarifes vigents aplicades per l'Ajuntament de Sant Pere Pescador, tots els quals els haurà de cobrar directament dels abonats, més les subvencions, en el cas que s'escaiguin, que pugui rebre el concessionari.

Les despeses anuals d'explotació del servei es corresponen amb les efectivament produïdes durant l'any natural pels treballs que comporta la prestació del servei per part del concessionari, d'acord amb els conceptes que figuren a l'estudi de tarifes vigent.

Les despeses anuals en concepte d'amortització d'inversions seran les anualitats corresponents a l'amortització de les inversions realment executades i efectuades pel concessionari i incloses a l'estudi de tarifes a les quals s'hi aplicarà el coeficient de finançament que hagi ofert l'empresa concessionària a la seva oferta.

L'import anual que haurà de percebre l'Ajuntament del concessionari en concepte de cànon concessional, serà variable cada any i es calcularà de la següent manera:

a. Des del primer any de vigència de la concessió, en el qual es mantindran les tarifes actuals, el 3% de les despeses directes anuals imputables al servei.

b. A partir de la vigència de noves tarifes del servei, que ja consten degudament aprovades pel Ple de l'Ajuntament i la Comissió de Preus de Catalunya, l'import que haurà de cobrar anualment l'Ajuntament serà el resultat de l'addició de les següents quantitats :

i. Quantitat incorporada com a despeses indirectes del servei efectuades per l'Ajuntament, si s'escau, que figurin a l'estudi de tarifes.

ii. Quantitat, si s'escau, que a l'estudi de tarifes es determini com a component específic per a l'aprofitament de la xarxa pública local i del domini públic de l'Ajuntament.

La quantitat que correspon com a cànon de la CUA (Comunitat d'Usuaris de l'Aigua del Baix Fluvià) al municipi de Sant Pere Pescador, haurà de ser liquidada a l'Ajuntament per part del concessionari.

A més a més, d'acord amb els imports anuals que es fixen a l'estudi econòmic - financer que forma part de l'Annex número 2.3 del PPTP, el concessionari haurà de pagar anualment a l'Ajuntament un import corresponent a l'amortització tècnica de les infraestructures e instal·lacions municipals que l'Ajuntament posa a la seva disposició per la prestació del servei a l'inici del contracte; l'Ajuntament destinarà aquests imports a dotar un fons de reposició de les infraestructures del cicle de l'aigua.

El concessionari haurà d'ingressar trimestralment els imports que ha de cobrar l'Ajuntament (cànon i dotació pel fons de reposició), amb efectes del darrer dia del trimestre. Aquest pagament tindrà la consideració de liquidació a compte d'ambdós conceptes, perquè amb efectes del dia 31 de desembre de cada any s'haurà d'aprovar

la liquidació definitiva del cànon al qual té dret l'Ajuntament i del fons de reposició anual.

Durant el primer trimestre de l'any següent, l'empresa concessionària haurà de presentar la proposta de liquidació definitiva, en el format determinat pel responsable del contracte, que s'efectuarà a partir de les quantitats estimades inicialment i les efectivament produïdes.

En el cas que procedís la revisió de la tarifa, simultàniament al moment de la presentació de la proposta de liquidació definitiva, l'empresa haurà de presentar la sol·licitud de revisió acompanyada de memòria i estudi econòmic establerts a la normativa.

Simultàniament, el concessionari presentarà l'informe econòmic anual i compte d'explotació del sistema, convenientment auditat per una empresa auditora externa.

L'auditoria haurà de fer especial referència a l'eficiència de la despesa efectuada per l'empresa concessionària, així com que tota la despesa es correspon íntegrament amb la prestació dels serveis efectuats al municipi de Sant Pere Pescador, i que s'han deduït els components de despesa corresponents a altres ingressos que pugui obtenir l'empresa concessionària.

Totes les despeses que apareguin als estudis de tarifes hauran d'estar degudament justificades amb els documents acreditatius i especialment serà obligat que l'empresa concessionària justifiqui convenientment totes les despeses que imputi al servei de Sant Pere Pescador procedents de costos vinculats i/o derivats relacionats amb despeses efectuades a nivell de grup empresarial. Serà d'obligat compliment que aquestes despeses, perquè puguin ser acceptades com a despeses d'administració i/o costos indirectes afectes al servei municipal procedeixin de comptes desglossats amb apunts específics vinculats al servei de Sant Pere Pescador. L'empresa auditora haurà de comprovar amb detall totes aquestes justificacions.



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

Quarta.- Retribució del concessionari

4.1 Tarifes.

La retribució del concessionari estarà constituïda per les tarifes del servei, el qual les percebrà directament dels abonats.

Els drets d'alta, drets de connexió, canvis de nom i gestió de talls són preus no tarifaris que han de ser aprovats per l'Ajuntament i que també podrà recaptar i ingressar el concessionari per la prestació dels corresponents serveis.

Les tarifes del servei durant el primer any de concessió seran les vigents que figuren a l'Annex número 2 del PPTP.

Les contraprestacions econòmiques aquí establertes mitjançant la tarifa tenen la naturalesa de prestació patrimonial de caràcter públic no tributari, i seran revisades en els supòsits i en la forma establerta en aquest plec i a la normativa d'aplicació, ajustant-se al previst a l'article 289 de la LCSP.

4.2 Revisió de preus.

S'estableix el dret a la revisió no periòdica i no predeterminada de la retribució econòmica a la qual té dret el concessionari, consistent en les tarifes a percebre dels usuaris del servei, d'acord amb l'evolució dels costos essencials i significatius de la prestació per tractar-se d'un contracte dels inclosos en l'apartat 2 de l'article 19 de la LCSP: <<Los contratos de concesión adjudicados para: 1.º La puesta a disposición o la explotación de redes fijas destinadas a prestar un servicio al público en relación con la producción, el transporte o la distribución de agua potable>> i, per tant, es troba dins l'excepció prevista a l'article 103.1 LCSP

No obstant l'anterior, la revisió del preu no es pot valorar ni ajustar, en cap cas, en funció de paràmetres vinculats al risc operacional en l'explotació del servei com són: a) evolució de la compra d'aigua; b) evolució en el cost de l'energia elèctrica; c) evolució del cost de tractament de l'aigua; d) evolució dels abonats al servei; e) evolució dels cabals facturats.



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

La revisió de preus no inclourà la variació dels costos associats a les amortitzacions, les despeses financeres, les despeses generals o d'estructura, ni el benefici industrial, de conformitat amb l'art. 103.2 LCSP i a l'art. 5 de la Llei 2/2015, de 30 de març.

La revisió de preus podrà incloure el cost de la mà d'obra, però amb el límit de l'increment experimentat per la retribució del personal al servei del sector públic de conformitat amb l'article 5 de la Llei 2/2015, de 30 de març i l'article 5 del RD 55/2017, de 3 de febrer.

El concessionari haurà de presentar la memòria econòmica prevista a l'article 5 de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, en la que justificarà la procedència de la revisió de preus.

El contingut d'aquesta memòria es troba a l'art. 12 del RD 55/2017, de 3 de febrer. Entre aquest contingut es troba *"El cumplimiento de las condiciones de eficiencia económica y buena gestión empresarial"*

La revisió de les tarifes també procedirà per a incorporar la recuperació del cost de les obres executades pel concessionari, d'acord amb els quadres d'amortització aprovats per l'Ajuntament i de conformitat amb el que es preveu l'apartat 7 del PPTP.

Els licitadors, pel sol fet de presentar-se a la licitació d'aquest contracte de concessió, assumeixen explícitament que amb les tarifes vigents i amb les que ulteriorment resultin de la seva revisió s'assoleix l'equilibri econòmic de la concessió, no podent invocar amb posterioritat i durant el període de concessió, altres causes de ruptura d'aquest equilibri econòmic que no siguin previstes en aquest plec i en la normativa d'aplicació.

Cinquena.- Durada.

El contracte tindrà una durada de VINT-I-DUES (22) ANUALITATS a comptar des de la formalització del contracte.

El contracte serà prorrogable de forma expressa per DUES (2) ANUALITATS, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrroques, pugui excedir de VINT-I-QUATRE (24) ANUALITATS.

La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte.

Quan finalitzi el contracte, totes les obres, béns i instal·lacions que es posen a disposició del concessionari per la prestació del servei, així com els que siguin adquirits o hagin estat executats durant la durada del contracte, retornaran a l'Ajuntament en correcte estat de funcionament i de manteniment i conservació. Amb aquesta finalitat, dos anys abans de la finalització del contracte, l'Ajuntament designarà un interventor tècnic que vigilarà la conservació de les obres i instal·lacions i emetrà un informe que entregarà a l'Ajuntament sobre les actuacions de manteniment que el concessionari haurà d'efectuar per tal que estiguin en les condicions degudes en el moment de la finalització del termini.

Extingit el contracte, el contractista podrà veure's obligat a mantenir la prestació del servei per raons d'interès públic, fins que el nou gestor del servei se'n faci càrrec, de conformitat amb l'establert a l'article 288 a) LCSP. En aquest cas, l'òrgan de contractació adoptarà la resolució motivada que sigui procedent, basant-se en els informes que emetin els serveis municipals.

Sisena. Modificacions del contracte.

D'acord amb l'apartat 2.3 del PCAP, l'Ajuntament podrà modificar les característiques del servei contractat per raons d'interès públic en els casos i en la forma previstos en la Subsecció 4ª de la Secció 3a del Capítol I del Títol I del Llibre Segon de la LCSP, i d'acord amb el procediment regulat en l'article 191 LCSP, amb les particularitats previstes en l'article 207 LCSP

Setena. Clàusules generals d'extinció.

D'acord amb l'apartat 2.7 del PCAP, La concessió s'extingirà per alguna de les següents causes:



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

- a) Transcurs del termini pel qual s'atorga la concessió, o, de ser acordada, la seva pròrroga. Suposa l'extinció normal de la concessió, i es produirà pel simple transcurs del període de temps pel qual es va atorgar o, de ser acordada per l'Ajuntament, la seva pròrroga.
- b) La resolució del contracte per la concurrència d'alguna de les causes previstes en els plecs o als articles 294 LCSP i 260 ROAS, així com a la resta de normativa d'aplicació al contracte.

L'extinció del contracte requerirà el tràmit previ d'audiència al concessionari. Si l'extinció és imputable al concessionari, la notificació que a aquest efecte trametés l'Ajuntament al concessionari ha de fixar les deficiències concretes advertides i ha de determinar, d'acord amb la naturalesa d'aquestes, un termini que sigui suficient per a poder-les esmenar.

En aquest supòsit l'extinció del contracte podrà declarar-se quan, transcorregut el termini esmentat, no s'hagin corregit les deficiències per causes imputables al concessionari. L'extinció per aquestes causes l'acordarà el Ple de la corporació i comportarà el finiment del contracte, el conseqüent cessament de la gestió del concessionari i, si s'escau, la seva inhabilitació, i se'n derivaran els efectes determinats en l'article 261.3 del ROAS

Vuitena.- Confidencialitat.

D'acord amb l'apartat 2.17 del PCAP, el Concessionari haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter als plecs o al contracte o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, excepte que per la seva naturalesa o per normativa aplicable el termini hagi de ser major.

Novena. Obligació de compliment de la normativa laboral.

D'acord amb l'apartat 2.2 del PCAP, L'adjudicatari a més de complir, respecte dels treballadors vinculats a l'execució del contracte, les disposicions legals, reglamentàries



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

i convencionals vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de Seguretat i Salut en el treball; haurà de complir el conveni col·lectiu aplicable abonant en tot cas, almenys el salari recollit en el mateix segons la categoria professional que li correspongui al treballador. L'incompliment de tals condicions és causa de resolució del contracte.

Desena.- Documentació Annexa

La documentació que figura com annexos al present contracte ha estat revisada i acceptada per les parts contractants, com a document contractual, i es relaciona a continuació:

- I. Certificat nomenament Alcalde i Certificat nomenament Secretari Interventor.
- II. Escriptura i DNI del representant de l'empresa adjudicatària
- III. Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques i annexos
- IV. Certificat de l'acord d'adjudicació
- V. Oferta empresa
- VI. Carta pagament garantia definitiva

I, com a prova de conformitat, els atorgants signen aquest document i a un sol efecte, en el lloc i data indicats a l'encapçalament, signa també aquest document el secretari de l'Ajuntament, que dona fe de l'atorgament.

L'Alcalde

Agustí Badosa Figueras

El Secretari-Interventor

Marc Costilla Aznar

El contractista

FCC AQUALIA, S.A.