

	Codi Contracte 015_25000088	Núm. Expedient	SERVEI GESTIÓ DE L'ALLOTJAMENT TEMPORAL URGENT A BARCELONA I PART DE LA SEVA ÀREA METROPOLITANA	
ÒRGAN GESTOR	Institut Municipal de Serveis Socials Direcció d'Urgències i emergències socials i d'intervenció a l'espai públic		Codi Oficina Comptable 015	VEC 148.306.480,05
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ	Consell Rector			

Vistes les precedents actuacions, i en ús de les facultats derivades de l'article 5.3 dels Estatuts de l'IMSS, que preveu que de forma excepcional, en els casos de necessitats urgents que no admetin demora, podrà adoptar la Presidenta les decisions reservades a la competència del Consell Rector que siguin susceptibles de delegació, **RESOLC:**

ADJUDICAR el contracte núm. 25000088, que té per objecte la de l'allotjament temporal urgent a Barcelona i part de la seva àrea metropolitana, amb mesures de contractació pública sostenible, amb una durada màxima de 24 mesos, comptadors a partir del dia 15 de setembre de 2025 o a partir de la data que s'indiqui en la formalització del contracte, si fos posterior, a l'entitat AVORIS RETAIL DIVISION SL, amb NIF B07012107, per un import màxim de 68.438.440,17 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent:

- 57.105.140,00 euros de pressupost net
- 5.710.513,99 euros en concepte d'IVA al tipus del 10%.
- 4.646.930,74 euros de pressupost net relatiu al cost de gestió (2,5%) més el benefici industrial (5,5%)
- 975.855,44 euros en concepte d'IVA al tipus del 21%.

Tenint en compte que aquest import és estimatiu i té caràcter de pressupost màxim i limitatiu aquest contracte està condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'entitat AVORIS RETAIL DIVISION SL en funció dels serveis.

L'oferta és la més avantatjosa i s'ha ajustat al model d'oferta econòmica de l'Annex 3 del PCAP, aplicant els criteris assenyalats a la clàusula 10 de l'esmentat PCAP, i d'acord amb els preus unitaris ofertats i percentatges de descompte indicats a l'annex 3 de l'oferta (IVA exclòs i sense cost de gestió):

- SERVEIS BÀSICS:
- Només allotjament (N/A): 31,99 euros
 - Allotjament i esmorzar (EA): 35,99 euros
 - Allotjament i mitja pensió (MP): 42,99 euros
 - Allotjament i pensió completa (PC): 49,99 euros

- SERVEIS COMPLEMENTARIS:
- Servei complementari de bugaderia: 8,00 euros
 - Alimentació addicional: 2,00 euros
 - Llits addicionals: 12,00 euros

i havent constituït l'adjudicatària la garantia definitiva per la quantitat total 3.087.603,54 euros mitjançant aval.

DISPOSAR LA DESPESA del contracte per un import màxim de 68.438.440,17 euros, IVA inclòs, a favor de l'entitat AVORIS RETAIL DIVISION SL, amb NIF B07012107, i amb càrrec a l'aplicació pressupostària 0105 22615 23180 dels exercicis 2025 a 2027 amb el desglossament següent:

- Exercici pressupost 2025: 10.125.139,08 euros d'import total (9.135.922,79 euros d'import net, i 844.843,16 euros d'IVA al tipus del 10% i 144.373,13 euros d'IVA al tipus del 21%).
- Exercici pressupost 2026: 34.219.220,10 euros (30.876.035,38 euros d'import net i 2.855.257,00 euros d'IVA al tipus del 10% i 487.927,72 euros d'IVA al tipus del 21%), condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient.
- Exercici pressupost 2027: 24.094.080,99 euros (21.740.112,57 euros d'import net i 2.010.413,83 euros d'IVA al tipus del 10% i 343.554,59 euros al tipus del 21%), condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient.

FORMALITZAR el contracte en el termini màxim de 5 dies naturals, a comptar del següent al de la recepció per part de l'adjudicatària del requeriment per a la formalització, sempre i quan hagin transcorregut 15 dies hàbils des de la tramesa de la notificació de l'adjudicació i no s'hagi interposat recurs especial de contractació que impliqui la suspensió de la formalització o s'hagués acordat l'aixecament de la suspensió.

DESIGNAR com a responsable del contracte al Sr. Juan José González Modrego, Coordinador de l'Equip d'Emergència d'Habitatge de l'IMSS.

NOTIFICAR la present resolució a l'adjudicatària i licitadores i **PUBLICAR-LA** al perfil de contractant i en el DOUE.

RATIFICAR la present resolució pel Consell Rector en la propera sessió que celebri.

DONAR COMPTE a la Comissió de Govern d'aquesta resolució.

DADES CREDITOR		Nom:	AVORIS RETAIL DIVISION, SL	Nif B07012107
Telf:	938823841	Carrer:	CALLE JOSE ROVER MOTTA 27	
Fax:		Població:	07006 PALMA DE MALLORCA - ILLES BALEARS	

ADMINISTRACIÓ								FASE D
Tipus	Assentament	Data compt.	Exercici	Orgànic	Posició Pressupost.	PGC	Actuació	Import
D1	6000175668-000-0000	26-8-2025	2025	0105	D/22615/23180	6290900007		10.125.139,08
D1	6000175669-000-0000	26-8-2025	2026	0105	D/22615/23180	6290900007		34.219.220,10
D1	6000175670-000-0000	26-8-2025	2027	0105	D/22615/23180	6290900007		24.094.080,99
Import Total								68.438.440,17