



**Ajuntament
de Barcelona**

Districte de Sant Martí
Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic
Departament d'Obres i Manteniment
Pl. Joan Casanelles, 1-2
08018 Barcelona
www.barcelona.cat

**Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència de l'Acord
Marc per la contractació dels serveis de redacció de projectes amb
destinació als 10 Districtes de l'Ajuntament de Barcelona, amb
mesures de contractació pública sostenible.**

Contracte reservat: NO
Lots: 3 lots

Codi contracte: 001_25002306



Índex

1. -- ANTECEDENTS	3
2. -- EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ESCOLLIDA	3
3. -- OBJECTE	5
4. -- JUSTIFICACIÓ DE MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.	7
5. -- DIVISIÓ EN LOTS	8
6. -- DESPESA ANUAL ESTIMADA I VALOR ESTIMAT DE L'ACORD MARC (VEC)	9
7. -- IMPUTACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL	13
8. -- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	13
9. -- CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES	13
9.1 SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA	14
9.2 SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL	15
10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	18
11. CRITERIS PER DIRIMIR EL DESEMPAT	35
12. CONTRACTACIÓ BASADA	36
13. GARANTIES	41
14. DURADA DE L'ACORD MARC I LA CONTRACTACIÓ BASADA	41
15. RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA DE L'ACORD MARC I LA CONTRACTACIÓ BASADA	42
16. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	42
17. PAGAMENT DEL PREU	45
18. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE DE L'ACORD MARC	46
19. REVISIÓ DE PREUS	46
20. SUBCONTRACTACIÓ	46
21. CESSIÓ DEL CONTRACTE	47
22. RÈGIM ESPECÍFIC DE PENALITATS	47
23. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE DE L'ACORD MARC	49
24. TRACTAMENT DE LES DADES DE CARÀCTER PERSONAL I SISTEMES D'INFORMACIÓ	49
25. RESPONSABLE DEL CONTRACTE DE L'ACORD MARC:	50
ANNEX: JUSTIFICACIÓ PREUS UNITARIS I PREU EQUIPS	52



1. ANTECEDENTS

L'Ajuntament de Barcelona té distribuïda territorialment la competència de les obres i el manteniment de la via pública i dels edificis municipals del seu abast en 10 departaments d'obres i manteniment dels districtes.

A més, articulen la seva intervenció disciplinaria i coercitiva al voltant de les ordres d'execució i els procediments sancionadors, de conformitat amb l'establert a la normativa urbanística.

Els Departament de Llicències i Inspecció (DLLI) dels diferents districtes de l'Ajuntament de Barcelona exerceixen sota la dependència de la Direcció de Llicències i Espai Públic entre d'altres funcions, la tramitació d'expedients de disciplina urbanística i sancionadors en matèria de llicències i inspecció, l'elaboració de dictàmens tècnics d'expedients de declaracions de ruïna i posterior tramitació d'execucions subsidiàries d'obres i/o de restabliment de la legalitat urbanística

Els Departaments d'Obres i Manteniment dels districtes (DOM) dels diferents districtes de l'Ajuntament de Barcelona exerceixen sota la dependència de la Direcció de Llicències i Espai Públic dels districtes la planificació execució i control dels serveis d'obres i manteniment correctiu i preventiu de la via pública, edificis i equipaments que es desenvolupen als Districtes, a més de l'impuls de projectes i obres pròpies de cada Districte, tot garantint la coordinació amb els àmbits sectorials de referència.

D'altra banda, les necessitats reals dels territoris són canviants no només en un mateix districte al llarg del temps sinó també entre ells en un moment donat, cada districte amb la composició dels respectius barris té una idiosincràsia que fa que les actuacions tinguin unes característiques diferents en el tipus de projectes que s'impulsen, en les obres que s'executen i en els edificis municipals en els que actua.

2. EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ESCOLLIDA

Les Direccions de Llicències i Espai Públic de cada districte són responsables d'impulsar els projectes que facin realitat les competències dels seus departaments en matèria d'obres i manteniment de la ciutat i dels seus propis equipaments, però a més ha de continuar oferint serveis de qualitat en els àmbits que lidera i promovent la millora dels seus processos i serveis cap a la ciutadania.

El servei de redacció de projectes constitueix una necessitat per a la gestió que duen a terme els Districtes que afecta en l'exercici de les atribucions i competències pròpies que tenen atribuïdes els DOM i els DLLI.

Els DOM i DLLI compten amb unes plantilles amb una càrrega de treballs que fan materialment impossible que puguin assumir les tasques de redaccions de projectes.



Un dels principals objectius de la licitació és facilitar als Districtes de l'Ajuntament de Barcelona la contractació de la redacció de documents tècnics de forma àgil, ja que la redacció d'aquest tipus de treballs tècnics, en moltes ocasions no és assumible per les estructures municipals i per aquest motiu és molt habitual que s'opti per una contractació externa de serveis.

És per això que és necessari disposar d'un instrument que permeti la simplificació i agilització del procediment de contractació pública, així com la millora de la seva eficiència. D'un sistema de contractació on s'estableixin línies bàsiques d'un marc específic i contreguin l'obligació d'aplicar-les en les futures contractacions basades.

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), preveu l'existència dels acords marc. L'Acord Marc (AM) és un sistema de racionalització tècnica de la contractació pública i suposa l'acord amb un o diversos empresaris amb l'objecte d'establir unes condicions o termes comuns a les que hauran d'ajustar-se tots els contractes basats que els diversos òrgans de contractació adjudiquin amb l'objectiu d'assegurar una contractació més eficient i alineada amb els criteris de qualitat i transparència. Quan qualsevol dels Districtes adherits al present acord marc necessiti dels serveis previstos, podran fer un contracte basat en aquestes condicions.

La utilització d'aquesta forma de contractació permet fer una despesa adequada al servei contractat, ja que no cal esgotar tot el crèdit, sinó que la despesa depèn de les necessitats de cada Districte adherit.

L'Ajuntament de Barcelona fa servir aquesta forma de contractació que té per objectiu simplificar el procediment i reduir-ne les despeses associades. Els acords marc s'adjudiquen a través d'un concurs públic. Es fan servir habitualment per contractar serveis que varien segons les necessitats, i per tant, no es poden quantificar per avançat.

Així doncs, amb la implantació de l'Acord Marc, es pretén obtenir importants beneficis, resultat de la racionalització del procés de contractació i la reducció dels terminis dels processos de contractació de projectes, que permetran:

- Economitzar en la gestió administrativa (economies d'escala, reducció de preus i costos administratius, etc.) gràcies a la unificació, en un sol procediment, dels tràmits necessaris per dur a terme una varietat de contractes sota l'empara de l'acord marc.
- Disposar de forma immediata d'una borsa de licitadors amb els quals s'han concretat prèviament els aspectes determinants de les futures licitacions basades, fent que la contractació sigui més àgil i eficient.

En el context de les competències i disposició de mitjans personals de cada districte per l'impuls de projectes, es considera la millor alternativa per contractar aquests serveis.



Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, per tal d'assegurar una continuïtat adequada de la prestació i per donar resposta també a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera una durada mínima del contracte de 4 anys.

D'acord amb l'exposat, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de serveis especialitzats en redacció de projectes d'arquitectura i d'enginyeria.

Fent referència a l'article 70LCSP, es posa de manifest que cap empresa externa a l'Ajuntament de Barcelona ha participat prèviament en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o ha assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació.

3. OBJECTE

L'objecte del present document és iniciar el procediment de contractació de l'Acord marc per la contractació basada dels serveis de redacció de projectes amb destinació als 10 Districtes de l'Ajuntament de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible

Aquest Acord Marc té la finalitat de seleccionar 15 empreses per cada lot per tal que puguin licitar en les contractacions derivades posteriors que en aquest es puguin basar pels 10 Districtes de l'Ajuntament de Barcelona inclosos en la següent relació:

Codi Orgànic	Nom Districte
0601	Ciutat Vella
0602	Eixample
0603	Sants-Montjuïc
0604	Les Corts
0605	Sarrià-Sant Gervasi
0606	Gràcia
0607	Horta-Guinardó
0608	Nou Barris
0609	Sant Andreu
0610	Sant Martí

També és objecte del present Acord Marc establir les condicions generals d'execució dels futurs contractes basats. L'Acord Marc delimita les condicions generals en les quals caldrà realitzar el servei.



Per aquest motiu, l'Acord Marc vetllarà perquè els projectes que impulsin els Districtes l'Ajuntament de Barcelona es facin dins un marc en el que es prioritzi a les persones i s'atenguin a valors com: la durabilitat des de la idoneïtat en el manteniment; les solucions constructives racionals i senzilles; la integració amb l'entorn; l'optimització de recursos energètics per assolir un grau desitjable d'autosuficiència; l'adaptabilitat i flexibilitat a possibles canvis; i la incorporació de sistemes tecnològics i de comunicació eficients quan sigui convenient.

Els projectes que promou l'Ajuntament de Barcelona s'han de fonamentar en l'excel·lència del disseny i l'optimització dels recursos econòmics, energètics i materials.

Adicionalment, l'establiment del present Acord Marc en l'àmbit de redacció de projectes té com a objectiu:

- Estructurar i ordenar la contractació de projectes i establir un marc comú per a la preparació i seguiment de l'execució dels contractes.
- Definir i fixar les condicions i obligacions a què hauran d'ajustar-se els encàrrecs que es formalitzin en base a aquest Acord marc per a la prestació d'aquest servei
- Establir els mecanismes de control en l'execució de contractes basats amb la qualitat del servei i els resultats obtinguts.
- Establir les condicions d'adjudicació i execució dels posteriors contractes basats vinculats a l'Acord marc.
- Promoure un nou model de relació amb els proveïdors que permeti millorar la transparència i publicitat dels processos d'adjudicació de contractes
- Seleccionar un MÀXIM DE QUINZE (15) empreses/empresaris/professionals per a cada lot que acomplint els requisits establerts en aquest procediment puguin realitzar els serveis corresponents, resultin seleccionats en les condicions previstes de conformitat amb els criteris d'adjudicació del present Informe.

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació dels serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció (CPV 71000000-8) cal indicar que les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

- La investigació i el desenvolupament que s'hagi de dur a terme per a l'obtenció de la prestació del servei.
- Manufactura de servei.
- Captació de recursos humans, formació i capacitat en les diferents fases del cicle productiu.
- Condicions laborals en les diferents fases del cicle productiu.
- Tones Co₂ durant tot el cicle productiu.



Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

4. JUSTIFICACIÓ DE MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

En compliment del Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271 de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, es proposa aplicar les següents mesures:

- Mesures de tipus social:

- Objecte del contracte amb eficiència social.

Segons el Decret esmentat, aquesta és una mesura de definició interna del contracte amb la que s'incrementa l'eficiència de la despesa pública, incorporant mesures com la informació de la subcontractació en fase d'execució o el pagament del preu a les empreses subcontractades.

- Pressupost màxim de licitació desglossat en costos directes i indirectes.

Segons el Decret esmentat, aquesta és una mesura de definició interna del contracte d'obligat compliment. La LCSP inclou aquest precepte en el seu articulat (Article 100.2).

- Informació de la subcontractació a la fase d'execució del contracte.

Segons el Decret esmentat, aquesta és una mesura de definició interna del contracte d'obligat compliment per a tots els contractes que permetin la subcontractació.

- Valoració del criteri del preu fins a un 35%

La mesura va en la línia de l'article 145.1 de la LCSP 9/2017, de 8 de novembre, el qual preceptua una adjudicació dels contractes públics realitzada fent servir una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu

- Pagament del preu a les empreses subcontractades.

Segons el Decret esmentat, aquesta mesura s'incorporarà de forma obligatòria en tots els plecs que permetin la subcontractació com a condició d'execució

- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.

Segons el Decret esmentat, aquesta mesura es podrà incloure de forma obligatòria en els plecs com a condició d'execució contractual



- Mesures contra assetjament sexual i per raó de sexe.

Segons el Decret esmentat, aquesta mesura es podrà incloure de forma obligatòria en els plecs com a condició d'execució contractual

- Conciliació responsable del temps personal, laboral i familiar.

Segons el Decret esmentat, aquesta mesura es podrà incloure de forma obligatòria en els plecs com a condició d'execució contractual

5. DIVISIÓ EN LOTS

Atesa la naturalesa de l'objecte de l'Acord Marc i les seves prescripcions tècniques s'ha considerat oportú fer un desglossament en 3 lots.

Per tal d'incentivar i facilitar la participació de les petites i mitjanes empreses, d'acord amb allò establert a l'article 99 LCSP, els serveis objecte de l'Acord Marc s'han estructurat en tres lots, cada un dels quals inclou diferents prestacions de similar naturalesa, d'acord amb el següent detall:

- **Lot 1:** Redacció de projectes d'edificació d'obra nova, ampliació, manteniment, millora, i/o rehabilitació, excloent patrimoni cultural.
- **Lot 2:** Redacció de projectes per a la restauració, conservació i intervenció en el patrimoni cultural.
- **Lot 3:** Redacció de projectes d'obres de reurbanització i/o renovació d'infraestructures, d'obres municipals ordinàries d'espai públic i projectes de desconstruccions.

Als efectes de garantir una major concurrència i diversificació de les empreses contractistes i tot d'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP es considera eficient que les empreses únicament puguin ser adjudicatàries de 2 lots de la licitació.

Aquesta limitació només operarà en la fase de selecció, de manera que les empreses poden presentar proposició a tants lots com estimin adients.

La justificació del límit de no poder ser adjudicatàries de més de 2 lots de licitació en el cas d'haver resultat proposades com adjudicatàries dels 3 lots, rau en la voluntat de fomentar la competència i la concurrència, evitant possibles pràctiques col·lusòries, així com per assegurar a empreses de menors dimensions optar a ser adjudicatàries. Així mateix, la manca de fixació d'un límit en aquest sentit suposaria la pèrdua de la finalitat del propi Acord marc, caracteritzat per ser un procediment més àgil, fàcil i adequat per satisfer les necessitats específiques de cada Districte.

A través d'aquest procediment es seleccionarà a:



- **Lot 1:** Un mínim de 3 i un màxim de 15 empreses/empresaris/professionals que, complint amb els requisits establerts, puguin realitzar els serveis corresponents a aquest lot, en les condicions previstes als Plecs.
- **Lot 2:** Un mínim de 3 i un màxim de 15 empreses/empresaris/professionals que, complint amb els requisits establerts, puguin realitzar els serveis corresponents a aquest lot, en les condicions previstes als Plecs.
- **Lot 3:** Un mínim de 3 i un màxim de 15 empreses/empresaris/professionals que, complint amb els requisits establerts, puguin realitzar els serveis corresponents a aquest lot, en les condicions previstes als Plecs.

6. DESPESA ANUAL ESTIMADA I VALOR ESTIMAT DE L'ACORD MARC (VEC)

La despesa global derivada d'aquest Acord Marc no es pot concretar anticipadament, ja que la configurarà la despesa real acumulada per la contractació dels serveis successius objecte d'aquest Acord Marc durant el seu període de vigència, en funció de les necessitats dels òrgans municipals.

No obstant això, tenint en compte la despesa dels exercicis anteriors pel conjunt de Districtes inclosos i la despesa que potencialment es generarà durant la vigència de l'Acord Marc, s'estima un pressupost total de 4.000.000,00 euros, IVA inclòs. El pressupost net de 3.305.785,12 euros i l'IVA de 694.214,88 euros, amb un tipus del 21%.

Núm. de lot	Prestacions	Pressupost base licitació cada lot
1	Redacció de projectes d'edificació d'obra nova, ampliació, manteniment, millora, i/o rehabilitació, excloent patrimoni cultural	1.500.000,00 €
2	Redacció de projectes per a la restauració, conservació i intervenció en el patrimoni cultural	500.000,00 €
3	Redacció de projectes d'obres de reurbanització i/o renovació d'infraestructures, d'obres municipals ordinàries d'espai públic i projectes de desconnexions	2.000.000,00 €
Total		4.000.000,00 €

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:



Per al LOT 1:

Costos directes	Import €
Costos salarials	1.041.739,01 €
TOTAL	Suma costos directes: 1.041.739,01 €

Costos indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura	135.426,07 €
Benefici industrial	62.504,34 €
TOTAL	Suma costos indirectes: 197.930,41 €

Import base Lot 1	1.239.669,42 €
IVA (21 %)	260.330,58 €
Total Costos (IVA inclòs) Lot 1	1.500.000,00 €

Per al LOT 2:

Costos directes	Import €
Costos salarials	347.246,34 €
TOTAL	Suma costos directes: 347.246,34 €

Costos indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura	45.142,02 €
Benefici industrial	20.834,78 €
TOTAL	Suma costos indirectes: 65.976,80 €

Import base Lot 2	413.223,14 €
IVA (21 %)	86.776,86 €
Total Costos (IVA inclòs) Lot 2	500.000,00 €

Per al LOT 3:

Costos directes	Import €
Costos salarials	1.388.985,35 €
TOTAL	Suma costos directes: 1.388.985,35 €

Costos indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura	180.568,10 €
Benefici industrial	83.339,12 €
TOTAL	Suma costos indirectes: 263.907,22 €

Import base Lot 3	1.652.892,56 €
IVA (21 %)	347.107,44 €
Total Costos (IVA inclòs) Lot 3	2.000.000,00 €



Per tal de determinar un preu o tarifes, al ser activitats que es regeixen per la Llei 16/1989, de 17 de juliol, de defensa de la competència, no existeixen barems oficials de tarifes i està prohibit recomanar tarifes de qualsevol forma, i s'ha calculat en base als preus de mercat en aquest sector per aquest tipus de servei i s'ha proposat com a referència pel càlcul del cost laboral la taula de retribucions del "*XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad (código de convenio n.º 99002755011981)*", publicat al BOE el 23 de març del 2023,

La quantia del contracte es determina en funció de preus unitaris.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33^a LCSP, la quantia de l'estimació de la despesa i del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista aplicant els corresponents preus unitaris.

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus unitaris corresponents.

S'annexa un informe de justificació de la metodologia del càlcul d'honoraris a aplicar als contractes basats, amb la finalitat que els licitadors puguin formular la seva oferta econòmica, mitjançant un percentatge de baixa. Per realitzar el càlcul de costos s'ha tingut en compte el repartiment d'aquests com segueix: Despesa de personal incloent antiguitats, plus conveni i cost de la seguretat social aproximat, despeses generals el 13% i el benefici industrial el 6%.

Els preus unitaris màxims de sortida són els següents:

GRUP	NIVELL	LLOC DE TREBALL
I	1	Enginyer; arquitecte; llicenciat; titulat 2n i 3r cicle universitari; graduat universitari amb màster universitari oficial habilitant o màster universitari oficial, quan aportí especialització i competències professionals necessàries per a l'acompliment del lloc de treball.
	2	Graduat universitari; enginyer tècnic; arquitecte tècnic; aparellador; diplomat universitari; titulat 1er. cicle universitari
II	3	Tècnic de càlcul o disseny;
	4	Delineant-projectista
III	5	Delineant; tècnic modelador BIM; tècnic informàtic
	6	Administratiu
IV	7	Auxiliar administratiu; telefonista- recepcionista



Hores anuals: 1792		Sou/hora conveni	Inclou BI + DG + altres plus conveni (*¹)	Inclou cost aprox. Empresa (*²)	PREU MÀXIM LICITACIÓ
NIVELL SALARIAL	Sou anual conveni				
1	28.664,12 €	16,00 €/h	22,84 €/h	30,84 €/h	46,25 €/h
2	22.224,26 €	12,40 €/h	17,71 €/h	23,91 €/h	35,86 €/h
3	21.519,36 €	12,01 €/h	17,15 €/h	23,15 €/h	34,73 €/h
4	19.936,66 €	11,13 €/h	15,89 €/h	21,45 €/h	32,17 €/h
5	18.079,14 €	10,09 €/h	14,41 €/h	19,45 €/h	29,17 €/h
6	15.921,46 €	8,88 €/h	12,69 €/h	17,13 €/h	25,69 €/h
7	15.470,94 €	8,63 €/h	12,33 €/h	16,64 €/h	24,97 €/h

(*¹) Inclou un 13% de DG, un 6% de BI, plus d'antiguitat i plus conveni.

(*²) Cost seguretat social per a la empresa (aprox. 35%). Es pren com a un 35% el cost afegit per a la empresa per la seguretat social d'un treballador. Aquest valor és orientatiu i varia en funció del tipus de contracte.

Les empreses proveïdores que formin part d'aquest acord marc hauran d'aportar tot el personal necessari per a la realització de l'objecte dels treballs i hauran d'implementar els serveis que es descriuen en el Plec de Prescripcions Tècniques.

D'acord amb la previsió de l'article 101.13 de la LCSP, el valor màxim estimat d'aquest acord marc s'ha calculat tenint en compte la previsió del conjunt de contractes basats que potencialment poden adjudicar-se durant el període de vigència, en cadascun dels lots incloent-hi qualsevol forma d'opció eventual i possibles pròrroques.

En virtut del que estableix l'article 100.3 LCSP, no resulta necessari, en tractar-se d'un acord marc, que s'aprovi un pressupost base de licitació amb caràcter previ a la tramitació.

En tot cas, aquest valor estimat, té caràcter orientatiu i no vinculant, i s'indica únicament a efectes de la publicitat i de procediment d'adjudicació sense que suposi cap compromís d'execució efectiva per als Districtes adherits, no tenint dret l'adjudicatari del present Acord marc a percebre indemnització o compensació per aquest motiu. Únicament generaran obligació de pagament els treballs efectivament realitzats pels adjudicataris dels contractes basats.

Seguint aquests criteris, el valor màxim estimat de l'acord marc que es fixa per tota la seva durada, incloent-hi la possible pròrroga és el que consta expressat tot seguit, import que no inclou l'impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Any	Lot	VE Prestació	VE Eventuals pròrroques	VE Modificacions previstes	SUMA
2026	1	309.917,36 €		61.983,47 €	371.900,83 €
	2	103.305,79 €		20.661,16 €	123.966,94 €
	3	413.223,14 €		82.644,63 €	495.867,77 €



2027	1	309.917,36 €		61.983,47 €	371.900,83 €
	2	103.305,79 €		20.661,16 €	123.966,94 €
	3	413.223,14 €		82.644,63 €	495.867,77 €
2028	1	309.917,36 €		61.983,47 €	371.900,83 €
	2	103.305,79 €		20.661,16 €	123.966,94 €
	3	413.223,14 €		82.644,63 €	495.867,77 €
2029	1	309.917,36 €		61.983,47 €	371.900,83 €
	2	103.305,79 €		20.661,16 €	123.966,94 €
	3	413.223,14 €		82.644,63 €	495.867,77 €
TOTALS		3.305.785,12€		661.157,02 €	3.966.942,15€

7. IMPUTACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL

Al tractar-se d'un Acord marc estem davant un expedient de contractació que no compromet crèdit pressupostari.

En aquest sentit, serà en l'adjudicació dels contractes basats per part dels Districtes quan es comprometran crèdits amb les limitacions que es determinin en les normes pressupostàries.

8. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El present contracte té naturalesa de contracte de serveis de caràcter administratiu, d'acord amb allò que estableixen els articles 17 i 25 LCSP.

El procediment d'adjudicació del present acord marc és el procediment obert previst a pels articles 131, del 156 al 158 i 317 LCSP amb varis criteris d'adjudicació. Aquest procediment preveu diversos criteris d'adjudicació i permetrà la selecció de les empreses licitadores que hagin presentat les millors ofertes.

Atenent el valor estimat (VEC) d'aquest acord marc, es considera sotmès a regulació harmonitzada tot d'acord amb la previsió dels articles 19 i 21 LCSP.

9. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:



1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Donat l'abast del present Acord Marc es considera ajustat exigir el compliment d'una sèrie de requisits de solvència per garantir una adequada qualitat, eficàcia i fiabilitat en l'execució dels serveis objecte del contracte

9.1 SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

L'article 87 LCSP ofereix a l'òrgan de contractació la facultat d'escollir els mitjans a través dels quals els candidats hauran d'acreditar que podran fer front, des d'una vessant econòmica i financera, a les obligacions inherents a l'execució de l'Acord Marc i els seus contractes basats.

En aquest sentit, tenint en compte les característiques de l'Acord marc i l'import total del mateix, es considera adient i ajustat a l'objecte del contracte, exigir una solvència econòmica que s'haurà d'acreditar pels següents mitjans:

- **Assegurança:** Certificat de l'assegurança d'indemnització per riscos professionals expedit per l'assegurador, vigent fins a l'acabament del termini de presentació d'ofertes i amb la cobertura mínima que es determina en el quadre adjunt, així com el compromís vinculant de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució de l'acord marc, o comprometre's a formalitzar-la en el cas de resultar adjudicatari del contracte. Aquest compromís, que també haurà d'incloure el compromís de pròrroga o renovació de l'assegurança si procedeix, s'haurà de fer efectiu dintre del termini de deu dies hàbils, a comptar de la comunicació de l'adjudicació.
- **Acreditació:** L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà mitjançant un certificat expedit per l'empresa asseguradora, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos que procedeixi.

LOT	DESCRIPCIÓ	IMPORT COBERTURA MÍNIMA
1	Redacció de projectes d'edificació (exclòs. patrimoni)	100.000 €
2	Redacció de projectes de patrimoni cultural	50.000 €
3	Redacció de projectes de reurbanització	100.000 €



- **Justificació:** Els criteris de solvència s'han establert per tal de garantir l'equilibri entre la màxima concurrència en la fase de licitació i la qualitat en la prestació del servei per part de l'empresa que finalment resulti adjudicatària.

Solvència econòmica i financera del LOT 1, 2 i 3: L'import mínim de l'import de l'assegurança es considera adequat per garantir que el possible contractista compta amb els mitjans necessaris per fer front a l'execució de les prestacions, i està dins dels límits establerts per la LCSP atès que no excedeix d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte. En tot cas, en el supòsit que sigui el mateix licitador adjudicatari de dos lots, podrà acreditar la seva solvència conjuntament per als dos lots, requerint-se l'import mínim de 100.000,00 euros.

9.2 SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

Els criteris mínims de solvència tècnica o professional que han de complir els licitadors són els que es descriuen a continuació, així com els mitjans per a la seva acreditació:

D'acord amb l'article 90.1.b) LCSP, les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, s'ha de garantir que tinguin els títols, acreditacions acadèmiques o professionals mínimes adequades per executar els treballs, que serien les indicades a continuació:

El/la professional designat/da com autor/a del projecte responsable d'executar la prestació haurà d'acreditar que té la titulació habilitant per executar alguna de les prestacions del lot de licitació on presenti proposició i estar facultada per exercir la professió al territori espanyol, amb una experiència no inferior a cinc anys en la seva professió.

L'empresa contractista haurà d'aportar tot el personal necessari i suficient per a la realització dels treballs objecte del contracte, amb la responsabilitat per oferir una execució a plena satisfacció de l'Ajuntament de Barcelona, amb un mínim de:

LOT 1:

- **Autor/a del Projecte:** Titulat/da (Arquitecte, Enginyer industrial, enginyer de l'edificació o qualsevol altra titulació habilitant equivalent que habiliti legalment per a la redacció de projectes d'edificació), indicant el seu NIF i la seva titulació.

Experiència:

- No inferior a CINCO (5) anys com a titulat/da.
- Haver participat en la seva especialitat, en els últims CINCO (5) anys, en un (1) projecte executiu rehabilitació i/o reforma d'edificacions i/o equipaments (S'entendrà per equipament, aquell edifici que estigui vinculat al conjunt d'activitats humanes d'interès públic, social o comunitari necessàries per al correcte funcionament d'una ciutat, un municipi, un barri o un polígon, el qual estigui construït sobre un sòl qualificat d'equipament comunitari (clau 7) o clau urbanística equivalent o construccions de caràcter provisional amb els mateixos usos que els



descrits anteriorment sobre sòl qualificat en altres claus), amb un PEC (IVA exclòs)
≥ 300.000 €

- **Tècnic/a especialista en instal·lacions:** Un/a enginyer/a industrial, o persona amb titulació equivalent que habiliti legalment per a la redacció de projectes d'activitats, projectes i legalitzacions d'instal·lacions indicant el seu NIF i la seva titulació.

Experiència:

- No inferior a TRES (3) anys com a titulat/da competent.
- Haver participat en la seva especialitat, en els últims TRES (3) anys, en la redacció d'un (1) projecte d'activitats / legalitzacions o projecte d'instal·lacions.

LOT 2:

- **Autor/a del Projecte:** Titulat/da (Arquitecte, enginyer de l'edificació o qualsevol altra titulació habilitant equivalent que habiliti legalment per a la redacció de projectes d'edificació d'edificis patrimonials), indicant el seu NIF i la seva titulació.

Experiència:

- No inferior a CINCO (5) anys com a titulat/da.
- Haver participat en la seva especialitat, en els últims CINCO (5) anys, en un (1) projecte executiu de reforma o rehabilitació d'edificis catalogats patrimonialment (Edifici patrimonial com a bé catalogat en els plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic patrimonialment (A,B,C o D)), amb un PEC (IVA exclòs) ≥ 300.000€

- **Tècnic/a especialista en instal·lacions:** Un/a enginyer/a industrial, o persona amb titulació equivalent que habiliti legalment per a la redacció de projectes d'activitats, projectes i legalitzacions d'instal·lacions indicant el seu NIF i la seva titulació.

Experiència:

- No inferior a TRES (3) anys com a titulat/da competent.
- Haver participat en la seva especialitat, en els últims TRES (3) anys, en la redacció d'un (1) projecte d'activitats / legalitzacions o projecte d'instal·lacions.

- **Tècnic/a especialista en Història i Art:** Un/a tècnic/a superior en Història i Art, que estigui en possessió del títol de Grau en Arqueologia, Conservació-restauració de béns culturals, grau en Ciències de l'Antiguitat, grau en Arts i Disseny, grau en Arts, o grau o llicenciatura en Belles Arts, Història, Geografia, Humanitats, Història de l'Art, Antropologia Social o Cultural.

Experiència: No requerida

LOT 3:



- **Autor/a del Projecte:** Titulat/da (Arquitecte, Enginyer de Camins, Canals i Ports o qualsevol altra titulació habilitant equivalent que habiliti legalment per a la redacció de projectes d'edificació), indicant el seu NIF i la seva titulació.

Experiència:

- No inferior a CINC (5) anys com a titulat/da.
 - Haver participat en la seva especialitat, en els últims CINC (5) anys, en un (1) projecte executiu d'urbanització o reurbanització a l'àmbit urbà, amb un PEC (IVA exclòs) $\geq 300.000\text{€}$
- **Tècnic/a especialista:** Un/a tècnic/a d'instal·lacions (xarxes urbanes i serveis de companyies), que estigui en possessió del títol Enginyer de camins, canals i ports, Enginyer Industrial o qualsevol altra titulació habilitant equivalent.

Experiència:

- No inferior a TRES (3) anys com a titulat/da competent.
- Haver participat en la seva especialitat, en els últims TRES (3) anys, en la redacció d'un (1) projecte d'un projecte d'instal·lacions urbanes o de xarxes urbanes o de serveis companyies.

ACREDITACIÓ: La solvència tècnica s'acreditarà mitjançant:

- L'aportació del/s títol/s o certificat/s de col·legiació que acreditin la titulació requerida.
- Aportació del Currículum Vitae exhaustiu i detallat, en els casos dels/les Autors/es de Projectes i en els casos de Tècnic/a especialista d'instal·lacions on és obligatòria la experiència com a solvència, en el que es concretin els cinc o tres anys d'experiència (segons el cas) en la seva professió i les principals prestacions i serveis realitzats d'igual o similar naturalesa que del lot on presenti proposició.
- Aportació de certificats de bona execució: El certificat ha de contenir les dades i signatura del promotor. El certificat ha d'especificar que el/la tècnic/a ha sigut l'autor/a del projecte o especialista en instal·lacions que es vol acreditar i les característiques principals (nom del projecte, localització, tipus d'edifici, l'any i el PEC (sense IVA).

Les experiències professionals no seran enteses en cap cas com les d'una empresa, sinó com les d'una persona tècnica en concret.

A manca d'aquest certificat es podrà presentar una declaració responsable signada pel/la tècnic/a autor o especialista en instal·lacions i per l'empresa licitadora que contingui les mateixes dades indicades en el paràgraf anterior pel certificat.



JUSTIFICACIÓ: Es considera personal necessari ateses les competències professionals que han de desenvolupar i la repercussió de les mateixes en l'execució dels treballs, per això s'estableix com a criteri de solvència la disposició de mitjans humans tècnics especialistes en l'objecte del contracte.

10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

LOT 1: Redacció de projectes d'edificació d'obra nova, ampliació, manteniment, millora, i/o rehabilitació, excloent patrimoni cultural.

L1.A. Criteris d'adjudicació avaluables automàticament, fins 100 punts

L1.A1.1 : Oferta econòmica sobre els preus unitaris, fins a 25 punts

L'empresa licitadora oferirà un mateix percentatge de descompte sobre la totalitat dels preus unitaris detallats al següent punt:

Nivell	Lloc de treball	Preu / hora MÀXIM	% de descompte
1	Enginyer; arquitecte; llicenciat; titulat 2n i 3r cicle universitari; graduat universitari amb màster universitari oficial habilitant o màster universitari oficial, quan aportí especialització i competències professionals necessàries per a l'acompliment del lloc de treball.	46,25 €/h	Fins a 25 punts
2	Graduat universitari; enginyer tècnic; arquitecte tècnic; aparellador; diplomad universitari; titulat 1er. cicle universitari	35,86 €/h	
3	Tècnic de càlcul o disseny;	34,73 €/h	
4	Delineant-projectista	32,17 €/h	
5	Delineant; tècnic modelador BIM; tècnic informàtic	29,17 €/h	
6	Administratiu	25,69 €/h	
7	Auxiliar administratiu; telefonista- recepcionista	24,97 €/h	

S'atorgarà la màxima puntuació a la licitadora que formuli el percentatge de descompte sobre els preus unitaris més alt i que no sigui anormalment alt i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per



Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left(\frac{\% \text{ preu unitari màxim} - \% \text{ preu unitari ofert}}{\% \text{ preu unitari màxim} - \% \text{ preu unitari més econòmic}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

On,

- el preu unitari màxim té un valor de 100%
- el preu unitari ofert té un valor resultant de la diferència entre 100% i el percentatge de descompte fix ofert.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- Un diferencial de 10 punts percentuals per sobre de la mitjana de les ofertes fetes per les empreses per cadascun dels preus unitaris o, en el cas d'un únic licitador, 20 punts percentuals.

Si el nombre de licitadores és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5 per cent respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V LCSP.

Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) presenten en una licitació cadascuna la seva respectiva proposició, tan sols es té en compte pel càlcul d'anormalitat l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses.

L1.A1.2 : Oferta econòmica sobre l'equip multidisciplinari, fins a 10 punts

Es valorarà amb un màxim de 10 punts l'oferta econòmica que ofereixi l'import més baix del preu unitari de l'equip multidisciplinari, establert en un màxim de **98,75 euros/hora** (veure document annex).

S'atorgarà la màxima puntuació a la licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el preu unitari màxim de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant



la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left(\frac{PU \text{ equip de licitació} - PU \text{ equip ofert}}{PU \text{ equip de licitació} - PU \text{ equip més econòmic}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

On,

- PU = preu unitari

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- Un diferencial de 10 punts percentuals per sobre de la mitjana de les ofertes fetes per les empreses per cadascun dels preus unitaris o, en el cas d'un únic licitador, 20 punts percentuals.

Si el nombre de licitadores és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5 per cent respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V LCSP.

Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) presenten en una licitació cadascuna la seva respectiva proposició, tan sols es té en compte pel càlcul d'anormalitat l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses.

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 16 de març de 2018.

L1.A2: Per la incorporació de professionals addicionals col·laboradors especialistes, fins a 30 punts

Es valorarà el compromís de comptar amb tècnics/ques especialistes addicionals sense cost addicional o pel compromís de subscriure els/les professionals abans de l'adjudicació del contracte.

Els/les tècnics/ques especialistes addicionals valorables són els perfils que es detallen a continuació i caldrà que les empreses proposades com adjudicatàries acreditin la seva



especialització mitjançant l'aportació de la següent documentació abans de l'adjudicació del contracte:

- L'aportació del/s títol/s que acreditin/n la titulació requerida.
- Aportació del Currículum Vitae exhaustiu i detallat, en el que es concretin els anys d'experiència requerits en la seva especialització i les principals prestacions realitzades on presentin les proposicions.

Es valoraran els/les tècnics/ques especialistes addicionals, que compleixin amb els requeriments indicats anteriorment, i conforme als aspectes i criteris identificats a continuació:

- **L1.A2.1. Persona tècnica especialista en acústica. Fins a 10 punts.**

S'atorgaran 10 punts pel compromís d'aportar a l'equip redactor una Persona tècnica especialista en acústica (Arquitecte/a, Enginyer/a o titulat competent).

Haurà d'haver participat, en la seva especialitat, en els últims 10 (DEU) anys, en 1 (UN) projecte executiu de rehabilitació o obra nova o reforma de PEC (sense IVA) igual o superior $\geq 300.000\text{€}$.

- **L1.A2.2. Persona tècnica especialista en planificació d'obra, processos constructius i control de costos. 10 punts.**

S'atorgaran 10 punts pel compromís d'aportar a l'equip redactor una persona tècnica especialista, en planificació d'obra i processos constructius (arquitecte/a tècnic/a, enginyer/a tècnic/a, o qualsevol altre titulació habilitada legalment que permeti actuar en la seva especialització),

Haurà d'haver participat, en la seva especialitat, en els últims 5 (CINC) anys en 1 (UN) projecte executiu de rehabilitació o obra nova o reforma de PEC (sense IVA) igual o superior $\geq 300.000\text{€}$.

- **L1.A2.3. Persona tècnica especialista en BIM. 10 punts.**

S'atorgaran 10 punts pel compromís d'aportar a l'equip redactor una Persona tècnica especialista en BIM (modelització d'informació de la construcció) (arquitecte/a tècnic/a, enginyer/a tècnic/a, o qualsevol altre titulació habilitada legalment que permeti actuar en la seva especialització).



Haurà d'haver participat, en la seva especialitat, en els últims 10 (DEU) anys, en 2 (DOS) projectes de rehabilitació, obra nova o reforma amb la implantació d'eines electròniques corresponent al BIM per als DOS projectes.

L1.A3: Per l'experiència professional addicional de l'autor/a adscrit a l'execució del contracte en projectes, suplementària a la requerida en la solvència tècnica obligatòria. Fins a 25 Punts

La puntuació s'atorgarà per cada projecte executiu de rehabilitació o obra nova o reforma de PEC (sense IVA) igual o superior $\geq 300.000\text{€}$, signat com Autor/a del Projecte en els darrers 10 anys per sobre de la solvència tècnica requerida consistent la redacció d'UN (1) projecte.

En cas de coautoria, l'empresa haurà d'optar per un sol dels/les autors/es a l'efecte de puntuar en aquest apartat. És a dir, l'empresa haurà de decidir quin és l'autor/a que es relaciona a fi de puntuar mèrits. Qualsevol projecte que no correspongui a aquell autor/a no serà tingut en consideració i per tant no puntuarà.

Aquest apartat es valorarà de la següent manera:

Número de projectes redactats	Punts totals
Acredita 1 projecte d'edificació (requisit de solvència)	0 punts
Acredita 2 projectes d'edificació	6,25 punts
Acredita 3 projectes d'edificació	12,5 punts
Acredita 4 projectes d'edificació	18,75 punts
Acredita 5 projectes d'edificació o més.	25 punts

Per acreditar l'experiència, s'haurà d'aportar, per a cada experiència professional concreta, un certificat de bona execució. El certificat ha de contenir les dades i signatura del promotor. El certificat ha d'especificar que el/la tècnic/a ha sigut l'autor/a del projecte que es vol acreditar i les característiques principals (nom del projecte, localització, tipus d'edifici, l'any i el PEC (sense IVA)). Aquesta documentació es presentarà per les empreses proposades com adjudicatàries abans de l'adjudicació del contracte.

Les experiències professionals no seran enteses en cap cas com les d'una empresa, sinó com les d'un/a tècnic/a concret/a.

A manca d'aquest certificat es podrà presentar una declaració responsable signada pel/la tècnic/a autor/a i per l'empresa licitadora que contingui les mateixes dades indicades en el paràgraf anterior pel certificat. En tot cas, i abans de l'adjudicació, caldrà presentar els certificats.



L1.A4. Per disposar de formació del/la Autor/a del Projecte assignat al contracte, en temes de sostenibilitat i eficiència dels projectes. Fins a 10,00 punts.

La puntuació en funció de la formació es farà de la següent manera:

- Per haver realitzat de forma acreditada formació en matèria de sostenibilitat i eficiència energètica dels projectes de fins a 15 hores, 5 punts.
- Per haver realitzat de forma acreditada formació en matèria de sostenibilitat i eficiència energètica dels projectes de 15 hores o més, 10 punts.
- Cap formació relacionada en matèria de sostenibilitat i eficiència energètica dels projectes, 0 punts.

Les empreses adjudicatàries hauran de presentar la documentació acreditativa de les formacions realitzades abans de l'adjudicació del contracte.

LOT 2: Redacció de projectes per a la restauració, conservació i intervenció en el patrimoni cultural.

L2.A. Criteris d'adjudicació avaluables automàticament, fins 100 punts

L2.A1.1 : Oferta econòmica sobre els preus unitaris, fins a 25 punts

L'empresa licitadora oferirà un mateix percentatge de descompte sobre la totalitat dels preus unitaris detallats al següent punt:

Nivell	Lloc de treball	Preu / hora MÀXIM	% de descompte
1	Enginyer; arquitecte; llicenciat; titulat 2n i 3r cicle universitari; graduat universitari amb màster universitari oficial habilitant o màster universitari oficial, quan aporti especialització i competències professionals necessàries per a l'acompliment del lloc de treball.	46,25 €/h	Fins a 25 punts
2	Graduat universitari; enginyer tècnic; arquitecte tècnic; aparellador; diplomad universitari; titulat 1er. cicle universitari	35,86 €/h	



3	Tècnic de càlcul o disseny;	34,73 €/h	
4	Delineant-projectista	32,17 €/h	
5	Delineant; tècnic modelador BIM; tècnic informàtic	29,17 €/h	
6	Administratiu	25,69 €/h	
7	Auxiliar administratiu; telefonista- recepcionista	24,97 €/h	

S'atorgarà la màxima puntuació a la licitadora que formuli el percentatge de descompte sobre els preus unitaris més alt i que no sigui anormalment alt i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left(\frac{\% \text{ preu unitari màxim} - \% \text{ preu unitari ofert}}{\% \text{ preu unitari màxim} - \% \text{ preu unitari més econòmic}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

On,

- el preu unitari màxim té un valor de 100%
- el preu unitari ofert té un valor resultant de la diferència entre 100% i el percentatge de descompte fix ofert.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- Un diferencial de 10 punts percentuals per sobre de la mitjana de les ofertes fetes per les empreses per cadascun dels preus unitaris o, en el cas d'un únic licitador, 20 punts percentuals.

Si el nombre de licitadores és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5 per cent respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V LCSP.

Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) presenten en una licitació cadascuna la seva respectiva proposició, tan sols es té en compte pel càlcul d'anormalitat l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses.



L2.A1.2 : Oferta econòmica sobre l'equip multidisciplinari, fins a 10 punts

Es valorarà amb un màxim de 10 punts l'oferta econòmica que ofereixi l'import més baix del preu unitari de l'equip multidisciplinari, establert en un màxim de **98,75 euros/hora** (veure document annex).

S'atorgarà la màxima puntuació a la licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el preu unitari màxim de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left(\frac{PU \text{ equip de licitació} - PU \text{ equip ofert}}{PU \text{ equip de licitació} - PU \text{ equip més econòmic}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

On,

- PU = preu unitari

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- Un diferencial de 10 punts percentuals per sobre de la mitjana de les ofertes fetes per les empreses per cadascun dels preus unitaris o, en el cas d'un únic licitador, 20 punts percentuals.

Si el nombre de licitadores és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5 per cent respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V LCSP.

Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) presenten en una licitació cadascuna la seva respectiva proposició, tan sols es té en compte pel càlcul d'anormalitat l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses.

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la



Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 de març de 2018.

L2.A2: Per la incorporació de professionals addicionals col·laboradors especialistes, fins a 30 punts.

Es valorarà el compromís de comptar amb tècnics/ques especialistes addicionals sense cost addicional o pel compromís de subscriure els/les professionals abans de l'adjudicació del contracte.

Els/les tècnics/ques especialistes addicionals valorables són els perfils que es detallen a continuació i caldrà que les empreses proposades com adjudicatàries acreditin la seva especialització mitjançant l'aportació de la següent documentació abans de l'adjudicació del contracte:

- L'aportació del/s títol/s que acreditin/n la titulació requerida.
- Aportació del Currículum Vitae exhaustiu i detallat, en el que es concretin els anys d'experiència requerits en la seva especialització i les principals prestacions realitzades on presentin les proposicions.

Es valoraran els/les tècnics/ques especialistes addicionals, que compleixin amb els requeriments indicats anteriorment, i conforme als aspectes i criteris identificats a continuació:

- **L2.A2.1. Persona tècnica especialista en planificació d'obra, processos constructius i control de costos. 10 punts.**

S'atorgaran 10 punts pel compromís d'aportar a l'equip redactor una persona tècnica especialista, en planificació d'obra i processos constructius (arquitecte/a tècnic/a, enginyer/a tècnic/a, o qualsevol altre titulació habilitada legalment que permeti actuar en la seva especialització).

Haurà d'haver participat, en la seva especialitat, en els últims 5 (CINC) anys en 1 (UN) projecte executiu per a la restauració, conservació i intervenció en el patrimoni cultural de PEC (sense IVA) igual o superior $\geq 300.000\text{€}$.

- **L2.A2.3. Persona tècnica especialista en intervencions patrimonials. 10 punts.**

S'atorgaran 10 punts pel compromís d'aportar a l'equip redactor una persona tècnica especialista en intervencions patrimonials) (arquitecte/a tècnic/a, o qualsevol altre titulació habilitada legalment que permeti actuar en la seva especialització).



Haurà d'haver participat, en la seva especialitat, en els últims 5 (CINC) anys en 1 (UN) projecte executiu per a la restauració, conservació i intervenció en el patrimoni cultural de PEC (sense IVA) igual o superior $\geq 300.000\text{€}$.

• **L2.A2.2. Persona tècnica especialista en BIM. 10 punts.**

S'atorgaran 10 punts pel compromís d'aportar a l'equip redactor una persona tècnica especialista en BIM (modelització d'informació de la construcció) (arquitecte/a tècnic/a, enginyer/a tècnic/a, o qualsevol altre titulació habilitada legalment que permeti actuar en la seva especialització).

Haurà d'haver participat, en la seva especialitat, en els últims 10 (DEU) anys, en 2 (DOS) projectes de rehabilitació, obra nova o reforma amb la implantació d'eines electròniques corresponent al BIM per als DOS projectes.

L2.A3: Per l'experiència professional addicional de l'autor adscrit a l'execució del contracte en projectes, suplementària a la requerida en la solvència tècnica obligatòria. Fins a 25 Punts

La puntuació s'atorgarà per la redacció acreditada de cada projecte de restauració, conservació o intervenció en el patrimoni arquitectònic i artístic en edificis catalogats com a **A, B, C o D**, signat com Autor/a del Projecte en els darrers 10 anys per sobre de la solvència tècnica requerida consistent la redacció d'UN (1) projecte.

En cas de coautoria, l'empresa haurà d'optar per un sol dels autors a l'efecte de puntuar en aquest apartat. És a dir, l'empresa haurà de decidir quin és l'autor que es relaciona a fi de puntuar mèrits. Qualsevol projecte que no correspongui a aquell autor no serà tingut en consideració i per tant no puntuarà.

Aquest apartat es valorarà de la següent manera:

Número de projectes redactats	Punts totals
Acredita 1 projecte de patrimoni (requisit de solvència)	0 punts
Acredita 2 projectes de patrimoni	12,5 punts
Acredita 3 projectes de patrimoni o més.	25 punts

Per acreditar l'experiència, s'haurà d'aportar, per a cada experiència professional concreta, un certificat de bona execució. El certificat ha de contenir les dades i signatura del promotor. El certificat ha d'especificar que el/la tècnic/a ha sigut l'autor/a del projecte que es vol acreditar i les característiques principals (nom del projecte, localització, tipus



d'edifici, l'any i el PEC (sense IVA). Aquesta documentació es presentarà per les empreses proposades com adjudicatàries abans de l'adjudicació del contracte.

Les experiències professionals no seran enteses en cap cas com les d'una empresa, sinó com les d'un/a tècnic/a concret/ta.

A manca d'aquest certificat es podrà presentar una declaració responsable signada pel/la tècnic/a autor/a i per l'empresa licitadora que contingui les mateixes dades indicades en el paràgraf anterior pel certificat. En tot cas, i abans de l'adjudicació, caldrà presentar els certificats.

L2.A4. Per disposar de formació del/la Autor/a del Projecte assignat al contracte, en temes de sostenibilitat i eficiència dels projectes. Fins a 10,00 punts.

La puntuació en funció de la formació es farà de la següent manera

- Per haver realitzat de forma acreditada formació en matèria de sostenibilitat i eficiència energètica dels projectes de fins a 15 hores, 5 punts.
- Per haver realitzat de forma acreditada formació en matèria de sostenibilitat i eficiència energètica dels projectes de 15 hores o més, 10 punts.
- Cap formació relacionada en matèria de sostenibilitat i eficiència energètica dels projectes, 0 punts

Les empreses adjudicatàries hauran de presentar la documentació acreditativa de les formacions realitzades abans de l'adjudicació del contracte.

LOT 3: Redacció de projectes d'obres de reurbanització i/o renovació d'infraestructures, d'obres municipals ordinàries d'espai públic i projectes de desconstruccions.

L3.A. Criteris d'adjudicació avaluables automàticament, fins 100 punts

L3.A1.1 : Oferta econòmica sobre els preus unitaris, fins a 25 punts

L'empresa licitadora oferirà un mateix percentatge de descompte sobre la totalitat dels preus unitaris detallats al següent punt:.



Nivell	Lloc de treball	Preu / hora MÀXIM	% de descompte
1	Enginyer; arquitecte; llicenciat; titulat 2n i 3r cicle universitari; graduat universitari amb màster universitari oficial habilitant o màster universitari oficial, quan aporti especialització i competències professionals necessàries per a l'acompliment del lloc de treball.	46,25 €/h	Fins a 25 punts
2	Graduat universitari; enginyer tècnic; arquitecte tècnic; aparellador; diplomat universitari; titulat 1er. cicle universitari	35,86 €/h	
3	Tècnic de càlcul o disseny;	34,73 €/h	
4	Delineant-projectista	32,17 €/h	
5	Delineant; tècnic modelador BIM; tècnic informàtic	29,17 €/h	
6	Administratiu	25,69 €/h	
7	Auxiliar administratiu; telefonista- recepcionista	24,97 €/h	

S'atorgarà la màxima puntuació a la licitadora que formuli el percentatge de descompte sobre els preus unitaris més alt i que no sigui anormalment alt i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left(\frac{\% \text{ preu unitari màxim} - \% \text{ preu unitari ofert}}{\% \text{ preu unitari màxim} - \% \text{ preu unitari més econòmic}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

On,

- el preu unitari màxim té un valor de 100%.
- el preu unitari ofert té un valor resultant de la diferència entre 100% i el percentatge de descompte fix ofert.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- Un diferencial de 10 punts percentuals per sobre de la mitjana de les ofertes fetes per les empreses per cadascun dels preus unitaris o, en el cas d'un únic licitador, 20 punts percentuals.



Si el nombre de licitadores és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5 per cent respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V LCSP.

Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) presenten en una licitació cadascuna la seva respectiva proposició, tan sols es té en compte pel càlcul d'anormalitat l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses.

L3.A1.2 : Oferta econòmica sobre l'equip multidisciplinari, fins a 10 punts

Es valorarà amb un màxim de 10 punts l'oferta econòmica que ofereixi l'import més baix del preu unitari de l'equip multidisciplinari, establert en un màxim de **98,75 euros/hora** (veure document annex).

S'atorgarà la màxima puntuació a la licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el preu unitari màxim de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left(\frac{PU \text{ equip de licitació} - PU \text{ equip ofert}}{PU \text{ equip de licitació} - PU \text{ equip més econòmic}} \right) \times Punts \text{ màx} = Puntuació \text{ resultant}$$

On,

- PU = preu unitari

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- Un diferencial de 10 punts percentuals per sobre de la mitjana de les ofertes fetes per les empreses per cadascun dels preus unitaris o, en el cas d'un únic licitador, 20 punts percentuals.

Si el nombre de licitadores és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5 per cent respecte de l'oferta immediatament consecutiva.



D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V LCSP.

Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) presenten en una licitació cadascuna la seva respectiva proposició, tan sols es té en compte pel càlcul d'anormalitat l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses.

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 de març de 2018.

L3.A2: Per la incorporació de professionals addicionals col·laboradors especialistes, fins a 30 punts

Es valorarà el compromís de comptar amb tècnics/ques especialistes addicionals sense cost addicional o pel compromís de subscriure els/les professionals abans de l'adjudicació del contracte.

Els/les tècnics/ques especialistes addicionals valorables són els que es detallen a continuació i caldrà que les empreses proposades com adjudicatàries acreditin la seva especialització mitjançant l'aportació de la següent documentació abans de l'adjudicació del contracte:

- L'aportació del/s títol/s que acreditin/n la titulació requerida.
- Aportació del Currículum Vitae exhaustiu i detallat, en el que es concretin els anys d'experiència requerits en la seva especialització i les principals prestacions realitzades on presentin les proposicions.

Es valoraran els/les tècnics/ques especialistes addicionals, que compleixin amb els requeriments indicats anteriorment, i conforme als aspectes i criteris identificats a continuació:

- **L3.A2.1. Persona tècnica especialista en enderrocs. 10 punts.**

S'atorgaran 10 punts pel compromís d'aportar a l'equip redactor una persona tècnica especialista en enderrocs (arquitecte/a tècnic/a, enginyer/a tècnic/a, o qualsevol altre titulació habilitada legalment que permeti actuar en la seva especialització).



Haurà d'haver participat, en la seva especialitat, en els últims 10 (DEU) anys, en 1 (UN) projecte executiu d'enderroc de PEC (sense IVA) igual o superior $\geq$ 300.000€.

- **L3.A2.2. Persona tècnica especialista en planificació d'obra, processos constructius i control de costos. 10 punts.**

S'atorgaran 10 punts pel compromís d'aportar a l'equip redactor una persona tècnica especialista, en planificació d'obra i processos constructius (arquitecte/a tècnic/a, enginyer/a tècnic/a, o qualsevol altre titulació habilitada legalment que permeti actuar en la seva especialització),

Haurà d'haver participat, en la seva especialitat, en els últims 5 (CINC) anys en 1 (UN) projecte executiu de reurbanització o d'espai públic de PEC (sense IVA) igual o superior $\geq$ 300.000€.

- **L3.A2.3. Persona tècnica especialista en BIM. 10 punts.**

S'atorgaran 10 punts pel compromís d'aportar a l'equip redactor una Persona tècnica especialista en BIM (modelització d'informació de la construcció) (arquitecte/a tècnic/a, enginyer/a tècnic/a, o qualsevol altre titulació habilitada legalment que permeti actuar en la seva especialització).

Haurà d'haver participat, en la seva especialitat, en els últims 10 (DEU) anys, en 2 (DOS) projectes de reurbanització o d'espai públic amb la implantació d'eines electròniques corresponent al BIM per als DOS projectes.

L3.A3: Per l'experiència professional addicional de l'autor adscrit a l'execució del contracte en projectes, suplementària a la requerida en la solvència tècnica obligatòria. Fins a 25 Punts

La puntuació s'atorgarà per cada projecte executiu d'obres municipals ordinàries d'espai públic o de reurbanització de PEC (sense IVA) igual o superior $\geq$ 300.000€, signat com Autor/a del Projecte en els darrers 10 anys per sobre de la solvència tècnica requerida consistent la redacció d'UN (1) projecte.

En cas de coautoria, l'empresa haurà d'optar per un sol dels/les autors/es a l'efecte de puntuar en aquest apartat. És a dir, l'empresa haurà de decidir quin és l'autor/a que es relaciona a fi de puntuar mèrits. Qualsevol projecte que no correspongui a aquell autor no serà tingut en consideració i per tant no puntuarà.

Aquest apartat es valorarà de la següent manera:

Número de projectes redactats	Punts totals
Acredita 1 projecte de reurbanització (requisit de solvència)	0 punts



Acredita 2 projectes reurbanització	6,25 punts.
Acredita 3 projectes reurbanització	12,5 punts.
Acredita 4 projectes reurbanització	18,75 punts.
Acredita 5 projectes reurbanització o més.	25 punts.

Per acreditar l'experiència, s'haurà d'aportar, per a cada experiència professional concreta, un certificat de bona execució. El certificat ha de contenir les dades i signatura del promotor. El certificat ha d'especificar que el/la tècnic/a ha sigut l'autor/a del projecte que es vol acreditar i les característiques principals (nom del projecte, localització, tipus d'edifici, l'any i el PEC (sense IVA). Aquesta documentació es presentarà per les empreses proposades com adjudicatàries abans de l'adjudicació del contracte.

Les experiències professionals no seran enteses en cap cas com les d'una empresa, sinó com les d'un/a tècnic/a concret.

A manca d'aquest certificat es podrà presentar una declaració responsable signada pel/la tècnic/a autor/a i per l'empresa licitadora que contingui les mateixes dades indicades en el paràgraf anterior pel certificat. En tot cas, i abans de l'adjudicació, caldrà presentar els certificats.

L3.A4. Per disposar de formació del/la Autor/a del Projecte assignat al contracte, en temes de sostenibilitat i eficiència dels projectes. Fins a 10,00 punts.

La puntuació en funció de la formació es farà de la següent manera:

- Per haver realitzat de forma acreditada formació en matèria de sostenibilitat i eficiència energètica dels projectes de fins a 15 hores, 5 punts.
- Per haver realitzat de forma acreditada formació en matèria de sostenibilitat i eficiència energètica dels projectes de 15 hores o més, 10 punts.
- Cap formació relacionada en matèria sostenibilitat i eficiència energètica dels projectes, 0 punts.

Les empreses adjudicatàries hauran de presentar la documentació acreditativa de les formacions realitzades abans de l'adjudicació del contracte.

Justificació dels criteris d'adjudicació i ponderació

Els criteris que s'han considerat adequats per adjudicar aquest contracte han estat:

- El preu, per determinar l'oferta més avantatjosa en termes més econòmics i, per tant, és la que representa un 35% de la puntuació. El preu és l'element que defineix el cost de la prestació, i per tant, un dels components bàsics per determinar la



millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la LCSP.

- La incorporació de professionals addicionals especialistes permet escollir a les empreses que disposen de més mitjans personals especialitzats per garantir una qualitat extra als projectes contractats per l'Ajuntament de Barcelona. Per aquest motiu:
 - L'oferta d'adscriure a la redacció dels projectes a una persona especialista en **acústica** garanteix un tractament adequat de les solucions interiors i un control sobre el comportament acústic dels espais, ja que, en la conjuntura actual, han de respondre, cada cop més, a unes altes prestacions de confort acústic.
 - L'oferta d'adscriure a la redacció dels projectes a una persona especialista **en planificació d'obra, processos constructius i control de costos** garanteix un control de les despeses i dels recursos de forma eficient gràcies a la planificació exhaustiva dels processos de l'obra i de la elaboració del pressupost en base al seu coneixement.
 - L'oferta d'adscriure a la redacció dels projectes a una persona especialista **especialista en BIM**.

Al gener de 2014, el Parlament Europeu (Directiva Europea 2014/24/UE) va votar a favor de modernitzar la normativa de contractació i licitació pública, recomanant l'ús d'eines electròniques com el BIM per als projectes i concursos oberts de disseny.

El BIM (modelització d'informació de la construcció) és una metodologia de treball multidimensional, que abasta tot el cicle de vida d'un actiu, com una infraestructura o un edifici, i es basa en el treball col·laboratiu dels diferents professionals implicats. Garanteix un control de les despeses i dels recursos de forma eficient gràcies a la planificació exhaustiva dels processos de l'obra i de la elaboració del pressupost en base al seu coneixement.

A més, té com a objectiu aconseguir un creixement intel·ligent, sostenible i digital que garanteixi alhora un ús més eficient i transparent dels recursos públics

Gràcies a l'oferta d'un professional amb experiència en BIM, es planteja una estratègia a la redacció de projectes futurs que anticipi els reptes dels pròxims anys i s'orienti cap a la plena implementació d'aquesta metodologia.

- Un projecte amb la major qualitat possible només es pot obtenir mitjançant la recerca successiva de solucions flexibles i amb el valor de representativitat arquitectònica exigida, a través d'una comunicació d'anada i tornada entre l'autor/a



del projecte i els/les tècnics/ques interlocutors/es, basada en una successió de propostes en constant perfeccionament, que cada cop s'apropin més a les necessitats del Districte, fins arribar a un punt òptim.

Per aquest motiu, l'experiència és un valor afegit de qualitat, ja que pot aportar solucions de manera efectiva i amb major capacitat tècnica i reflexiva quants més projectes hagi redactat com autor/a del mateix.

El Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, d'aprovació de la instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic preveu en el seu punt 9.5 que es pot fixar com a criteri d'adjudicació l'experiència del personal adscrit al contracte quan dita experiència pot resultar determinant per garantir la qualitat de la prestació.

- La millora en la **formació en matèria de sostenibilitat i eficiència dels projectes** per part del/la autor/a del projecte, permetrà seleccionar aquella empresa que aposti més per la formació continua dels treballadors i garanteixi un bon ús dels recursos per gestionar tots els temes sostenibles i d'eficiència energètica dels projectes.

11. CRITERIS PER DIRIMIR EL DESEMPAT

L'empat entre diverses ofertes presentades en la licitació d'un contracte, un cop aplicats els criteris d'adjudicació, es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre decreixent dels següents criteris socials referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

1. Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

2. Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.



12. CONTRACTACIÓ BASADA

L'adjudicació de l'Acord Marc no dona dret a un número determinat de prestació de serveis. Aquesta prestació es produirà en el supòsit que les empreses adjudicatàries de l'Acord Marc resultin adjudicatàries de contractes basats, prèvia invitació, de conformitat amb el que es determina en els apartats següents.

Per contractació basada, s'entén la contractació dels serveis objecte del present Acord Marc, que es prestaran de conformitat amb el que s'estableixi en els Plecs de Contractació, l'oferta de la empresa adjudicatària i a la documentació tècnica facilitada.

- Entre els documents de les actuacions preparatòries de l'expedient de contractació dels contractes basats hi figuraran amb caràcter obligatori: l'informe justificatiu de la necessitat i idoneïtat de la contractació (on s'inclourà la determinació del lot al que correspon l'Actuació, l'abast dels serveis a realitzar, el pressupost dels serveis a executar, el termini d'execució dels treballs que conformen l'actuació, el valor estimat de la totalitat dels serveis objecte de l'actuació i els tècnics especialistes requerits), el certificat d'existència de partida pressupostària, amb crèdit adequat i suficient, que permeti fer front a aquesta despesa, tenint en compte, si s'escau, les previsions de l'article 117.2 LCSP.

L'adjudicació de la contractació basada en el present acord marc s'efectuarà aplicant els termes següents:

Tal com preveu l'article 221.4 apartat a) LCSP, quan tots els termes dels contractes basats estan fixats en l'Acord Marc, aquests seran adjudicats de forma individualitzada pels òrgans destinataris, sense necessitat de convocar les parts a una nova licitació, podent-se realitzar l'adjudicació del contracte a qualsevol de les empreses seleccionades en la unitat de licitació corresponent, i d'acord amb els criteris que es fixen a continuació:

12.1. Sense necessitat de convocar a les parts a una nova licitació per contractes basats amb un VEC inferior a 15.000€.

Sempre i quan la quantitat anual que s'adjudiqui a l'empresa seleccionada, no superi aquesta xifra.

Cada cop que sorgeixi una necessitat de contractar un o varis serveis objecte del present Acord Marc, es determinaran:

- Determinació del lot al que correspon l'Actuació.
- L'abast dels serveis a realitzar (cal fer expressa menció que les actuacions podran estar formades per un o més treballs a executar: avantprojecte i projecte executiu).
- El pressupost dels serveis a executar, el termini d'execució dels treballs que conformen l'actuació i com a resultat, el valor estimat de la totalitat dels serveis objecte de l'actuació, i els tècnics especialistes requerits.



S'enviarà a l'empresa que pertorqui, per mitjans electrònics a l'adreça de correu electrònic declarada per l'adjudicatària, un document descriptiu en el que s'especificarà tot allò indicat en el anterior paràgraf. Se li indicarà el preu del contracte basat, atenent al pressupost del contracte basat i la baixa ofertada per l'adjudicatària que correspongui.

Caldrà aportar per la empresa seleccionada una declaració responsable, d'acord amb el model que s'adjunta al PCAP del present AM, de la vigència i compliment dels requisits d'aptitud per contractar, respecte dels que es varen acreditar en el moment de la licitació de l'Acord Marc, manifestant expressament que es mantenen.

Caldrà aportar els certificats vigents d'estar al corrent de les obligacions tributaries i amb la Seguretat Social.

Tota aquesta documentació caldrà aportar-la en el termini màxim de TRES (3) dies hàbils a comptar des de l'enviament de la documentació indicada.

En el supòsit que l'empresa rebutgi la contractació basada, perdrà el torn i es procedirà de la mateixa manera amb la següent empresa del mateix lot d'acord amb l'ordre de classificació i que no estigui executant algun servei en el AM, i així successivament.

La no resposta a la invitació o la negativa a realitzar algun dels treballs indicats a la invitació, per part d'una empresa, suposarà la pèrdua de torn d'aquesta empresa, que no podrà tornar a ser adjudicatària fins que la llista circular d'empreses de l'Acord Marc hagi fet una rotació sencera a partir de la posició de l'empresa.

La no acceptació o negativa (rebuig) a executar algun dels treballs per part d'una empresa en més de DOS (2) OCASIONS, serà causa de resolució de l'acord marc, sense dret a indemnització.

12.1.1 Sistema preferent. Caràcter rotatori

Atenent al número de serveis que es preveu executar a l'emparament del present acord marc i amb la finalitat de que els mateixos es puguin realitzar en temps i forma i que tots els integrants executin serveis, s'estableix un sistema d'adjudicació preferent dels contractes basats rotatori, d'acord amb el què es descriu al present apartat per contractes basats que no superin els 15.000 euros sense IVA de valor estimat.

Quan a una empresa adjudicatària se li assigni un contracte pel sistema rotatori esmentat, se li adjudicaran les tasques corresponents i també haurà d'executar la resta de treballs d'aquest encàrrec en el cas que l'òrgan contractant necessiti executar-los, sempre i quan l'adjudicació de la resta de treballs de l'actuació es produeixi durant la vigència d'aquest Acord Marc. Es a dir, un encàrrec pot comportar la redacció d'un Avantprojecte i redacció del Projecte Executiu. Si no es fan en la mateixa contractació es podrà adjudicar a la mateixa empresa perquè s'entén que forma part de la mateixa unitat.



S'ordenaran les empreses integrants de l'acord marc de cada lot per l'ordre de puntuació total obtinguda per a l'adjudicació del mateix.

Per a la contractació basada es seguirà aquest ordre de classificació com a sistema d'assignació rotatori entre les empreses integrants de l'acord marc. Cada cop que sorgeixi la necessitat de realitzar un encàrrec del lot que correspongui, aquesta s'assignarà a una de les empreses integrants del mateix en funció de l'ordre de classificació i que no es trobi en un altre procediment d'assignació d'aquest Acord Marc.

12.1.2 Sistema alternatiu.

Per contractes basats que no superin els 15.000 euros sense IVA de valor estimat i amb caràcter no preferent, es podrà escollir l'oferta que sigui la més valorada dels criteris d'adjudicació per l'aportació de qualsevol dels professionals addicionals especialistes, en cas d'empat es podrà escollir entre les empreses millor valorades en aquest criteri.

Justificant en tot cas la vinculació de l'elecció amb les característiques objectes del contracte basat, que li permetin una major operativitat en la gestió del seu conjunt i una major qualitat dels projectes gràcies a les experiències i formacions dels professionals adscrits al contracte. Els motius hauran de ser argumentats en el corresponent informe de necessitat i idoneïtat i vinculats a l'objecte del contracte.

12.2. Convocant una nova licitació per a contractes basats amb VEC superior a 15.000€.

Tal com preveu l'article 221.4 apartat a) i b) de la LCSP, també és possible adjudicar els contractes basats quan tots els termes estan fixats i quan no estan fixats en l'Acord marc, mitjançant una nova licitació, aquesta possibilitat es podrà exercir en els següents casos:

L'òrgan de contractació haurà de tramitar un procediment de licitació entre les empreses seleccionades en una mateixa unitat de licitació, sol·licitant oferta a un mínim de tres de forma justificada o a la totalitat d'empreses adjudicatàries del lot sense necessitat de justificació.

Amb la finalitat que les diferents empreses adjudicatàries de l'Acord marc puguin tenir opció a accedir als diferents encàrrecs de serveis, en els corresponents processos d'invitació de les successives contractacions la invitació es farà de manera alternativa entre les empreses adjudicatàries de l'Acord marc, de tal manera que en cada nou encàrrec que realitzi el mateix òrgan de contractació no es repeteixin les empreses convidades en anteriors encàrrecs de serveis. En el cas que, abans que finalitzés l'Acord marc, l'òrgan de contractació hagués invitat la totalitat d'empreses a licitacions d'encàrrecs de serveis de l'Acord marc, es reiniciarà el torn d'invitacions en la forma abans esmentada.

La invitació es realitzarà a través del perfil de contractant de l'òrgan de contractació i, en tot cas, el termini mínim de presentació d'ofertes serà el de sis dies hàbils i el màxim de



vint dies hàbils, a determinar per part l'òrgan contractant, a comptar des del dia següent de l'enviament de la invitació de participació al procediment de licitació del contracte basat.

Amb la invitació s'acompanyarà un document descriptiu de les prestacions o serveis a executar, indicant amb detall i precisió les activitats a desenvolupar, mitjans personals a adscriure a la prestació del servei, el pressupost de licitació, el termini màxim d'execució i aquella altra documentació que considera l'entitat local destinatària.

- Les empreses presentaran per escrit la seva proposta, dins del termini màxim assenyalat a la convocatòria. La proposta haurà d'anar acompanyada amb una declaració responsable relativa al manteniment de les condicions d'aptitud i capacitat de contractar, segons el model que s'adjunta en l'annex del PCAP.
- Els criteris d'adjudicació d'aquests contractes basats es determinaran en l'encàrrec de serveis de la nova licitació.

Per a la valoració de les proposicions i per a la determinació de les millors ofertes relació a la seva qualitat, s'haurà d'atendre com a mínim obligatòriament a dos dels següents criteris atenent a les particularitats de les prestacions a contractar i en funció de l'objecte del contracte basat, podent-se utilitzar la totalitat dels criteris següents mitjançant els quals s'obtindrà una puntuació que com a màxim serà de 100 punts.

La ponderació de la puntuació serà a judici de l'òrgan contractant, però independentment si es fan servir 2 o la totalitat dels criteris, la puntuació total sempre haurà de ser 100 punts.

12.2.1 Criteris d'adjudicació dels contractes basats:

CB.1: Per l'increment de l'experiència del personal ESPECIALISTA assignat al contracte.

- De l'especialista DEL LOT 1:

Especialista en instal·lacions: amb experiència no inferior a 10 (DEU) anys en l'exercici de la professió i haver participat, en la seva especialitat, en X (número) de redacció de projectes d'activitats o projectes i legalitzacions d'instal·lacions.

- De l'especialista DEL LOT 2:

Especialista en Història i Art: amb experiència no inferior a 5 (CINC) anys en l'exercici de la professió i haver participat, en la seva especialitat, en la redacció de cada projecte de restauració, conservació o intervenció en el patrimoni arquitectònic i artístic en edificis catalogats únicament com a A, B, C o D en els darrers 10 anys.

- De l'especialista DEL LOT 3:



Especialista en instal·lacions (xarxes urbanes i serveis de companyies):
amb experiència no inferior a 10 (DEU) anys en l'exercici de la professió i haver participat, en la seva especialitat, en X (número) de redacció de projectes d'àmbit urbà o reurbanitzacions.

S'haurà de definir en un funció de l'objecte del contracte basat el número de projectes que es puntuaran a cada lot i la forma d'acreditació de la experiència en participació dels projectes de cada lot.

CB.2. Pel compromís de realitzar reunions mensuals amb el/la tècnica responsable del contracte amb l'objectiu d'informar de l'estat del projecte.

L'òrgan contractant atorgarà els punts que corresponguin pel compromís de realitzar reunions amb periodicitat mensual amb lliurament posterior d'acta de reunió amb les decisions preses al/la Tècnic/a responsable del contracte basat.

CB.3. Pel compromís de prestar servei de suport tècnic a la Direcció Facultativa durant el període d'execució de les posteriors obres.

L'òrgan contractant atorgarà els punts que corresponguin pel compromís de realització de visites en cas de ser necessàries i suport a les consultes que puguin sorgir a la futura direcció facultativa de les posteriors obres a executar.

CB.4. Per la reducció en el termini d'entrega del Projecte definitiu licitable.

S'obtindrà la puntuació si s'aporta compromís per escrit de l'empresa d'entregar el Projecte definitiu licitable en el termini màxim de 2 setmanes a comptar des de l'enviament de les possibles modificacions que hi puguin sorgir per part de l'auditoria del projecte i/o revisió interna de l'òrgan contractant.

L'òrgan contractant atorgarà els punts que corresponguin, en cas d'entrega d'aquest compromís.

Justificació dels criteris d'adjudicació

- Les reunions mensuals durant el període d'execució del contracte ajuden a incrementar la qualitat del projecte, de tal forma que s'aconsegueix un resultat final amb menys errors i imprevistos a solucionar.



- Es valora el compromís de donar suport a la Direcció Facultativa de les obres si fos necessària per tal d'aconseguir un mínim d'imprevistos durant l'execució de les obres.

13. GARANTIES

Atès que l'adjudicació del present Acord marc únicament comporta l'expectativa de selecció de les empreses que han de ser adjudicatàries dels diferents contractes basats del mateix, d'acord amb l'article 107.5 LCSP, s'eximeix a les adjudicatàries de l'Acord marc de l'obligació de constituir garantia definitiva.

En els contractes basats del present Acord marc només s'haurà de constituir garantia quan el valor estimat del contracte basat superi els 15.000 euros (IVA exclòs).

En el cas de contractes basats que no superin el valor estimat de 15.000 euros l'òrgan de contractació eximirà la constitució de garantia, per tal de fer més àgil els tràmits i de contractació dels basats seguint la línia d'eficàcia i eficiència dels principis de l'Acord Marc..

En el casos de contractació basada amb VEC superior a 15.000 euros (IVA exclòs), serà necessària l'exigència d'una garantia definitiva corresponent al 5% del pressupost base de licitació (IVA exclòs), que s'haurà de constituir en el termini indicat en el PCAP i prestar-se en alguna de les formes previstes a l'article 108 LCSP, inclosa la retenció de preus.

Si l'adjudicatari d'un contracte basat no indica el contrari o no aporta la garantia definitiva en alguna de les formes previstes a l'esmentat article 108 LCSP, aquesta es realitzarà mitjançant retenció de preus.

La retenció de preus es realitzarà en la primera factura que emeti l'adjudicatari. Si aquesta no fos suficient, en la segona factura i així successivament fins cobrir la totalitat de l'import garantit.

La garantia definitiva respondrà dels conceptes establerts a l'article 110 LCSP.

La devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà una vegada acomplert satisfactòriament el termini de garantia del contracte basat.

14. DURADA DE L'ACORD MARC I LA CONTRACTACIÓ BASADA

La durada del contracte serà com a màxim de 4 anys a partir de l'1 de gener de 2026 o a partir de la data següent a la de formalització del contracte, si fos posterior, i en tot cas fins al 31 de desembre de 2029.

El termini d'execució dels contractes basats en aquest acord marc, segons el que preveu l'article 219.3 LCSP, serà independent de la durada de l'Acord Marc i es regeix pel que preveu l'article 29 LCSP, relatiu al termini de durada dels contractes i d'execució de la prestació, **que com a màxim serà de dos anys.**



L'execució del contracte basat s'iniciarà el dia següent de la notificació de l'adjudicació del contracte a l'empresa adjudicatària o en el moment que s'especifiqui en l'adjudicació si aquesta és posterior. El termini d'execució serà el que s'especifiqui en els documents de licitació del contracte basat i com a màxim serà de dos anys.

Només es poden adjudicar contractes basats en aquest Acord Marc durant la vigència del mateix. La data rellevant per entendre que s'ha complert aquest requisit serà:

- a) En el cas de contractes basats que per la seva adjudicació requereixin la celebració d'una licitació, la data d'enviament als adjudicataris de l'acord marc de les invitacions per participar en la licitació, sempre que les propostes d'adjudicació es rebin en el termini establert en l'acord marc.
- b) En el cas de contractes basats l'adjudicació dels quals no requereixi la celebració de licitació, la data rellevant serà la de l'adjudicació del contracte basat.

15. RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA DE L'ACORD MARC I LA CONTRACTACIÓ BASADA

Atenent a la naturalesa i característiques dels serveis objecte del present acord marc, es considera un termini de garantia de UN (1) any pels contractes basats un cop finalitzats els mateixos i rebuts en conformitat per part de cada òrgan de contractació. En aquest sentit, la persona responsable del contracte basat que correspongui determinarà si la prestació realitzada per l'adjudicatari s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució.

La conformitat de la responsable del contracte es produirà amb l'aprovació, de la darrera factura presentada per la empresa adjudicatària relativa a la contractació basada que correspongui. Aquesta aprovació s'haurà de produir en el termini màxim d'1 mes a comptar des de la recepció de la factura.

Realitzada l'esmentada aprovació, s'iniciarà el termini de garantia, finalitzat el mateix i previ informe de la responsable del contracte basat, es procedirà a la devolució de la garantia definitiva.

16. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

La tipologia de servei que recull l'objecte del contracte requereix l'aplicació del Decret de l'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 sobre la contractació pública sostenible. Així doncs, pel que fa a les condicions especials d'execució de caràcter social i ambiental, aquestes són les que s'estableixen a continuació ja que s'han considerat les més adequades atès l'objecte del contracte:



Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució de l'Acord Marc que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

De caràcter social:

a) El pagament del preu a les empreses subcontractades

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament irectament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efecte alliberadors.

b) L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida per la persona responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

No s'admetran pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'ajuntament per al contractista.

Aquesta condició es considerarà essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació

c) Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual

Aquesta condició té l'objectiu de garantir, al llarg de tota la vigència de l'Acord Marc, les mateixes condicions laborals de les persones que treballen a l'empresa adjudicatària, fomentant l'estabilitat laboral i econòmica.

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució



del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a penalitat molt greu o causa d'extinció contractual.

La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, la persona responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

d) Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe

Es vol que les empreses designades en el present Acord Marc tinguin en compte i implementin les mesures contra l'assetjament sexual i per raó de gènere, doncs es considera una mesura fonamental per als drets dels treballadors i les treballadores.

e) Conciliació corresponsable del temps personal, laboral i familiar:

Es vol que les empreses designades en el present Acord Marc tinguin en compte i implementin mesures per a la conciliació corresponsable del temps personal, laboral i familiar doncs es considera que repercuteix directament en la qualitat de vida dels treballadors i les treballadores

A més de les obligacions establertes en LCSP, l'empresa adjudicatària de l'Acord Marc i de la contractació basada en el mateix està obligada a:

Obligacions de l'empresa contractista en matèria de cessió de drets d'autor:

El contractista (Autor) cedeix a l'Ajuntament, durant el temps de durada màxima que la legislació reguladora de la propietat intel·lectual atorga als drets d'explotació de les obres, de forma exclusiva, amb caràcter gratuït i per a l'àmbit territorial mundial, els drets d'explotació que es deriven de l'autoria de l'objecte d'aquest contracte, l'Obra, la qual es considera obra derivada com a resultat de la transformació de l'obra original facilitada per l'Ajuntament. En particular, cedeix els drets de reproducció, distribució, comunicació pública i transformació de l'Obra en qualsevol mitjà o suport, inclosa la publicació en el repositori institucional (BCNROC).

La cessió dels drets de reproducció de l'Obra comprèn la reproducció, total o parcial, en suport digital per a la seva incorporació a una base de dades electrònica, incloent el dret a emmagatzemar-la en centres servidors, així com el dret a realitzar qualsevol altra



reproducció temporal necessària per a permetre als usuaris la visualització, reproducció o gravació en un disc dur.

La cessió dels drets de comunicació pública de l'Obra inclou la posada a disposició, total o parcial, de l'Obra en format digital, així com la difusió a través de qualsevol canal de comunicació analògic o digital.

La cessió dels drets de transformació inclou la transformació o adaptació, ja sigui directament o través de tercers, quan es consideri necessari per tal d'adequar-la al format, imatge o aparença d'internet o qualsevol altra tecnologia susceptible d'adscripció a internet, així com a incorporar qualsevol altre sistema de seguretat en el format electrònic de l'Obra.

La cessió de drets d'explotació objecte del present contracte comprèn, així mateix, la facultat de l'Ajuntament de Barcelona i els seus ens per enviar metadades de l'Obra als cercadors, xarxes d'investigació o repositoris que l'Ajuntament de Barcelona consideri convenient.

L'Autor autoritza expressament a què la publicació de l'Obra en el repositori institucional de l'Ajuntament de Barcelona ho serà sota la llicència d'ús en la modalitat de "Reconeixement-No Comercial-Sense obra derivada" (CC-BY-NC-ND), de manera que l'Obra pugui ésser distribuïda, copiada i exhibida sempre que se citi la seva autoria, no se n'obtingui benefici comercial i no es realitzin obres derivades.

L'Autor declara que l'Obra és original i que, en el cas d'haver cedit prèviament els drets sobre l'Obra a tercers, ostenta l'oportuna reserva als efectes de la cessió dels drets d'explotació. En aquest sentit, l'Autor/a respon davant l'Ajuntament de Barcelona i els seus ens de l'autoria i originalitat de l'Obra i de l'exercici pacífic dels drets d'explotació cedits en virtut d'aquest contracte, garantint que sobre els mateixos no existeixen compromisos o gravàmens de cap tipus que puguin atemptar contra els drets que es cedeixen a l'Ajuntament de Barcelona en virtut d'aquest acord. L'Ajuntament de Barcelona i els seus ens podran repetir contra l'Autor/a qualsevol responsabilitat que li pugui ésser exigida en virtut d'accions, reclamacions, multes o conflictes instats per tercers en relació amb els drets d'explotació de l'Obra.

17. PAGAMENT DEL PREU

El preu dels contractes basats es pagarà contra la presentació de la factura o factures corresponents per part del contractista, en els termes que s'estableixen en les condicions de la contractació basada.

Es facturarà en base a fites i productes lliurats, les quals es corresponen amb la relació de serveis inclosos en cada basat. En els basats s'inclourà una taula amb la relació d'activitats i el tant per cent de facturació sobre el contracte.



Un cop realitzats els treballs, les persones responsables de cada contracte basat seran les encarregades de la seva validació i acceptació, i d'autoritzar l'emissió de la factura corresponent.

En cas es consideri que determinats treballs no s'han realitzat satisfactòriament no podran ser facturats fins a la seva validació.

En el detall de la factura haurà de constar la relació de tasques i activitats executades.

En cas que no s'indiqui res en el basat, l'import serà el resultat de dividir el preu total ofert per l'adjudicatari entre els mesos de durada del contracte basat.

En el detall de la factura haurà de constar la relació valorada dels serveis realitzats.

18. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE DE L'ACORD MARC

Tal com estableix la LCSP (disposició addicional 33a) i atès que els serveis objecte d'aquest Acord Marc s'han d'executar de manera successiva i amb preus unitaris, si durant la vigència de l'Acord Marc les necessitats de serveis són superiors a les inicialment previstes, es podrà modificar el contracte en els termes previstos en l'article 204 LCSP fins a un màxim del 20% del preu inicial del contracte de l'Acord Marc. La modificació es tramitarà abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat inicialment.

Les causes previstes de modificació del contracte durant la seva vigència són les següents:

- Increment dels serveis previstos inicialment: aquest possible increment s'ha estimat en un 20%.

Justificació: La despesa global derivada d'aquest Acord Marc no es pot concretar anticipadament, ja que la configurarà la despesa real acumulada per la contractació dels serveis successius objecte d'aquest Acord Marc durant el seu període de vigència, en funció de les necessitats dels òrgans municipals, per aquest motiu es possible que es necessiti una modificació del contracte per fer front a necessitats superiors de les estimades inicialment.

19. REVISIÓ DE PREUS

En aquest Acord Marc no aplica la revisió de preus.

20. SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP.



L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP. Els següents treballs no es poden subcontractar i han de ser realitzats per l'adjudicatari:

- De conformitat amb l'article 215.2.e) en relació amb l'article 75.4 LCSP, els treballs que haurà de desenvolupar l'Autor/a del Projecte hauran de ser executats directament per l'adjudicatari. Això inclou qualsevol treball que hagi d'executar l'Autor/a segons previst a l'article 7.7.2 del Plec de Prescripcions Tècniques. Aquesta restricció es justifica per l'especial naturalesa de les tasques a desenvolupar per l'Autor, a la vista de les funcions i responsabilitats que assumeix com a projectista. que garanteixen la qualitat del projecte redactat. Per tant, han de ser executades i realitzades directament i exclusivament per cada contractista.

El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 LCSP. D'acord amb les previsions de l'article 217 de la LCSP.

La persona responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes.

Així mateix el contractista, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes

21. CESSIÓ DEL CONTRACTE

En el present Acord Marc resta prohibida la cessió contractual.

22. RÈGIM ESPECÍFIC DE PENALITATS

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen els següents incompliments:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.



- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

b) Incompliments greus

- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal, segons estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Imposició de penaltats:

Les penaltats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu del contracte iva exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.



- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6 % com a màxim del preu del contracte iva exclòs per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

23. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE DE L'ACORD MARC

El present contracte pot ser resolt per qualsevol de les causes aplicables i previstes amb caràcter general a la LCSP i les contemplades al Plec de Condicions Administratives.

La Direcció de Llicències i Espai Públic del Districte de Sant Martí podrà resoldre l'acord marc amb les empreses seleccionades en els següents casos:

- La no participació o presentació d'oferta fora de termini sense causa justificada en DOS (2) invitacions en els procediments d'adjudicació de basats. Es considerarà en tot cas motiu justificat el fet que l'empresa tingui adjudicats un o més contractes en aquest acord marc i al·legui per aquests motius, la no presentació d'oferta.
- La resolució anticipada d'un contracte basat d'aquest acord marc a conseqüència de l'aplicació dels motius de resolució recollits en el Plec de Condicions Administratives Particulars.
- L'acumulació de 3 faltes greus en un o diversos contractes basats.
- La no disposició dels perfils mínims de l'acord marc en els contractes basats.
- L'incompliment reiterat de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec que no tinguin caràcter d'obligació contractual essencial.

Són causes de resolució de la contractació basada, atès que es consideren obligacions essencials:

- L'incompliment reiterat de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec que no tinguin caràcter d'obligació contractual essencial.

24. TRACTAMENT DE LES DADES DE CARÀCTER PERSONAL I SISTEMES D'INFORMACIÓ

El contractistes no han de tractar dades de caràcter personal.



No s'utilitzen sistemes d'informació.

25. RESPONSABLE DEL CONTRACTE DE L'ACORD MARC:

La Direcció de Llicències i Espai Públic del Districte de Sant Martí, serà l'encarregada de figurar als plecs com a figura interlocutora per respondre consultes tècniques. El correu de contacte que haurà de constar és DOMsantmarti@bcn.cat.

Es designa a Juan Carlos Altamirano Delgado, director de Llicències i Espai Públic del Districte de Sant Martí, com **la persona responsable de l'acord marc**, a qui li correspon supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, tot d'acord amb la previsió de l'article art. 62.1 LCSP.

Pels contractes basats, la persona responsable del contracte serà la persona designada pels diferents òrgans contractants responsables de gestionar el contracte basat que s'indicarà al decret d'adjudicació de l'esmentat contracte basat.

A les persones responsables dels contractes els hi correspon, amb caràcter general, supervisar l'execució d'aquest, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació del servei públic pactada, així com reforçar el control del compliment del mateix i agilitzar la solució d'incidències que puguin aparèixer durant la seva execució. En resum tenen les següents funcions:

- Supervisar l'execució del contracte.
- Vetllar pel compliment de les obligacions assumides per l'adjudicatària.
- Adreçar a l'adjudicatària les ordres i instruccions oportunes per a assegurar la correcta realització dels treballs contractats.
- Assumir la interlocució amb la persona responsable designada per l'adjudicatària.

La persona responsable del contracte basat serà la interlocutora amb la persona responsable que hagi designat l'adjudicatària, per tal de coordinar i controlar la correcta execució del contracte, per la qual cosa s'hauran de reunir amb la periodicitat oportuna.

També tindran la facultat de supervisar, durant tota l'execució del contracte, que s'executi amb el màxim respecte al medi ambient, d'acord amb les obligacions i exigències contingudes al present informe i en aplicació del Decret de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, de data 24 d'abril de 2017.

Així mateix, l'adjudicatària haurà de determinar una persona interlocutora directa amb el que la responsable del contracte basat, o la/es persona/es en qui aquest delegui, puguin comentar els aspectes relacionats amb l'execució del contracte.



Per tot això,

ES SOL·LICITA que s'iniciï la tramitació **de l'Acord Marc per la contractació dels serveis de redacció de projectes amb destinació als 10 Districtes de l'Ajuntament de Barcelona amb mesures de contractació pública sostenible** mitjançant un procediment obert per tramitació ordinària, amb una durada de 4 ANYS, a partir de l'endemà de la formalització del contracte, per un import total de 4.000.000,00 euros.

Departament d'Obres i Manteniment
Districte de Sant Martí



ANNEX: JUSTIFICACIÓ PREUS UNITARIS I PREU EQUIPS

D'acord amb la previsió de l'article 101.13 de la LCSP, el valor estimat d'aquest acord marc s'ha calculat tenint en compte la previsió del conjunt de contractes basats que poden adjudicar-se durant el període de vigència, en cadascun dels lots.

En tot cas, aquest valor estimat està elaborat de forma estimativa, té caràcter orientatiu i no vinculant, i s'indica únicament a efectes de la publicitat i de procediment d'adjudicació sense que suposi cap compromís d'execució efectiva, no tenint dret els adjudicataris del present Acord marc a percebre indemnització o compensació per aquest motiu.

Per a la determinació dels costos estimats per aquest acord marc s'ha efectuat el desglossament del pressupost base de licitació per cada lot, d'acord amb el que preveuen els articles 100.2 i 101 de la LCSP, en base als preus de mercat i a l'experiència prèvia en la contractació d'aquests serveis pels Districtes de l'Ajuntament de Barcelona, que ens permet tenir un coneixement aproximat dels preus en aquest sector per aquest tipus de serveis, i mitjançant l'estimació dels costos directes i indirectes i altres despeses.

En concret per realitzar el càlcul de costos s'ha tingut en compte el repartiment d'aquests com segueix: Despesa de personal, despeses generals (DG) el 13%, el benefici industrial (BI) el 6%, i altres despeses.

Per tal de determinar un preu o tarifes, al ser activitats que es regeixen per la Llei 16/1989, de 17 de juliol, de defensa de la competència, no existeixen barems oficials de tarifes i està prohibit recomanar tarifes de qualsevol forma, i s'ha calculat en base als preus de mercat en aquest sector per aquest tipus de servei i s'ha proposat com a referència pel càlcul del cost laboral la taula de retribucions del "*XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad (código de convenio n.º 99002755011981)*", publicat al BOE el 23 de març del 2023.

També s'ha considerat que per l'execució de les prestacions de les prestacions dels diferents lots hi haurà un equip tècnic multidisciplinari.

Atenent als diferents nivells acadèmics que contempla el conveni col·lectiu s'ha efectuat el càlcul del preu hora de l'equip tècnic multidisciplinari, en els supòsits en que les prestacions requereixin la participació de diferents persones i categories professionals, i també individualment, per cada categoria professional.

Respecte el preu hora de l'equip tècnic multidisciplinari, s'ha realitzat una estimació de la participació que requerirà de cada categoria professional en les diferents prestacions, resultant un preu de 98,75 euros l'hora.

I respecte a les diferents categories i professionals que es preveu que puguin participar en l'execució de les prestacions dels diferents lots els preus unitaris són els següents:



Grups professionals i nivells salarials:

GRUP	NIVELL	LLOC DE TREBALL
I	1	Enginyer; arquitecte; llicenciat; titulat 2n i 3r cicle universitari; graduat universitari amb màster universitari oficial habilitant o màster universitari oficial, quan aporti especialització i competències professionals necessàries per a l'acompliment del lloc de treball.
	2	Graduat universitari; enginyer tècnic; arquitecte tècnic; aparellador; diplomat universitari; titulat 1er. cicle universitari
II	3	Tècnic de càlcul o disseny;
	4	Delineant-projectista
III	5	Delineant; tècnic modelador BIM; tècnic informàtic
	6	Administratiu
IV	7	Auxiliar administratiu; telefonista- recepcionista

Càlcul preu unitari per categoria professional i nivell salarial:

Hores anuals: 1792		Sou/hora conveni	Inclou BI + DG + altres plus conveni	Inclou cost aprox. Empresa	PREU MÀXIM LICITACIÓ
NIVELL SALARIAL	Sou anual conveni				
1	28.664,12 €	16,00 €/h	22,84 €/h	30,84 €/h	46,25 €/h
2	22.224,26 €	12,40 €/h	17,71 €/h	23,91 €/h	35,86 €/h
3	21.519,36 €	12,01 €/h	17,15 €/h	23,15 €/h	34,73 €/h
4	19.936,66 €	11,13 €/h	15,89 €/h	21,45 €/h	32,17 €/h
5	18.079,14 €	10,09 €/h	14,41 €/h	19,45 €/h	29,17 €/h
6	15.921,46 €	8,88 €/h	12,69 €/h	17,13 €/h	25,69 €/h
7	15.470,94 €	8,63 €/h	12,33 €/h	16,64 €/h	24,97 €/h

Càlcul preu equip multidisciplinari:

Hores anuals: 1792		PREU MÀXIM LICITACIÓ	EQUIP	
NIVELL SALARIAL	Sou anual conveni		% DEDICACIÓ	€ / h
1	28.664,12 €	46,25 €/h	70%	32,38 €/h
2	22.224,26 €	35,86 €/h	80%	28,69 €/h
3	21.519,36 €	34,73 €/h	15%	5,21 €/h
4	19.936,66 €	32,17 €/h	5%	1,61 €/h
5	18.079,14 €	29,17 €/h	80%	23,34 €/h
6	15.921,46 €	25,69 €/h	5%	1,28 €/h
7	15.470,94 €	24,97 €/h	25%	6,24 €/h
TOTAL EQUIP REDACTOR				98,75 €/h



**Ajuntament
de Barcelona**

Districte de Sant Martí

Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic

Departament d'Obres i Manteniment

Pl. Joan Casanelles, 1-2

08018 Barcelona

www.barcelona.cat