

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE “NOVA CONSTRUCCIÓ D'UNA UNITAT INTEGRADA D'ATENCIÓ A INFANTS I ADOLESCENTS (BARNAHUS) A TORTOSA, CLAU 22293. EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA - FINANÇAT PER LA UE. NEXT GENERATION EU.

1) Antecedents

En data 2 de desembre de 2022 per la qual el Secretari general Departament de Drets Socials, actualment Departament de Drets Socials i Inclusió encarregà a Infraestructures.cat la gestió de la redacció del projecte executiu i l'estudi de seguretat i salut “Obres de Nova Construcció d'una Unitat Integrada d'Atenció a Infants i Adolescents (Barnahus) a Tortosa en el Marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Financat per la UE. Next Generation EU. Clau: BSE-22293” i la posterior direcció de l'obra.

Vista l'aprovació del projecte de les “Obres de Nova Construcció d'una Unitat Integrada d'Atenció a Infants i Adolescents (Barnahus) a Tortosa en el Marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Financat per la UE. Next Generation EU.. Clau: BSE-22293” d'1 de novembre de 2024, amb un pressupost de l'obra de 1.517.399,99 Euros (IVA inclòs).

Aquesta actuació correspon a una obra prevista dins la clau “Obres de la Nova Construcció d'una Unitat Integrada d'Atenció a Infants i Adolescents (Barnahus) a Tortosa en el Marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Financat per la UE. Next Generation EU. Clau: BSE-22293” dins el Programa d'Encàrrec d'Actuacions (PEA) d'Infraestructures.cat en relació amb les actuacions i aportacions del Departament de Drets Socials, actualment Departament de Drets Socials i Inclusió, aprovat per Govern el 28 de maig de 2024, i d'acord al conveni signat el 22 de desembre de 2021 entre la Secretaria d'Estat de Drets Socials i la Comunitat Autònoma de Catalunya per l'execució dels projectes procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència.

El PEA citat anteriorment disposa de la dotació suficient per fer front a les obres de referència.

En data 18 de novembre de 2024 el Secretari General Departament de Drets Socials, actualment Departament de Drets Socials i Inclusió, encarrega a Infraestructures.cat, com a mitjà propi personificat de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, de la gestió de l'execució, per compte de la Generalitat de Catalunya, de l'actuació “Obres de Nova Construcció d'una Unitat Integrada d'Atenció a Infants i Adolescents (Barnahus) a Tortosa en el Marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Financat per la UE. Next Generation EU.. Clau: BSE-22293”

L'objecte d'aquest encàrrec es finançarà amb fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència (MRR), establert mitjançant el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021. La política de la política palanca 8: Nova economia de les cures i polítiques d'ocupació, que inclou el Component 22: Pla de xoc per a l'economia de les cures i reforç de les polítiques d'inclusió, amb la finalitat de millorar la protecció social. Així, les actuacions objecte d'aquest encàrrec s'emmarquen en:

L'actuació està incorporada al Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR), a la palanca 8, component 22, inversió 02, projecte C22.I02.P02. Contribueix a la consecució de l'objectiu CID 323.

2) Objecte del Contracte

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les "Obres de Nova Construcció d'una Unitat Integrada d'Atenció a Infants i Adolescents (Barnahus) a Tortosa en el Marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la UE. Next Generation EU.. Clau: BSE-22293".

3) Divisió en lots

Als efectes del que disposa l'article 99.3 LCSP, aquest contracte NO es divideix en lots.

Sota el mateix sostre. Aquesta és la idea amb què s'ha gestat el projecte de la unitat integrada d'atenció a infants i adolescents víctimes de violència sexual (Barnahus). Es tracta d'un projecte pioner, tant a Catalunya com a Espanya, que ha desenvolupat un equip pluridisciplinari format en l'atenció a nens, nenes i adolescents de 0 a 18 anys que han patit violència sexual.

El projecte Barnahus (casa dels nens, en islandès) implica cinc departaments de la Generalitat de Catalunya. El principal impulsor n'és el Departament de Drets Socials, mitjançant la Direcció General de l'Atenció a la Infància i l'Adolescència, però en coordinació amb Salut, Educació, Justícia i Interior.

El centre té l'aspecte d'una llar, perquè els infants i les seves famílies el reconeguin com un espai amigable que proporciona seguretat i confiança. Hi treballa a temps complet un equip psicosocial de vuit persones i, a més, hi ha altres professionals que s'hi desplacen quan cal o que s'hi connecten per videoconferència per evitar que la víctima i la seva família siguin els que hagin de recórrer a les distintes instàncies que intervenen en aquests processos: comissaria, jutjat, servei d'infància, centre mèdic...

Els objectius principals són dos. D'una banda, procurar que els infants i adolescents es vinculin a un binomi professional -que habitualment està format per un psicòleg o psicòloga i un treballador o treballadora social-, que s'encarreguen del desenvolupament i la recuperació de les víctimes. De l'altra, minimitzar la contaminació del testimoni i garantir-hi les millors condicions per si l'equip d'assessorament tècnic penal rep l'encàrrec de portar a terme una entrevista forense per a la prova preconstituïda o declaració judicial.

Aquesta actuació s'emmarca dins dels Fons MRR. L'actuació objecte de l'encàrrec està vinculada al conveni signat el 21 de desembre de 2021 entre el Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya i el Ministerio de Derechos Sociales y Agenda 2030 (Disposició 21962 del BOE publicat el 31 de desembre de 2021), i modificat per addenda de 17 de febrer de 2023, entre les tipologies d'actuacions del Projecte 1 de l'annex III – “Nous equipaments i remodelació dels existents”.

L'actuació està incorporada al Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), a la Política Palanca VIII “Nova economia de les cures i polítiques d'ocupació”, Component C22 “Pla de xoc per a l'economia de les cures i reforç de les polítiques d'inclusió”, inversió 2 “Pla de suport i cures de llarga durada: desinstitucionalització, equipaments i tecnologia”.

Tota aquesta complexitat i característiques concretes exposades en els paràgrafs anteriors, i la conveniència de no demorar la licitació d'aquestes obres, procedim a la licitació d'aquesta actuació com a lot únic, d'acord amb el projecte aprovat.

El termini d'execució de les obres, deu mesos, i les condicions d'execució de l'obra esmentades amb anterioritat, fan que sigui necessària una coordinació precisa de l'execució de les diferents prestacions del contracte, que podria no produir-se en cas de la seva divisió en lots i execució per diversos contractistes, i per això, procedim a la licitació d'aquesta actuació com a lot únic per motius de coordinació i responsabilitat, d'acord amb el projecte aprovat.

4) Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'obra mitjançant el procediment obert simplificat, ateses les característiques tècniques de la licitació, el seu pressupost i el termini d'execució.

5) Dades econòmiques.

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots els conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

En el pressupost del projecte aprovat s'inclouen els següents conceptes: despeses derivades de l'execució material de les obres, despeses generals d'estructura i benefici industrial i d'acord amb els preus de mercat vigents.

El Pressupost base de licitació del contracte es fixa en **1.253.999,99 €** (IVA no inclòs), **1.517.339,99 €** (IVA inclòs), d'acord amb el desglossament indicat en el pressupost del projecte aprovat.

En aquests càlculs i pressupost de licitació s'hi trobarien incloses totes les despeses necessàries per al compliment de l'objecte contractual, com ara materials, despeses financeres, transports i desplaçaments, taxes i tributs o qualssevol altres que es puguin establir o modificar durant la vigència del contracte, sense que es puguin repercutir com a partida complementària.

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost base de licitació.

No es preveuen possibles modificacions ni pròrrogues.

6) Termini del contracte.

La durada prevista del contracte és de 10 mesos, comptadors a partir de la data de formalització de l'Acta de Replanteig.

Es preveu com a data d'inici del contracte el proper mes de novembre de 2025. El període de la garantia és de 24 mesos.

7) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

D'acord amb l'article 87 de la Llei de Contractes del Sector Públic, es proposa aplicar els criteris de solvència següents:

Classificació:

Grup C, subgrup 4, categoria 4 - (Feines de paleta, estucats i revestiments)

Així mateix, d'acord amb allò previst en l'article 76.2 de la LCSP es requereix el compromís d'adscripció dels següents mitjans personals, els quals es configuren com els perfils tècnics mínims que el contractista de les obres ha de posar a disposició de l'execució del contracte amb una experiència mínima d'una obra similar a la que es licita finalitzada en els darrers 10 anys.

- Delegat d'obra
- Cap d'obra
- Responsable de Seguretat i Salut

Es considera que la solvència demanada, s'ajusta als termes establerts als articles 74 i següents de la LCSP, i es consideren proporcionats a l'objecte de la licitació.

8) Condicions especials d'execució / obligacions essencials del contracte

- És condició especial d'execució del contracte:
 - a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes, sense perjudici de les millores que pugui establir.
 - b) El compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
 - c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part del Contractista als subcontractistes:
 - Aplicable al contracte, si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte o si el valor estimat del contracte és superior a 5 milions d'euros.
 - d) El compliment de l'empresa contractista –i també, si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– de les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència, les quals inclouen els aspectes següents:
 - NIF del contractista o subcontractistes.
 - Nom o raó social.
 - Domicili fiscal del contractista i, si s'escau, dels subcontractistes.

- Acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que es aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals segons l'annex corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
 - Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió segons l'annex corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
 - Les empreses contractistes han d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributaria o al cens equivalent de l'Administració Tributaria Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.
- e) El compliment de l'empresa contractista –o si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista en l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- f) L'obligació de l'empresa o les empreses contractistes d'emplenar la declaració d'absència de conflicte d'interès – DACI- d'acord amb l'annex corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.

Té caràcter d'obligació essencial del contracte:

- a) La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part del Contractista als treballadors adscrits als contracte.
- b) El compromís d'adscripció dels mitjans personals previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, d'acord amb l'article 76 de la LCSP.
- c) El compliment de les fites i objectius establerts en l'apartat corresponent del Quadre de característiques del PCAP tipus provat per a aquesta tipologia de licitació.
- d) El compliment de la normativa de competència.

9) Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat - preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica:

Proposta quantificable amb criteris objectius	100,0 punts
1. Oferta econòmica.	35,0 punts
2. Aplicació metodologia BIM	15,0 punts
3. Compromís sobre els nivells de subcontractació.	4,0 punts
5. Compromís sobre declaracions ambientals de producte.	2,0 punts
8. Compromís Social	3,0 punts
10. Compromisos durant el període de garantia	18,0 punts
11. Compromís relatiu al pla de treballs	6,0 punts
Pmax	83,0 punts
La puntuació final dels criteris de la valoració objectiva s'afectarà pel factor multiplicador següent: 100/83,0	
PUNTUACIÓ TOTAL	100,0 punts

La puntuació de les proposicions s'efectuarà d'acord amb les directrius que s'indiquen a continuació:

Proposta quantificable amb criteris objectius: 100 punts

A.1 Oferta econòmica (35 punts)

L'oferta econòmica es puntuarà d'acord amb la fórmula indicada a continuació:

$$PE_i = 35 * (1 - (O_i - O_{min}) / IL)$$

On

PE_i = Puntuació econòmica de l'oferta

O_i = Import de l'oferta i corresponent a l'execució de les obres (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals

O_{min} = Import de l'oferta més econòmica corresponent a l'execució de les obres (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals

IL = Import de licitació corresponent a l'execució de les obres (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals

A.2 . Aplicació de la metodologia BIM (15 punts).

El licitador presenta complimentat l'annex d'Objectius bàsics i propostes d'acció BIM, on es compromet a desenvolupar els objectius i propostes d'acció de BIM indicats per Infraestructures.cat, i a més oferta addicionalment més de dues Propostes d'Acció de BIM corresponents a qualsevol Objectiu BIM, descrit en el Manual BIM d'Infraestructures.cat..... 15

El licitador presenta complimentat l'annex d'Objectius bàsics i propostes d'acció BIM, on es compromet a desenvolupar els objectius i propostes d'acció de BIM indicats per Infraestructures.cat, i a més, oferta addicionalment dues Propostes d'Acció de BIM corresponents a qualsevol Objectiu BIM, descrit en el Manual BIM d'Infraestructures.cat..... 12

El licitador presenta complimentat l'annex d'Objectius bàsics i propostes d'acció BIM, on es compromet a desenvolupar els objectius i propostes d'acció de BIM indicats per Infraestructures.cat, i a més, oferta addicionalment una Proposta d'Acció de BIM corresponent a qualsevol Objectiu BIM, descrit en el Manual BIM d'Infraestructures.cat 7,5

El licitador presenta complimentat l'annex d'Objectiu bàsics i propostes d'acció BIM, on es compromet a desenvolupar els objectius i propostes d'acció de BIM indicats per Infraestructures.cat o no presenta l'annex anterior 0

A.3 Compromís sobre els nivells de subcontractació en l'execució del contracte. (4 punts)

El licitador es compromet a executar la totalitat del contracte amb mitjans propis o amb un únic nivell de subcontractació (Nivell 1) com a màxim, es a dir, que els subcontractistes que contracti executaran les tasques assignades amb mitjans propis.....4 punts

El licitador es compromet a executar la totalitat del contracte amb com a màxim 2 nivells de subcontractació (Nivell 2) 3 punts

El licitador no presenta el compromís o no es compromet a cap nivell màxim de Subcontractació anterior..... 0 punts

A.5 Compromís sobre Declaracions Ambientals de Producte (2 punts)

El licitador es compromet a subministrar dos materials prescrits en projecte que disposin de DAP . El transport d'un d'ells, com a mínim, ha de ser objecte de puntuació ambiental en aquesta licitació..... 2 punts

El licitador es compromet a que un dels materials el transport del qual es objecte de puntuació ambiental en aquesta licitació disposi de DAP1,5 punts

El licitador no presenta el compromís o no adquireix cap compromís0 punts

Requisits necessaris de les DAPs

- La DAP ha d'haver estat verificada per un tercer independent al Sistema de Gestió de la Declaració Ambiental de Producte.
- La DAP haurà d'estar vigent quan es fabriquí el producte adquirit pel licitador.
- L'Administrador del Sistema ha de formar part de l'Associació ECO Platform.
- La DAP ha de ser conforme a la Norma Europea EN 15804.
- La DAP haurà de referir-se a un producte prescrit en projecte que subministrara el licitador, i al centre de producció des del qual es subministrarà a l'obra.

A.8. Compromís social (3 punts)

El licitador es compromet a l'execució de mes de dues tasques del contracte mitjançant la subcontractació amb Centres especials de treball o empreses d'inserció sociolaboral, inscrits en els corresponents registres del departament competent en la matèria, i/o amb entitats sense ànim de lucre per a la integració de persones amb d'exclusió.....3 punts

El licitador es compromet a l'execució de dues tasques del contracte mitjançant la subcontractació amb Centres especials de treball o empreses d' inserció sociolaboral, inscrits en els corresponents registres del departament competent en la matèria, i/o amb entitats sense ànim de lucre per a la integració de persones amb risc d'exclusió.....2 punts

El licitador es compromet a l'execució una tasca del contracte mitjançant la subcontractació amb Centres especials de treball o empreses d' inserció sociolaboral, inscrits en els corresponents registres del departament competent en la matèria, i/o amb entitats sense ànim de lucre per a la integració de persones amb risc d'exclusió.....1 punts

El licitador no presenta el compromís o no adquireix cap compromís0 punts

A.10. Compromisos durant el període de garantia (18,0 punts)

La puntuació s'assoleix en funció del compromís que presenta el licitador per emetre informes d'avaluació d'incidències, o per intervenir en horari nocturn o en dies festius en cas d'incidències urgents, durant el període de garantia de les obres. Si el licitador es compromet a emetre informes d'avaluació d'incidències durant el període de garantia en menys de 24 hores des del moment en que en tingui coneixement, se li atorgaran 12 punts.

- Si el licitador es compromet a emetre informes d'avaluació d'incidències durant el període de garantia en menys de 3 dies naturals des del moment en que en tingui coneixement, se li atorgaran 6 punts.
- Si el licitador es compromet a emetre informes d'avaluació d'incidències durant el període de garantia en menys de 5 dies naturals des del moment en que en tingui coneixement, se li atorgaran 3 punts.
- Si, addicionalment al compromís anterior sobre els informes d'avaluació d'incidències, el licitador es compromet a intervenir en horari nocturn o en dies festius en el cas d'incidències urgents durant el període de garantia de les obres, se li atorgaran 6 punts.
- Si el licitador no presenta el compromís o no adquireix cap compromís, 0 punts.

A.11. Compromís relatiu al pla de treballs (6,0 punts)

La puntuació s'assoleix en funció del compromís que presenta el licitador per a presentar un Pla de Treballs amb un fus de previsió de certificacions associat amb una condició de folgança determinada.

- Si el licitador es compromet a presentar un Pla de Treballs, desenvolupant el contingut presentat a l'oferta i seguint les indicacions establertes en el "Plec de prescripcions per a l'elaboració del Pla de Treballs", amb un fus de previsió de certificacions associat on, durant més del 50% del termini d'execució de l'obra, es compleixi que la (Certificació màxima a origen) – (Certificació mínima a origen) $\geq$ (10 % Certificació final a origen), se li atorgaran 6 punts.
- Si el licitador no presenta el compromís o no adquireix cap compromís, 0 punts.

Els criteris exposats es considera que compleixen amb el que preveu l'art. 16.1 del Decret Llei 5/2021.

10) Modificacions del contracte

No se'n preveuen.

11) Subcontractació.

Limitació de treballs que no es podran subcontractar: NO.

El contractista podrà subcontractar parcialment les obres amb tercers d'acord amb els requisits de l'article 215 i 216 de la LCSP, i la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament.

12) Revisió de preus

No aplica.

13) Fites i Objectius

FITA1: S'haurà d'assolir per aquesta actuació una reducció de, com a mínim el 70 % dels residus generats a l'obra.