



Codi de verificació	 565M662Q2R6Q1H3C0N65
Procediment: N488 Contractació de serveis	
Expedient: 6222/2024	Document: 271910/2025

ACTA D'OBERTURA DE SOBRE B - Criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica -

Identificació de la sessió

Data: 25/06/2025

Hora: 13:30 hores

Lloc: Sala Camagroc de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès

Contracte: Serveis de manteniment i inspecció a la instal·lació de detecció i protecció contra incendis a diferents equipaments municipals.Codi: 6222/2024

Unitat Promotora: Servei de Logística

Procediment: Obert harmonitzat

Membres assistents de la Mesa de Contractació

Laura De Los Santos Bescós – tècnica superior en dret adscrita a Contractació, presidenta suplent.

Rosa Castellà Mata, vocal – secretària general.

Rubén Bustamante Iglesias, vocal – interventor municipal accidental

Eva Sancho – cap del Servei de Logística, vocal tècnic

Gemma Cateura Casals – tècnica superior en dret adscrita a Contractació, secretària suplent

La regidora, Elena Vila, convocada com a vocal de la mesa de contractació en representació del grup municipal de l'oposició CANDIDATURA DE PROGRÉS (PSC), no assisteix. Tot i així, la Mesa resta vàlidament constituïda de conformitat amb la disposició addicional segona, apartat 7, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Desenvolupament de la reunió i acords

La Mesa es constitueix en sessió interna i la secretària recorda a la resta de membres que el passat 03/06/2025 aquesta es va reunir per l'obertura del sobre A que contenia la documentació administrativa. En aquesta sessió, la Mesa va acordar:

- Per una banda, estudiar la doctrina relativa a la possibilitat d'acceptar la proposició de l'empresa KINGSPAN LIGHT AND AIR, S.A.U. tot i haver incorporat l'oferta econòmica dins del sobre A.
- Per altra banda, realitzar els requeriments que es recullen a l'Acta que consta a l'expedient en document núm. 213059/2025 relatius a documentació administrativa incompleta.

Primerament, la presidenta suplent comparteix amb els membres de la Mesa de contractació la resolució del *Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales* núm. 726/2024 de 6 de juny que defensa la possibilitat d'acceptar la proposició d'una empresa que presenta l'oferta econòmica dins del sobre A, sempre que no existeixin criteris sotmesos a judici de valor atès que no implica una vulneració del principi d'igualtat entre els licitadors en els termes següents:



“En el caso particular de una licitación en que no aplican criterios sujetos a un juicio de valor sino únicamente económicos, cuya valoración no implique apreciación subjetiva, este principio determina que el error no comprometa el principio de igualdad entre licitadores, ya que la puntuación es ajena a la valoración subjetiva de la mesa, que se limita a la aplicación de fórmulas matemáticas, por lo que no se afecta al principio de igualdad entre licitadores, pues no se ve afectado el órgano de contratación por el conocimiento previo de las mejoras ofertadas por una de las licitadoras concurrentes (Resolución nº 574/2019).”

(...)

“Pues bien, sobre la base de lo anterior, resulta que la introducción de documentación correspondiente a este criterio en el sobre de documentación administrativa no parece susceptible de afectar al principio de igualdad entre licitadores, ya que la mesa de contratación se limita a una labor mecánica y automática en su valoración, sin que entren en juego juicios de valor, al no depender la licitación de criterios técnicos.”

(...)

“Pues bien, teniendo en cuenta la levedad de la irregularidad cometida por la introducción del documento controvertido con información sobre criterios automáticos en el sobre de documentación administrativa, en una licitación carente de criterios que dependen de un juicio de valor, considera este Tribunal que la exclusión responde a un criterio meramente formalista y desproporcionado, ya que la anticipación de información no afecta al principio de igualdad entre los licitadores, por lo que se considera indebida la exclusión.”

Seguidament, la secretària informa de que les empreses requerides ha donat resposta satisfactòriament en temps i forma.

En conseqüència, els membres de la Mesa acorden per unanimitat l'admissió a la licitació del contracte de totes les empreses presentades.

Finalment, la Mesa procedeix a l'obertura del sobre B que conté els criteris d'adjudicació avaluables automàticament presentats per cadascuna de les empreses en els corresponents lots 1, 2 i 3. Les ofertes presentades han estat les següents:



AJUNTAMENT DE
SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat



Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a <https://seu.santcugat.cat/seu/validacio>



LOT 1

	PIMEXA PROTECCION CONTRA INCENDIOS, SLU	SIEF2, SL	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.
APARTAT PCAP / PPT	DOCUMENTS APORTATS	DOCUMENTS APORTATS	DOCUMENTS APORTATS
PCAP - J1.1. Oferta econòmica - J1.1.1. Annex 01.1 – Manteniment Preventiu – preu fix	Doc. aportat i signat. Import 157.374,80 € inclou IVA.	Doc. aportat i signat. Import 143.006,85 € inclou IVA.	Doc. aportat i signat. Import 168.075,68 € inclou IVA.
PCAP - J1.1. Oferta econòmica - J1.1.1.2. Annex 01.2 – Manteniment Correctiu – preu variable	Doc. aportat i signat. Import 191.685,73 € inclou IVA.	Doc. aportat i signat. Import 126.160,00 € inclou IVA.	Doc. aportat i signat. Import 173.829,77 € inclou IVA.
PPT - ANNEX 2 – CC	Doc. aportat i signat	Doc. aportat i signat	Doc. aportat i signat
PCAP - J1.2. Resta de criteris automàtics	Doc. aportat i signat. J.1.2.1, no aporta vehicles; J.1.2.2, es compromet a tenir un magatzem a menys de 15km; J.1.2.3 es compromet a la realització de la totalitat de les memòries tècniques; J.1.2.4, es compromet a l'actualització dels plànols	Doc. aportat i signat. J.1.2.1, es compromet a aportar un únic vehicles pel servei; J.1.2.2, no aporta magatzem a menys de 15km; J.1.2.3 es compromet a la realització de la totalitat de les memòries tècniques; J.1.2.4, es compromet a l'actualització dels plànols	Doc. aportat i signat. J.1.2.1, es compromet a aportar dos vehicles al servei; J.1.2.2, es compromet a tenir un magatzem a menys de 15km; J.1.2.3 es compromet a la realització de la totalitat de les memòries tècniques; J.1.2.4, es compromet a l'actualització dels plànols
PCAP - J1.2.1. Flota de furgonetes elèctriques o híbrides			
PCAP - J1.2.2. Magatzem de material			
PCAP - J1.2.3. Memòria tècnica per equipament			
PCAP - J1.2.4. Actualització nou grafiat dels plànols de la instal·lació de protecció contra incendis			
PPT - ANNEX 4 - CC	Doc. aportat i signat	Doc. aportat i signat	Doc. aportat i signat
PPT - ANNEX 5 - CC VEHICLES, SI ESCAU	Doc. aportat i signat, però no indica els vehicles que aportarà al servei	Aporta documentació dels vehicles en propietat	Doc. aportat i signat
PPT - ANNEX 11 - CC MAGATZEM, SI ESCAU	No aporta carta de compromís ni acreditació d'estar en possessió del magatzem	No aporta carta de compromís	Doc. aportat i signat
PCAP - J1.1. Oferta econòmica - J1.1.1. Annex 01.1 – Manteniment Preventiu – preu fix	Doc. aportat i signat. Import 129.269,41 € inclou IVA.	Doc. aportat i signat. Import 125.908,12 € inclou IVA.	Doc. aportat i signat. Import 139.975,03 € inclou IVA.
PCAP - J1.1. Oferta econòmica - J1.1.1.2. Annex 01.2 – Manteniment Correctiu – preu variable	Doc. aportat i signat. Import 151.319,61 € inclou IVA.	Doc. aportat i signat. Import 130.379,22 € inclou IVA.	Doc. aportat i signat. Import 176.202,89 € inclou IVA.
PPT - ANNEX 2 – CC	Doc. aportat i signat	Doc. aportat i signat	Doc. aportat i signat
PCAP - J1.2. Resta de criteris automàtics	Doc. aportat i signat. J.1.2.1, es compromet a	Doc. aportat i signat. J.1.2.1, es compromet a	Doc. aportat i signat. J.1.2.1, es compromet a



PCAP - J1.2.1. Flota de furgonetes elèctriques o híbrides	aporta dos vehicles al servei; J.1.2.2, es compromet a tenir un magatzem a menys de 15km; J.1.2.3 es compromet a la realització de la totalitat de les memòries tècniques; J.1.2.4, es compromet a l'actualització dels plànols	aporta dos vehicles al servei; J.1.2.2, es compromet a tenir un magatzem a menys de 15km; J.1.2.3 es compromet a la realització de la totalitat de les memòries tècniques; J.1.2.4, es compromet a l'actualització dels plànols	aporta dos vehicles al servei; J.1.2.2, es compromet a tenir un magatzem a menys de 15km; J.1.2.3 es compromet a la realització de la totalitat de les memòries tècniques; J.1.2.4, es compromet a l'actualització dels plànols
PCAP - J1.2.2. Magatzem de material			
PCAP - J1.2.3. Memòria tècnica per equipament			
PCAP - J1.2.4. Actualització nou grafiat dels plànols de la instal·lació de protecció contra incendis			
PPT - ANNEX 4 - CC	Doc. aportat i signat	Doc. aportat i signat	Doc. aportat i signat
PPT - ANNEX 5 - CC VEHICLES, SI ESCAU	Aporta documentació dels vehicles en propietat	Aporta documentació dels vehicles en propietat	Aporta documentació dels vehicles en propietat
PPT - ANNEX 11 - CC MAGATZEM, SI ESCAU	Carta de compromís indicant la ubicació del magatzem	Doc. aportat i signat	Aporta carta de compromís i documentació d'arrendament

LOT 2

	PROTEL SYSTEMS SL	KINGSPAN LIGHT AND AIR SPAIN, S.A.U.
APARTAT PCAP - PPT	DOCUMENTS APORTATS	DOCUMENTS APORTATS
PCAP - J2.1. Oferta econòmica - J2.1.1. Annex 01.1 – Manteniment Preventiu – preu fix	Doc. Aportat i signat. Import: 9.450,44 € inclou IVA.	Doc. Aportat i signat. Import: 10.497,96 € inclou IVA.
PCAP - J2.1. Oferta econòmica - J2.1.2. Annex 01.2 – Manteniment Correctiu – preu variable	Doc. Aportat i signat. Import 44.453,92 € inclou IVA.	Doc. Aportat i signat. Import: 45.384,97 € inclou IVA.
J2.2. Resta de criteris automàtics - J2.2.1. Ampliació del termini de garantia en els vinils col·locats a les lames	Doc. Aportat i signat. J2.2.1. es compromet a una garantia addicional de 3 anys.	Doc. aportat i signat. J2.2.1. Indica que no aporta cap millora

LOT 3

	TÜV SÜD ATISAE, SAU	EICON - Entitat Integral de control, SL	BUREAU VERITAS INSPECCIÓN Y TESTING, S.L. UNIPERSONAL	OCA GLOBAL INSPECCIONES REGLAMENTARIAS,S .A.U.	INGENIERÍA DE GESTIÓN INDUSTRIAL
APARTAT PCAP - PPT	DOCUMENTS APORTATS	DOCUMENTS APORTATS	DOCUMENTS APORTATS	DOCUMENTS APORTATS	DOCUMENTS APORTATS
J3.1. Oferta econòmica; J3.1.1. Annex 01.1 – Preu fix	Doc. Aportat i signat. Import: 25.285,55 €, inclou IVA.	Doc. Aportat i signat. Import: 30.718,27 € inclou IVA.	Doc. Aportat i signat. Import: 25.260,38 € inclou IVA.	Doc. Aportat i signat. Import: 24.557,13 € inclou IVA.	Doc. Aportat i signat. Import: 28.704,41 € inclou IVA.
J3.1. Oferta econòmica; J3.1.2. Annex 01.2 –Preu variable	Doc. Aportat i signat. Import: 9.308,95 € inclou IVA.	Doc. Aportat i signat. Import: 11.461,60 € inclou IVA.	Doc. Aportat i signat. Import: 10.947,20 € inclou IVA.	Doc. Aportat i signat. Import: 8.027,44 € inclou IVA.	Doc. Aportat i signat. Import: 10.602,95 € inclou IVA.
PPT - Annex 2 - CC	Doc. Aportat i signat	Doc. Aportat i signat	Doc. Aportat i signat	Doc. Aportat i signat	Doc. Aportat i signat

Finalitzada l'obertura, els membres de la Mesa acorden sol·licitar un informe tècnic al servei promotor del contracte de valoració de les ofertes presentades per cadascuna de les empreses en els lots 1, 2 i 3 del contracte de referència i per a que determinin si alguna de les ofertes és presumptament anormal o desproporcionada, d'acord amb els criteris establerts en el plec de clàusules administratives particulars.

Es dona per finalitzat l'acte, i per fer constar el que s'ha tractat, s'estén aquesta acta.