

Codi de verificació	 1J6M4J5K0U13214117GJ
Procediment: N488 Contractació de serveis	
Expedient: 6222/2024	Document: 316158/2025

ACTA DE LA SESSIÓ DE VERIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ

Identificació de la sessió

Data: 30/07/2025

Contracte: Serveis de manteniment i inspecció a la instal·lació de detecció i protecció contra incendis a diferents equipaments municipals.

Codi: 6222/2025

Unitat Promotora: Logística

Procediment: Obert harmonitzat

Membres de la Mesa de Contractació

Montserrat de Juan Monzón, presidenta – cap de servei d'Assessoria Jurídica i Contractació

Rosa Castellà Mata, vocal – secretària general

Rubén Bustamante Iglesias, vocal – interventor municipal accidental

Miriam Vázquez Orts, vocal tècnica, tècnica del servei de Logística

Eva Sancho Sánchez, vocal tècnica i responsable del contracte, cap del servei de Logística

Laura de los Santos Bescós, secretària – tècnica superior en dret adscrita a Contractació i Compres.

Desenvolupament de la reunió i acords

Tal i com es va acordar a la sessió de la Mesa de contractació del passat 08/07/2025 (doc. núm. 294937/2025) en data 09/07/2025, es van enviar els requeriments de documentació preceptiva prèvia a les empreses que es detallen a continuació:

LOT 1 – SABICO SEGURIDAD, S.A. – registre de sortida S/29526/2025.

LOT 2 – PROTEL SYSTEMS, S.L. – registre de sortida S/29527/2025.

LOT 3 – OCA GLOBAL INSPECCIONES REGLAMENTARIAS, S.A.U. – registre de sortida S/29528/2025.

En data 17/07/2025 mitjançant registre d'entrada ME/042133-2025, l'empresa SABICO SEGURIDAD, S.A. ha presentat la documentació preceptiva requerida següent en relació amb el **LOT 1**:

1. Certificat del sistema de gestió de la qualitat implantat, emès per una entitat de certificació acreditada, tal i com s'exigeix a l'article 10. *Requisits de les empreses instal·ladors*, del Real Decret 513/2017, de 22 de maig, pel que aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
2. Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva per import de 14.412,00€ fixa, mitjançant assegurança de caució núm. 4.348.217, amb l'entitat ATRADIUS CRÉDITO Y CAUCIÓN, S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS, intervingut notarialment. Consta, a l'expedient de contractació, carta de pagament en document núm. 310353/2025.



3. Còpia de la pòlissa de responsabilitat civil per riscos professionals per un capital assegurat superior al valor estimat del contracte del LOT 1 i últim rebut de pagament.
4. Certificat de titularitat del compte corrent.

Un cop revisada la documentació presentada, la secretària de la Mesa ha emès la diligència de comprovació de documentació (doc. núm. 316036/2025). La documentació presentada per l'empresa s'incorpora a l'expedient de contractació i es posa a disposició dels membres de la Mesa de contractació.

La Sra. Anna Maria Medina Sola es troba investida de facultats suficients per a formalitzar el contracte.

En data 23/07/2025 mitjançant registre d'entrada ME/043226-2025, l'empresa PROTEL SYSTEMS, S.L. ha presentat la documentació preceptiva requerida següent en relació amb el **LOT 2**:

1. En relació amb la solvència econòmica requerida, acrediten un volum anual de negocis superior a l'establert a la clàusula H2.1 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP).
2. Document de sol·licitud de constitució de la garantia definitiva mitjançant retenció en el pagament del preu per import de 2.265,94€ (5% del preu ofert per la part fixa + 5% del pressupost base de licitació de la part variable), d'acord amb la clàusula W del PCAP.
3. Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil professional núm. 385.000.425, amb l'entitat GENERALI ESPAÑA, S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS i últim rebut de pagament.
4. Certificat electrònic de titularitat del compte corrent.

En data 25/07/2025 mitjançant registre de sortida S/31774/2025 es va enviar un requeriment d'esmena de la documentació presentada atès que era incompleta.

En data 28/07/2025 mitjançant registre d'entrada ME/046951-2025, l'empresa va esmenar la documentació en els termes següents:

1. En relació amb la solvència tècnica i professional, acrediten la relació dels principals serveis realitzats per un import superior a l'establert a la clàusula H2.2 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP).
2. En relació amb l'habilitació empresarial o professional exigible:
 - Informen de que no subcontractaran la col·locació dels vinils.
 - Presenten un certificat equivalent a l'ENDORSED (RASIC) acreditatiu conforme l'empresa esdevé mantenidora dels sistemes de control de fums i de calors.

Un cop revisada la documentació presentada, la secretària de la Mesa ha emès la diligència de comprovació de documentació (doc. núm. 316217/2025). La documentació presentada per l'empresa s'incorpora a l'expedient de contractació i es posa a disposició dels membres de la Mesa de contractació.

El Sr. Francesc Albert Mirabet Gomez es torba investit de facultats suficients per a formalitzar el contracte.

En data 21/07/2025 mitjançant registre d'entrada ME/042548-2025, l'empresa OCA GLOBAL INSPECCIONES REGLAMENTARIAS, S.A.U. ha presentat la documentació preceptiva requerida següent en relació amb el **LOT 3**:

1. Indicació de la persona que amb poders suficients per a formalitzar el contracte: el Sr. Damian Sánchez Moy. Presenten còpia del DNI i de l'escriptura d'apoderament
2. Certificat del sistema de gestió de la qualitat implantat, emès per una entitat de certificació acreditada, tal i com s'exigeix a l'Article 10. Requisits de les empreses instal·ladores, del Real Decret 513/2017, de 22 de maig, pel que aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
3. Acredita el compliment de la solvència econòmica requerida a la clàusula H2.1 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP).
4. Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva per import de 1.530,20€ mitjançant transferència bancària a favor de l'Ajuntament.
5. Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil professional amb un capital assegurat igual al valor estimat del contracte del LOT 3 i últim rebut de pagament.
6. Certificat de titularitat del compte corrent i document 082.

En data 25/07/2025 mitjançant registre de sortida S/31784/2025 es va enviar un requeriment d'esmena de la documentació presentada atès que era incompleta.

En data 25/07/2025 mitjançant registre d'entrada ME/043792-2025, l'empresa va esmenar la documentació en els termes següents:

1. En relació amb la solvència tècnica i professional, acrediten la relació de serveis efectuats per import superior al requerit a la clàusula H2.2 del PCAP.

Un cop revisada la documentació presentada, la secretària de la Mesa ha emès la diligència de comprovació de documentació (doc. núm. 316088/2025). La documentació presentada per l'empresa s'incorpora a l'expedient de contractació i es posa a disposició dels membres de la Mesa de contractació.

Des del Servei de Logística s'ha revisat la documentació acreditativa presentada i es constata que és correcta (doc. 329653/2025).

El Sr. Damian Sánchez Moy es torba investit de facultats suficients per a formalitzar el contracte.

La Mesa acorda que la documentació aportada les empreses relacionades s'ajusta als requisits legals i als requeriments del plec.

Per això, i d'acord amb els articles 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la Mesa proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació l'adopció dels acords següents:

Primer.- ADJUDICAR el **LOT 1** del contracte de serveis de manteniment i inspecció a la instal·lació de detecció i protecció contra incendis a diferents equipaments municipals, relatiu al servei de manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació de detecció i protecció contra incendis a favor de l'empresa SABICO SEGURIDAD, S.A. pels preus que s'indiquen a continuació, per una durada inicial de 2 anys, amb dues pròrroques previstes d'una anualitat cadscuna i amb unes modificacions previstes del 20%:



- Part fixa: 104.056,30€ (IVA exclòs) + 21% d'IVA = 125.908,12€ (IVA inclòs).
- Pels preus unitaris ofertats amb càrrec al pressupost màxim de la part variable: 184.183,64€ (IVA exclòs) + 21% d'IVA = 222.862,20 (IVA inclòs).

Segon.- ADJUDICAR el **LOT 2** del contracte de serveis de manteniment i inspecció a la instal·lació de detecció i protecció contra incendis a diferents equipaments municipals, relatiu al servei de manteniment preventiu i correctiu dels exutoris ubicats a l'edifici de l'Ajuntament, a favor de l'empresa PROTEL SYSTEMS, S.L. pels preus que s'indiquen a continuació, per una durada inicial de 2 anys, amb dues pròrrogues previstes d'una anualitat cadscuna i amb unes modificacions previstes del 20%:

- Part fixa: 7.810,28€ (IVA exclòs) + 21% d'IVA = 9.450,44€ (IVA inclòs).
- Pels preus unitaris ofertats amb càrrec al pressupost màxim de la part variable: 37.508,58€ (IVA exclòs) + 21% d'IVA = 45.385,38 (IVA inclòs).

Tercer.- ADJUDICAR el **LOT 3** del contracte de serveis de manteniment i inspecció a la instal·lació de detecció i protecció contra incendis a diferents equipaments municipals, relatiu al servei d'inspecció per l'organisme de control acreditat de les instal·lacions de protecció activa contra incendis, a favor de l'empresa OCA GLOBAL INSPECCIONES REGLAMENTARIAS, S.A.U. pels preus que s'indiquen a continuació, per una durada inicial de 2 anys, amb una pròrroga prevista d'una anualitat i amb unes modificacions previstes del 20%:

- Part fixa: 20.295,15€ (IVA exclòs) + 21% d'IVA = 24.557,13€ (IVA inclòs).
- Pels preus unitaris ofertats amb càrrec al pressupost màxim de la part variable: 10.308,75€ (IVA exclòs) + 21% d'IVA = 12.473,59 (IVA inclòs).

Per fer constar el què s'ha tractat, s'estén aquesta acta.