

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER CONTRACTAR ELS SERVEIS DE CODIRECCIÓ FACULTATIVA I DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DEL "PROJECTE DE DIAGNOSI I REPARACIÓ MERCAT DE LA INDEPENDÈNCIA. ESTUDI BÀSIC I DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REPARACIÓ DE LES COBERTES I LES FAÇANES. LOT 2", AMB CRITERIS DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA ECOLÒGICA

1. Antecedents

El Mercat de la Independència va sorgir de la idea de construir un edifici per consolidar i millorar les condicions del mercat a l'aire lliure que hi havia fins aquell moment, ubicat a la Placa Major (Plaça Vella avui dia), i que amb la gran afluència de gent i la gran quantitat de parades mòbils que hi havia l'emplaçament s'havia quedat petit.

L'any 1896 es va acordar construir el nou edifici i ubicar-lo on hi havia l'antic hospital de Sant Llàtzer. El 4 de Juliol de 1904 es va col·locar la primera pedra i el 14 de novembre de 1908 es va inaugurar amb motiu de la Festa Major de la ciutat.

Es tracta d'un edifici modernista, que va ser construït entre els anys 1904 i 1908, obra dels arquitectes municipals Antoni Pascual i Carretero (1904 i 1906) i Melcior Vinyals i Muñoz, (1906-1908). L'edifici s'emplaça en una illa triangular, fent façana al Raval de Montserrat, on hi ha l'entrada principal, la Rambla d'Egara, i els carrers Goleta i del peix (perllongament del Raval de Montserrat).

Es troba catalogat dins el Pla Especial de Patrimoni Històric-Artístic de Terrassa de 1986.

L'edifici es troba en una parcel·la qualificada com a E10, Equipament, Segons el Pla d'ordenació Urbànica Municipal de Terrassa. En el present projecte de reparació es manté l'ús existent, i no s'altera la volumetria de l'edifici.

L'Ajuntament de Terrassa va encarregar, al 2021, la redacció del «Projecte de diagnosi i reparació del mercat de la Independència. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes», a l'empresa UTE MORAN ARQ SLP-MIQUEL LLOVERAS (expedient ECAS 2098/2019).

L'objecte de les actuacions definides en el projecte és la reparació de l'envolupant del Mercat de la Independència. L'actuació global es centra a les cobertes, les lluernes lineals, els porticons, les façanes i l'estructura de l'edifici i es desenvolupa en diversos lots:

Lot 1: Reparació de les cobertes, de l'estructura, de les lluernes lineals i de la xarxa de sanejament.

Lot 2: Reparació de les obertures i porticons de les façanes.

Lot 3: Reparació de les façanes, la ignifugació de l'estructura i remats d'acabats interiors.

El projecte descriu les actuacions de reparació i reinterpretació dels sistemes esmentats, amb l'objectiu de realçar les qualitats arquitectòniques de l'edifici, recuperant i consolidant el seu valor, de conformitat amb els criteris patrimonials exigits pel Servei de Museus de l'Ajuntament. A la vegada, dona resposta a les exigències de les normatives vigents d'aplicació i les exigències bàsiques del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), en relació als requisits bàsics de la Ley de Ordenación de la Edificación (LOE).

Actualment les obres que trobem en licitació corresponen amb el Lot 2 i aquestes impliquen la col·locació de fusteries a les obertures de la façana per poder climatitzar l'espai. Atès que durant l'execució de les obres del Lot 1 es va comprovar la impossibilitat de realitzar els treballs per zones amb l'activitat comercial aturada, sumat a la dificultat de recuperar les obertures originals que han quedat tapades per les parades sense afectar l'activitat comercial, ha calgut repensar de nou el sistema de construcció per poder treballar sense afectar els sostres de les parades i recalcular rendiments de treball.

D'altra banda, a causa de l'augment de preus sofert en els últims anys derivat de la COVID-19 i la guerra d'Ucraïna i que ha arribat a suposar fins un 30% de sobrecost en alguns materials de construcció, es va

demanar la revisió i actualització de preus del Lot 2 del projecte de rehabilitació del Mercat de la Independència (expedient ECAS-02953/2025).

Per aquests motius, la Junta de Govern local de l'Ajuntament de Terrassa, va acordar en data 11 d'abril de 2025, l'aprovació inicial del "Projecte de diagnosi i reparació Mercat de la Independència. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes. Lot 2", redactat en data 2021 i revisat i actualitzat en data 7 d'abril de 2025, pels arquitectes Lluís Moran i Molins i Miquel Lloveras i Guilà de la UTE MORAN ARQ SLP-MIQUEL LLOVERAS, amb un pressupost d'execució material d'un milió vuit-cents dinou mil sis-cents vint-i-quatre euros amb seixanta-cinc cèntims (1.819.624,65 €), un pressupost d'execució per contracte de dos milions cent seixanta-cinc mil tres-cents cinquanta-tres euros amb trenta-tres cèntims (2.165.353,33 €) (sense IVA) i de dos milions sis-cents vint mil setanta-set euros amb cinquanta-tres cèntims (2.620.077,53 €) (amb IVA). El termini d'execució de les obres es preveu que sigui de catorze (14) mesos (APMV 2025/9).

Transcorregut el període d'exposició pública, sense que s'hagi presentat cap al·legació ni reclamació contra aquest document, la seva aprovació ha esdevingut definitiva en data 11 de juny de 2025.

Actualment està en procés d'adjudicació la contractació de les obres definides en el **"Projecte de diagnosi i reparació mercat de la independència. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes. Lot 2"**, amb criteris de contractació pública ecològica. (Exp. núm.: ECAO-07966/2025)

2. Finalitat

El present Plec, que formarà part del contracte, té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar per cadascun dels tècnics que intervindran a l'obra (Codirecció Facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut) i determinar les prescripcions tècniques mínimes exigides per a la correcta execució de les obres per tal que quedi garantida i assegurada la qualitat de l'obra i pugui ésser rebuda i acceptada per l'Ajuntament de Terrassa.

Aquest Plec tècnic serà d'obligat compliment pels tècnics designats.

3. Objecte de l'encàrrec

L'objecte de l'encàrrec és la contractació dels serveis de Codirecció Facultativa (Lot 1) i Coordinació de Seguretat i Salut (Lot 2) per les obres definides al següent expedient:

ECAO-07966/2025 – Obres definides al **"Projecte de diagnosi i reparació mercat de la independència. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes. Lot 2"**, amb criteris de contractació pública ecològica.

Atès que durant l'execució de les obres s'ha d'afectar el mínim possible l'activitat dels paradistes, en el cas de pactar aturades de parts/àmbits del Mercat per agilitzar les feines, s'establiran torns per a garantir la màxima agilitat dels treballs. D'altra banda l'horari serà el màxim extensiu possible incloent festius i caps de setmana, fet que fa necessària la contractació dels serveis de Codirecció Facultativa i de Coordinació de la Seguretat i Salut, que complementarà la dedicació dels tècnics municipals.

A més a més, donada les característiques de les obres, tant la Codirecció Facultativa i com la Coordinació de Seguretat i Salut, no podran ser ostentades per un únic tècnic, i per tant es demana que per cada lot es proposi més d'un tècnic, donat l'ampli abast de les franges horàries i calendari setmanal de treball.

3.1. Lots

Els lots seran els següents:

- Lot 1: Codirecció Facultativa
- Lot 2: Coordinació de Seguretat i Salut

Les empreses podran participar en tots els lots en què es divideix l'objecte del contracte. Tot i així, les empreses només podran ser adjudicatàries únicament d'un (1) lot, per tal de garantir la imparcialitat de la funció de Coordinació de Seguretat i Salut i per assegurar la distinció de les tasques dels tècnics que es presentin en cadascun dels lots.

Únicament i com a criteri excepcional de possible desempat, per evitar que no quedi cap lot desert en la licitació, es podran adjudicar els dos lots (2) a un mateix licitador.

Les tasques d'aquests serveis estaran subjectes a les condicions establertes a l'informe de necessitat i al present plec de prescripcions tècniques que acompanya l'expedient, i es realitzaran habitualment a peu d'obra segons la següent taula d'hores:

	Núm. hores	Preu hora	Preu IVA exclòs	Preu IVA inclòs
Lot 1: Codirecció Facultativa	1230	37,00 €/h	45.510,00 €	55.067,10 €
Lot 2: Coordinació de Seguretat i Salut	375	37,00 €/h	13.875,00 €	16.788,75 €
TOTAL	1.605		59.385,00 €	71.855,85 €

4. Treballs a realitzar, equip mínim i titulació mínima exigida.

4.1. Codirecció Facultativa de l'obra

Donades les característiques de l'obra, la Direcció Facultativa no la pot ostentar un únic tècnic. L'abast de calendari i horari de treball ocasionen, per tal de donar compliment a la normativa de riscos laborals en quan al màxim de la jornada laboral d'un treball, que sigui impossible que un únic tècnic la pugui cobrir, per això es considera que ha de ser un equip de mínim 2 tècnics i màxim 3 tècnics, que conjuntament amb els tècnics municipals la puguin cobrir.

Hi haurà sempre un tècnic municipal que formarà part de la direcció de l'obra junt amb els tècnics de la Codirecció Facultativa contractada, que serà ostentada per un equip format per dos o tres tècnics amb titulació habilitant segons estableix la Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE), Llei 38/1999, de 5 de novembre, per al desenvolupament dels treballs que són objecte del contracte.

En aquest cas, donat els requeriments de la LOE per les funcions de direcció d'obra i director d'execució, segons l'article 13.2a), pel tipus d'edifici i ús, el Director d'execució de les obres pot ser un Arquitecte, un Arquitecte Tècnic, un Enginyer o un Enginyer Tècnic, al tractar-se d'un edifici destinat a ús comercial, segons l'apartat c) de l'article 2 de la mateixa Llei.

Tanmateix atesa la naturalesa de l'edifici, catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL), la complexitat de les obres i la necessitat de preservar els seus valors patrimonials, es requereix que almenys un dels tècnics ostenti la titulació d'arquitecte, d'acord amb els articles 10 i 12 de la LOE.

L'abast genèric dels serveis a prestar per la Codirecció Facultativa de les obres de referència, d'acord amb les funcions establertes a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació i concretades en el present informe, des de la seva adjudicació fins a la finalització completa de les obres i al retorn de garantia segons els punts següents, de forma que la seva realització permeti assegurar el compliment dels objectius de temps, cost i qualitat determinats pel projecte sempre amb acord amb els tècnics municipals que representen a l'Ajuntament de Terrassa i exerciran com a directors i interlocutors de l'equip contractat.

Les funcions de la Codirecció Facultativa es poden resumir de manera general en:

Seguiment d'avanç d'obra.
Control quantitatiu de l'obra.
Control d'execució d'obra.
Control qualitatiu de l'obra.
Assistència tècnica per l'anàlisi de propostes alternatives o recàlculs durant el període d'obres.
Assistència en el procés de posta en marxa i període de garantia de les obres.
Redacció de documentació d'obra que sigui necessària.

Els tècnics proposats no seran substituïts si no és per una causa justificada. En cas que el/s tècnic/s hagi/n de ser substituïts, aquest/s compliran els mateixos requisits que l'/els anterior/s.

4.2. Coordinació de Seguretat i Salut

Donades les característiques de l'obra, la Coordinació de Seguretat i Salut no la pot ostentar un únic tècnic. L'abast de calendari i horari de treball ocasionen, per tal de donar compliment a la normativa de riscos laborals en quan al màxim de la jornada laboral d'un treball, que sigui impossible que un únic tècnic la pugui cobrir, per això es considera que ha de ser un equip de 2 tècnics.

La Coordinació de Seguretat i Salut de l'obra serà ostentada per un equip de 2 tècnics amb titulació habilitant segons la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE) per al desenvolupament dels treballs que són objecte del contracte que exercirà la Coordinació de Seguretat i Salut. En aquest cas les titulacions habilitants són: Arquitecte, Arquitecte Tècnic, Enginyer Superior o Enginyer Tècnic.

Les funcions bàsiques del Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució seran les contemplades a l'article 9 del RD 1627/1997, aquestes funcions hauran de cobrir les obligacions derivades del promotor de complir i fer complir el RD 171/2004. En tot moment el coordinador de seguretat i salut tindrà com objectiu la supervisió del pla de seguretat i salut, donar les instruccions necessàries per evitar riscos i evitarà la falta de presència, dedicació o activitat en l'obra.

La Coordinació de Seguretat i Salut tindrà les funcions que defineix el RD 1627/1997 i aquelles que li siguin exigibles en el moment de la contractació per la legislació vigent i que de manera general es poden resumir en:

Planificació de la coordinació a realitzar a l'obra.
Aprovació del Pla de seguretat i salut, comunicació d'obertura al centre de treball, etc.
Control de l'aplicació del Pla de seguretat i salut i l'aplicació dels principis de prevenció i de seguretat.
Coordinar les activitats de l'obra per garantir que els contractistes i, en el seu cas, els subcontractistes i els treballadors autònoms apliquin de manera coherent i responsable els principis de l'acció preventiva que recull l'article 15 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales durant l'execució de l'obra i en particular en les activitats a què es refereix l'article 10 del RD 1627/1997.
Coordinació de l'aplicació correcta dels mètodes de treball i avaluació continuada dels riscos laborals de l'obra, afectació a l'entorn, riscos a tercers.
Adoptar les mesures necessàries per tal que només les persones autoritzades puguin accedir a l'obra.
Realització d'actes de coordinació empresarial.

Els tècnics proposats no seran substituïts si no és per una causa justificada. En cas que el/s tècnic/s hagi/n de ser substituïts, aquest/s compliran els mateixos requisits que l'/els anterior/s.

5. Documentació a presentar

Descripció de la documentació a aportar pels tècnics:

Setmanalment

- Acta de visita d'obra per part de la Codirecció facultativa.
- Acta de reunions o inspeccions que s'hagin dut a terme per part del Coordinador de Seguretat i Salut.

Informe mensual

L'informe mensual s'elaborarà conjuntament entre els tècnics que siguin adjudicataris dels 2 lots: Codirecció Facultativa (Lot 1), Coordinació de Seguretat i Salut (Lot 2), i constarà del recull dels aspectes que siguin més determinants o que puguin tenir més incidències en el transcurs de l'obra en referència a:

- Seguiment de la qualitat i del control d'execució: estat d'execució de les obres, condicionants d'execució i dificultats que puguin existir, així com les solucions que es proposin adoptar.
- Seguiment econòmic de l'obra: control i seguiment de les certificacions d'obra, dels preus contradictoris i, comprovació de la previsió de certificació final i liquidació d'obra.
- Seguiment de terminis de l'obra: estudi i aprovació del Pla de Treballs presentat pel contractista a l'inici dels treballs i seguiment del grau de compliment del Pla de Treballs per controlar que l'obra s'estigui executant dins dels terminis previstos, fent l'estimació dels possibles desviaments.
- Seguiment de les principals tasques de seguretat i la salut realitzades.
- Reportatge fotogràfic del desenvolupament de les obres.

Els informes aniran signats pels tècnics que siguin adjudicataris dels 2 lots: Codirecció Facultativa (Lot 1) i Coordinació de Seguretat i Salut (Lot 2).

Els informes mensuals es presentaran: 1 exemplar en suport informàtic; aquests es presentaran com a màxim en els 10 dies posteriors a l'acabament del mes.

Documentació final

L'empresa adjudicatària del *Lot 1 – Codirecció Facultativa* entregarà l'as-built en finalitzar les obres, que haurà de contenir la informació següent:

- Memòria:
 - Antecedents (adjudicatari i imports d'adjudicació del contractista, del control de qualitat, i dels serveis de la Codirecció Facultativa (Lot 1) i Coordinació de Seguretat i Salut (Lot 2).
 - Justificació dels possibles canvis introduïts respecte al projecte aprovat.
 - Resum valoració de les obres executades i liquidació econòmica.
- Plànols de l'obra realment executada.
- Annexes:
 - Reportatge fotogràfic del procés constructiu de l'obra.
 - Estat d'amidaments finals, liquidació econòmica de l'obra i aplicació de nous preus (actes de fixació de preus contradictoris).
 - Documentació administrativa de l'obra (acta de comprovació del replanteig, actes de visita, acta de recepció).
 - Llista de subministradors, per materials, la seva identificació i persona contacte.
 - Certificats de qualitat dels materials i assajos de CQ realitzats.
 - Certificats d'acompliment de la gestió de residus generats.

El projecte as-built, es presentarà en suport informàtic, amb la documentació degudament classificada i

amb tota la informació que s'hagi generat utilitzant qualsevol de les eines informàtiques (AUTOCAD, WORD, EXCEL, etc.). La certificació final i liquidació s'hauran de lliurar en format TCQ. Així mateix, es lliurarà tota la documentació en format PDF.

El termini de lliurament del projecte as-built no serà superior a 3 mesos des de l'acta de recepció de l'obra.

6. Durada del contracte

El termini d'aquest contracte és de divuit (18) mesos.

Aquest contracte de serveis tindrà una durada igual al del contracte d'obres al que està vinculat més el termini estimat per procedir a la liquidació de les obres del "Projecte de diagnosi i reparació Mercat de la Independència. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes. Lot 2", amb criteris de contractació pública ecològica.

En aquest cas, el termini d'execució de les obres previst en el projecte és de catorze (14) mesos, però s'estableixen divuit (18) mesos com a durada del contracte, per afectacions de les campanyes comercials del propi Mercat.

Es preveu que aquestes campanyes de màxima activitat comercial, puguin afectar un màxim de 4 mesos el termini d'execució de les obres. Durant aquests períodes de màxima activitat comercial, les obres hauran d'estar aturades total o parcialment, per tant, NO es podran realitzar en el ritme plantejat en el projecte.

Per aquest motiu, es considera oportú ampliar el termini previst en el projecte en 4 mesos com a previsió dels períodes de la campanya de Nadal 2025 i 2026 (aproximadament entre el 20 de novembre fins al 10 de gener) i 1 mes més com a previsió d'altres campanyes comercials extres, com poden ser els períodes propers a les setmanes de major afluència de clients (Setmana Santa, Festa Major, Fira modernista, etc).

El termini de la prestació del servei es fixarà segons el pla d'obra dels contractistes que resultin adjudicataris de l'execució de les obres.

L'endarreriment de les obres i el consegüent increment del termini de la prestació del servei no seran motiu de reclamació d'un augment dels honoraris.

La prestació del servei es mantindrà durant la totalitat de les obres i fins a la liquidació de les mateixes, i la legalització de les instal·lacions, si s'escau.

A efectes del còmput del termini de la prestació del servei no es tindran en compte els períodes en què s'hagi de suspendre l'execució de les obres, per períodes de campanyes de ventes que s'hagin de respectar als mercats, per una causa imputable a l'ajuntament de Terrassa o deguda a força major.

Un cop finalitzat el període de garantia de les obres, l'adjudicatari del lot 1 haurà d'emetre un informe sobre l'estat de les obres que permeti retornar si s'escau, l'import corresponent a la garantia de les obres al contractista.

7. Seguiment i control de les obres

La gestió, el seguiment i l'acceptació dels treballs corresponen al de l'Ajuntament de Terrassa; per tant, el personal tècnic d'aquest Servei tindrà accés, en qualsevol moment i independentment de l'estat, a l'obra.

Per a poder dur a terme les tasques de seguiment i control, el personal tècnic de l'Ajuntament tindrà accés, en qualsevol moment, a les dades i documents que els adjudicataris estiguin elaborant sigui quin sigui l'estat de desenvolupament en què es trobin. A aquests efectes, els adjudicataris facilitaran la revisió dels treballs en curs als tècnics designats per l'Ajuntament de Terrassa.

Els serveis tècnics de l'Ajuntament de Terrassa, juntament amb els adjudicataris, establiran en cada cas i a l'inici dels treballs, el règim de reunions de treball a desenvolupar amb els diferents agents de l'obra, així com el seus continguts.

A les reunions de seguiment i control, els adjudicataris aportaran la documentació que s'hagi acordat amb els serveis tècnics municipals tenint cura que els documents i plànols de treball siguin intel·ligibles.

Les actes d'obra contindran el seguiment de les feines, especificant data d'entrada, previsió i la data de finalització.

8. Honoraris per aquests treballs i règim de pagament del preu

Considerant la previsió del cost del Lot 2 de l'obra per la reparació de les cobertes i les façanes del Mercat de la Independència és de 2.165.353,33 € (IVA exclòs) i la durada prevista, es valora que els honoraris per aquests treballs són:

	Núm. hores	Preu hora	Preu IVA exclòs	Preu IVA inclòs
Lot 1: Codirecció Facultativa	1230	37,00 €/h	45.510,00 €	55.067,10 €
Lot 2: Coordinació de Seguretat i Salut	375	37,00 €/h	13.875,00 €	16.788,75 €
TOTAL	1.605		59.385,00 €	71.855,85 €

9.1. Règim de pagament del preu

L'abonament dels treballs dels serveis de cada un dels lots, es realitzarà mensualment, proporcional a l'obra certificada, i sobre el 90% del total de l'import d'adjudicació.

El 10% restant es certificarà a la liquidació definitiva de les obres.

Dins el termini màxim d'un mes a comptar des de la finalització de les obres, els adjudicataris estaran obligats a expedir i presentar al Registre d'entrada de l'Ajuntament de Terrassa la corresponent factura electrònica, consignat l'IVA que correspongui.

Hanadi Zatarieh Galán
Arquitecta municipal
Servei de Patrimoni i Manteniment

M^a del Mar Gómez Duro
Cap del Servei de Millora del Patrimoni
Servei de Patrimoni i Manteniment