



AJUNTAMENT DE GARRIGÀS

Edifici 1 d'octubre. C/ Gran 26, 17476 GARRIGÀS.
ALT EMPORDÀ
Tel./Fax: 972 56 80 83
secretaria@ajuntamentdegarrigas.cat
www.garrigas.cat

Expedient núm.: X2025000001

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Assumpte: Contractació de l'obra de actuacions de millora i seguretat al cementiri de Garrigàs

1. ANTECEDENTS I NECESSITAT DEL CONTRACTE:

a) Antecedents:

En data 06 de novembre de 2024, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2024DECR000180, l'Ajuntament de Garrigàs va aprovar inicialment el projecte "Actuacions de millora i seguretat al cementiri municipal de Garrigàs", redactat per l'arquitecte tècnic corresponent, amb un pressupost total de 91.294,42 € (IVA inclòs).

Aquest projecte es va sotmetre a informació pública durant el termini legalment establert (trenta dies hàbils), sense que s'hi presentessin al·legacions ni reclamacions.

Un cop exhaurit l'esmentat termini, el projecte va quedar aprovat definitivament en data 16 de gener de 2025, per Decret d'Alcaldia núm. 2025DECR000007, i se'n va donar publicitat mitjançant el corresponent edicte.

En data 12 de març de 2025 es signa l'acta de replanteig del projecte, de conformitat amb l'article 236 de la LCSP.

b) Necessitat del contracte

El cementiri municipal de Garrigàs presenta un cert grau de deteriorament i mancances pel que fa a la seguretat i la capacitat d'ús, fet que justifica la necessitat d'executar obres de reforma i millora per tal de garantir-hi unes condicions òptimes.

Les actuacions previstes tenen per objecte dur a terme treballs de reforç, rehabilitació i adaptació d'infraestructures (com la pavimentació, l'accessibilitat, la reparació de murs i nínxols, la instal·lació de columbaris, millores en el drenatge, etc.), així com mesures per incrementar la seguretat i la dignitat de l'espai funerari.

Així mateix, resulta imprescindible complir les disposicions tècniques i sanitàries aplicables en matèria de cementiris i serveis funeraris, així com les prescripcions de



AJUNTAMENT DE GARRIGÀS

Edifici 1 d'octubre. C/ Gran 26, 17476 GARRIGÀS.
ALT EMPORDÀ
Tel./Fax: 972 56 80 83
secretaria@ajuntamentdegarrigas.cat
www.garrigas.cat

seguretat establertes per la normativa vigent en obres públiques i la legislació de contractació del sector públic.

Per tot plegat, es considera necessari formalitzar el contracte d'obres per executar les actuacions definides en el projecte tècnic, assegurant el correcte manteniment i la seguretat del cementiri municipal i atenent les obligacions legals d'accessibilitat, higiene i salubritat.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte de la present contractació de l'execució de les obres d'actuacions de millora i seguretat al cementiri de Garrigàs

Les obres a executar es troben descrites en el projecte aprovat definitivament per Decret d'Alcaldia núm. 2025DECR000007, de data 16 de gener de 2025 i es va publicar al BOPG Núm. 20 · Núm. edicte 575 de data 30-01-2025 i al DOGC Núm. 9346 - de data 7-02-2025.

3. ANÀLISI TÈCNICA:

D'acord amb el previst al projecte tècnic "Actuacions de millora i seguretat al cementiri municipal de Garrigàs", redactat per l'arquitecte tècnic Albert Serrats Juanola N° col·legiat: 17011750 de Serrats-Horta Serveis Tècnics SCP - CIF: J72555444.

El tècnic redactor considera suficient per l'execució de les obres del cementiri el termini de vuit (8) setmanes.

4. ANÀLISI ECONÒMICA:

a) Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació es desglossa en:

CONCEPTE	QUANTIA
Pressupost d'Execució Material (PEM)	63.403,30 €
Despeses generals (13%)	8.242,43 €
Benefici industrial (6%)	3.804,20 €



AJUNTAMENT DE GARRIGÀS

Edifici 1 d'octubre. C/ Gran 26, 17476 GARRIGÀS.
ALT EMPORDÀ
Tel./Fax: 972 56 80 83
secretaria@ajuntamentdegarrigas.cat
www.garrigas.cat

Subtotal	75.449,93 €
IVA (21%)	15.844,49 €
TOTAL	91.294,42 €

b) Valor Estimat

El valor estimat, per tant, serà de **75.449,93 €**, IVA 21% no inclòs, per considerar que no hi ha pròrroga del contracte ni previsió de modificació contractual.

c) Viabilitat

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a la següent aplicació pressupostària:

Any	Aplicació	Descripció
2025	1640 62200	Projectes de Millores Cementiri Garrigàs

c) Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

Aquest contracte està previst en el pressupost de la corporació 2025.

Pel desenvolupament d'aquesta obra no serà necessari cap actuació d'endeutament, d'acord amb l'aprovat a l'expedient de modificació de crèdit núm. 2/2025 per canvi de finançament de les inversions aprovada en la sessió ordinària de data de 30 de juny de 2025.

Ahora el seu finançament l'obra compta amb una subvenció de 50.000 € atorgada per la Diputació de Girona (línia de cementiris) i amb una aportació de 25.000 € procedent del PUOSC.

4.- ANÀLISI DEL PROCEDIMENT

a. Justificació del procediment

A la vista de les característiques i de l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat abreujat.

En contractes d'obres de valor estimat inferior a 80.000 euros, i en contractes de subministraments i de serveis de valor estimat inferior a 35.000 euros, excepte els quals tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual als quals no serà



AJUNTAMENT DE GARRIGÀS

Edifici 1 d'octubre. C/ Gran 26, 17476 GARRIGÀS.
ALT EMPORDÀ
Tel./Fax: 972 56 80 83
secretaria@ajuntamentdegarrigas.cat
www.garrigas.cat

d'aplicació, el procediment obert simplificat podrà seguir la tramitació abreujada que es recull en l'article 159.6 de la LCSP.

b. Qualificació del contracte

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

c. Anàlisi d'execució per lots

D'acord amb l'informe de l'arquitecta del SAT que consta a l'expedient no hi ha prestacions suficientment diferenciades ni d'una envergadura que aconsellin la divisió en lots de l'objecte del contracte, d'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

En aquest sentit, no es preveu la divisió en lots del contracte atesa la necessitat de coordinació de les diferents prestacions que es solapen durant l'execució de l'obra ja que la possible concurrència de diferents contractistes, durant l'escàs termini d'execució de l'obra, podria dificultar o impossibilitar una correcta execució.

d. Durada:

La durada de les obres objecte del contracte s'estableix per a un període de 8 setmanes, sense possibilitat de pròrroga.

L'obra haurà d'estar executada abans del 30 de gener de 2026, termini màxim establert en el marc de la subvenció esmentada per a inversions en el cementiri municipal atorgada per la Diputació de Girona.

e. Classificació del contractista

D'acord amb l'article 65 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, **no serà exigible la classificació del contractista en aquest contracte, donat que el pressupost és inferior a 500.000 €.**

5. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules (Sobre Únic): fins a 100 punts

Els criteris que serviran de base a l'adjudicació són:

- 1.) **Preu** amb una puntuació màxima de **70 punts**.

L'oferta amb la màxima baixa tindrà 70 punts. La resta d'ofertes es valoraran



AJUNTAMENT DE GARRIGÀS

Edifici 1 d'octubre. C/ Gran 26, 17476 GARRIGÀS.
ALT EMPORDÀ
Tel./Fax: 972 56 80 83
secretaria@ajuntamentdegarrigas.cat
www.garrigas.cat

d'acord amb la formula següent:

$$P_i = P \frac{O_m}{O_i}$$

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri
preu

O_i = preu de l'oferta i

Descripció de la fórmula:

Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i , a diferència de la fórmula lineal equilibrada, amb una mateixa diferència de preus, la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

Per exemple: si una oferta, que sigui igual a l'import de licitació, té una penalització en % de punts igual al percentatge de baixa de la millor oferta respecte el preu de licitació.

2.) Ampliació del termini de garantia, a raó de 10 punts per cada any addicional de garantia (**màxim de 30 punts**).

Els punts addicionals s'entendran per anys complets, de data a data.

El còmput dels anys addicionals oferts computarà a partir de la finalització del termini legal de garantia d'un any establert en el plec de clàusules.

Per tenir la màxima puntuació (30 punts) haurà d'ofertar 3 anys addicionals de garantia.

6. CONCLUSIONS:

Es proposa la tramitació de l'expedient per a la licitació del contracte administratiu de les obres d'intervenció al cementiri municipal de Garrigàs, mitjançant el procediment obert simplificat abreujat, d'acord amb els criteris d'adjudicació exposats.

Signat electrònicament