



AJUNTAMENT DE PALAMÓS

CONTRACTACIÓ

401.143.- MESA DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA I MILLORA ENERGÈTICA DEL MERCAT MUNICIPAL, DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PELS FONS NEXT GENERATION

Palamós, 02 de setembre de 2025

A les 13.30 hores es reuneix la Mesa de contractació de la licitació convocada per a l'adjudicació del contracte de les obres de reforma i millora energètica del Mercat municipal, dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat pels Fons Next Generation EU.

Assisteixen els següents membres:

President: senyor Lluís Puig Martorell, alcalde.

Vocals: senyor Francesc Puig Martorell, arquitecte tècnic municipal; la interventora per substitució, senyora Mónica Ferrer Acordagoitia i la secretària per substitució, senyora Clara Maymí Ladrón, qui actua com a secretària de la Mesa.

Abans de que la Mesa atribueixi la puntuació a l'oferta presentada a la licitació la secretària recorda a la Mesa que els criteris d'adjudicació, susceptibles de ser aplicats mitjançant fórmules, previstos a l'apartat 2 de la clàusula 20 del plec de clàusules administratives particulars (PCAP) són els següents:

"A) Criteri preu: Fins a un màxim de **60 punts**. S'atribuirà la màxima puntuació a l'oferta que proposi un preu més baix i la resta d'ofertes proporcionalment d'acord amb la fórmula següent:

$$Vi = \frac{Bi \times 60 \text{ punts}}{\text{Max} (Bs, Bmax)}$$

On:

Vi = puntuació atorgada a cada oferta

Bi = Import de la baixa a valorar

Bs = Baixa significativa. En aquest cas es considera el 5 %.

Bmax = Import de la major baixa

Max (Bs, Bmax) = Representa el valor màxim d'entre els dos indicats

El resultat s'arrodonirà en dos decimals.

B) Criteris qualitatius: Fins a un màxim de **40 punts**. Es valorarà la experiència en l'execució d'obres en els darrers 10 anys dels tres integrants dels mitjans personals que els empresaris s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, de la manera següent:

B.1 Experiència del tècnic adscrit a l'execució del contracte (fins a 16 punts):

- a) 0,5 0,5 punt per cada obra organitzada o coordinada de construcció o reforma d'un edifici. Fins un màxim de 8 punts.
- b) 0,5 punt per cada 1.000.000 € o fracció superior a 500.000€ del valor estimat del contracte (sense IVA) del conjunt d'obres de construcció o reforma d'un edifici, organitzades o coordinades incloses a l'apartat anterior, fins un màxim de 8 punts.

B.2 Experiència del cap o encarregat d'obra adscrit a l'execució del contracte (fins a 16 punts):





AJUNTAMENT DE PALAMÓS

- c) 0,5 punt per cada obra organitzada o coordinada de construcció o reforma d'un edifici. Fins un màxim de 8 punts.
- d) 0,5 punt per cada 1.000.000 € o fracció superior a 500.000€ del valor estimat del contracte (sense IVA) del conjunt d'obres d'urbanització o locals ordinàries d'urbanització organitzades o coordinades incloses a l'apartat anterior, fins un màxim de 8 punts.

B.3 Experiència del tècnic especialista en instal·lacions adscrit a l'execució del contracte i emissió del certificat d'eficiència energètica d'obra finalitzada (fins a 6 punts):

- e) 0,5 punt per cada obra organitzada o coordinada en matèria d'instal·lacions de la construcció o reforma d'un edifici. Fins un màxim de 3 punts.
- f) 0,5 punt per cada 250.000 € o fracció superior a 125.000€ del valor estimat del contracte (sense IVA) del conjunt d'obres de construcció o reforma d'un edifici organitzades o coordinades en matèria de les instal·lacions incloses a l'apartat anterior, fins un màxim de 3 punts.

En cas d'adscriure més d'un tècnic a l'execució del contracte, només es podrà valorar l'experiència d'un d'ells. En cas d'adscriure més d'un cap o encarregat d'obra a l'execució del contracte, només es podrà valorar l'experiència d'un d'ells. En cas d'adscriure un especialista en instal·lacions, només es podrà valorar l'experiència d'un d'ells.

Els projectes presentats als apartats a) i b) seran els mateixos. Els projectes presentats als apartats c) i d) seran els mateixos. Els projectes presentats als apartats e) i f) seran els mateixos. Un mateix projecte no es podrà proposar com a experiència en els apartats a) i c), i per tant, tampoc als apartats b), d), e) i f). Si un projecte no es considera apte per un dels apartats (a+b, c+d, e+f), es podrà incloure a l'altre, si és apte.

B.4 Realització del certificat energètic d'obra finalitzada justificant el compliment dels percentatges previstos en el projecte o en el seu defecte, amb els mínims dictats pel PIREP Local (2 punts)

Pel compromís de la realització dels documents en pdf i altres formats editables del certificat energètic d'obra finalitzada justificant el compliment dels percentatges previstos en el projecte o en el seu defecte, amb els mínims dictats pel PIREP Local s'obtindran 2 punts.

En cas d'empat, en aplicació d'allò que preveu l'article 147.1 LCSP, s'estableix una preferència en l'adjudicació del contracte a favor de les proposicions presentades per empreses que, tinguin en la seva plantilla un número de treballadors amb discapacitat superior al 2 per cent. Si d'aquestes varies de les que hagin empatat acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al 2 per cent, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi de major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla. A aquests efectes la Mesa requerirà l'aportació de la documentació acreditativa d'aquests extrems i es considerarà que el moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits serà el de finalització del termini de presentació de proposicions.

Si persisteix l'empat aquest es resoldrà mitjançant sorteig.”

Seguidament, recorda que la clàusula 6 del PCAP determina que el pressupost base de licitació es fixa en la quantitat de 2.574.074,04 € (IVA inclòs). El pressupost base de licitació (2.574.074,04 €) és el resultat de la suma de la base imposable amb un import de 2.127.333,92 €, més l'import de 446.740,12 € corresponent a la quota de l'IVA, al tipus impositiu vigent del 21%.

L'empresa licitadora ha ofert un preu per executar les obres de 2.418.625,00 (IVA inclòs). Pel que fa als criteris qualitatius indica quines persones adscriurà a l'obra i la seva experiència, amb el següent detall:





AJUNTAMENT DE PALAMÓS

- Tècnic Sr. Marc Llopis Raja, amb la titulació d' Enginyer Industrial.
- Encarregat/da o cap d'obra: Sr. Manuel Sánchez Mata.
- Tècnic/a especialista en instal·lacions: Sr. David Rodríguez Luna.

a) Experiència del tècnic/a:

Núm.	Identificació obra organitzada o coordinada de construcció o reforma d'un edifici	Data	Valor estimat contracte (IVA exclòs)
1	REHABILITACIÓ I MILLORA ENERGÈTICA HABITATGES EN AV. VALLCARCA 262-292 DE BARCELONA	Febrer 2022	1.046.083,11 €
2	REHABILITACIÓ I MILLORA ENERGÈTICA HABITATGES C/COLL ALENTORN 11 (TRUEBA 27-29)	Febrer 2022	1.291.663,10 €
3	REHABILITACIÓ CROMÀTICA I MILLORA DE L' EFICIÈNCIA ENERGÈTICA EN EDIF. PG DE STA COLOMA 55-71 BARCELONA	2017	2.232.594,88 €
4	OBRES DE CONSTRUCCIÓ, CONJUNTAMENT AMB REDACCIÓ DE PROJECTE, DELS EDIFICIS D'HABITATGE PROTEGITS SITUATS AL C/ PALLARS, 477	2020	4.475.700 €
5	REHABILITACIÓ INTEGRAL DE LA FINCA SITA AL CARRER ROBADORS 43, EL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, DE BARCELONA, AIXÍ COM EL FOMENT DE L' EFICIÈNCIA SOCIAL	2020	925.685,94€

b) Experiència del cap o encarregat/da d'obra:

Núm.	Identificació obra organitzada o coordinada de construcció o reforma d'un edifici	Data	Valor estimat (IVA exclòs)
1	REHABILITACIÓ I MILLORA ENERGÈTICA HABITATGES EN AV. VALLCARCA 262-292 DE BARCELONA	Febrer 2022	1.046.083,11 €
2	REHABILITACIÓ I MILLORA ENERGÈTICA HABITATGES C/COLL ALENTORN 11 (TRUEBA 27-29)	Febrer 2022	1.291.663,10 €
3	REHABILITACIÓ CROMÀTICA I MILLORA DE L' EFICIÈNCIA ENERGÈTICA EN EDIF. PG DE STA COLOMA 55-71 BARCELONA	2017	2.232.594,88 €
4	OBRES DE CONSTRUCCIÓ, CONJUNTAMENT AMB REDACCIÓ DE PROJECTE, DELS EDIFICIS D'HABITATGE PROTEGITS SITUATS AL C/ PALLARS, 477	2020	4.475.700 €
5	REHABILITACIÓ INTEGRAL DE LA FINCA SITA AL CARRER ROBADORS 43, EL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, DE BARCELONA, AIXÍ COM EL FOMENT DE L' EFICIÈNCIA SOCIAL	2020	925.685,94€

c) Experiència del tècnic especialista en Instal·lacions adscrit a l'execució del contracte:

Núm.	Identificació obra d'instal·lacions organitzada o coordinada de construcció o reforma d'un edifici	Data	Valor estimat (IVA exclòs)
1	REHABILITACIÓ I MILLORA ENERGÈTICA HABITATGES EN AV. VALLCARCA 262-292 DE BARCELONA	Febrer 2022	1.046.083,11 €
2	REHABILITACIÓ I MILLORA ENERGÈTICA HABITATGES C/COLL ALENTORN 11 (TRUEBA 27-29)	Febrer 2022	1.291.663,10 €
3	REHABILITACIÓ CROMÀTICA I MILLORA DE L' EFICIÈNCIA ENERGÈTICA EN EDIF. PG DE STA COLOMA 55-71 BARCELONA	2017	2.232.594,88 €
4	OBRES DE CONSTRUCCIÓ, CONJUNTAMENT AMB REDACCIÓ DE PROJECTE, DELS EDIFICIS D'HABITATGE PROTEGITS SITUATS AL C/ PALLARS, 477	2020	4.475.700 €
5	REHABILITACIÓ INTEGRAL DE LA FINCA SITA AL CARRER ROBADORS 43, EL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, DE BARCELONA, AIXÍ COM EL FOMENT DE L' EFICIÈNCIA SOCIAL	2020	925.685,94€

Així mateix, en l'oferta l'empresa el compromís de realitzar el certificar energètic d'obra finalitzada justificant el compliment dels percentatges previstos en el projecte o, en el seu defecte, amb els mínims indicats al PIREP en format pdf i altres formats editables.





AJUNTAMENT DE PALAMÓS

La secretària informa als assistents que, en compliment d'allò que acordà la Mesa de contractació, en sessió del dia 29 d'agost de 2025, l'arquitecte tècnic municipal, senyor Francesc Puig Martorell, ha emès, en data 02 de setembre de 2025, informe en el que consta la anàlisi de la documentació acreditativa de l'experiència del tècnic, de l'encarrega d'obra i tècnic especialista en instal·lacions que l'empresa licitadora CONSTRAULA SAU (A58142639) ha manifestat que adscriurà a l'execució de les obres.

Per indicació del president de la Mesa duu a terme les següents actuacions:

PRIMER.- Els membres de la Mesa prenen coneixement del contingut de l'informe subscrit pel Francesc Puig Martorell, arquitecte tècnic municipal, de data 02 de setembre de 2025, que s'han incorporat a l'expedient, en relació a la documentació acreditativa de l'experiència del tècnic, de l'encarregat d'obra q i tècnic especialista en instal·lacions que l'empresa licitadora ha manifestat que adscriurà a l'execució de les obres, i les puntuacions a atribuir, aplicables mitjançant fórmules.

La Mesa, a qui el senyor Francesc Puig explica l'atribució de les puntuacions d'acord amb els criteris que consten a l'apartat 2 de la clàusula 20 del PCAP, comparteix els raonaments de l'informe, i l'aplicació de les fórmules, els fa seus i els adopta com a motivació.

En conseqüència, assigna les següents puntuacions amb el següent detall i resultat:

CRITERIS	CONSTRAULA SAU
QUALITATIUS	
B.1 Experiència del tècnic adscrit a l'execució del contracte (màxim 16 punts):	
a) obres organitzades o coordinades de construcció o reforma d'un edifici (màxim 8 punts)	2,50 punts
b) Valor estimat del conjunt d'obres de construcció o reforma d'un edifici organitzades o coordinades incloses a l'apartat anterior (màxim 8 punts)	8,00 punts
B.2 Experiència cap o encarregat d'obra adscrit a l'execució del contracte (màxim 16 punts):	
a) Obres organitzades o coordinades de construcció o reforma d'un edifici (màxim 8 punts)	2,50 punts
b) Valor estimat d'obres organitzades o coordinades incloses a l'apartat anterior (màxim 8 punts)	8,00 punts
B.3 Experiència del tècnic especialista en instal·lacions adscrit a l'execució del contracte i emissió del certificat d'eficiència energètica d'obra finalitzada (màxim 6 punts):	
a) Obres organitzades o coordinades en matèria d'instal·lacions de la construcció o reforma d'un edifici (màxim 3 punts)	2,50 punts
b) Valor estimat del conjunt d'obres de construcció o reforma d'un edifici organitzades o coordinades en matèria d'instal·lacions incloses a l'apartat anterior (màxim 3 punts)	3,00 punts
B.4 Realització del certificat energètic d'obra finalitzada justificant el compliment dels percentatges previstos en el Projecte o, en el seu defecte, amb el mínims dictat pel PIREP Local (2 punts)	2,00 punts
Total puntuació criteris qualitatius	28,60 punts
PREU	
A) Preu (màxim 60 punts)	60,00 punts
TOTAL	88,50 PUNTS

SEGON.- Es procedeix tot seguit a determinar si l'oferta es troba en situació de presumpció d'anormalitat, en compliment d'allò que disposa l'article 149 de LCSP,





AJUNTAMENT DE PALAMÓS

d'acord amb allò que determina la clàusula 20 del PCAP, mitjançant l'aplicació dels criteris previstos en la referida clàusula, i es conclou després de realitzar els càlculs oportuns, l'oferta presentada per l'empresa licitadora no es troba amb aquesta incidència.

TERCER.- Seguidament, la Mesa comprova el contingut dels certificats de CONSTRAULA SAU obtinguts del Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) i del Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores i Classificades (RELI i constatat que l'empresa està degudament constituïda, que té la capacitat necessària, que la persona que signa la proposició té poder suficient per formular l'oferta, que compta amb la classificació exigida, que estan al corrent de les seves obligacions tributàries amb Tributs de la Generalitat de Catalunya i amb l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, que està corrent de les seves obligacions en matèria de Seguretat Social i que s'està donada d'alta al cens de l'impost sobre activitats econòmiques. Així mateix, consta que l'empresa disposa d'un nombre de treballador i treballadores discapacitades en plantilla d'almenys el 2% o ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes a la normativa vigent.

La secretaria informa als membres de la mesa que d'ofici, s'ha comprovat que l'empresa compta amb Pla d'igualtat degudament inscrit i vigent, i s'ha aportat el certificat acreditatiu que l'empresa es troba al corrent en el pagament de les serves obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Palamós

El Servei de contractació requerirà a l'empresa CONSTRAULA SAU perquè porti documentació acreditativa d'haver constituït la garantia definitiva.

QUART.- La Mesa formula proposta a l'òrgan de contractació d'adjudicació del contracte de les obres de reforma i millora energètica del Mercat municipal, dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat pels Fons *Next Generation EU*, a l'entitat mercantil CONSTRAULA SAU (A58142639) pel preu de 2.418.625,00€ (IVA inclòs 21%).

Aquesta proposta d'adjudicació queda subjecte a la condició suspensiva d'aportar documentació acreditativa d'haver constituït la garantia.

Als efectes de l'adequada motivació de la present decisió, tal i com estableix l'article 151.2 de la Llei de contractes del sector públic, es fa constar el següent:

- A. S'han presentat una única proposició a la licitació de l'empresa CONSTRAULA SAU (A58142639).
- B. D'acord amb les previsions del PCAP, ha estat l'empresa ha estat declarada admesa al procés de licitació, atès que ha presentat signada i amb la corresponent identificació la següent documentació:
 - Declaració responsable, segons el model que consta a la clàusula addicional segona del PCAP, que segueix el Formulari Normalitzat de Document Europeu Únic de Contractació (DEUC).
 - La declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI), segons el model que consta a la clàusula addicional sisena del PCAP.
 - La declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució d'actuacions del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, segons el model que consta a la clàusula addicional setena del PCAP.





AJUNTAMENT DE PALAMÓS

- La declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, segons el model que consta a la clàusula addicional vuitena del PCAP.
- La declaració responsable sobre el compliment del principi de no causar perjudici significatiu als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852, segons el model que consta a la clàusula addicional novena del PCAP.
- Declaració responsable de les empreses del grup empresarial GRUP SORIGUÉ

C. L'oferta de l'empresa CONSTRAULA SAU (A58142639) ha obtingut la puntuació que seguidament es detalla, pels criteris d'adjudicació previstos a la clàusula 20 del PCAP:

CRITERIS	CONSTRAULA SAU
QUALITATIU	
B.1 Experiència del tècnic adscrit a l'execució del contracte (màxim 16 punts):	
a) obres organitzades o coordinades de construcció o reforma d'un edifici (màxim 8 punts)	2,50 punts
b) Valor estimat del conjunt d'obres de construcció o reforma d'un edifici organitzades o coordinades incloses a l'apartat anterior (màxim 8 punts)	8,00 punts
B.2 Experiència cap o encarregat d'obra adscrit a l'execució del contracte (màxim 16 punts):	
a) Obres organitzades o coordinades de construcció o reforma d'un edifici (màxim 8 punts)	2,50 punts
b) Valor estimat d'obres organitzades o coordinades incloses a l'apartat anterior (màxim 8 punts)	8,00 punts
B.3 Experiència del tècnic especialista en instal·lacions adscrit a l'execució del contracte i emissió del certificat d'eficiència energètica d'obra finalitzada (màxim 6 punts):	
a) Obres organitzades o coordinades en matèria d'instal·lacions de la construcció o reforma d'un edifici (màxim 3 punts)	2,50 punts
b) Valor estimat del conjunt d'obres de construcció o reforma d'un edifici organitzades o coordinades en matèria d'instal·lacions incloses a l'apartat anterior (màxim 3 punts)	3,00 punts
B.4 Realització del certificat energètic d'obra finalitzada justificant el compliment dels percentatges previstos en el Projecte o, en el seu defecte, amb el mínims dictat pel PIREP Local (2 punts)	2,00 punts
Total puntuació criteris qualitatius	28,60 punts
PREU	
A) Preu (màxim 60 punts)	60,00 punts
TOTAL	88,50 PUNTS

El president aixeca la sessió, del contingut de la qual jo, com a secretària, dono fe.

