

Contracte de serveis

Memòria justificativa del contracte/Informe de necessitat i idoneïtat

Servei gestor: Servei de Manteniment

Expedient: 2025/000025566

Assumpte: Contracte de servei de manteniment de les instal·lacions d'aparells elevadors dels edificis municipals.

1. NATURALESIA I EXTENSIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

[\(Art. 28 LCSP\)](#)

L'ajuntament necessita mantenir els equipaments municipals i les seves instal·lacions, entre elles les instal·lacions que fan referència als aparells elevadors. L'ajuntament no disposa de recursos propis per a dur a terme aquesta tasca i requereix la contractació d'una empresa externa especialitzada.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

[\(Art. 99 LCSP\)](#)

2.1. Descripció:

L'objecte d'aquest plec de prescripcions tècniques és definir la prestació del servei de manteniment dels ascensors dels edificis municipals de Mataró, tant per el que fa al manteniment normatiu - preventiu i correctiu, com per als treballs de canvi i/o actualització de les instal·lacions, motivats per la millora del servei, allargar la seva vida útil o adaptació a la normativa vigent.

2.2. Expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes [\(CPV\)](#):

50750000-7 Servei de Manteniment d'ascensors

2.3. Divisió en lots:

Aquest contracte no és susceptible de divisió en lots, atès que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic o per la naturalesa del seu objecte.

Per la tipologia i concreció del contracte de servei i la correcta execució dels manteniments normatius-preventius per una empresa especialitzada en les instal·lacions d'aparells elevadors, no és possible dividir en lots.

En el cas del contracte de manteniment d'aparells elevadors municipals, la divisió en lots comporta un risc elevat de pèrdua d'eficiència, seguretat i coherència tècnica. El servei és tècnicament integrat, amb una alta exigència de coordinació, traçabilitat i rapidesa en la resposta, motiu per el qual no es presta de forma compartimentada. Per tot això, la divisió en lots pot comprometre greument la qualitat i seguretat del servei.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TU6JOZLRSL664YVEDCZAPDY	Data i hora	19/06/2025 10:37:31	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7TU6JOZLRSL664YVEDCZAPDY	Pàgina	1/11	

L'Ajuntament no disposa de mitjans propis suficients per dur a terme la prestació del servei de manteniment dels ascensors dels edificis municipals.

4. CONDICIONS ECONÒMIQUES DE LA CONTRACTACIÓ

[\(Art. 100 LCSP\)](#)

4.1. Pressupost

Pressupost base de licitació (IVA no inclòs): 142.857,74 €

Tipus d'IVA aplicable: 21%

Pressupost IVA inclòs: 172.857,86 €

4.2. Desglossament del pressupost:

COSTOS DIRECTES	
Costos salarials	76.225,28 €
Material, maquinària i/o mitjans auxiliars	43.823,24 €
Total costos directes	120.048,52 €
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals (13%)	15.606,30 €
Benefici industrial (6%)	7.202,90 €
Total costos indirectes	22.809,22 €
PRESSUPOST BASE LICITACIÓ (2 anys)	142.857,74 €

4.3. Justificació del càlcul de costos:

Conveni col·lectiu de referència: Conveni de la siderometal·lúrgica.

[\(Incloure el mètode de càlcul del pressupost, directament o per remissió al corresponent annex\)](#)

4.4. Consignació pressupostària:

Partida			Descripció
510200	241010	21200	Conservació i manteniment edifici Promoció Econòmica
510200	323120	21300	Conservació maquinària i instal·lacions Escoles Bressol
510200	323200	21200	Manteniment edificis Escolars
510200	330110	21300	Conservació maquinària i instal·lacions Edificis Culturals
510200	342130	21300	Conservació i manteniment instal. i maquinària Edificis Esportius
510200	431240	21200	Conservació i manteniment Mercats
510200	920710	21200	Manteniment edificis Municipals

4.5. Estabilitat pressupostària:

Es tracta d'una despesa corrent de caràcter plurianual que l'increment anual respecte al seu pressupost actual es preveu que no superi els 50.000€ (IVA inclòs). Aquesta despesa pot tenir cabuda en el pressupost de la pròpia àrea d'Ecologia Urbana.

DESPESEA ACTUAL		DESPESEA PROPOSADA			
Import actual	Tipus de document i número	Període	Import	Import anual	Increment de la despesa respecte a l'import actual
55.575,32 €	A	2025	21.607,23 €	86.428,93 €	30.853,61 €
	Afut	2026	86.428,93 €		
	Afut	2027	64.821,70 €		

5. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

	IMPORT IVA NO INCLÒS
Pressupost base de licitació	142.857,74 €
Import de la possible pròrroga	142.857,74 €
Import de les possibles modificacions	28.571,55 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (Pressupost+pròrroga+modificacions)	314.287,03 €

6. TERMINI D'EXECUCIÓ O DURADA DEL CONTRACTE

[\(Art. 29 LCSP\)](#)

6.1. Termini d'execució / Durada inicial: 2 anys.

6.2. Pròrroga: 2 anys.

7. MODIFICACIONS PREVISTES

[\(Art. 204 LCSP\)](#)

7.1. Supòsits de modificació

- Que hi hagi altes o baixes d'instal·lacions respecte a l'inventari relacionat a l'annex I.
- Que el nombre d'actuacions de manteniment correctiu i/o altres treballs addicionals siguin tals que el seu import difereixi dels previstos en l'annex II.
- Que s'hagin de realitzar actuacions derivades de la incorporació de prescripcions reglamentàries aprovades amb posterioritat a la signatura del contracte.

7.2. Percentatge de modificació: 20 % del pressupost base de licitació (IVA no inclòs).

8. CAPACITAT I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

8.1. Condicions especials d'aptitud

L'empresa adjudicatària haurà d'estar inscrita al Registre d'Agents del Sector Industrial de Catalunya (RASIC) com a empresa conservadora d'aparells elevadors, de conformitat amb el que estableix:

- El Decret 26/2010, de 2 de març, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments d'intervenció de l'Administració de la Generalitat de Catalunya en matèria d'instal·lacions.
- L'ITC AEM 1 del Reial decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la instrucció tècnica complementària per a ascensors.

Aquesta inscripció serà requisit indispensable per a l'execució del contracte. Per tant:

- No podrà formalitzar-se el contracte amb cap empresa que no estigui degudament inscrita al RASIC en el moment de la formalització.
- L'Ajuntament es reserva el dret de verificar d'ofici aquesta inscripció mitjançant consulta al registre electrònic oficial.

La inscripció al RASIC garanteix que l'empresa disposa de:

- Els mitjans tècnics i humans necessaris per al manteniment dels aparells elevadors.
- El personal amb la formació reglamentària exigida.
- Les assegurances obligatòries de responsabilitat civil.
- Els sistemes de gestió documental que permetin la traçabilitat de totes les actuacions.

La manca d'aquesta inscripció serà motiu suficient per excloure l'empresa licitadora o per resoldre el contracte, en cas que es verifiqui en qualsevol moment la pèrdua de la condició d'empresa habilitada.

8.2. Classificació

[\(Art. 37 i 38 RGLCAP\)](#)

D'acord amb els articles 37 i 38 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, la classificació corresponent al treball a realitzar en el present contracte és:

Grup P, Subgrup 7, categoria 3

L'empresa instal·ladora i mantenidora haurà de complir tots els requisits i obligacions exigits a Catalunya i segons el Reial Decret 355/2024, de 2 d'abril, pel qual s'aprova la Instrucció Tècnica Complementària ITC AEM 1 «Ascensors», que regula la posada en servei, modificació, manteniment i inspecció dels ascensors, així com l'increment de la seguretat del parc d'ascensors existent.

8.3. Solvència econòmica i financera

[\(Art. 87 LCSP\)](#)

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TU6JOZLRSL664YVEDCZAPDY	Data i hora	19/06/2025 10:37:31	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7TU6JOZLRSL664YVEDCZAPDY	Pàgina	4/11	

La situació econòmica i financera mínima que han d'acreditar els licitadors és:
Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers disponibles, haurà de ser almenys de 600.000 €.

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

***Justificació:** El present import vol procurar assegurar la capacitat econòmica de qui ha d'executar el contracte i sense superar el límit marcat a l'article 87 de la LCSP, en no excedir d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte.*

8.4. Solvència tècnica o professional

[\(Art. 90 LCSP\)](#)

Atesos l'objecte, requisits tècnics i pressupost del present contracte, i amb la finalitat de garantir la seva correcta execució, els licitadors hauran d'acreditar que disposen de la solvència tècnica o professional que a continuació s'exposa, entesa com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat necessaris:

- Haver executat en els últims tres anys un mínim de 3 contractes de serveis d'igual o similar naturalesa als que són objecte del present contracte per un import mínim de 60.000 €, IVA no inclòs, cadascun d'ells.

***Justificació:** El present criteri està previst amb la finalitat de garantir que l'empresa té coneixements en l'àmbit objecte de la prestació contractual.*

- Disposar d'un sistema de gestió mediambiental d'acord amb ISO 14001 o equivalent. L'acreditació es durà a terme mitjançant la presentació del corresponent certificat.

***Justificació:** Aquest requisit permet a les empreses demostrar el compromís assumit amb la protecció del medi ambient i suposa una millora i optimització de la gestió de recursos a través de l'ús racional dels mateixos, la qual cosa redueix la probabilitat de riscos ambientals.*

8.5. Adscripció de mitjans materials o personals

[\(Art. 76 LCSP\)](#)

(En el cas de contractes que, atesa la seva complexitat tècnica, sigui determinant la concreció dels mitjans personals o materials necessaris per a l'execució del contracte, es podrà exigir que els licitadors es comprometin a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per fer-ho. L'adscripció dels mitjans personals o materials com a requisits de solvència addicionals a la classificació del contractista haurà de ser raonable, justificada i proporcional a l'entitat i característiques del contracte, de manera que no limiti la participació de les empreses a la licitació).

El contracte no requereix l'adscripció de mitjans materials o personals addicionals.

9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TU6JOZLRL664YVEDCZAPDY	Data i hora	19/06/2025 10:37:31	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7TU6JOZLRL664YVEDCZAPDY	Pàgina	5/11	

(Art. 145 i 146 LCSP)

9.1. CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR: 40 punts

Els licitadors hauran de presentar la memòria tècnica d'acord amb els apartats proposats a continuació, respectant l'ordre descrit, i ajustada als requeriments del plec de condicions tècniques.

La valoració de la memòria tècnica presentada es realitzarà mitjançant els criteris detallats a continuació i es farà en funció del grau de detall, claredat i adequació de la proposta tècnica als requeriments del servei:

- **Descripció detallada:** Aportació de proposta tècnica clara, estructurada, específica i alineada amb les necessitats reals del servei.
- **Descripció incompleta:** Aportació de proposta tècnica amb manca d'informació rellevant.
- **No aporta informació o no rellevant:** No presentació de proposta tècnica o informació sense valor sobre l'objecte del contracte.

9.1.1. Organització i recursos de l'empresa: fins a 10 punts

	Puntuació		
	Detallada	Incompleta	No aporta informació o no rellevant
Organigrama i descripció del funcionament i organització de l'empresa envers a l'objecte del contracte	6	3	0
Assessorament tècnic i pro activitat de l'empresa envers al contracte de manteniment	4	2	0

9.1.2. Organització i recursos per l'atenció d'incidències de manteniment correctiu (segons capítol 5 del PPT): fins a 9 punts

	Puntuació		
	Detallada	Incompleta	No aporta informació o no rellevant
Descripció del servei que prestarà l'empresa en relació al manteniment correctiu.	4	2	0
Descripció dels recursos materials i humans (suport tècnic) destinats al manteniment correctiu.	4	2	0
Informes resultants de les avaries i propostes d'actuació i/o millores en cas necessari.	1	0,5	0

9.1.3. Planificació de les actuacions de manteniment normatiu-preventiu (segons capítol 6 del PPT): fins a 15 punts

	Puntuació		
	Detallada	Incompleta	No aporta informació o és no rellevant
Descripció del servei que prestarà l'empresa en relació al manteniment normatiu-preventiu.	7	3,5	0
Programa de treballs i calendari d'execució.	7	3,5	0
Informes resultants de les inspeccions i llistat de comprovació (Checklist)	1	0,5	0

9.1.4. Pla de control i resolució d'averies del servei de guàrdia: fins a 6 punts

	Puntuació		
	Detallada	Incompleta	No aporta informació o és no rellevant
Descripció del servei de guàrdia (24h/365 dies) indicant el temps de resposta previst en cas d'avaría i de rescat.	6	3	0

Justificació criteris punt 9.1: L'organigrama i el funcionament de l'empresa envers l'objecte del contracte reflecteix els recursos disponibles per atendre serveis inclosos en el plec tècnic més enllà de l'exigít per al manteniment preventiu i el correctiu, com són la gestió administrativa, l'actualització de l'inventari, gestió documental, coordinació de l'activitat empresarial en relació a la prevenció de riscos laborals, assessorament tècnic i comercial en novetats tecnològiques, etc.

Justificació dels punts 9.1.2 - 9.1.3 i 9.1.4: La definició del servei i els recursos disponibles per al manteniment correctiu i preventiu, i la formació del personal assignat al contracte, reverteix directament en el resultat de les inspeccions i en el correcte funcionament de les instal·lacions objectes del contracte, millorant la qualitat de la prestació del servei

9.2 CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA: 60 punts

9.2.1. Oferta econòmica: fins a 60 punts

Els licitadors presentaran una oferta a la baixa de l'import màxim proposat (que ha servit com a base d'execució del pressupost) per a cada concepte del servei.

S'adjunta un model a complimentar per la presentació de les ofertes.

9.2.1.a) Manteniment normatiu-preventiu: fins a 35 punts

L'import inclou la revisió completa que s'ha de realitzar anualment en cada equipament, segons l'inventari de l'Annex I del Plec de Prescripcions Tècniques (inclòs el material, la mà d'obra i el desplaçament), i l'informe resultant d'aquesta revisió.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TU6JOZLRSL664YVEDCZAPDY	Data i hora	19/06/2025 10:37:31
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7TU6JOZLRSL664YVEDCZAPDY	Pàgina	7/11



COST MANTENIMENT PREVENTIU		COST LICITACIÓ		OFERTA LICITADOR	
		Preventiu anual (sense IVA)		Preventiu anual (sense IVA)	
Descripció Preventiu	Equips	€ anual/equip	€/total	€/unitat	€/total
Manteniment preventiu ascensors	51	780,43 €	39.801,93 €		- €
Manteniment preventiu muntacàrregues	4	652,91 €	2.611,64 €		- €
Manteniment preventiu plataforma salvaescales	5	268,93 €	1.344,65 €		- €
Acompanyament inspeccions Indústria	55	50,43 €	2.773,65 €		- €
			46.531,87 €		- €
TOTAL PREVENTIU				OFERTA LICITADOR	
		Total (sense IVA)	46.531,87 €	- €	- €
		IVA (21%)	9.771,69 €	- €	- €
		TOTAL	56.303,56 €	- €	- €

S'atorgarà la puntuació màxima al licitador que proposi la millor oferta econòmica, i per determinar la puntuació (**Pp**)* de totes les ofertes s'aplicarà la fórmula directa següent:

$$Pp = \text{Import més econòmic ofert} \times \text{màxima puntuació (35)} / \text{Import a valorar}$$

*(Pp) = Puntuació manteniment Preventiu

9.2.1.b) Manteniment correctiu: fins a 20 punts

Preus unitaris a presentar per part dels licitadors:

a) Preus de mà d'obra (10 punts)

Els preus oferts inclouran la mà d'obra indirecta corresponent als tècnics i encarregats i la resta de costos indirectes: despeses generals, benefici industrial, desplaçaments, etc.

COST DE LA MÀ D'OBRA - MANTENIMENT CORRECTIU		
	Import màxim (sense IVA)	Import oferta (sense IVA)
Preu hora Oficial 1ª	25,22 €	
Preu hora Ajudant	24,19 €	
TOTAL PARELLA:	49,41 €	- €

Es consideraran valors anormals o desproporcionats aquells imports que siguin inferiors als mínims que estableix la reglamentació vigent en matèria de contractació (taules salarials segons conveni i categoria professional) i de cotització a la seguretat social. Tal i com estableix l'article 152 de la LCSP la justificació de la valoració de les ofertes s'ha de basar, entre d'altres, en el respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents.

S'atorgarà la puntuació màxima al licitador que presenti un import més baix per a la parella d'oficial i ajudant. Per la resta de licitadors, la puntuació s'obtindrà de la fórmula:

$$Pco = \text{Import més econòmic ofert} \times \text{màxima puntuació (10)} / \text{Import a valorar}$$

*(Pco) = Puntuació manteniment Correctiu mà d'obra.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TU6JOZLRSL664YVEDCZAPDY	Data i hora	19/06/2025 10:37:31	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7TU6JOZLRSL664YVEDCZAPDY	Pàgina	8/11	

b) Preus de materials (10 punts)

COST DE MATERIAL - MANTENIMENT CORRECTIU		COST LICITACIÓ		OFERTA LICITADOR	
	MATERIAL (sense incloure la mà d'obra)	Unitats	Import màxim (sense IVA)	Import (sense IVA)	Percentatge de Ponderació
	Aparells elevadors				
B1	Botoneres i polsadors	ut	350,00 €		10,00%
B2	Portes de cabina automàtiques	ut	6.000,00 €		15,00%
B3	Placa base	ut	3.500,00 €		15,00%
B4	Guiadors, capçals i pistons	ut	420,00 €		5,00%
B5	llums LED per cabina	ut	210,00 €		5,00%
B6	Quadre de maniobra	ut	12.000,00 €		20,00%
B7	Micro de Freno	ut	330,00 €		5,00%
B8	Cortina Fotoelèctrica	ut	500,00 €		15,00%
B9	Mòdul de comunicació (GSM,etc)	ut	350,00 €		10,00%

Es calcularà l'import total de la oferta, segons la fórmula inferior (amb els percentatges de ponderació indicats en la mateixa taula).

$$\text{ImT (Import Total)} = (B1 \times 10\%) + (B2 \times 15\%) + (B3 \times 15\%) + (B4 \times 5\%) + (B5 \times 5\%) + (B6 \times 20\%) + (B7 \times 5\%) + (B8 \times 15\%) + (B9 \times 10\%)$$

S'atorgarà la puntuació màxima al licitador que proposi la millor oferta econòmica, i per determinar la puntuació (**Pcm**)* de totes les ofertes s'aplicarà la fórmula directa següent:

$$\text{Pcm} = \text{Import més econòmic ofert} \times \text{màxima puntuació (10)} / \text{Import a valorar (ImT)}$$

*(Pcm) = Puntuació manteniment Correctiu materials.

Justificació criteris punt 2.1.: Aquesta proposta de criteri està motivada per l'estalvi en els recursos públics i afavorir la competitivitat entre les empreses.

9.2.2 Criteris mediambientals en el funcionament del servei (5 Punts)

El licitador indicarà el percentatge de vehicles elèctrics que té previst utilitzar com a mitjans de transport en les operacions relacionades amb el contracte.

Puntuació (Pve)	
100% de vehicles elèctrics	X% de vehicles elèctrics#100 Fórmula
5	Pve = (X/100)x5

Es requerirà a l'inici del contracte la justificació del nombre i la tipologia de vehicles disponibles. En el cas que no l'assoleixi a l'inici del contracte, l'adjudicatari disposarà d'un màxim de 6 mesos per obtenir el percentatge de vehicles elèctrics declarat. **En cas d'incompliment, es proposarà la resolució del contracte.**

Justificació criteris punt 2.2.: La Utilització de vehicles elèctrics per desplaçar-se per la ciutat contribueix a la reducció d'emissions i afavoreix la millora i protecció del medi ambient.

10. REVISIÓ DE PREUS

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TU6JOZLRSL664YVEDCZAPDY	Data i hora	19/06/2025 10:37:31	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7TU6JOZLRSL664YVEDCZAPDY	Pàgina	9/11	

[\(Art. 103 LCSP\)](#)

La revisió de preus no es procedent.

11. CONDICIONS ESPECIAL D'EXECUCIÓ

[\(Art. 202 LCSP\)](#)

a) *Adoptar una conducta èticament exemplar i actuar per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes i adequar la seva activitat a l'efecte, assumint particularment les obligacions recollides a l'annex principis ètics i regles de conducta.*

b) El compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de seguretat social, així com a garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius aplicables.

c) El compliment de la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades)

12. INFRACCIONS I PENALITATS

[\(Art. 192-193 LCSP\)](#)

Infracció: infraccions lleus i greus (detallades en el plec tècnic)

Penalitat:

- 2 Faltes lleus: fins a un 2 % de l'import del contracte
- 1 Falta greu: fins a un 6 % de l'import del contracte

L'acumulació d'infraccions que superi el 18% de l'import del contracte, serà motiu de rescissió d'aquest.

Justificació: *Les infraccions suposen una afectació a la qualitat del servei prestat per el contractista, poden suposar un impacte negatiu en el estat de les instal·lacions. El fet de cometre infraccions suposa un deteriorament greu en la relació contractual.*

13. SUBCONTRACTACIÓ

[\(Art. 215 LCSP\)](#)

Es permet la subcontractació, d'acord amb l'establert a l'article 215 de la LCSP.

D'acord amb la Disposició Addicional 51ª de la LCSP i sempre que es compleixin els requisits de l'article 215 de la LCSP es podran efectuar pagaments directes a subcontractistes.

14. CESSIÓ

L'adjudicatari només podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixin del contracte mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament de Mataró i de conformitat amb els requisits

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TU6JOZLRS664YVEDCZAPDY	Data i hora	19/06/2025 10:37:31
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7TU6JOZLRS664YVEDCZAPDY	Pàgina	10/11



assenyalats a l'art. 214 LCSP.

15. FORMA DE PAGAMENT

Règim general de l'Ajuntament.

16. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

[\(Art. 62 LCSP\)](#)

Nom i cognoms: Mireia Tarrés Soler

Càrrec: Enginyera Industrial superior del Servei de Manteniment

17. PROPOSTA DE PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Actualment, els procediments de contractació més habituals en serveis són els següents, si bé cal tenir en compte que els imports poden ser modificats per ordre ministerial, a principis de cada any)

PROCEDIMENT	VEC	ALTRES REQUISITS
OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA (SARHA)	Regla general: Igual o superior a 221.000 € Si es tracte de contractes de serveis social o altres serveis de l'Annex IV LCSP : Igual o superior a 750.000 €	
OBERT	Inferior a 221.000 €	
OBERT SIMPLIFICAT	Inferior a 143.000 €	Criteris sotmesos a judici de valor limitats al 25 %
OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT	Inferior a 80.000 €	Criteris 100 % automàtics No aplicable a prestacions de caràcter intel·lectual.

Sense perjudici de la qualificació definitiva per part dels òrgans competents, atesos el valor estimat del contracte i els criteris d'adjudicació proposats, es considera adient la tramitació de la present contractació per procediment **Obert Subjecte a regulació harmonitzada (SARHA)**.

18. PROPOSTA DE PERSONAL TÈCNIC PER SER VOCAL DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

	<u>Titular</u>	<u>Suplent</u>
Nom i cognoms:	Mireia Tarrés Soler	Eva Llauredó Valbuena
Càrrec:	Enginyera industrial	Arquitecta tècnica
Nom i cognoms:	Pepi Sanchez	Manel Alba
Càrrec:	Cap de Servei de Manteniment	Enginyer Tècnic

(signatura electrònica)

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TU6JOZLRS1664YVEDCZAPDY	Data i hora	19/06/2025 10:37:31
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7TU6JOZLRS1664YVEDCZAPDY	Pàgina	11/11

